

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r. poz.1445, 1588, 1669, 1693 i 1722) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,91 zł;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **od 1 ha powierzchni 4,66 zł;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,46 zł;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3,05 zł,**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,77 zł;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 22,16 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,87 zł;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,71 zł;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,78 zł;**
- f) budynków gospodarczych **od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,48 zł,**

**3) od budowli:**

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych – **1,25% ich wartość określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,**
- b) pozostałych – **2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XXXVI/301/2017 Rady Gminy Stegna z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017, poz.4416) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018r.(M.P.2018.702). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017r. wyniósł 101,6 (**wzrost cen o 1,6%**). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych. W związku z powyższym proponuje się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 1 stycznia 2019 roku:

### Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,91zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni, (wzrost o 0,01zł)
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,66zł** od 1ha powierzchni ( wzrost o 0,07)
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,46zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 0,01zł)
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,05zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 0,05zł)

### Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,77zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,01 zł)
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,16zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,22zł)
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,87zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,17zł)
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,71zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,05zł)
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,78zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,08zł)
- f) gospodarczych **6,48zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,06zł)

### Od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych - **1,25%** ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (na poziomie roku 2018r.)