

Uchwała Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z uchwałą Nr XXXIX/377/2013 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna **po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, przyjętej uchwałą Nr XL/397/10 Rady Gminy Stegna z dnia 20 lipca 2010 roku,**

Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna.
2. Granica obszaru objętego planem przebiega:
 - 1) od północy – brzegiem morskim;
 - 2) od południa – obszarem lasów oraz terenami nadmorskich zespołów turystycznych wsi Stegna;
 - 3) od zachodu – ulicą Morską;
 - 4) od wschodu – obszarem lasów.
3. Szczegółowo granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
4. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 4,7 ha.

§ 2

1. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1–3, określa niniejsza uchwała.

§ 3

Celem ustaleń planu jest harmonijne zagospodarowanie terenów przyplażowych wsi Stegna ze szczególnym uwzględnieniem morskiej przystani rybackiej.

§ 4

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą;
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1;
- 3) rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1;
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe i oznaczenie literowe z cyfrą określające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię poza którą wyklucza się lokalizację budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów jak: balkon, okap, wykusz, schody zewnętrzne, ganek, podcień.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 5

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem z uwzględnieniem ustaleń działów II i III oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Plan nie ustala granic terenów wymagających scalenia gruntów.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku liniami ciągłymi.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku:
 - 1) na terenie zabudowy usługowej U1 – w odległości 8 m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej KDZ, będącej w ciągu drogi powiatowej nr 2325G;
 - 2) na terenie morskiej przystani rybackiej MPR – od strony północnej i zachodniej na działce nr 1223/6.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony zachodniej na terenie morskiej przystani rybackiej MPR na działce nr 1223/6, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt – nie dotyczy budynku maszynowni wyciągarki dla jednostek rybackich.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowa od strony zachodniej na terenie morskiej przystani rybackiej MPR na działce nr 1223/6, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 – będzie mogła być przesunięta w kierunku zachodnim – po zrealizowaniu kompleksowego systemu odprowadzenia wód opadowych dla terenu zabudowy usługowej U1.
5. Na terenie morskiej przystani rybackiej MPR na działce nr 1223/6 dopuszcza się sytuowanie budynku lub budynków:

- 1) bezpośrednio przy wschodniej granicy działki nr 1223/6;
 - 2) w odległości 1,5 m od południowej granicy działki nr 1223/6.
6. Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy w obszarze planu – obowiązują według aktualnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 7

1. Ustalenia szczegółowe kształtowania architektury określa dział III.
2. Przy uwzględnieniu ustaleń ust. 1 plan nie ogranicza swobody kształtowania architektury budynków.
3. Obiekty małej architektury mogą być sytuowane na terenach określonych w dalszej części niniejszej uchwały.
4. Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych.
5. Ustala się maksymalną wysokość do 1,8 m dla nowych ogrodzeń.
6. Ustala się zakaz realizacji żelbetowych wypełnień nowych ogrodzeń.
7. Zakaz, o którym mowa w ust. 7 nie dotyczy elementów konstrukcyjnych nowego ogrodzenia, takich jak słupki i podmurówki.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 8

1. Obszar planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, która została wyznaczona w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.
2. Funkcjonowanie terenów zabudowy nie może wpływać negatywnie na stan środowiska i przyrody terenów sąsiednich.
3. Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 9

Przy realizacji ustaleń planu należy zachować dbałość o zachowanie walorów krajobrazowych.

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA W ZAKRESIE PASA TECHNICZNEGO I PASA OCHRONNEGO ORAZ MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ

§ 10

1. Obszar planu położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego i pasa ochronnego brzegu morskiego oraz dodatkowo w granicy lądowej dla morskiej przystani rybackiej Stegna. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Pas techniczny brzegu morskiego stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu oraz jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
3. Pas ochronny brzegu morskiego obejmuje obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego brzegu morskiego.
4. Granica lądowa dla morskiej przystani rybackiej Stegna została ustalona w Zarządzeniu Nr 3 Naczelnego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23 września 1991 r.

§ 11

1. Pas techniczny brzegu morskiego stanowi obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Są to tereny zagrożone zalaniem wskutek spiętrzeń sztormowych wód morskich. Dla inwestycji należy uzyskać decyzje od właściwego organu zwalniającą z zakazów zawartych w ustawie Prawo wodne.
2. W pasie technicznym brzegu morskiego oraz w granicy morskiej przystani rybackiej należy:
 - 1) zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające inwestycje przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - 2) zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające inwestycje przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m.
3. Ustala się następujące poziomy bezpieczeństwa zaplecza brzegu przed spiętrzeniami sztormowymi, gwarantowane przez system ochrony brzegu, wyrażone w latach przez najmniejsze prawdopodobieństwo wystąpienia spiętrzenia sztormowego:
 - 1) w granicy morskiej przystani rybackiej – 100;
 - 2) w pasie technicznym brzegu morskiego na zachód od wejścia na plażę nr 67 – 50;
 - 3) w pasie technicznym brzegu morskiego na wschód od wejścia na plażę nr 67 – 20.

§ 12

1. W odniesieniu do pasa technicznego brzegu morskiego i pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązuje konieczność kompleksowego rozwiązania problemu oczyszczania ścieków sanitarnych i wód opadowych. Ustalenia w tym zakresie znajdują się w dziale II w rozdziale 7.
2. Lasy państwowe oraz pas techniczny brzegu morskiego i pas ochronny brzegu morskiego w częściach stanowiących własność Skarbu Państwa nie podlegają przekształceniom własnościowym zgodnie z zapisami ustawy o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.

§ 13

Plan nie zmienia granic lasów ochronnym w pasie technicznym brzegu morskiego ani granic pozostałych lasów ochronnych.

ROZDZIAŁ 5 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 14

W obszarze planu nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty w ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 4) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych.

ROZDZIAŁ 6 USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDpj1, KDpj2, KDpj3, KDpj4, Kp1, Kp2, KDU – na funkcje terenów komunikacji.
2. Ustala się ulicę zbiorczą KDZ jako drogę publiczną. Stanowi ją ulica Morska w ciągu drogi powiatowej nr 2325G, której jedynie część pasa drogowego położona jest w obszarze planu.
3. Ustala się następujące drogi wewnętrzne i ich symbole:
 - 1) ciągi pieszo-jezdne KDpj1, KDpj2 w ciągu drogi powiatowej nr 2325G, KDpj3, KDpj4;
 - 2) ciąg pieszy Kp1 z wejściem na plażę nr 68 w formie zejścia ze schodami;
 - 3) ciąg pieszy Kp2 jako promenada z wejściem na plażę nr 67 w formie zejścia ze schodami.
4. Ustala się parking KDU dla obsługi terenów zabudowy usługowej.
5. Główny dojazd i główne dojścia oznaczono na rysunku.
6. Dopuszcza się:
 - 1) miejsca do parkowania na terenach U1, KDpj1, KDpj2, KDpj3;
 - 2) kontynuację funkcji parkingu leśnego na terenie ZL3;
 - 3) dojazdy i dojścia poza oznaczonymi na rysunku – na terenie U1 oraz na innych terenach za porozumieniem stron;
 - 4) modernizację i rozbudowę zejść na plażę na terenach PL, ZW1, ZW2.
7. W związku z istnieniem terenu MPR pomiędzy wejściem na plażę nr 68 a terenem PL, dopuszcza się na terenie MPR przy wejściu na plażę nr 68 – możliwość modernizacji i rozbudowy zejścia na plażę, na teren PL.
8. Dopuszcza się możliwość ustanowienia służebności drogowej dla działek do których nie ma bezpośredniego dojazdu.

ROZDZIAŁ 7 USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16

1. W obszarze planu ustala się zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w obszarze planu.

§ 17

Ustala się, że podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę będzie istniejąca sieć wodociągowa z możliwością jej rozbudowy.

§ 18

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie odbywać się siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.
2. Obowiązuje podłączenie wszystkich budynków, w których występują ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. W obszarze planu obowiązuje rozporządzenie Wojewody Pomorskiego w sprawie wyznaczenia aglomeracji Stegna.
4. Jeśli będzie to niezbędne dopuszcza się na terenach zabudowy realizację małej przepompowni ścieków.

§ 19

1. Podstawą odprowadzania wód opadowych w obszarze planu będzie:
 - 1) kompleksowy system odprowadzenia wód opadowych;
 - 2) system kanalizacji deszczowej ulicy zbiorczej KDZ;
 - 3) lokalna infiltracja wód opadowych z nawierzchni ażurowych w przepuszczalne podłoże.
2. Należy zrealizować kompleksowy system odprowadzenia wód opadowych w pierwszej kolejności z terenów U1, KDZ, uwzględniający aktualne przepisy szczególne.
3. Dopuszcza się na terenie ZL3 realizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe.
4. Przy zastosowaniu nawierzchni szczelnych, odprowadzenie wód opadowych będzie możliwe również poprzez wpusty ściekowe z wkładami podczyszczającymi do studni chłonnych oraz do skrzynek rozsączających i dalej do gruntu – z wyłączeniem U1, KDZ.
5. Podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu.

§ 20

Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze planu będzie istniejąca podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia z możliwością korekty jej przebiegu i rozbudowy.

§ 21

Podstawą zaopatrzenia w ciepło będą indywidualne źródła energii, nie powodujące emisji lub o małej emisji zanieczyszczeń.

§ 22

Podstawą zaopatrzenia w gaz będzie gaz bezprzewodowy z dopuszczeniem możliwości realizacji sieci gazowej.

§ 23

1. Obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
2. Adaptuje się teren telekomunikacyjny T z istniejącym masztem dla anten stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Dopuszcza się korektą przebiegu i rozbudowę podziemnej sieci telefonicznej w obszarze planu.

§ 24

Obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Gminy z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 25

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MPR na teren morskiej przystani rybackiej.**
2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) funkcja podstawowa terenu MPR – na cele rybackie;
 - 2) funkcja podstawowa terenu i budynków na działce nr 1223/6 - na cele rybackie;
 - 3) funkcja uzupełniająca terenu i budynków na działce nr 1223/6 – usługi handlu i gastronomii; usytuowanie od strony wschodniej i południowej w ramach nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki nr 1223/6 – 0,5;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki nr 1223/6 – 1,0;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki nr 1223/6 – 1 %;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu MPR – 5 %;
 - 8) zakaz zabudowy – poza działką nr 1223/6;
 - 9) maksymalna wysokości budynków do 7 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°- 35° , pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni naturalnej dachówki;
 - 10) możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem morskiej przystani rybackiej.
3. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, granicy morskiej przystani rybackiej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 6, 7.

§ 26

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U1 na teren zabudowy usługowej.**
2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) kontynuacja funkcji centrum usług przyplażowych; dopuszcza się funkcje gastronomiczne i handlowe;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu U1 – 0,5;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu U1 – 0,7;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu U1 – 1 %;

- 5) maksymalna wysokości budynków do 7 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni naturalnej dachówki; na działce nr 1224/2 dopuszcza się istniejący kolor pokryć dachowych;
 - 6) możliwość realizacji bankomatów i obiektów małej architektury.
3. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, pasa ochronnego brzegu morskiego oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 6, 7.

§ 27

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U2 na teren zabudowy usługowej.**
2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) kontynuacja funkcji gastronomiczno-handlowej;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy o odniesieniu do powierzchni terenu U2 – 0,1;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu U2 – 0,3;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu U2 – 15 %;
 - 5) maksymalna wysokość budynków do 6,5 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach kolorów istniejących pokryć dachowych;
 - 6) możliwość realizacji obiektów małej architektury.
3. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, pasa technicznego brzegu morskiego oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 6, 7.

§ 28

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U3 na teren zabudowy usługowej.**
2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) funkcja centrum obsługi plaży;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu U3 – 0,1;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu U3 – 0,4;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu U3 – 10 %;
 - 5) maksymalna wysokości budynków do 7 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 35°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni naturalnej dachówki;
 - 6) możliwość realizacji obiektów małej architektury.
4. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, pasa ochronnego brzegu morskiego oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 6, 7.

§ 29

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem PL na teren plaży.**
2. Dopuszcza się tymczasowe obiekty ustawiane na okres 120 dni pod warunkiem zapewnienia im dostępu do stałych mediów: wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Lokalizacja obiektów wymaga uzgodnienia corocznie z Dyrektorem Urzędu Morskiego w formie planu zagospodarowania plaż i jest możliwa, gdy szerokość plaży wynosi minimum 25 m dla stanu wody 500. Do czasu zapewnienia dostępu do stałych mediów – nie dłużej jak 3 lata od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu – dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania plaży.
3. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę zejść na plażę.
4. Dodatkowo w zakresie pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują ustalenia działu II rozdział 4.

§ 30

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami ZW1, ZW2 na tereny wydmy przedniej.**
2. Dopuszcza się na terenach ZW1, ZW2 modernizację i rozbudowę zejść na plażę.
3. Dodatkowo w zakresie pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują ustalenia działu II rozdział 4.

§ 31

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami ZL1, ZL2 na tereny lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego.**
2. Dopuszcza się możliwość realizacji dróg leśnych i sieci infrastruktury technicznej.
3. Dodatkowo w zakresie pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują ustalenia działu II rozdział 4.

§ 32

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZL3 na teren lasów ochronnych.**
2. Dopuszcza się możliwość realizacji dróg leśnych, sieci infrastruktury technicznej, kontynuację funkcji parkingu leśnego oraz możliwość realizacji zbiornika retencyjnego na wody opadowe wraz z dojazdem.
3. Dodatkowo w zakresie pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują ustalenia działu II rozdział 4.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 33

W obszarze planu tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXIX/186/96 Rady Gminy Stegna z dnia 13 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przyplażowych w gminie Stegna (Dz. Urzędowy Woj. Elbląskiego z 1996 r. Nr 46, poz. 119);

2) Uchwała Nr XLI/357/2002 Rady Gminy Stegna z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Usług Przyplażowych w Stegnie (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2002 r. Nr 78, poz. 1710).

§ 34

Ustala się wartość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości na 30 % dla wszystkich terenów w planie.

§ 35

Wskazuje się przynależność ustalonego planem przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem PL – do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych według dopuszczalnych poziomów hałasu.

§ 36

Przeznaczenie terenów określone w planie nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Załączniki Nr 2 i Nr 3 do uchwały zostaną opracowane po zakończeniu stosownych procedur formalnych