

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421132-8 Instalowanie okien  
45215120-4 Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych  
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu na budynku Ośrodka Zdrowia w Stegnie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna  
INWESTOR : Gmina Stegna  
ADRES INWESTORA : 82-103 Stegna, ul. Gdańska 34

Stawka roboczogodziny :  
KOSZTORYS :  
Roboty ogólnobudowlane :  
Instalacja elektryczna :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje prace remontowe dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Stegnie położonego przy ul. Wojska Polskiego 12.

Zakres remontu obejmuje:

- Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z łączeniem, izolacją przeciwwilgociową i deskowaniem (także rozbiórka deskowania na jętkach)
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wzmocnienie / ewentualna wymiana elementów drewnianych skorodowanych
- Impregnacja istniejącej więźby
- Rozbiórka i ponowne wymurowanie kominów ponad dachem
- Wykonanie paroizolacji i izolacji termicznej skosów do poziomu jętek oraz przestrzeni między jętkami a podłogą strychu
- Wykonanie pełnego deskowania, izolacji z folii wiatroizolacyjnej zbrojonej, łączenie dachu
- Wymiana desek czołowych, obróbek blacharskich, orynnowania, skorodowanych elementów ozdobnych / impregnacja tych elementów
- Krycie dachu dachówką ceramiczną typu mnich-mniszka w kształcie i kolorze jak istniejąca wraz z akcesoriami: ławy kominiarskie przy każdym kominie, stopnie kominiarskie od wyłazów dachowych do każdego komina, płotki przeciwniegiowe na całej długości połaci, wentylacja okapu (tzw. wróblówka), obróbki blacharskie,
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu
- Oczyszczenie, impregnacja i zamontowanie iglicy istniejącej
- Demontaż instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji na dachu i ścianach
- Sprawdzenie instalacji odgromowej (pomiar), w razie konieczności zabicie nowych iglic
- Wymiana okien w przestrzeni strychu (wyłazy dachowe, okna w szczytach)

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji.

Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty.

Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 45	Roboty ogólnobudowlane					
1.1	1 - 13	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1.2	14 - 19	Wywiezienie i utylizacja odpadów					
1.3	20 - 45	Roboty budowlane					
2	46 - 50	Instalacja elektryczna					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>							
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>							
<b>Podatek VAT</b>							

Słownie:

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane</b>				
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>				
1	KNR 4-04 0507-d.1.04 1	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mnicha, mniszki	m <sup>2</sup>	308.500		
2	KNR 4-01 0508-d.1.04 1 analogia	Oczyszczenie, segregacja, paletowanie dachówek. Dachówki uszkodzone do utylizacji (przyjęto 10%) Obmiar szt. dachówek orientacyjny	szt.	5000.000		
3	KNR 4-01 0508-d.1.05 1 analogia	Oczyszczenie, segregacja, paletowanie gąsiorów. Dachówki uszkodzone do utylizacji (przyjęto 10%) Obmiar szt. gąsiorów orientacyjny	szt.	120.000		
4	KNR 4-01 0535-d.1.06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	26.800		
5	KNR 4-01 0535-d.1.04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	38.200		
6	KNR 4-01 0535-d.1.08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	32.400		
7	KNNR 2 0604-d.1.02 1 analogia	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - zabezpieczenie połączeń na czas robót remontowych	m <sup>2</sup>	308.500		
8	KNR 4-04 0403-d.1.03 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m <sup>2</sup>	308.500		
9	KNR 4-01 0519-d.1.04 1 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - wszystkie warstwy	m <sup>2</sup>	308.500		
10	KNR 4-04 0403-d.1.02 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>	308.500		
11	KNR 4-04 0403-d.1.02 1 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie na jętkach	m <sup>2</sup>	134.600		
12	KNR-W 2-02 d.1.1603-01 1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>	400.000		
13	KNR 2-d.1.02r.16z.sz.5.15 1	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,4,5,6,7,8,9,10,11,24,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,39,46,47,48)				
<b>1.2</b>		<b>Wywiezienie i utylizacja odpadów</b>				
14	KNR-W 4-01 d.1.0109-11 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	9.404		
15	KNR-W 4-01 d.1.0109-12 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>	9.404		
16	ZNN 00-01 01-d.1.01 2	Utylizacja gruzu na wysypisku w m3 gruzu.	m <sup>3</sup>	9.404		
17	KNR-W 4-01 d.1.0109-11 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	42.742		
18	KNR-W 4-01 d.1.0109-12 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 2	m <sup>3</sup>	42.742		
19	d.1. wg wysypiska 2	Utylizacja innych odpadów	m <sup>3</sup>	42.742		
<b>1.3</b>		<b>Roboty budowlane</b>				
20	KNR 4-01 0401-d.1.02 3 analogia	Wzmocnienie, ewentualna wymiana skorodowanych elementów więźby dachowej	kpl.	1.000		
21	KNR 4-01 0631-d.1.01 3 analogia	Impregnacja drewna konstrukcyjnego	kpl.	1.000		
22	KNR 2-02 0613-d.1.03 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, grubość 12 cm	m <sup>2</sup>	194.400		
23	KNR 2-02 0607-d.1.01 3 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>	194.400		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24	KNR 0-21 4007- d.1. 01 3 analogia	Wykonanie deskowania dachu na krokwiach	m <sup>2</sup>	308.500		
25	KNR 0-21 4007- d.1. 01 3 analogia	Wykonanie podłogi na jętkach - deski grubości 32 mm	m <sup>2</sup>	134.600		
26	KNR AT-09 d.1. 0103-03 3 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m <sup>2</sup>	308.500		
27	KNR AT-09 d.1. 0101-04 3	Łączenie - rozstaw łat 30 cm	m <sup>2</sup>	308.500		
28	KNR 4-01 0414- d.1. 11 3	Wymiana desek czołowych	m	73.500		
29	KNR-W 2-02 d.1. 0515-01 3	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej - pas nadrynnowy, obróbka kominów, kosze, inne	m <sup>2</sup>	32.400		
30	KNR 19-01 d.1. 0501-04 3	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową	m <sup>2</sup>	308.500		
31	KNR AT-09 d.1. 0104-04 3	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	3.000		
32	KNR AT-09 d.1. 0104-05 3	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	40.000		
33	KNR AT-09 d.1. 0104-06 3	Akcesoria do pokryć dachowych - płótek przeciwsniegowy	m	32.000		
34	KNR AT-09 d.1. 0104-03 3	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m	38.100		
35	KNR AT-09 d.1. 0104-01 3	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m	20.400		
36	KNR 0-15 0526- d.1. 02 3 analogia	Wymiana wyłazów w połaci dachowej	szt	2.000		
37	KNR 0-19 0928- d.1. 01 3	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0.900		
38	KNR 2-02 0509- d.1. 04 3 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej w kolorze dachu	m	38.200		
39	KNR 2-02 0510- d.1. 03 3 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej	m	26.800		
40	KNR 4-01 0419- d.1. 02 3	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	3.000		
41	KNR 4-01 0350- d.1. 01 3	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>	2.100		
42	KNR 2-02 0122- d.1. 01 3 analogia	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel klinkierowych	m <sup>3</sup>	2.100		
43	KNR 4-01 0401- d.1. 02 3 analogia	Demontaż i ponowny montaż, a w razie konieczności wymiana ozdobnych elementów drewnianych w szczytach budynku	kpl.	1.000		
44	KNR 4-01 1212- d.1. 05 3 analogia	Oczyszczenie i malowanie iglicy ozdobnej istniejącej. Montaż iglicy.	kpl.	1.000		
45	KNR 4-01 1212- d.1. 05 z.sz. 2.2 3 9912-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą elementów drewnianych ozdobnych w szczytach	kpl.	1.000		
<b>2</b>		<b>Instalacja elektryczna</b>				
46	KNR 4-03 1140- d.2 08 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	m	93.000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
47 d.2	KNR 4-03 1139-08 z.o.3.1. 9901-11	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	m	26.800		
48 d.2	KNR 5-08 0604-05 analogia	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem oraz na ścianie	m	119.800		
49 d.2	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1.000		
50 d.2	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	3.000		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: