

**UCHWAŁA NR XXXVI/339/2013  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 12 września 2013 r.

**w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkaniowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) **Rada Gminy uchwała**, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Stegna bonifikaty w wysokości 50 % od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

2. Wnioski złożone przed wejściem w życie Uchwały Rady Gminy Nr XXV/243/2012 z dnia 05 listopada 2012 r. rozpatrywane będą na starych zasadach czyli z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 91%.

**§ 2.**

Tracą moc uchwały:

1. Nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stegna z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkaniowych,

2. Nr XXV/243/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 05 listopada 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr XIV/141/2008 z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkaniowych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Dorota Chojna**

## **Uzasadnienie**

W związku z wejściem w życie Uchwały Rady Gminy Nr XXV/243/2012 z dnia 05 listopada 2012 roku w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Nr XIV/141/08 z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie: zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych, w obecnej formie wszystkie wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, muszą być rozpatrzone na zasadach obowiązujących w dniu wydania decyzji to jest z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 50%. Jednak pozostały sprawy nie zakończone wydaniem decyzji przed wejściem w/w uchwały, a strony które złożyły przedmiotowe wnioski były informowane o ówczesnym stanie prawnym to jest możliwości przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 91%.

W związku z powyższym kierując się względami społecznymi wprowadza się zmianę mającą na celu umożliwienie zastosowania przepisów obowiązujących w dniu złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a nie konieczności stosowania przepisów obowiązujących w dniu wydania decyzji.