


PROJEKT PRAC REMONOWYCH
**REMONT DACHU NA BUDYNKU OŚRODKA
ZDROWIA W STEGNIE**

LOKALIZACJA: *ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna*

INWESTOR: *Gmina Stegna
Ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAW./ SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	<i>mgr inż. Łukasz Śledź</i>	Ogólnobudowlana: <i>WAM/0083/P00K/16</i>	

Maj 2019

Spis zawartości projektu:

Element projektu

- I.** *Opis techniczny do projektu*
- II.** *Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)*
- III.** *Załączniki:*
 - 1.** *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót*
 - 2.** *Przedmiar robót*

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Podstawy formalno-prawne opracowania

- Wizje i inwentaryzacje w terenie.
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne i wyjaśnienia Inwestora
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest **Remont dachu na budynku Ośrodka Zdrowia w Stegnie** położonym pod adresem **ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna**

3. Założenia projektowe

Zakres remontu obejmuje:

- Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z łączaniem, izolacją przeciwwilgociową i deskowaniem (także rozbiórka deskowania na jętkach)
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wzmocnienie / ewentualna wymiana elementów drewnianych skorodowanych
- Impregnacja istniejącej więźby
- Rozbiórka i ponowne wymurowanie kominów ponad dachem
- Wykonanie paroizolacji i izolacji termicznej skosów do poziomu jętek oraz przestrzeni między jętkami a podłogą strychu
- Wykonanie pełnego deskowania, izolacji z folii wiatroizolacyjnej zbrojonej, łączenie dachu
- Wymiana desek czołowych, obróbek blacharskich, orynnowania, skorodowanych elementów ozdobnych / impregnacja tych elementów
- Krycie dachu dachówką ceramiczną typu esówka zakładkowa w kształcie i kolorze jak istniejąca wraz z akcesoriami: ławy kominiarskie przy każdym kominie, stopnie kominiarskie od wyłazłów dachowych do każdego komina, płotki przeciwniegowe na całej długości połączy, wentylacja okapu (tzw. wróblówka), obróbki blacharskie,
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu

-
- Oczyszczenie, impregnacja i zamontowanie iglicy istniejącej
 - Demontaż instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji na dachu i ścianach
 - Sprawdzenie instalacji odgromowej (pomiar), w razie konieczności zabicie nowych iglic
 - Wymiana okien w przestrzeni strychu (wyłazy dachowe, okna w szczytach)

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji. Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty. Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

4. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami budowlanymi.

Do budowy używać materiałów o odpowiednich parametrach konstrukcyjnych potwierdzonych atestami i opisami stosowania.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Wszelkie uwagi i niejasności należy zgłaszać projektantowi.

Autor opracowania:

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.).

REMONT DACHU NA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W STEGNIE

LOKALIZACJA: *ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna*

INWESTOR: *Gmina Stegna
Ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna*

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania jest **Remont dachu na budynku Ośrodka Zdrowia w Stegnie** położonym pod adresem **ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna**

Zakres remontu obejmuje:

- Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z łączeniem, izolacją przeciwwilgociową i deskowaniem (także rozbiórka deskowania na jętkach)
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wzmocnienie / ewentualna wymiana elementów drewnianych skorodowanych
- Impregnacja istniejącej więźby
- Rozbiórka i ponowne wymurowanie kominów ponad dachem
- Wykonanie paro izolacji i izolacji termicznej skosów do poziomu jętek oraz przestrzeni między jętkami a podłogą strychu
- Wykonanie pełnego deskowania, izolacji z folii wiatro izolacyjnej zbrojonej, łączenie dachu
- Wymiana desek czołowych, obróbek blacharskich, orynnowania, skorodowanych elementów ozdobnych / impregnacja tych elementów
- Krycie dachu dachówką ceramiczną typu esówka zakładkowa w kształcie i kolorze jak istniejąca wraz z akcesoriami: ławy kominiarskie przy każdym kominie, stopnie kominiarskie od wyłazów dachowych do każdego komina, płotki przeciwniegiowe na całej długości połaci, wentylacja okapu (tzw. wróblówka), obróbki blacharskie,
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu
- Oczyszczenie, impregnacja i zamontowanie iglicy istniejącej
- Demontaż instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji na dachu i ścianach
- Sprawdzenie instalacji odgromowej (pomiar), w razie konieczności zabicie nowych iglic
- Wymiana okien w przestrzeni strychu (wyłazy dachowe, okna w szczytach)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji jest ogrodzony i zagospodarowany. Teren inwestycji jest zagospodarowany przez istniejącą zabudowę..

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji nie występują żadne elementy, które mogą zagrażać bezpośrednio bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

W sąsiedztwie nie występują elementy, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu pracujących przy robotach budowlanych, nowoprojektowanych .

Szczególłą uwagę należy zwrócić na bezpieczny wyjazd samochodów na drogę publiczną, wyjazd ten należy oznaczyć.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- upadek z wysokości :
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
 - zagrożenie występuje w czasie prowadzenia prac na wysokości ,
- porażenie prądem elektrycznym :
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu , kable przesyłające energię elektryczną ,
 - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- skaleczenia :
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali , stal zbrojeniowa
 - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- uderzenie i przygniecenie :
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
 - miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
 - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
 - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- spadające przedmioty :
 - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, przenoszenie materiałów,
 - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to : giętarka , betoniarka , gilotyina ,
 - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- urazy oczu :
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka , roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie, roboty malarskie, tynkarskie
 - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- oparzenia :
 - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

-
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : zgrzewarka do rur pcv, roboty izolacyjne i pokrywcze,
 - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób pogładowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszelkie zauważone nieprawidłowości.

Przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy należy przeprowadzać instruktaże pracowników informujące ich o zakresie, sposobie i kolejności prowadzenia dalszych robót oraz zaznajamiające ich z zasadami BIOZ przy wykonywaniu prac.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan BIOZ, musi być on w każdej chwili dostępny na budowie.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki sanitarnej oraz środków i urządzeń przeciw pożarowych. Należy zapewnić sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przejścia i wyjścia ewakuacyjne należy oznaczyć, a w razie potrzeby sporządzić plan ewakuacji.

Pracownicy winni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne, a pracownicy pracujący na wysokości powinni być dodatkowo zaopatrzeni w pasy ochronne.

Należy zastosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz obiektu nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, niskich temperatur i silnego wiatru.

Wszystkie prace wykonywane na terenie budowy muszą być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem z dnia 6.02.2003 r. Dz. U. nr 47/2003 „Bezpieczeństwo i Higiena Pracy w czasie wykonywania robót budowlanych”.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP, ppoż. Zgodnie z Dz.U. nr 13 z dnia 10.05.1972 r. z późniejszymi nowelizacjami.

Autor opracowania:

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16

