

**UCHWAŁA NR XXV/243/2012
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 5 listopada 2012 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Nr XIV/141/08 z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 83) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Rady Gminy Stegna Nr XIV/141/08 z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych dokonuje się następującej zmiany : w **§ 1 zmienia się procentową bonifikatę z 91% na 50 %.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości narzucała obowiązek udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 50% - osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, 90% - osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę. Mając na celu ułatwić i wyrównać szanse na uzyskanie bonifikaty od w/w opłaty Rada Gminy Stegna w dniu 17 marca 2008 podjęła uchwałę Nr XIV/141/08 w sprawie: zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych przyznając wszystkim bonifikatę w wysokości 91%. W dniu 26 stycznia 2010 roku Trybunał Konstytucyjny utrzymał w mocy ustawowo nakazane bonifikaty przez okres 18 miesięcy od dnia ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej tj. do 9 sierpnia 2011 roku. Także obecne zapisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 83) dają możliwość właściwej radzie ustalenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ale nie narzucają takiego obowiązku.