


**PROJEKT PRAC REMONTOWYCH**  
**REMONT DACHU NA BUDYNKU OŚRODKA  
ZDROWIA W STEGNIE**

**LOKALIZACJA:** *ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna*

**INWESTOR:** *Gmina Stegna  
Ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna*

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

<b>ZAKRES:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>NR UPRAW./ SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	<i>mgr inż. Łukasz Śledź</i>	<b>Ogólnobudowlana:</b> <i>WAM/0083/P00K/16</i>	

**Maj 2019**

---

## **Spis zawartości projektu:**

### *Element projektu*

- I.**     *Opis techniczny do projektu*
- II.**    *Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)*
- III.**   *Załączniki:*
  - 1.**     *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót*
  - 2.**     *Przedmiar robót*

---

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

### 1. Podstawy formalno-prawne opracowania

- Wizje i inwentaryzacje w terenie.
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne i wyjaśnienia Inwestora
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest **Remont dachu na budynku Ośrodka Zdrowia w Stegnie** położonym pod adresem **ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna**

### 3. Założenia projektowe

#### **Zakres remontu obejmuje:**

- Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z łączeniem, izolacją przeciwwilgociową
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wzmocnienie / ewentualna wymiana elementów drewnianych skorodowanych
- Impregnacja desek
- Rozbiórka i ponowne wymurowanie kominów ponad dachem
- Wykonanie izolacji z folii wiatroizolacyjnej zbrojonej, łączenie dachu
- Wymiana desek czołowych, obróbek blacharskich, orynnowania, skorodowanych elementów ozdobnych / impregnacja tych elementów
- Krycie dachu dachówką ceramiczną typu esówka zakładkowa w kształcie i kolorze jak istniejąca wraz z akcesoriami: ławy kominiarskie przy każdym kominie, stopnie kominiarskie od wyłazów dachowych do każdego komina, płotki przeciwśniegowe na całej długości połąci, wentylacja okapu (tzw. wróblówka), obróbki blacharskie,
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu
- Oczyszczenie, impregnacja i zamontowanie iglicy istniejącej
- Demontaż instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji na dachu i ścianach

- 
- Sprawdzenie instalacji odgromowej (pomiar), w razie konieczności zabicie nowych iglic
  - Wymiana wyłazów dachowych

**Uwaga:**

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji. Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty. Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

#### **4. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych**

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami budowlanymi.

Do budowy używać materiałów o odpowiednich parametrach konstrukcyjnych potwierdzonych atestami i opisami stosowania.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Wszelkie uwagi i niejasności należy zgłaszać projektantowi.

**Autor opracowania:**

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16



---

**INFORMACJA DOTYCZĄCA**  
**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

*Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.).*

## **REMONT DACHU NA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W STEGNIE**

**LOKALIZACJA:** *ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna*

**INWESTOR:** *Gmina Stegna  
Ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna*

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest **Remont dachu na budynku Ośrodka Zdrowia w Stegnie** położonym pod adresem **ul. Wojska Polskiego, 12, 82-103 Stegna**

#### **Zakres remontu obejmuje:**

- Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z łączeniem, izolacją przeciwwilgociową
- Wywiezienie i utylizacja odpadów
- Wzmocnienie / ewentualna wymiana elementów drewnianych skorodowanych
- Impregnacja desek
- Rozbiórka i ponowne wymurowanie kominów ponad dachem
- Wykonanie izolacji z folii wiatroizolacyjnej zbrojonej, łączenie dachu
- Wymiana desek czołowych, obróbek blacharskich, orynnowania, skorodowanych elementów ozdobnych / impregnacja tych elementów
- Krycie dachu dachówką ceramiczną typu esówka zakładkowa w kształcie i kolorze jak istniejąca wraz z akcesoriami: ławy kominiarskie przy każdym kominie, stopnie kominiarskie od wyłazów dachowych do każdego komina, płotki przeciwnięgowe na całej długości połąci, wentylacja okapu (tzw. wróblówka), obróbki blacharskie,
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu
- Oczyszczenie, impregnacja i zamontowanie iglicy istniejącej
- Demontaż instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji na dachu i ścianach
- Sprawdzenie instalacji odgromowej (pomiar), w razie konieczności zabicie nowych iglic
- Wymiana wyłazów dachowych

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji jest ogrodzony i zagospodarowany. Teren inwestycji jest zagospodarowany przez istniejącą zabudowę..

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

---

Na terenie inwestycji nie występują żadne elementy, które mogą zagrażać bezpośrednio bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

W sąsiedztwie nie występują elementy, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu pracujących przy robotach budowlanych, nowoprojektowanych .

Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczny wyjazd samochodów na drogę publiczną, wyjazd ten należy oznaczyć.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- upadek z wysokości :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
  - zagrożenie występuje w czasie prowadzenia prac na wysokości ,
- porażenie prądem elektrycznym :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu , kable przesyłające energię elektryczną ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- skaleczenia :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali , stal zbrojeniowa
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- uderzenie i przygniecenie :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- spadające przedmioty :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, przenoszenie materiałów,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : giętarka , betoniarka , gilotyna ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- urazy oczu :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka , roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie, roboty malarskie, tynkarskie
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- oparzenia :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : zgrzewarka do rur pcv, roboty izolacyjne i pokrywowe,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,

---

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób pogładowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszelkie zauważone nieprawidłowości.

Przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy należy przeprowadzać instruktaże pracowników informujące ich o zakresie, sposobie i kolejności prowadzenia dalszych robót oraz zaznajamiające ich z zasadami BIOZ przy wykonywaniu prac.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan BIOZ, musi być on w każdej chwili dostępny na budowie.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki sanitarnej oraz środków i urządzeń przeciw pożarowych. Należy zapewnić sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przejścia i wyjścia ewakuacyjne należy oznaczyć, a w razie potrzeby sporządzić plan ewakuacji.

Pracownicy winni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne, a pracownicy pracujący na wysokości powinni być dodatkowo zaopatrzeni w pasy ochronne.

Należy zastosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz obiektu nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, niskich temperatur i silnego wiatru.

Wszystkie prace wykonywane na terenie budowy muszą być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem z dnia 6.02.2003 r. Dz. U. nr 47/2003 „Bezpieczeństwo i Higiena Pracy w czasie wykonywania robót budowlanych”.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP, ppoż. Zgodnie z Dz.U. nr 13 z dnia 10.05.1972 r. z późniejszymi nowelizacjami.

**Autor opracowania:**

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16

