

**Projekt**

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działki nr 569/2 położonej  
w miejscowości Jantar w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i poz. 2029) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 569/2 o pow. 0,1189 ha, położonej w miejscowości Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00060500/9 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.**

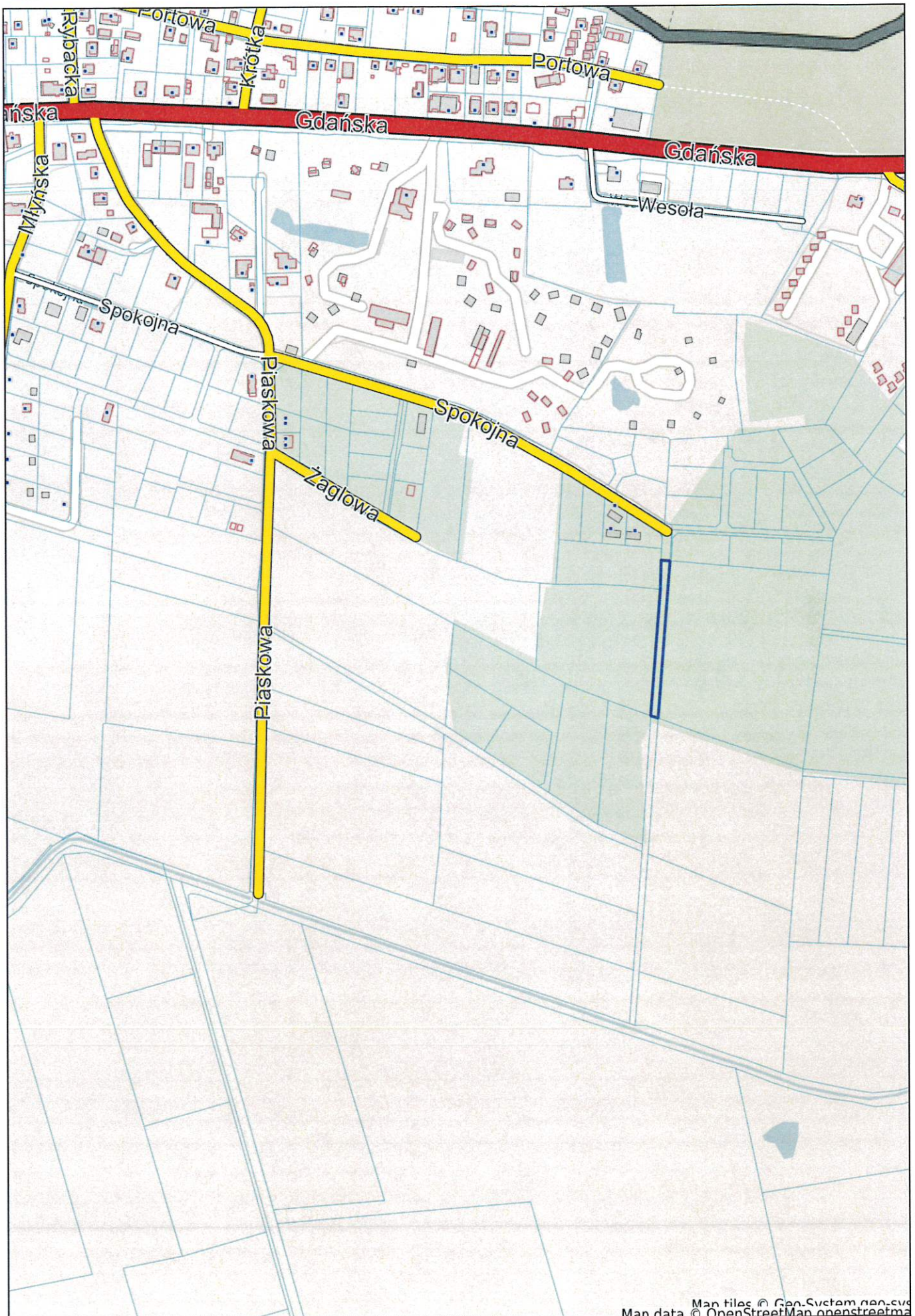
Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Działka nr 569/2, położona w miejscowości Jantar zostaje przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dołączenie do nieruchomości przyległej działki nr 569/2 sprawi, że zwiększy się ogólna powierzchnia terenu oraz jej możliwości zagospodarowania. Istniejący kształt działki nr 569/2 powoduje, że nie może ona stanowić samodzielnej działki budowlanej, co uzasadnia sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, nieruchomość położona jest Północnej Rolniczej Strefie Żuławskiej. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.