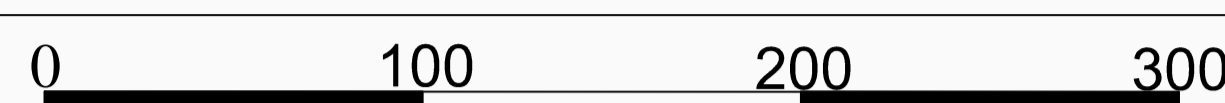


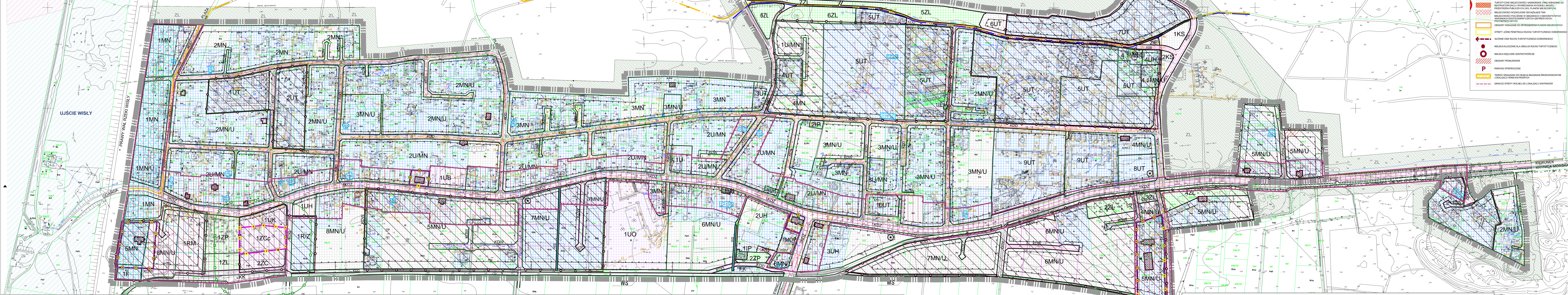
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

SKALA 1:2000 - skala oryginału



PODZIAŁKA

OSTOJA W UJŚCIU WISŁY



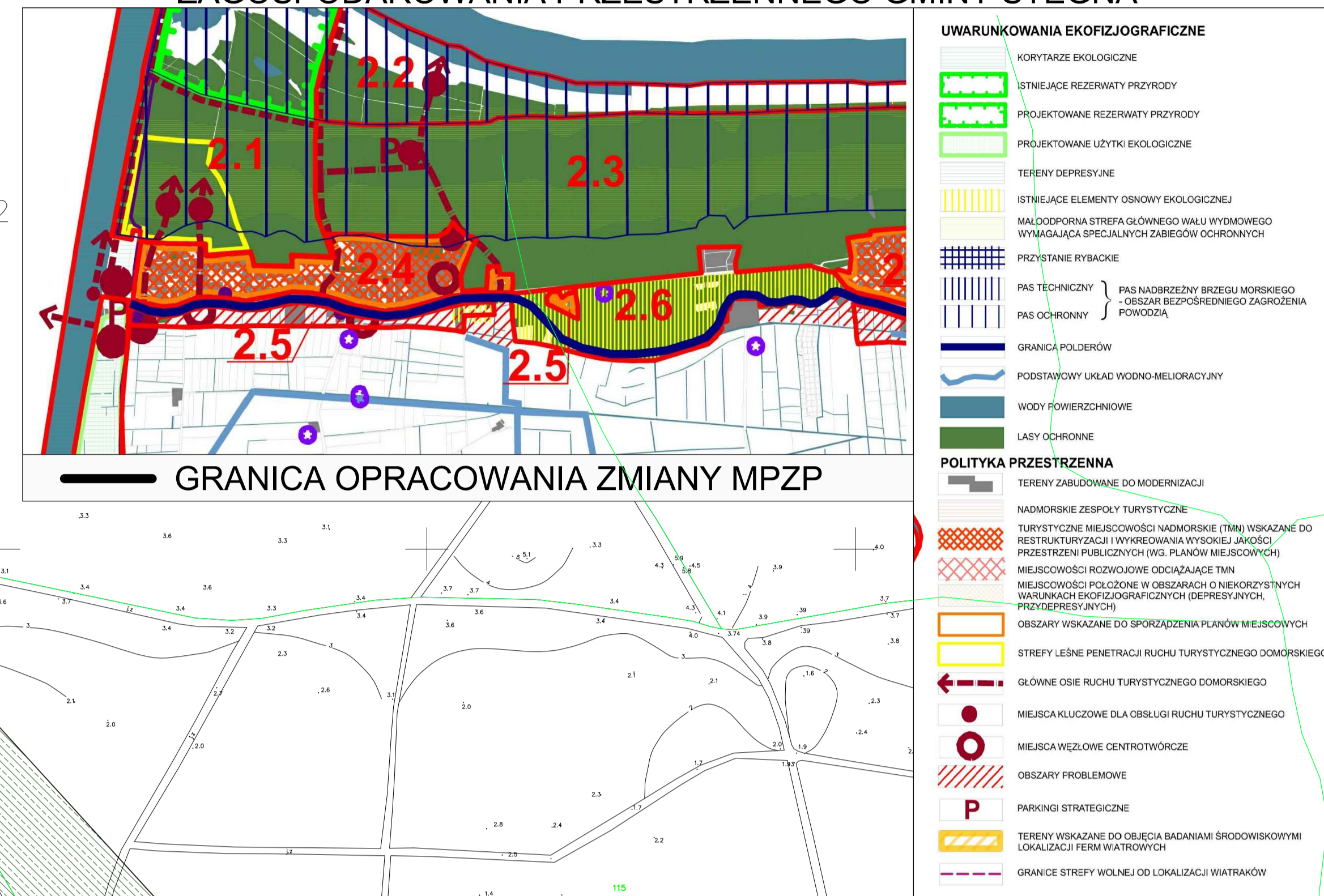
1. Układ współrzędnych "2000/18"
2. Poziom odniesienia wysokości "Kronsztadt 60"
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia terenu i ewidencji gruntów na dzień: 29.06.2012r
Uwaga: Nie wykłucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Legenda: zasięg opracowania mapy do celów planistycznych
Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie materia?ów udostępnionych przez PODGK w Nowym Dworze Gdańskim

Wykonawca: Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka
ul. Długa 3, 82-100 Nowy Dwór Gdańsk, tel. (55) 247-34-34
Geodeta, który opracował mapę:
Geodeta upr. inż. Tomasz Dymek
upr. nr. 20295

Mapa do celów planistycznych
skala 1:2000

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Nr KERG: 886-497/2012
Gmina: Stegna
Obręb: Mikoszewo

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA



USTALENIA PLANU
USTALENIA LINIOWE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOBIE UŻYTKOWANIA
- NIETRZEKARZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

USTALENIA POZOSTAŁE

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY

FUNKCJA TERENU

MN	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA
MN/U	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
U/MN	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ ŁĄCZONA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
U	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI
UT	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI TURYSTYCZNE
UB	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI OSWIATY
UO	TERENY USŁUG BEZPIECZYSTWA PRZECIWOZAROWEGO
UK	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
UH	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI HANDLU, GASTRONOMII I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

ZC	TEREN CMENTARZA (ZC - CMENTARZ CZYNNY, ZC - TEREN PRZEZNACZONY NA POWIĘKSZENIE CMENTARZA)
ZP	TERENY PRZEZNACZONE NA POWIĘKSZENIE CMENTARZA
R	TERENY ROLNE
R/Z	TERENY OGRÓDNICTWA O PROFILU SZKÓLKARSKIM
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY I KOMUNIKACJI

MOP	TERENY OBSŁUGI PODRÓŻNYCH (STACJA PALIM)
IP	TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH ENERGETYKI
IE	TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH - PRZEPOMPOWIA
KK	TERENY KOLEI I OBSŁUGI KOLEI (LINIA KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ)
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKING)
PK	TERENY KOLEI I OBSŁUGI KOLEI (LINIA KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ)
PKZ	DROGI KLASY ZBIORCZEJ
KDL	DROGI KLASY LOKALNEJ
KDD	DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	DROGI KLASY LOKALNEJ
KDX	DROGI PIESZO JEZDNE
KX	DROGI PIESZO / DROGA ROWEROWA

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ KULTUROUYCH

- OBJEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBJEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- HISTORYCZNA ZIELEN KOMPONOWANA
- OBJEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROUYCH OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROUYA POPRZECZ USTALENIAMI PLANU
- TERENY LEŚNE POZA OBSZAREM OPRACOWANIA MPZP
- OBJEKTY HSPÓŁ TWORZĄCE CHARAKTER ZABUDOWY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROUYA POPRZECZ USTALENIAMI PLANU

INFORMACJE

- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- SZLAK TURYSTYCZNY - JANTAROWY - MIĘDZYNARODOWY SZLAK DALEKOBIENNY PIESZY E-9
- TEREN Z ZAKAZEM ZABUDOWY 50 m OD STOPY WĄLU
- STREFA UCIAŻLIWOŚCI OD CMENTARZA ZAKAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- SUGESTIA PODZIAŁU TERENU



PROGNOZYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

Tereny przekształceń o pozytywnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze	Tereny przekształceń o neutralnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze	Tereny przekształceń o neutralnym wpływie. Funkcje wprowadzane są na terenach już przekształconych, w istoty sposób nie odbiegając od dotychczasowego sposobu użytkowania. Przy spełnieniu ustaleń planu uwzględniających zasady ochrony środowiska przyrodniczego w gospodarowaniu terenem dane funkcje możliwe jest zrównoważone, prośrodowiskowe użytkowanie.
Tereny usług publicznych o własnej niezbędności funkcjonowania	Tereny usług publicznych, dla których ustalenia planu uwzględniają swoistą niezbędność funkcjonowania danych funkcji. Stosownie do poszczególnej funkcji ujęte zostają zasady ochrony środowiska korespondujące z obowiązującymi przepisami prawa.	Tereny usług publicznych, dla których ustalenia planu uwzględniają swoistą niezbędność funkcjonowania danych funkcji. Stosownie do poszczególnej funkcji ujęte zostają zasady ochrony środowiska korespondujące z obowiązującymi przepisami prawa.
Tereny przekształceń o wyraźnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze	Tereny przekształceń o wyraźnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze. Nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji pod warunkiem spełnienia zapisów ochronnych. Faza inwestycyjna skumuje przestrzenie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływanie pośrednie, których niekorzystny charakter niwelowany będzie stosowaniem prośrodowiskowych działań ochronnych.	Tereny przekształceń o wyraźnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze. Nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji pod warunkiem spełnienia zapisów ochronnych. Faza inwestycyjna skumuje przestrzenie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap eksploatacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływanie pośrednie, których niekorzystny charakter niwelowany będzie stosowaniem prośrodowiskowych działań ochronnych.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I.P. ANONIMA PRZESTRZENNOZASTAWY	
ul. Długa 12, 82-100 Nowy Dwór Gdańsk, tel. (55) 247-34-34	ul. Długa 12, 82-100 Nowy Dwór Gdańsk, tel. (55) 247-34-34
ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO	ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
PROJEKTANT: mgr Dagnia Krawiec	PROJEKTANT: mgr Dagnia Krawiec
SKALA: 1:2000	SKALA: 1:2000
DATA: 2013 r.	DATA: 2013 r.