

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar z dnia
01.04.2014 roku do wyłożenia do publicznego wglądu*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR



Sporządził:
Wójt Gminy Stegna

Opracowano:
w Instytucie Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-728 Warszawa

w składzie:

mgr inż. arch. Cezary Maliszewski – kierujący zespołem projektowym - członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem MA-1938 oraz Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie pod numerem WA-376,

mgr inż. Anna Uszkur

inż. Justyna Jasińska

mgr inż. Krzysztof Poglód

mgr inż. Grażyna Ośko

Warszawa, 2014 rok

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY STEGNA
z dnia r.

w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/135/2011 Rady Gminy Stegna z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar uchwalonego Uchwałą nr XXXV/348/10 z dnia 22.01.2010 r., uchwała się co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna przyjętej uchwałą Rady Gminy Stegna nr XL/397/10 z dnia 20.07.2010 r. , uchwała się zmianę uchwały nr XXXV/348/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar, sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. W uchwale nr XXXV/348/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar uchyla się załącznik Nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:2000.

2. Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 2a w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Po załączniku nr 3 dodaje się załącznik nr 3a w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

4. W uchwale nr XXXV/348/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r.. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;
- 2) załączniki nr 2 i 2a – w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załączniki nr 3 i 3a – w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.”;

- 2) w § 2 pkt 3 lit e otrzymuje brzmienie: „e) obiekt wpisany do rejestru zabytków,”;
- 3) w § 2 pkt 3 uchyla się lit. f;
- 4) w § 2 pkt 3 lit. l otrzymuje brzmienie: „l) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków,”;
- 5) w § 2 pkt 3 uchyla się lit. m;
- 6) w § 2 pkt 3 po lit. m dodaje się lit. n w brzmieniu: „n) obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,”;
- 7) w § 2 pkt 3 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) granica ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków,”;
- 8) w § 2 pkt 3 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych,”;
- 9) w § 2 pkt 3 po lit. p dodaje się lit. q w brzmieniu: „q) obiekty współtworzące charakter historycznej zabudowy,”;
- 10) w § 2 pkt 3 po lit. q dodaje się lit. r w brzmieniu: „r) historyczna aleja,”;
- 11) w § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) należy przez to rozumieć zespół cech architektury stanowiących o tożsamości danego regionu, reprezentowany m.in. poprzez domy holenderskie i chaty rybackie. Poprzez uwzględnienie cech architektury regionalnej w nowoprojektowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej należy rozumieć kontynuację tradycyjnych zasad kształtowania zabudowy regionu tzn.: stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia 35°-45°, wznoszenie budynków na rzucie prostokąta o proporcjach 1 do 1,5-2 (w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z gospodarczym bądź garażem dopuszcza się proporcje 1 do 1,5-3), posadowienie parteru budynku na wysokości max. 0,6 m n. p. t. (z możliwością lokalizacji zabudowy na terpach), stosowanie takich materiałów wykończenia elewacji jak cegła, drewno, tynk oraz kolorystyki pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu oraz grafitu. W stosunku do zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej (w tym hotelowej) należy rozumieć jako harmonijne wpisanie nowej zabudowy w historyczną strukturę przestrzenną poprzez projektowanie i realizację nowej zabudowy dostosowanej w zakresie sytuacji, proporcji wymiarów rzutu, bryły (w tym w szczególności kształtu dachu – dach dwuspadowy), kolorystyki dachów i elewacji zewnętrznych oraz użytych materiałów do istniejącej o cechach historycznych i regionalnych,”;
- 12) w § 4 uchyla się pkt 18;
- 13) w § 5 w pkt 4 po lit. f kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 5 w brzmieniu: „5) na terenach określonych w przepisach szczegółowych dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe pod następującymi warunkami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 25 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 4,5 m od poziomu terenu,
 - c) usytuowanie na działce budowlanej na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi,
 - d) dachy – dwuspadowe o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°, przy czym główne połączenie dachu muszą mieć jednakowy spadek, przy czym nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,
 - e) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub blachodachówka w kolorze czerwonym,
 - f) elewacje zewnętrzne – ściany i widoczne elementy konstrukcyjne takie jak: słupy, belki itp. - drewniane,
 - g) zakazuje się stosowania okładzin z blachy i tworzyw sztucznych,
 - h) główna kalenica dachu musi być równoległa lub prostopadła do linii rozgraniczającej z drogą, przy czym dla zespołu obiektów należy przyjąć jednakowy kierunek kalenicy,
 - i) architektura zabudowy musi uwzględniać cechy architektury regionalnej,

j) pozostałe parametry zabudowy i zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.”;

14) § 7 otrzymuje brzmienie:

„Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) *wyznacza się strefę ochrony archeologicznej zgodnie z rysunkiem planu;*
- 2) *w granicach strefy ochrony archeologicznej ustala się:*
 - a) *wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, prowadzonymi za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; prace ziemne związane z budową infrastruktury technicznej podziemnej muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, prowadzonym z zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,*
 - b) *w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy go zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Stegna.*
- 3) *wskazuje się lokalizację stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu;*
- 4) *wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach stanowiska archeologicznego musi być zgodne z ustaleniami pkt 2) oraz przepisami odrębnymi;*
- 5) *wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – chata rybacka zlokalizowana przy ul Rybackiej 54 (nr rej. 67/84 1984.06.07);*
- 6) *wszelkie roboty budowlane związane z obiektem wpisanym do rejestru zabytków mogą być prowadzone na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi;*
- 7) *wskazuje się granicę ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z rysunkiem planu;*
- 8) *wszelkie roboty budowlane w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej mogą być prowadzone na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi;*
- 9) *wskazuje się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu;*
- 10) *wskazuje się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 11) *dla obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów o wartościach historyczno-kulturowych ustala się:*
 - a) *zachowanie tkanki historycznej stanowiącej o wartości kulturowej obiektu w zakresie bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu (w tym podziałów stolarki okiennej), materiałów, kolorystyki, wystroju i kompozycji elewacji zgodnie z pierwotnymi cechami,*
 - b) *wszelkie prace budowlane mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektu oraz kompozycję i wystrój wnętrza architektonicznego na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi,*
 - c) *na terenie nieruchomości na której znajduje się obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:*
 - *zachowanie zasadniczego układu zabudowy z uwzględnieniem ochrony ekspozycji obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, w szczególności poprzez wykluczenie zabudowy w obrębie dziedzińca gospodarczego,*
 - *w przypadku kontynuacji zabudowy zagrody w granicach historycznej niwy siedliskowej, nową zabudowę należy realizować w charakterze budynku gospodarczego nawiązującego do tradycji zabudowy wsi/regionu bądź stanowiącego współczesną interpretację form historycznych przy zachowaniu tradycyjnego: usytuowania, gabarytów, formy, skali, proporcji (stosunek długości*

- elewacji jak 1 do 1,5-2,5), kształtu dachu (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40° – 45°), użytych materiałów (drewno, cegła, tynk), wystroju i kompozycji elewacji,*
- *zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o których mowa w § 5 pkt 5 niniejszej uchwały,*
 - *obowiązuje ochrona zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawo budowlane), w tym wymóg uzyskania uzgodnienia właściwego terenowo konserwatora zabytków;*
- 12) *wskazuje się obiekty współtworzące charakter historycznej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 13) *dla obiektów współtworzących charakter historycznej zabudowy ustala się:*
- *zachowanie charakteru bryły, formy dachu i kompozycji elewacji,*
 - *przebudowa i rozbudowa z uwzględnieniem regionalnej tradycji budowlanej,*
- 14) *wskazuje się historyczną aleję, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 15) *ustala się zachowanie historycznej alei, jej ochronę i uzupełnienie nasadzeniami o tym samym gatunku i w analogicznym rozstawie;*
- 16) *ponadto w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:*
- a) *ograniczenie wszelkich prac niwelacyjnych do koniecznego minimum w celu zachowania naturalnego i kulturowego ukształtowania terenu,*
 - b) *uzupełnianie zadrzewień na obszarach leśnych, powinno odbywać się w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem i przy dążeniu do zachowania bioróżnorodności,*
 - d) *w obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urządzeń pod warunkiem:*
 - *na terenach oznaczonych symbolem MN, ML, ZL/MN, MN/U, jako urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - *na terenach oznaczonych symbolem UT, ZL/UT, U, Uk w formie wolnostojącego pylonu usytuowanego na zapleczu działki budowlanej, lub pod postacią detalu architektonicznego wkomponowanego w budynek,*
 - *na terenie oznaczonym symbolem KP w formie wolnostojącego pylonu,*
 - *na terenach oznaczonych symbolem ZR, US pod postacią imitacji drzew o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem,*
 - *maksymalna wysokość budowli – 40 m od poziomu terenu.”;*
- 15) w § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: 2) *nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;”;*
- 16) w § 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dla inwestycji realizowanych w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przedmiotowe inwestycje przed:
- *wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej 1,25m npm,*
 - *powodzią morską do rzędnej +2,50m npm,*
- 17) w § 11 po pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 7 w brzmieniu: „7) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.);
- 18) w § 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub przez inne tereny o znaczeniu publicznym, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, o ile realizacja tych sieci nie ograniczy możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie miejscowym oraz uzyskaniu prawa do dysponowania terenem;”;
- 19) w § 12 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu aglomeracji ściekowej Stegna (PLPM027) - dla całego obszaru planu ustala się

- odprowadzenie ścieków komunalnych gminną siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, w ramach realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,”;
- 20) w § 12 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie: „e) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu zrealizowania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe,”;
- 21) w § 12 pkt 4 po lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. j w brzmieniu: „j) po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do tej sieci,”;
- 22) w § 12 pkt 5 po lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. d w brzmieniu: „d) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,”;
- 23) w § 13 pkt 2 po lit. d kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 3 w brzmieniu: „3) ustala się, że określone w pkt 2 warunki podziału mają zastosowanie w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości.”;
- 24) w § 16 pkt 2 uchyla się lit. h;
- 25) w § 16 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:
- a) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów związanych z imprezami o charakterze publicznym, w szczególności: sceny, estrady, obiekty i urządzenia wystawowe,
 - b) zakazuje się realizacji innych tymczasowych obiektów, w tym niepołączonych trwale z gruntem, w szczególności kiosków ulicznych, pawilonów handlowych, stoisk sprzedaży,
 - c) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.”;
- 26) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu: „§ 16a. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KP110a o powierzchni terenu (ha): 0,1630;
- 1) przeznaczenie terenu – teren parkingu samochodowego o charakterze ogólnodostępnym;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%,
 - b) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną, np.: z kostki betonowej, umożliwiającą skierowanie wód opadowych do urządzeń podczyszczających przed ich odprowadzeniem do gruntu
 - c) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działki na cele parkingu samochodowego po liniach rozgraniczających terenu elementarnego;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL03 oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW10;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej: z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDL03,
 - b) odprowadzenie wód opadowych systemem powierzchniowego odprowadzania wód opadowych zlokalizowanym w liniach rozgraniczających parkingu z odprowadzeniem ich do gruntu po ich wstępnym podczyszczeniu lub do gminnej sieci kanalizacji deszczowej;

- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:
- a) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów związanych z imprezami o charakterze publicznym, w szczególności: sceny, estrady, obiekty i urządzenia wystawowe,
 - b) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodne z dotychczasowym użytkowaniem.”;
- 27) w § 17 wyrażenie: „KPP53 o powierzchni (ha): 0,6224” zastępuje się wyrażeniem: „KPP53 o powierzchni (ha): 0,2280”;
- 28) w § 18 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 29) w § 18 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 30) w § 19 wyrażenie „ML35 o powierzchni terenu (ha): 0,4570” zastępuje się wyrażeniem: „ML35 o powierzchni terenu (ha): 0,7010”;
- 31) w § 19 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 32) w § 19 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 33) uchyla się § 20;
- 34) w § 21 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 35) w § 21 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 36) w § 22 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 37) w § 22 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 38) w § 23 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 39) w § 23 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,”;
- 40) w § 24 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 41) w § 24 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 42) w § 25 usuwa się wyrażenie: „MN5 o powierzchni (ha): 0,2513,”;
- 43) w § 25 pkt 2 po lit. r średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 44) w § 25 pkt 2 po lit. s dodaje się lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 45) w § 26 pkt 2 po lit. q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 46) w § 26 pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 47) uchyla się § 27;
- 48) uchyla się § 28;
- 49) w § 29 pkt 2 po lit. q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 50) w § 29 pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;

- 51) w § 30 pkt 2 po lit. q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 52) w § 30 pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,”;
- 53) w § 31 pkt 2 po lit. q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 54) w § 31 pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 55) w § 32 pkt 2 po lit. r średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 56) w § 32 pkt 2 po lit. s dodaje się lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 57) w § 33 pkt 2 po lit. q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 58) w § 33 pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 59) w § 33 pkt 2 po lit. s dodaje się lit. t w brzmieniu: „t) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały,”;
- 60) w § 34 pkt 2 po lit. r średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 61) w § 34 pkt 2 po lit. s dodaje się lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 62) w § 34 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) dla obiektu współtworzącego charakter historycznej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MN113 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 13 niniejszej uchwały,”;
- 63) w § 35 przed wyrażeniem: „MN/U7 o powierzchni terenu (ha): 0,3560,” dodaje się wyrażenie: „MN/U5 o powierzchni terenu (ha): 0,2530,”;
- 64) w § 35 wyrażenie: „MN/U15 o powierzchni terenu (ha): 1,7690” zastępuje się wyrażeniem: „MN/U15 o powierzchni terenu (ha): 1,7580”;
- 65) w § 35 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 66) w § 35 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 67) w § 35 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) dla obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenach oznaczonych symbolami MN/U14 i MN/U16 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały,”;
- 68) w § 35 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków na terenie oznaczonym symbolem MN/U15 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6 niniejszej uchwały,”;
- 69) w § 35 pkt 2 po lit. y dodaje się lit. z w brzmieniu: „z) zagospodarowanie części terenu oznaczonego symbolem MN/U15 w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków z uwzględnieniem § 7 pkt 8 niniejszej uchwały,”;
- 70) w § 35 pkt 2 po lit. z dodaje się lit. aa w brzmieniu: „aa) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków na terenie oznaczonym symbolem MN/U15 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały,”;
- 71) w § 35 pkt 2 po lit. aa dodaje się lit. bb w brzmieniu: „bb) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem MN/U18 w granicach stanowiska archeologicznego z uwzględnieniem ustaleń w § 7 pkt 4 niniejszej uchwały,”;

- 72) w § 35 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 73) w § 36 pkt 2 po lit. w średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 74) w § 36 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 75) w § 36 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 76) w § 37 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 77) w § 37 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 78) w § 37 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) dla obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenach oznaczonych symbolami MN/U32 i MN/U37 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały,”;
- 79) w § 37 pkt 4 lit a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem: KDL04, drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD04 oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ06,”;
- 80) w § 37 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie: „a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04, KPJ06,”;
- 81) w § 37 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04, KPJ06,”;
- 82) w § 37 pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04, KPJ06,”;
- 83) w § 37 pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie: „e) e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04, KPJ06,”;
- 84) w § 37 pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) telekomunikacja – podłączenie do istniejących i projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04, KPJ06,”;
- 85) w § 37 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;

- 86) w § 38 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 87) w § 38 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 88) w § 38 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 89) w § 39 pkt 2 po lit. v średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 90) w § 39 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 91) w § 39 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały”;
- 92) w § 39 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 93) w § 40 po wyrażeniu: „MN/U48 o powierzchni (ha): 1,3450;” dodaje się wyrażenie: „MN/U49 o powierzchni (ha): 1,1580;”;
- 94) w § 40 pkt 2 po lit. v średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 95) w § 40 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 96) w § 40 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków na terenie oznaczonym symbolem MN/U47 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały”;
- 97) w § 40 pkt 2 po lit. y dodaje się lit. z w brzmieniu: „z) dla obiektów o wartościach historyczno-kulturowych na terenach oznaczonych symbolami MN/U47, MN/U48 i MN/U50 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały,”;
- 98) w § 40 pkt 2 po lit. z dodaje się lit. aa w brzmieniu: „aa) dla obiektu współtworzącego charakter historycznej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MN/U50 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 13 niniejszej uchwały,”;
- 99) w § 40 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 100) w § 41 pkt 2 po lit. t średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 101) w § 41 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik maksymalnej

- intensywności zabudowy – 0,4;”;
- 102) w § 41 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;
- 103) w § 42 przed wyrażeniem: „MN/U64 o powierzchni (ha): 0,3814;” dodaje się wyrażenie: „MN/U57 o powierzchni (ha): 0,3513;” MN/U61 o powierzchni (ha): 0,0836;”;
- 104) w § 42 pkt 2 po lit. t średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 105) w § 42 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;”;
- 106) w § 42 pkt 2 po lit. v do daje się literę w w brzmieniu: „w) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków na terenach oznaczonych symbolami MN/U57 i MN/U72 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały;”;
- 107) w § 42 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U57 minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U61, MN/U64, MN/U71, MN/U72, MN/U74 utrzymuje się istniejące podziały nieruchomości;”;
- 108) w § 42 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolem: KDL01, KDL03, KDL04, z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD13 oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW05, KDW06;”;
- 109) w § 42 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL01, KDL03, KDL04, KDD13, KDW 05, KDW 06,
 - b) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej nieruchomości,
 - c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL01, KDL03, KDL04, KDW05, KDW06,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg: KDL01, KDL03, KDL04, KDW05, KDW06,
 - e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL01, KDL03, KDL04, KDW05, KDW06,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła,
 - g) telekomunikacja – podłączenie do istniejących i projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg: KDL01, KDL03, KDL04, KDW05, KDW06;”;
- 110) w § 42 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu

holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:

- obiektów związanych z procesem budowlanym,
- tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;

111) po § 42 dodaje się § 42a w brzmieniu:

„Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN/U81 o powierzchni (ha): 0,4010:

1) *przeznaczenie terenu:*

- a) *podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- b) *uzupełniające – usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 70% powierzchni całkowitej budynku lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych;*

2) *zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,*
- b) *nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, a w miejscach gdzie nie wyznaczono linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- c) *minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach poszczególnych działek budowlanych - 50% powierzchni działki budowlanej,*
- d) *maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki,*
- e) *maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,*
- f) *maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowego - 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,*
- g) *maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9 m,*
- h) *maksymalna wysokość budynku usługowego wolnostojącego – 9m,*
- i) *maksymalna wysokość budynku gospodarczego i garażowego – 5 m,*
- j) *dachy dla budynku mieszkalnego – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,*
- k) *dachy dla zabudowy garażowej, gospodarczej i usługowej wolnostojącej – pulpitowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,*
- l) *pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub blachodachówka w kolorach: czerwonym, brązowym, grafitowym, lub ich odcieniach,*
- m) *elewacje zewnętrzne – dopuszcza się:*
 - *mur ceglany z zastosowaniem cegły licowej lub klinkierowej,*
 - *ściany drewniane,*
 - *tynki w kolorze białym, szarym, kremowym, beżowym, żółtym, pomarańczowym, o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system barwny NCS w przedziale od 0000 do 2020 czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,*
 - *okładziny trwale z wyłączeniem okładzin z blachy falistej i tworzyw sztucznych,*
- n) *dopuszcza się realizację jednego budynku usługowego, jednego budynku garażowego oraz jednego budynku gospodarczego w granicach działki budowlanej,*

- o) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego i usługowego w granicach działki budowlanej należy przyjąć jednakowy rodzaj dachu, jego spadek, rodzaj pokrycia dachowego, rodzaj elewacji oraz kolorystyki dla wszystkich tych budynków,
 - p) w przypadku realizacji budynku garażowego i gospodarczego w granicach działki budowlanej należy przyjąć jednakowy rodzaj dachu, jego spadek, rodzaj pokrycia dachowego, rodzaj elewacji oraz kolorystyki dla wszystkich tych budynków,
 - q) wolnostojącą zabudowę garażową i gospodarczą należy lokalizować wyłącznie na zapleczu działki budowlanej,
 - r) architektura noworealizowanej budynku mieszkalnego lub usługowej winna uwzględniać cechy architektury regionalnej,
 - s) dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych nie spełniających ustaleń planu, w szczególności w zakresie wysokości budynków oraz kształtu dachów dopuszcza się remonty i przebudowy,
 - t) dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych z dachami płaskimi dopuszcza się przy wymianie dachu na dach zgodny z ustaleniami planu nadbudowę o poddasze użytkowe z przekroczeniem maksymalnej wysokości budynku i liczby kondygnacji o jedną pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości ścianki kolankowej poddasza - 90 cm od poziomu stropu,
 - u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - v) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL02 oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW07;
 - b) warunki parkingowe:
 - ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL02 i KDW07,
 - b) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej nieruchomości,
 - c) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL02 i KDW07,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg: KDL02 i KDW07,
 - e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL02 i KDW07,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła,
 - g) telekomunikacja – podłączenie do istniejących i projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg: KDL02 i KDW07;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:
- a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania

- kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:*
- *obiektów związanych z procesem budowlanym,*
 - *tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,*
- b) *do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu.”;*
- 112) w § 43 pkt 2 po lit. t średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 113) w § 43 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 114) w § 43 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW07,”;
- 115) w § 43 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 116) w § 44 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 117) w § 44 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 118) w § 44 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków na terenie oznaczonym symbolem MN/U88 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały
- 119) w § 44 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 120) w § 45 wyrażenie: „MN/U93 o powierzchni (ha): 1,9085” zastępuje się wyrażeniem: „MN/U93 o powierzchni (ha): 1,9750”;
- 121) w § 45 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 122) w § 45 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 123) w § 45 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) dla obiektu zabytkowego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie oznaczonym symbolem MN/U93 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały,”;
- 124) w § 45 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków na terenach oznaczonych symbolami MN/U93, MN/U94 i MN/U99 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały,
- 125) w § 45 pkt 2 po lit. y dodaje się lit. z w brzmieniu: „z) dla obiektu współtworzącego

- charakter historycznej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MN/U93 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 13 niniejszej uchwały;”;
- 126) w § 45 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;
- 127) w § 46 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 128) w § 46 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;”;
- 129) w § 46 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) zagospodarowanie części terenu w granicach strefy ochrony archeologicznej z uwzględnieniem ustaleń w § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;”;
- 130) w § 46 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;
- 131) w § 47 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 132) w § 47 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;”;
- 133) w § 47 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;
- 134) w § 48 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 135) w § 48 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;”;
- 136) w § 48 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) zagospodarowanie części terenu w granicach strefy ochrony archeologicznej z uwzględnieniem ustaleń w § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;”;
- 137) w § 48 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,

- tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 138) w § 49 wyrażenie: „MN/U110 o powierzchni (ha): 2,7020” zastępuje się wyrażeniem: „MN/U110 o powierzchni (ha): 2,9430”;
- 139) w § 49 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach poszczególnych działek budowlanych - 40% powierzchni działki budowlanej,”
- 140) w § 49 pkt 2 po lit. t średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 141) w § 49 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 142) w § 49 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały,”;
- 143) w § 49 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000m²,”
- 144) w § 49 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
 - obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 145) w § 50 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 146) w § 50 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 147) w § 50 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
 - obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 148) w § 51 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 149) w § 51 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 150) w § 51 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
 - obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 151) w § 52 pkt 2 po lit. v średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;

- 152) w § 52 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;”;
- 153) w § 52 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków na terenie oznaczonym symbolem MN/U131 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały;”;
- 154) w § 52 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;
- 155) w § 53 pkt 2 po lit. t średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 156) w § 53 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;”;
- 157) w § 53 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;
- 158) w § 54 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 159) w § 54 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3;”;
- 160) w § 54 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;
- 161) w § 55 pkt 2 po lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. k w brzmieniu: „k) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2;”;
- 162) w § 55 pkt 2 po lit. k dodaje się lit. l w brzmieniu: „l) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,6;”;
- 163) w § 56 pkt 2 po lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. k w brzmieniu: „k) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2;”;
- 164) w § 56 pkt 2 po lit. k dodaje się lit. l w brzmieniu: „l) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;”;
- 165) w § 56 pkt 2 po lit. l dodaje się lit. m w brzmieniu: „m) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały;”;
- 166) w § 57 pkt 2 po lit. p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;

- 167) w § 57 pkt 2 po lit. q dodaje się lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;”;
- 168) w § 58 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 169) w § 58 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;”;
- 170) w § 58 pkt 2 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały”;
- 171) w § 58 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;
- 172) w § 59 wyrażenie: „U52 o powierzchni (ha): 0,1603” zastępuje się wyrażeniem: „U52 o powierzchni (ha): 0,4130”;
- 173) w § 59 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;”;
- 174) w § 59 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;”;
- 175) w § 59 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;”
- 176) uchyla się § 60;
- 177) w § 61 pkt 2 po lit. o średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 178) w § 61 pkt 2 po lit. p dodaje się lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;”;
- 179) w § 61 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;
- 180) w § 62 pkt 2 po lit. o średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 181) w § 62 pkt 2 po lit. p dodaje się lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;”;
- 182) w § 62 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5;”;

- 183) w § 63 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 184) w § 63 pkt 2 po lit. n średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 185) w § 63 pkt 2 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 186) w § 63 pkt 2 po lit. p dodaje się lit. q w brzmieniu: „q) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały,”;
- 187) w § 63 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:
- obiektów związanych z procesem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”;
- 188) w § 64 pkt 2 po lit. q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 189) w § 64 pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 190) w § 66 pkt 2 po lit. k dodaje lit. l w brzmieniu: „l) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,0,”;
- 191) w § 66 pkt 2 po lit. l dodaje się lit. m w brzmieniu: „m) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 192) w § 66 pkt 2 po lit. m dodaje się lit. n w brzmieniu: „n) zagospodarowanie części terenu w granicach strefy ochrony archeologicznej z uwzględnieniem ustaleń w § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 193) w § 67 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, kempingi i pola biwakowe,”;
- 194) w § 67 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 195) w § 67 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie: „h) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 196) w § 67 pkt 2 lit. l otrzymuje brzmienie: „l) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 197) w § 67 pkt 2 po lit. w średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 198) w § 67 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,”;
- 199) w § 68 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 200) w § 68 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 201) w § 68 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne,”;
- 202) w § 68 pkt 2 uchyla się lit. g;

- 203) w § 68 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie: „h) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 204) w § 68 pkt 2 lit. k otrzymuje brzmienie: „k) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 205) w § 68 pkt 2 po lit. w średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 206) w § 68 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 207) w § 69 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 208) w § 69 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 209) w § 69 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 210) w § 69 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 211) w § 69 pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie: „i) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 212) w § 69 pkt 2 po lit. t średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 213) w § 69 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 214) w § 70 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 215) w § 70 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 216) w § 70 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 217) w § 70 pkt 2 uchyla się lit. g;
- 218) w § 70 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie: „h) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 219) w § 70 pkt 2 lit. k otrzymuje brzmienie: „k) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 220) w § 70 pkt 2 po lit. w średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 221) w § 70 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 222) w § 70 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL04,”;
- 223) w § 70 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDL04,”;
- 224) w § 70 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i

- projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDL04,”;
- 225) w § 70 pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających drogi KDL04,”;
- 226) w § 70 pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie: „e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDL04,”;
- 227) w § 70 pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) telekomunikacja – połączenie do istniejących sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drogi KDL04,”;
- 228) uchyla się § 71;
- 229) w § 72 wyrażenie „UT34 o powierzchni (ha): 0,9940” zastępuje się wyrażeniem: „UT34 o powierzchni (ha): 1,0420”;
- 230) w § 72 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 231) w § 72 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 232) w § 72 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 233) w § 72 pkt 2 uchyla się lit. g;
- 234) w § 72 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie: „h) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 235) w § 72 pkt 2 lit. k otrzymuje brzmienie: „k) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 236) w § 72 pkt 2 po lit. v średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 237) w § 72 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 238) w § 72 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL04, drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD04,”;
- 239) w § 72 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04,”;
- 240) w § 72 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04,”;
- 241) w § 72 pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04,”;
- 242) w § 72 pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie: „e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04,”;
- 243) w § 72 pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) telekomunikacja – połączenie do istniejących i projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg: KDL04, KDD04,”;
- 244) w § 73 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 245) w § 73 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w

- ramach budynku usługowego,”;
- 246) w § 73 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki i usług zdrowia – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 247) w § 73 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku usług turystyki i usług zdrowia – 12m,”;
- 248) w § 73 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku usług turystyki i usług zdrowia – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35^0 do 45^0 , przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 249) w § 73 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,”;
- 250) w § 73 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 251) w § 74 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, zabudowa wielorodzinna typu apartamentowego, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 252) w § 74 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki i typu apartamentowego – 3 kondygnacje nadziemne,”;
- 253) w § 74 pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie: „i) maksymalna wysokość budynku usług turystyki i typu apartamentowego – 12 m,”;
- 254) w § 74 pkt 2 lit. m otrzymuje brzmienie: „m) dachy dla budynku usług turystyki i typu apartamentowego – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35^0 do 45^0 , przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 255) w § 74 pkt 2 po lit. w średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,”;
- 256) w § 74 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 257) w § 75 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 258) w § 75 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 259) w § 75 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 260) w § 75 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 261) w § 75 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35^0 do 45^0 , przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 262) w § 75 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 263) w § 75 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 264) w § 76 wyrażenie: „UT51 o powierzchni (ha): 0,4295” zastępuje się wyrażeniem: „UT51 o powierzchni (ha): 0,7060”;
- 265) w § 76 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 266) w § 76 pkt 2 po lit. o dodaje lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik minimalnej

- intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 267) w § 76 pkt 2 po lit. p dodaje się lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,”;
- 268) w § 77 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 269) w § 77 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 270) w § 77 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki i usług zdrowia – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 271) w § 77 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku usług turystyki i usług zdrowia – 12m,”;
- 272) w § 77 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku usług turystyki i usług zdrowia – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 273) w § 77 pkt 2 po lit. v średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 274) w § 77 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,”;
- 275) w § 78 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 276) w § 78 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 277) w § 78 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 278) w § 78 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 279) w § 78 pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie: „i) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 280) w § 78 pkt 2 po lit. t średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 281) w § 78 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 282) w § 79 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 283) w § 79 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 284) w § 79 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne,”;
- 285) w § 79 pkt 2 uchyla się lit. g;
- 286) w § 79 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie: „h) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 287) w § 79 pkt 2 lit. k otrzymuje brzmienie: „k) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 288) w § 79 pkt 2 po lit. w średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. x w brzmieniu:

- „x) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 289) w § 79 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 290) w § 80 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 291) w § 80 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 292) w § 80 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 293) w § 80 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie: „h) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 294) w § 80 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 295) w § 80 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 296) w § 80 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 297) § 81 otrzymuje brzmienie:
„Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: UT82 o powierzchni (ha): 0,5330:
- 1) *przeznaczenie terenu:*
- a) *podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,*
- b) *uzupełniające – lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, usługi sportu;*
- 2) *zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*
- a) *zabudowa usług hotelarskich realizowana kompleksowo w obrębie terenu elementarnego,*
- b) *lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,*
- c) *nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, a w miejscach gdzie nie wyznaczono linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- d) *minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej - 40% powierzchni działki budowlanej,*
- e) *maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki,*
- f) *maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,*
- g) *maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,*
- h) *maksymalna wysokość budynku usług sportu – 12m,*
- i) *maksymalna wysokość budynku gospodarczego i garażowego – 5 m,*
- j) *dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,*
- k) *dachy dla obiektów sportowych płaskie, pulpitowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 25⁰ do 40⁰ lub dachy łukowe,*

- l) *dachy dla zabudowy garażowej i gospodarczej – płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,*
- m) *pokrycie dachów spadzistych – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub blachodachówka w kolorach: czerwonym, brązowym, grafitowym, lub ich odcieniach,*
- n) *pokrycie dachów obiektów sportowych - blacha płaska w naturalnym kolorze metalu, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze dachówki ceramicznej, szkło hartowane lub bezbarwne tworzywa imitujące szkło,*
- o) *elewacje zewnętrzne – dopuszcza się:*
 - *mur ceglany z zastosowaniem cegły licowej lub klinkierowej,*
 - *ściany drewniane,*
 - *tyniki w kolorze białym, szarym, kremowym, beżowym, żółtym, pomarańczowym, o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system barwny NCS w przedziale od 0000 do 2020 czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,*
 - *okładziny trwale z wyłączeniem okładzin z blachy falistej i tworzyw sztucznych,*
- p) *wolnostojącą zabudowę garażową i gospodarczą należy lokalizować wyłącznie na zapleczu działki budowlanej,*
- q) *w przypadku realizacji budynku garażowego i gospodarczego w granicach działki budowlanej należy przyjąć jednakowy rodzaj dachu, jego spadek, rodzaj pokrycia dachowego, rodzaj elewacji oraz kolorystyki dla wszystkich tych budynków,*
- r) *architektura noworealizowanej budynku hotelarskiego winna uwzględniać cechy architektury regionalnej,*
- s) *w przypadku realizacji obiektów sportowych w ramach zespołu zabudowań (np. hala sportowa, basen, itp.), dopuszcza się obiekty o nowoczesnej architekturze i z użyciem nowoczesnych materiałów jak szkło, metal, poliwęglany, nie obowiązują ustalenia odnoszące się do kształtu dachu,*
- t) *kolorystyka zespołu zabudowy usług turystyki (w szczególności w zakresie dachu, elewacji zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej) winna tworzyć harmonijną całość,*
- u) *dla istniejących budynków usług turystyki i usług hotelarskich nie spełniających ustaleń planu, w szczególności w zakresie linii zabudowy, dopuszcza się remonty oraz nadbudowę i zmianę kształtu dachu z dostosowaniem wysokości budynku i kształtu dachu do parametrów zgodnych z ustaleniami planu,*
- v) *dla istniejących budynków mieszkaniowych lub usługowych nie spełniających ustaleń planu, w szczególności w zakresie wysokości budynków oraz kształtu dachów dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy,*
- w) *wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,*
- x) *wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;*
- 1) *zasady i warunki podziału nieruchomości:*
 - a) *minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 5000 m²,*
 - b) *minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 60m;*
- 4) *zasady obsługi w zakresie komunikacji:*
 - a) *obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL02,*
 - b) *warunki parkingowe:*
 - *ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden pokój gościnny,*
 - *ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,*

- 5) *zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:*
- a) *odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDL02,*
 - b) *odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej nieruchomości,*
 - c) *zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDL01,*
 - d) *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczającej drogi KDL02,*
 - e) *zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDL02,*
 - f) *zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła,*
 - g) *telekomunikacja – podłączenie do istniejących i projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drogi KDL02;*
- 6) *tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:*
- a) *ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym,
do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu.”;*
- 298) w § 82 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 299) w § 82 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 300) w § 82 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 301) w § 82 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 302) w § 82 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 303) w § 82 pkt 2 po lit. v średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 304) w § 82 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 305) w § 83 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,”;
- 306) w § 83 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 307) w § 83 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 308) w § 83 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 309) w § 83 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych

- lub schodkowych”;
- 310) w § 83 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01”;
- 311) w § 83 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9”;
- 312) w § 84 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych”;
- 313) w § 84 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego”;
- 314) w § 84 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym”;
- 315) w § 84 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m”;
- 316) w § 84 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych”;
- 317) w § 84 pkt 2 po lit. v średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01”;
- 318) w § 84 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9”;
- 319) w § 85 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych”;
- 320) w § 85 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego”;
- 321) w § 85 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym”;
- 322) w § 85 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m”;
- 323) w § 85 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych”;
- 324) w § 85 pkt 2 po lit. v średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01”;
- 325) w § 85 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9”;
- 326) w § 85 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y: „y) dla obiektu zabytkowego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie oznaczonym symbolem UT95 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 11 niniejszej uchwały”;
- 327) w § 86 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie”;
- 328) w § 86 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego”;
- 329) w § 86 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku hotelarskiego, usług turystyki, usług handlu, usług gastronomii i usług zdrowia – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym”;
- 330) w § 86 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku hotelarskiego, usług turystyki, usług handlu, usług gastronomii i usług zdrowia – 12m,
- 331) w § 86 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku hotelarskiego, usług

- turystyki usług handlu, usług gastronomii i usług zdrowia – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych, dopuszcza się dachy płaskie do 50% powierzchni obiektów,”;
- 332) w § 86 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku hotelarskiego, budynków handlu, usług gastronomii i usług zdrowia – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 333) w § 86 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) maksymalna wysokość budynku hotelarskiego, budynków usług handlu, usług gastronomii i usług zdrowia – 12 m,”;
- 334) w § 86 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) dachy dla budynku hotelarskiego, budynków usług handlu, usług gastronomii i usług zdrowia – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych, dopuszcza się dachy płaskie do 50% powierzchni obiektów,”;
- 335) w § 86 pkt 2 po lit. v średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 336) w § 86 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 337) w § 87 wyrażenie: „UT135 o powierzchni (ha): 5,6850” zastępuje się wyrażeniem: „UT135 o powierzchni (ha): 6,2590”;
- 338) w § 87 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) podstawowe – zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, zespoły zabudowy rekreacyjnej (letniskowej), kempingi i pola biwakowe,”;
- 339) w § 87 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) uzupełniające – lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli obsługi obiektów hotelarskich o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku, usługi sportu i rekreacji ze szczególnym uwzględnieniem sportów jeździeckich,”;
- 340) w § 87 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynku usługowego,”;
- 341) w § 87 pkt 2 lit. h otrzymuje brzmienie: „h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usług turystyki – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,”;
- 342) w § 87 pkt 2 uchyla się lit. i;
- 343) w § 87 pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) maksymalna wysokość budynku usług turystyki – 12m,”;
- 344) w § 87 pkt 2 lit. o otrzymuje brzmienie: „o) dachy dla budynku usług turystyki – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,”;
- 345) w § 87 pkt 2 lit. n otrzymuje brzmienie: „n) maksymalna wysokość budynku zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) oraz wolnostojącej zabudowy obiektów zaplecza sanitarnego kempingu i pola biwakowego – 5 m,”;
- 346) w § 87 pkt 2 po lit. ż średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. aa w brzmieniu: „aa) liczba kondygnacji nadziemnych budynku zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) – 1 kondygnacja nadziemna,”;
- 347) w § 87 pkt 2 po lit. aa dodaje się lit. bb w brzmieniu: „bb) dachy dla zespołów zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych, jednorodnie stylistycznie dla całego obszaru z zastosowaniem jednakowej kolorystyki i materiałów z jakich zostaną

- wykonane,”;
- 348) w § 87 pkt 2 po lit. bb dodaje się lit. cc w brzmieniu: „cc) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 349) w § 87 pkt 2 po lit. cc dodaje się lit. dd w brzmieniu: „dd) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 350) w § 91 pkt 2 po lit. l średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. m w brzmieniu: „m) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 351) w § 91 pkt 2 po lit. m dodaje się lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2,”;
- 352) w § 92 pkt 2 po lit. t średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 353) w § 92 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,”;
- 354) w § 93 usuwa się wyrażenie: „ZR137 o powierzchni (ha): 0,6270,”;
- 355) uchyla się § 94;
- 356) w § 96 pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) zagospodarowanie z uwzględnieniem historycznej alei na zasadach regulowanych w § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 357) w § 98 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego - obowiązują ustalenia § 10,”;
- 358) w § 98 pkt 3 uchyla się lit. b;
- 359) w § 100 wyrażenie: „KDD02 o powierzchni (ha): 0,1620” zastępuje się wyrażeniem: „KDD02 o powierzchni (ha): 0,1210”;
- 360) w § 100 pkt 2 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „ - dla drogi oznaczonej symbolem KDD01, KDD03, KDD04, KDD05, KDD06, KDD07 – 10 m,”;
- 361) w § 100 pkt 2 lit. a po tirecie ósmym dodaje się tiret dziewiąty w brzmieniu: „- dla drogi oznaczonej symbolem KDD02 – 8 m,”;
- 362) w § 100 pkt 2 po lit. c dodaj się lit. d w brzmieniu: „d) zagospodarowanie części terenu w granicach strefy ochrony archeologicznej z uwzględnieniem ustaleń w § 7 pkt 15 niniejszej uchwały,”
- 363) w § 101 usuwa się wyrażenie: „KDW03 o powierzchni (ha): 0,0950,”;
- 364) w § 101 pkt 2 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „- dla drogi oznaczonej symbolem KDW 01, KDW 02, KDW04 – 8 m,”;
- 365) w § 101 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) drogi oznaczone symbolem KDW02, KDW04, KDW05, KDW08, KDW10, KDW11 winny być zakończone placem manewrowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu,”;
- 366) w § 103 wyrażenie w brzmieniu: „KK01 o powierzchni terenu (ha): 0,6980” zastępuje się wyrażeniem w brzmieniu: „KK01 o powierzchni terenu (ha): 0,6090”;

§3.1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stegna.

Przewodniczący Rady

.....