

Regulamin

Losowania boksów handlowych na Targowisku Gminnym „Mój Rynek” w Stegnie.

§ 1.

1. Losowania ma charakter ogólnodostępny.
2. W losowaniu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika,
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika,
 - c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) zapoznanie się z regulaminem losowania;
- 2) zapoznanie się z propozycją umowy najmu boks handlowego;
- 3) zapoznanie się z Regulaminem Targowiska Gminnego „Mój Rynek” w Stegnie;
- 4) podpisanie stosownego oświadczenia o zapoznaniu się z powyższymi dokumentami i ich przyjęciu bez uwag;
- 5) posiadanie dokumentów potwierdzających tożsamość, a w przypadku reprezentowania osób trzecich stosowne dokumenty potwierdzające to prawo.

§ 3.

1. W celu przeprowadzenia losowania zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Stegna nr 73/2014 z dnia 12 czerwca 2014 roku została powołana komisja do przeprowadzenia losowania w składzie
 - a) Krzysztof Swat – przewodniczący komisji;
 - b) Krzysztof Hildebrand – członek komisji;
 - c) Krzysztof Wojciuch – członek komisji.
2. W losowaniu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji o której, mowa w ust. 1 oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

§ 4.

1. Przewodniczący komisji otwiera i prowadzi losowanie.
2. Każdy z uczestników po podpisaniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 pkt. 4, na karcie z pieczęcią Gminy Stegna, otrzymanej od komisji wpisuje swoje dane osobowe, następnie składa ją dwukrotnie i umieszcza w naczyniu na losy z nazwą sekcji, w której chce prowadzić działalność gospodarczą tj. towarów rolno – spożywczych lub towarów pozostałych.
3. „Losy” nieważne to jest bez pieczętki Gminy Stegna nie będą brane pod uwagę.
4. Każdy z uczestników losowania może złożyć tylko jeden „los” (ogółem do sekcji rolno - spożywczej lub pozostałej, a nie po jednym do każdej sekcji).
5. Po złożeniu przez wszystkich zainteresowanych „losów” w odpowiednich sekcjach przewodniczący przystępuje do losowania:

- a) Wyczytuje na głos numer boks, podaje do jakiej sekcji przypisany jest dany boks i wylosowuje „los” z imieniem i nazwiskiem osoby (z odpowiedniej sekcji), która będzie miała możliwość podpisania stosownej umowy najmu na ten konkretny boks handlowy.
 - b) Czynność tą powtarza do chwili dolosowania chętnych do wszystkich 18 boksów, z których 10 jest przeznaczonych do sprzedaży towarów rolno – spożywczych, a 8 do sprzedaży pozostałych towarów dopuszczonych do handlu na targowisku zgodnie z Regulaminem Targowiska „Mój Rynek” lub do momentu wylosowania wszystkich chętnych.
 - c) Po zakończeniu losowania przewodniczący odczytuje na głos numery boksów handlowych i dane osobowe osób, które zostały wylosowane do danych boksów.
6. W przypadku gdy chętnych będzie mniej niż boksów handlowych przewodniczący podaje przybliżony termin kolejnego losowania boksów które nie zostały wylosowane. W kolejnym losowaniu będą mogły wziąć udział osoby, które już wylosowały boksy handlowe.
 7. Przewodniczący informuje osoby które wylosowały boksy o przybliżonym terminie podpisania umowy i o konieczność dostarczenia danych osobowych niezbędnych do sporządzenia umowy najmu.
 8. Na tym przewodniczący zamyka losowanie

§ 5.

1. Osoby ustalone jako najemcy boksów zawiadamia się pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia losowania.
2. Osoby ustalone jako najemcy boksów handlowych mają obowiązek wpłacenia kaucji oraz czynszu za pierwszy miesiąc najmu boksu przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli osoby ustalone jako najemcy boksów nie wpłacą kaucji oraz czynszu za pierwszy miesiąc w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 Administrator Targowiska może odstąpić od podpisania umowy najmu.
4. Jeżeli osoby ustalone jako najemcy boksów nie przystąpią bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 Administrator Targowiska może odstąpić od podpisania umowy najmu, a wpłacona kaucja i czynsz nie podlegają zwrotowi.

§ 6.

1. Z losowania sporządza się protokół, w takiej liczbie, aby każda z osób ustalona jako najemca boks otrzymała jeden egzemplarz, a ponadto Administrator Targowiska otrzymuje dwa egzemplarze.
2. Protokół podpisuje komisja oraz osoby wylosowane jako najemcy boksów.
3. Protokół z losowania stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 7.

1. Uczestnicy losowania mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem losowania do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia zakończenia losowania.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z przekazaniem boksów do najmu.

§ 8.

Losowanie może być odwołane tylko z ważnych powodów.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.