

**Projekt**

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w miejscowości Jantar-Leśniczówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych 7 umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 353/2 o pow. całkowitej 0,2609 ha oraz budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr 353/2 z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze niezwiązane z najmem lokali mieszkalnych, położonych w miejscowości Jantar-Leśniczówka, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00057860/6.

2. Wyrażona zgoda dotyczy okresu od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 roku.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

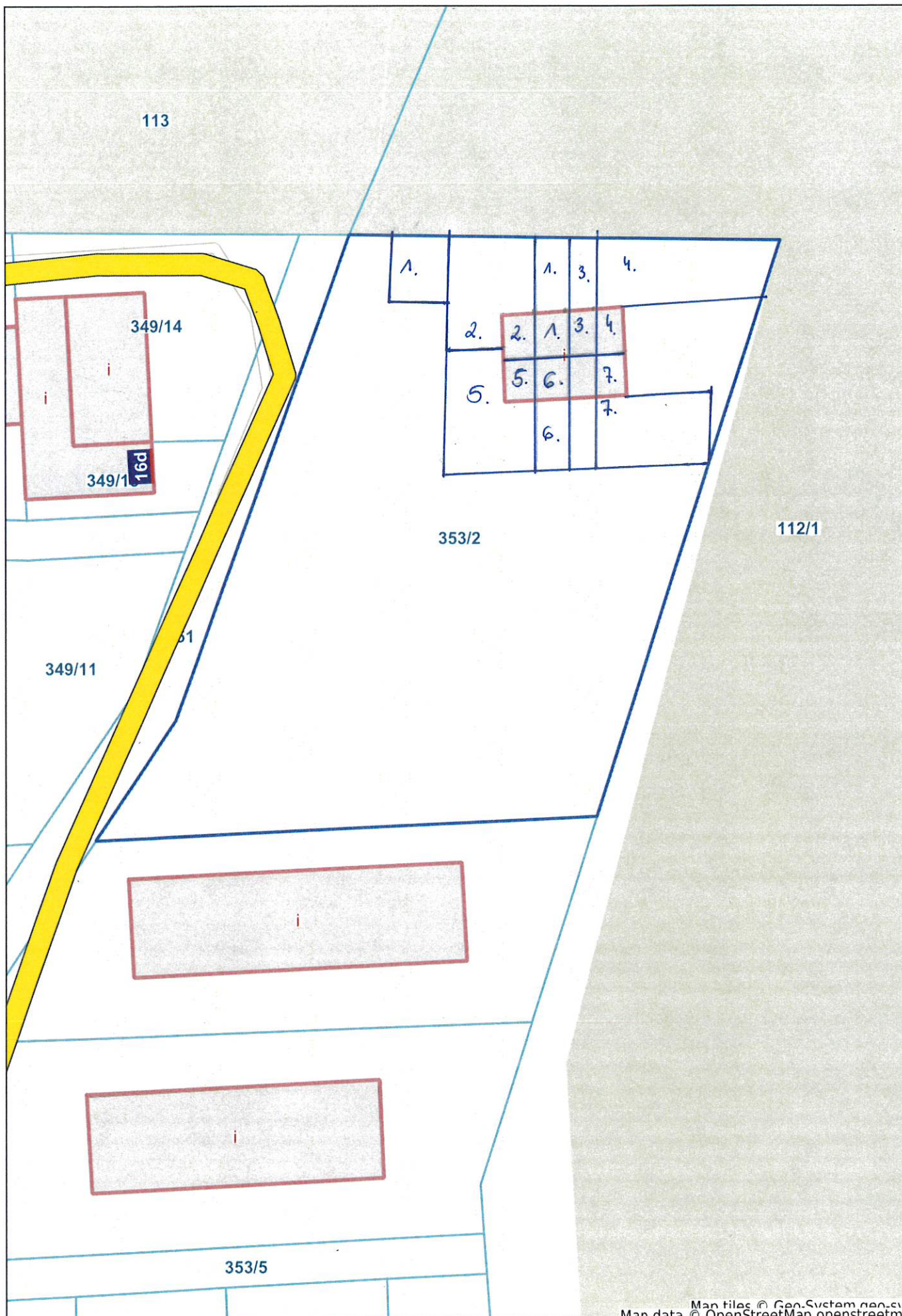
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Stegna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Map tiles © Geo-System geo-sys  
Map data © OpenStreetMap openstreetmap

## **Uzasadnienie**

Działka nr 353/2 o całkowitej pow. 0,2609 ha, położona w miejscowości Jantar-Leśniczówka, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem gospodarczym, stanowi własność Gminy Stegna i jest przeznaczona pod ogródki przydomowe, a budynek na niej usytuowany przeznaczony jest na pomieszczenia gospodarcze niezwiązane z najmem lokali mieszkalnych.

Umowy dzierżaw na siedem części przedmiotowej działki oraz części budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr 353/2 z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze niezwiązane z najmem lokali mieszkalnych zostały zawarte w miesiącach: październik i listopad 2021 r. i wiążą strony umów do dnia 31.12.2023 r.

Obecni Dzierżawcy wystąpili do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiot będą stanowili Ci sami Dzierżawcy i ta sama nieruchomość.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.