

**Zarządzenie Nr 52**  
**Wójta Gminy Stegna**  
z dnia 01 lipca 2011 roku.

w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem gminy oraz stawek czynszu za wdzierżawiane grunty, lokale użytkowe, garaże oraz umieszczania reklam na terenie Gminy Stegna.

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVII/166/08 Rady Gminy Stegna z dnia 04 lipca 2008 roku i Uchwały Nr XXV/251/2009 z dnia 27 marca 2009 roku w sprawie ustalania zasad zarządu mieniem gminy oraz stawek czynszu za wdzierżawiane grunty, lokale użytkowe i garaże,

**Wójt Gminy Stegna**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Wprowadza się na terenie Gminy Stegna trzy strefy opłat za lokale użytkowe, garaże i reklamy:

1. I strefa - miejscowości : Stegna, Jantar, Junoszyno, Mikoszewo,
2. II strefa - miejscowości: Drewnica, Dworek, Rybina, Żuławki,
3. III strefa - pozostałe miejscowości,

dla ustalenia minimalnych stawek czynszu.

**§ 2.**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów w brzmieniu jak niżej, dla wszystkich stref wymienionych w § 1.

Lp.	Grunty użytkowane rolniczo za 1ha. oplata roczna netto w zł.	Stawka netto w zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	Stawka netto w zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie
1.	grunty orne		
	użytki zielone		
	klasa I - 450,-	- 450,-	
	Klasa II - 430,-	- 430,-	
	klasa IIIa - 400,-	- 400,-	kl. III
	Klasa IIIb - 400,-	--	
	Klasa IVa - 300,-	- 300,-	kl. IV
	Klasa IVb - 300,-	--	
	Klasa V - 250,-	- 250,-	
	Klasa VI - 200,-	- 200,-	

	Nieużytki 50% z gr. kIV		
	letniskowe – w okresie sezonu letniego, m-c czerwiec, lipiec, sierpień	1,00	-
	poza sezonem przydomowe	0,25	-
			0,15
2.	uprawy sadownicze, kwiatów i warzyw oraz usług	-	0,25
3.	medycznych, aptek, rzemiosła i AGD	-	1,30
4.	transportu	-	1,30
5.	składowe i przemysłowe	0,20	-
6.	handlowe, ciastkarskie i mała gastronomia, handlu ulicznego(kioski), stragany, stałe stoiska sprzedaży czasopism, wyrobów tytoniowych, owoców, słodyczy itp.	7,50	-
7.	garaży i komórek o powierzchni pow. 10 m <sup>2</sup>		4,80
	komórek o powierzchni do 10 m <sup>2</sup>		2,55
8.	ruchome punkty sprzedaży	14,50	-
		dziennie od wózka	-
9.	ustawienia cyrku	400,00	-
10.		dziennie bez względu na powierzchnię	-
11.	ustawienia wesołego miasteczka , karuzeli	65,00	-
		dziennie bez względu na powierzchnię	-
12.	lokale służące do działalności kulturalnej i sportowej, instytucji i organizacji i stowarzyszeń użyteczności publicznej – NON-PROFIT	-	1,00

2. Minimalne stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych, garaży i reklamy

Lp.	Cel wynajęcia lokalu	Miesięczna stawka netto [zł za 1 m <sup>2</sup> ]		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1.	Lokale gastronomiczne z wyszynkiem alkoholi	10,62	7,96	5,31
2.	Lokale gastronomiczne i stołówki bez wyszynku alkoholi	2,65	2,12	1,50
3.	Pomieszczenia biurowe organizacji społecznych i	1,06	1,00	1,00

	politycznych			
4.	Lokale służące do działalności kulturalnej, sportowej oraz stowarzyszeń użyteczności publicznej	0,42	0,40	0,40
5.	Składy, magazyny	7,43	5,31	3,18
6.	Garáže	2,65	2,12	1,60
7.	Obiekty i lokale użyteczności publicznej służące celom opieki zdrowotnej, apteki oraz AGD i zakłady rzemieślnicze	2,65	2,12	1,60
8.	Obiekty na komercyjną działalność oświatową	2,65	2,12	1,60
9.	Inne nie wymienione działalności gospodarcze	10,62	7,96	5,31
10.	Lokale biurowe dla organizacji i instytucji publicznych	5,31	3,71	2,65
11.	Dzierżawa gruntu pod podstawę nośników reklamy - <b>opłaty roczne:</b> a) do 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu b) od 1 do 2 m <sup>2</sup> pow. gruntu c) powyżej 2m <sup>2</sup> pow. gruntu	100,00 150,00 200,00	75,00 100,00 150,00	50,00 75,00 100,00
12.	Reklama umieszczona na obiektach, budynkach, budowlach oraz wolnostojąca - <b>opłaty roczne:</b> a) do 1 m <sup>2</sup> pow. reklamowej b) od 1 do 2m <sup>2</sup> pow. reklamowej c) za każdy dodatkowy 1 m <sup>2</sup> powyżej 2m <sup>2</sup> pow. reklamowej	1.000,00 2.000,00 500,00	800,00 1.500,00 300,00	500,00 1.000,00 200,00

3. Stawki ustalone w ust.1 i ust. 2 stanowią wytyczne dla pracowników merytorycznych Gminy i podległych jednostek organizacyjnych przy zawieraniu umów dzierżawy i organizowaniu przetargów na dzierżawę.
4. Jeżeli pierwszy przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg. W drugim przetargu Wójt może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego nie więcej niż o 50% stawki czynszu ustalonego w § 1 ust. 1 zarządzenia.

5. Jeżeli drugi przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym, Wójt nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów i może oddać grunty w dzierżawę w drodze rokowań. W takim przypadku wysokość czynszu dzierżawnego ustalana jest w drodze rokowań pomiędzy Wójtem a Dzierżawcą, z tym, że ustalona wysokość czynszu nie może być niższa niż 40% stawki czynszu ustalonej w §1 ust.1 i ust. 2 Zarządzenia.
6. W przypadku oddawania w dzierżawę gruntu w drodze bezprzetargowej czynsz dzierżawny ustala się w wysokości nie niższej niż określa to §1 ust.1 niniejszej Zarządzenia.

### § 3.

1. Określa się minimalne stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych i garaży na terenie Gminy Stegna, jak w ust. 2 Zarządzenia.
2. Stawki czynszu o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargu na najem lokali użytkowych i garaży.
3. Ogłoszenia o przetargach wraz z informacją o lokalach użytkowych i garażach podawane będą do wiadomości publicznej na stronie BIP Urzędu Gminy oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu lub w prasie lokalnej na co najmniej 14 dni przed datą przetargu.
4. Każdorazowa samowolna zmiana branży działalności prowadzonej w najmowanym lokalu od ustalonej z Wójtem Gminy, skutkuje rozwiązaniem umowy najmu.

### § 4.

1. Ustala się minimalne stawki za wynajem sali sportowej na cele sportowe w miejscowościach:
  - 1) Stegna, Tujsk i Drewnica - 50,00 zł za 1 godzinę,
  - 2) Mikoszewo - 20,00 zł za 1 godzinę.
2. Stawka określona w ust.1 nie może być wyższa niż 15,00 zł za 1 godzinę w przypadku:
  - 1) wynajmu sali dla młodzieży szkolnej ponad-gimnazjalnej z wyłączeniem okresu ferii i wakacji, w którym to okresie sale sportowe dostępne są bez opłat,
  - 2) wynajmu sal sportowych dla stowarzyszeń sportowych działających na terenie Gminy Stegna.
3. Z opłat, o których mowa w ust.1 i ust. 2 zwalnia się uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z terenu Gminy Stegna.

### § 5.

1. Świetlice wiejskie i sale sportowe mogą być udostępniane na wniosek Najemcy (organizatora) złożony w terminie co najmniej 14 dni przed datą planowanej imprezy towarzyskiej lub zebrania.
2. Ustala się minimalne stawki za jednorazowe korzystanie ze świetlic wiejskich oraz sal sportowych (tj. do 8 godzin) na cele imprez towarzyskich (zabawy, dyskoteki, przyjęcia rodzinne) oraz zebrań z kandydatami w wyborach do organów gminy, powiatu, sejmiku wojewódzkiego, sejmiku i senatu organizowanych przez osoby fizyczne oraz podmioty nie będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Stegna w wysokości:
  - 1) za świetlicę wiejską - 150,00 zł,

2) za salę sportową:

- a) w Stegnie, Tujsku i Drewnicy: - 500,00 zł,
- b) w Mikoszewie - 200,00 zł,

2. Opłat nie pobiera się w przypadku organizowania zebrań sołectkich oraz zebrań organizacji społecznych w celu realizowania zadań statutowych, a także w przypadku organizowania zajęć edukacyjnych i kulturalnych, zabaw choinkowych dla dzieci, imprez świątecznych, kulturalnych i zabawowych organizowanych przez Wójta Gminy Stegna, GOK w Stegnie oraz zorganizowane grupy mieszkańców gminy (np. spotkania wigilijne, dzień seniora, konkursy taneczne, piosenkarskie, itp.).

#### § 6.

1. W związku z najmem świetlic wiejskich i sal sportowych na cele określone w §4 ust. 1 ustala się minimalne kaucje w wysokości :

1) przy wynajmie świetlicy wiejskiej:

a) na imprezy towarzyskie oraz zebrania w których liczba uczestników nie przekracza 20 osób -150,00 zł,

b) na imprezy towarzyskie oraz zebrania w których liczba uczestników przekracza 20 osób -300,00 zł,

2) przy wynajmie sali sportowej:

a) na imprezy towarzyskie oraz zebrania w których liczba uczestników nie przekracza 20 osób -200,00 zł,

b) na imprezy towarzyskie oraz zebrania w których liczba uczestników przekracza 20 osób - 500,00 zł.

2. Kaucje określone w ust. 1 podlegają zwrotowi na rzecz Najemcy (organizatora) niezwłocznie po protokolarnym odbiorze świetlicy wiejskiej lub sali sportowej i stwierdzeniu, że w wynajmowanym obiekcie nie zostały wyrządzone szkody mienia gminnego.

#### § 7.

1. Stawki czynszu za dzierżawy gruntów, dzierżawy i wynajem lokali użytkowych i garaży podlegają waloryzacji o stopień inflacji zgodnie z ogłoszonym komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

2. Za bezumowne korzystanie gruntów, budynków, lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Stegna ustala się opłatę w wysokości 400% minimalnych stawek, o których mowa w Zarządzeniu.

#### § 8.

1. Najemcy, który wykona remont kapitalny lokalu użytkowego lub całego budynku, można na jego wniosek obniżyć okresowo stawkę czynszu do równowartości wykonanego remontu.

2. W przypadku uchylania się od obowiązku zwolnienia i zwrotu lokalu po wygaśnięciu umowy najmu, naliczana będzie opłata w wysokości czterokrotnego dotychczasowego czynszu.

#### § 9.

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikom merytorycznym Urzędu i Kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Stegna.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 września 2011r.

<sup>W G U T</sup>  
*M. Kwiatkowska*  
Jolanta Kwiatkowska