

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ POD  
ARCHIWUM W BUDYNKU BIUROWYM  
POŁOŻONYM W STEGNIE PRZY UL.  
GDAŃSKIEJ 2**

<b>LOKALIZACJA:</b>	<i>Stegna ul. Gdańska 2</i> <i>Numer ewidencyjny działki / działek: 1247/8</i> <i>Jednostka ewidencyjna: Stegna</i> <i>Obręb ewidencyjny: Stegna</i>
<b>INWESTOR:</b>	<i>Gmina Stegna</i> <i>Ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna</i>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

<b>ZAKRES:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>NR UPRAW./ SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PODPIS:</b>
<u>PROJEKTANT:</u>	<i>mgr inż. Łukasz Śledź</i>	<b>Architektura:</b> <i>WAM/0083/POOK/16</i>	

*Czerwiec 2018*

---

## **Spis zawartości projektu:**

### *Element projektu*

- I. *Opis techniczny do projektu*
- II. *Ocena stanu technicznego obiektu*
- III. *Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)*
- IV. *Rysunki:*
  - A-1. - Rzut przyziemia - skala 1: 50
- V. *Załączniki:*
  - 1. *Projekt wykonawczy systemu gaszenia i alarmowania pożaru*
  - 2. *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót*
  - 3. *Przedmiar robót*

---

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

### 1. Podstawy formalno-prawne opracowania

- Wizje i inwentaryzacje w terenie.
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne i wyjaśnienia Inwestora
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest **adaptacja pomieszczeń pod potrzeby archiwum** Gminy Stegna w budynku biurowym położonym przy ul. Gdańskiej 2 w Stegnie.

### 3. Założenia projektowe

Przyjmuje się ogólny zakres prac:

- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wykonanie nowych podłóg w części pomieszczeń
- Wykonanie okładzin ścian i sufitów w części pomieszczeń
- Roboty malarskie
- Wymiana okien i drzwi
- Wyposażenie w rolety zewnętrzne, gaśnice, stanowisko komputerowe
- Montaż rekuperatorów ściennych, umywalki
- Montaż klimatyzatorów ściennych z funkcją grzania
- Wyposażenie pomieszczeń archiwum w nawilżacze powietrza z wyświetlaczem
- Roboty elektryczne
- Wykonanie systemu ręcznego gaszenia pożaru
- Wykonanie systemu alarmowania pożaru

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji. Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty. Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

### 4. Dane ogólne

#### 4.1. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy obiektu

##### 4.1.1. Program funkcjonalny istniejący

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem biurowym. W części przedmiotowej budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, korytarze oraz pomieszczenie sanitarne.

#### 4.1.2. Program funkcjonalny projektowany

Projektuje się wydzielenie pożarowo części budynku na parterze pod pomieszczenia archiwum, na które będą się składać pomieszczenia:

Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]:		
			Netto	Ruchu	Użytkowa
1.1	Wiatrołap	Gres	2,25	2,25	
1.2	Korytarz	Gres	10,69	10,69	
1.3	Korytarz	Gres	5,38	5,38	
1.4	Pom. Archiwum	Gres	16,07		16,07
1.5	Pokój biurowy	Gres	5,48		5,48
1.6	WC	Gres	1,32		1,32
1.7	Pom. Porządkowe	Gres	1,40		1,40
1.8	Umywalka	Gres	1,35		1,35
1.9	Pom. Archiwum	Gres	25,28		25,28
1.10	Pom. Archiwum	Gres	10,38		10,38
<b>RAZEM:</b>			<b>79,60</b>	<b>18,32</b>	<b>61,28</b>

#### 4.2. Forma architektoniczna obiektu i dostosowanie do otaczającej zabudowy

Nie projektuje się zmiany w architekturze obiektu.

### 5. Dane konstrukcyjno-materiałowe

#### 5.1. Rozwiązania budowlane materiałowe

##### 5.1.1. Wentylacja

Wentylacja w pomieszczeniach archiwum będzie odbywała się przez rekuperatory ściennie z ceramicznym wymiennikiem ciepła.

##### 5.1.2. Przegrody wewnętrzne

Wykonać według przedmiaru robót.

##### 5.1.3. Izolacje termiczne

Nie przewiduje się wykonania dodatkowych izolacji.

##### 5.1.4. Izolacje wodochronne

Nie przewiduje się wykonania dodatkowych izolacji.

##### 5.1.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa PVC. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń oraz odpowiedni współczynnik infiltracji ( $k_{max} < 2,6$ ). Drzwi typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg projektu indywidualnego. W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc, kotłownia) stosować drzwi z kratką nawiewową.

##### 5.1.6. Parapety

Parapety wewnętrzne jak istniejące.

---

## **6. Instalacje i urządzenia elektryczne**

- W obiekcie, w niezbędnym zakresie należy wykonać rozbudowę i przebudowę instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- Wykonanie instalacji elektrycznej zlecić uprawnionemu wykonawcy,
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem,
- Po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy wykonać niezbędne pomiary ochronne i protokół przekazać inwestorowi,
- Wszystkie zastosowane elementy instalacji eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez producentów.

## **7. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych**

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami budowlanymi.

Do budowy używać materiałów o odpowiednich parametrach konstrukcyjnych potwierdzonych atestami i opisami stosowania.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Wszelkie uwagi i niejasności należy zgłaszać projektantowi.

**Autor opracowania:**

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

*Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.).*

### **PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ POD ARCHIWUM W BUDYNKU BIUROWYM POŁOŻONYM W STEGNIE PRZY UL. GDAŃSKIEJ 2**

<b>LOKALIZACJA:</b>	Stegna ul. Gdańska 2 Numer ewidencyjny działki / działek: 1247/8 Jednostka ewidencyjna: Stegna Obręb ewidencyjny: Stegna
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Stegna Ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna
<b>OPRACOWAŁ:</b>	mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16 zam. Rybina 12E, 82-103 Stegna

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest **adaptacja pomieszczeń pod potrzeby archiwum** Gminy Stegna w budynku biurowym położonym przy ul. Gdańskiej 2 w Stegnie.

Przyjmuje się ogólny zakres prac:

- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wykonanie nowych podłóg w części pomieszczeń
- Wykonanie okładzin ścian i sufitów w części pomieszczeń
- Roboty malarskie
- Wymiana okien i drzwi
- Wyposażenie w rolety zewnętrzne, gaśnice, stanowisko komputerowe
- Montaż rekuperatorów ściennych, umywalki
- Montaż klimatyzatorów ściennych z funkcją grzania
- Wyposażenie pomieszczeń archiwum w nawilżacze powietrza z wyświetlaczem
- Roboty elektryczne
- Wykonanie systemu ręcznego gaszenia pożaru
- Wykonanie systemu alarmowania pożaru

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji jest ogrodzony i zagospodarowany. Teren inwestycji jest zagospodarowany przez istniejącą zabudowę..

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie inwestycji nie występują żadne elementy, które mogą zagrażać bezpośrednio bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

W sąsiedztwie nie występują elementy, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu pracujących przy robotach budowlanych, nowoprojektowanych .

---

Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczny wyjazd samochodów na drogę publiczną, wyjazd ten należy oznaczyć.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- upadek z wysokości :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
  - zagrożenie występuje w czasie prowadzenia prac na wysokości ,
- porażenie prądem elektrycznym :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu , kable przesyłające energię elektryczną ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- skaleczenia :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali , stal zbrojeniowa
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- uderzenie i przygniecenie :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- spadające przedmioty :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, przenoszenie materiałów,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : giętarka , betoniarka , gilotyina ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- urazy oczu :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka , roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie, roboty malarskie, tynkarskie
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- oparzenia :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : zgrzewarka do rur pcv, roboty izolacyjne i pokrywcze,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

---

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób pogładowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszelkie zauważone nieprawidłowości.

Przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy należy przeprowadzać instruktaże pracowników informujące ich o zakresie, sposobie i kolejności prowadzenia dalszych robót oraz zaznajamiające ich z zasadami BIOZ przy wykonywaniu prac.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan BIOZ, musi być on w każdej chwili dostępny na budowie.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki sanitarnej oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Należy zapewnić sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przejścia i wyjścia ewakuacyjne należy oznaczyć, a w razie potrzeby sporządzić plan ewakuacji.

Pracownicy winni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne, a pracownicy pracujący na wysokości powinni być dodatkowo zaopatrzeni w pasy ochronne.

Należy zastosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz obiektu nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, niskich temperatur i silnego wiatru.

Wszystkie prace wykonywane na terenie budowy muszą być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem z dnia 6.02.2003 r. Dz. U. nr 47/2003 „Bezpieczeństwo i Higiena Pracy w czasie wykonywania robót budowlanych”.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP, ppoż. Zgodnie z Dz.U. nr 13 z dnia 10.05.1972 r. z późniejszymi nowelizacjami.

**Autor opracowania:**

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16