

ZARZĄDZENIE NR 151/2022
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 22 lipca 2022 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w miejscowości Junoszyno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Lp.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	95/3	GD2M /00059439/0	0,0959 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu raczej płaskie. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i możliwy od strony północnej ul. Bursztynową o nawierzchni asfaltowej, bądź od wschodu, ul. Kasztanową o nawierzchni gruntowej. Działka nie posiada przyłączy, uzbrojenie w sąsiedztwie, w ul. Bursztynowej przebiega wodociąg oraz kanalizacja sanitarna. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega przewód elektroenergetyczny. Nad działką wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na terenie oznaczonym symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	168.900,00 zł.	Junoszyno, ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	95/11	GD2M/ 00059439/0	0,0725 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega przewód elektroenergetyczny. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia, drzew gat. sosna zwyczajna. Dojazd do	97.900,00 zł.	Junoszyno ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu

				nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.			notarialnego.
3.	22/1	GD2M/ 00050826/7	0,2092 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny i wodociąg. W południowo-wschodniej części działki jest usytuowana szafka energetyczna. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U49 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.	396.900,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
4.	22/2	GD2M/ 00050826/7	0,2309 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny i wodociąg. Wzdłuż południowej granicy działki istnieje rów melioracyjny. W północno-wschodniej części działki jest usytuowana szafka energetyczna. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Działka graniczy	437.900,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				z działką zabudowaną budynkiem przepompowni kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U49 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.			
5.	22/3	GD2M/ 00050826/7	0,1577 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie rów melioracyjny. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka graniczy z działką nr 22/4, na której jest zlokalizowana przepompownia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-podciśnieniowym. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	228.900,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
6.	22/5	GD2M/ 00050826/7	0,1140 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Bursztynowej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i	230.900,00 zł.	Junoszyno ul. Bursztynowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest

				wodociąg. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Bursztynową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.			obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
7.	22/6	GD2M/ 00050826/7	0,1141 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzewiona . Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	219.900,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
8.	22/7	GD2M/ 00050826/7	0,1140 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej i ul. Bursztynowej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona . Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową -	219.900,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed

				ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.			podpisaniem aktu notarialnego.
9.	255	GD2M/ 00055162/9	0,1548 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Słonecznej) przebiega sieć kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Na południowo-zachodniej części działka zalesiona. Dojazd do nieruchomości następuje drogą nieutwardzoną - ul. Słoneczną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U105 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.	223.900,00 zł.	Junoszyno ul. Słoneczna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie, ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 22.07.2022 r. na okres 21 dni.