

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45421131-1 Instalowanie drzwi
45442110-1 Malowanie budynków
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
45453100-8 Roboty renowacyjne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Remont sanitariatów nr 1 - parter i przystosowanie dla os. niepełnosprawnych
ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa w Stegnie, 82-103 Stegna, ul. Powstańców Warszawy 2
INWESTOR : Zespół Szkół w Stegnie
ADRES INWESTORA : 82-103 Stegna, ul. Powstańców Warszawy 2

Stawka roboczogodziny :
KOSZTORYS :
Roboty ogólnobudowlane :
Instalacje sanitarne :
Instalacja elektryczna :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont łazienki nr 1 na parterze w budynku szkoły w Stegnie wraz z przystosowaniem dla os. niepełnosprawnych

Zakres remontu obejmuje m.in.:

- Rozebranie istniejących ścian, okładzin, demontaże,
- Wywiezienie i utlizacja odpadów,
- Murowanie nowych ścian,
- Okładziny z płytek ścian i podłóg,
- Wykonanie ścian systemowych z płyt HPL,
- Zakup i montaż wyposażenia,
- Roboty sanitarne, biały montaż,
- Roboty elektryczne, montaż osprzętu, badania i pomiary

W wyniku prac remontowych powstanie WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji.

Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty.

Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 35	Roboty ogólnobudowlane					
1.1	1 - 6	Roboty rozbiórkowe i demontaże					
1.2	7 - 12	Wywiezienie i utylizacja odpadów					
1.3	13 - 17	Ściany, zabudowy, okładziny					
1.4	18 - 22	Prace malarskie					
1.5	23 - 24	Podłogi i posadzki					
1.6	25 - 26	Stolarka okienna i drzwiowa					
1.7	27 - 35	Pozostałe					
2	36 - 58	Instalacje sanitarne					
3	59 - 70	Instalacja elektryczna					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty ogólnobudowlane				
1.1		Roboty rozbiórkowe i demontaże				
1	KNR 4-01 0819-15 d.1.1 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	73.444		
2	KNR 4-01 0348-03 d.1.1 1	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	14.808		
3	KNR 4-01 0348-03 d.1.1 1 analogia	Rozebranie lukferów	m ²	5.000		
4	KNR 4-01 0349-02 d.1.1 1 analogia	Poszerzenie otworu drzwiowego do szerokości umożliwiającej montaż drzwi o szerokości skrzydła jak na rysunku	m ³	0.252		
5	KNR 4-01 0811-07 d.1.1 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	30.726		
6	KNR 4-01 0354-04 d.1.1 1 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych - drzwi istniejące do demontażu	szt.	12.000		
1.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów				
7	KNR-W 4-01 0109-11 d.1.2 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	5.546		
8	KNR-W 4-01 0109-12 d.1.2 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³	5.546		
9	ZNN 00-01 01-01 d.1.2 2	Utylizacja gruzu na wysypisku w m3 gruzu.	m ³	5.546		
10	KNR-W 4-01 0109-11 d.1.2 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	1.512		
11	KNR-W 4-01 0109-12 d.1.2 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 2	m ³	1.512		
12	wg wysypiska d.1.2 2	Utylizacja innych odpadów	m ³	1.512		
1.3		Ściany, zabudowy, okładziny				
13	KNR 0-14 2011-01 d.1.3 3 analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 PŁYTY G.K.F.I. Zabudowa obejmuje: - Zabudowanie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej po ich wymianie Obmiar orientacyjny	m ²	8.000		
14	KNR 2-02 0121-03 d.1.3 3	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²	7.326		
15	NNRNKB 202 1134-02 d.1.3 3 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	89.540		
16	KNR 2-02 0829-08 d.1.3 3	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - wymiar, kolor płytek i fug ustalić z zamawiającym UWAGA: Przyjąć zwiększony nakład na klej ze względu na nierówne ściany - wys. płytek 2m nad posadzką Uwaga - parapety wykonać z płytek	m ²	89.540		
17	kalk. własna d.1.3 3	Ściany systemowe z HPL przeznaczone do sanitariatów, wys. 2,0 m, prześwit nad podłogą 15 cm, Geometria kabiny jak na rysunkach	m ²	18.300		
1.4		Prace malarskie				
18	KNNR 2 0802-06 d.1.4 4	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²	87.052		
19	KNR 4-01 1204-01 d.1.4 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farba lateksowa biała odporna na zmywanie	m ²	30.726		
20	NNRNKB 202 1134-01 d.1.4 4 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	30.726		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.1. 4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba lateksowa odporna na szorowanie - kolor biały	m ²	56.326		
22 d.1. 4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	56.326		
1.5		Podłogi i posadzki				
23 d.1. 5	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome BETO-KONTAKT + nakłuwanie lastriko (wsp. R=3)	m ²	33.799		
24 d.1. 5	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą - płytki antypoślizgowe (klasa min. R10), kolor płytek i fugi ustalić z zamawiającym, płytki układane na kleju uelastycznionym, styki ze ścianą uszczelnić fugą elastyczną (silikonem) UWAGA: Przyjąć zwiększony nakład na zaprawę klejową ze względu na możliwe nierówności	m ²	33.799		
1.6		Stolarka okienna i drzwiowa				
25 d.1. 6	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - wzór drzwi uzgodnić z zamawiającym, w pom. hig-san. zastosować podcięcia wentylacyjne, UWAGA: Uwzględnić kompletne drzwi wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Drzwi wewnętrzne: - skrzydło 90x200 szt. 5	m ²	10.500		
26 d.1. 6	KNR 0-19 1023-04 analogia	Montaż naswietleń nieotwieranych w miejsce luksferów	m ²	5.000		
1.7		Pozostałe				
27 d.1. 7	kalk. własna	Sprawdzenie i ewentualne udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z dostarczeniem protokołu kominiarskiego	kpl.	1.000		
28 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż kratki wentylacyjnych PVC + demontaż istniejącej kratki	szt	8.000		
29 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż luster nad umywalkami - wymiar 0,5x0,5 m	kpl.	7.000		
30 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż dozowników na mydło mocowanych do ściany - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	7.000		
31 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż podajnika do ręczników papierowych w arkuszach - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	5.000		
32 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż uchwytów ściennych na papier toaletowy - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	7.000		
33 d.1. 7	kalk. własna	Zakup szczotek do czyszczenia ustępów - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	7.000		
34 d.1. 7	kalk. własna	Zakup koszy na śmieci - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	3.000		
35 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż uchwytów dla os. niepełnosprawnych składanych: 2 szt. przy umywalce, 2 szt. przy ustępie	kpl.	4.000		
2		Instalacje sanitarne				
36 d.2 06	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	7.000		
37 d.2 01	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.	3.000		
38 d.2 02	KNR 2-15 0112-02 analogia	Kranik do węża z złączką	szt.	1.000		
39 d.2 08	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	7.000		
40 d.2 03	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	6.000		
41 d.2 03	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - wzór ustalić z zamawiającym - ustęp dla os. niepełnosprawnych	kpl.	1.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
42	KNR 2-15 0221-d.2 01	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem - wzór ustalić z zamawiającym	szt.	6.000		
43	KNR 2-15 0221-d.2 01	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem - wzór ustalić z zamawiającym - umywalka dla os. niep.	szt.	1.000		
44	KNR-W 2-15 d.2 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym	kpl.	3.000		
45	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	3.000		
46	KNR 2-15 0115-d.2 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm - wzór ustalić z zamawiającym	szt.	7.000		
47	KNNR 5 1207-d.2 01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych, podłoże - cegła - Rury dla doprowadzenia wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacyjne od umywalek schować w bruzdach - dopuszcza się zabudowę rur kanalizacyjnych umywalek w przypadku braku możliwości bruzdowania za uzgodnieniem z zamawiającym	m	40.000		
48	KNNR 5 1208-d.2 02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	40.000		
49	KNR-W 2-15 d.2 0404-02 analogia	Rurociągi z PE-Xc o śr. 25x3,5	m	50.000		
50	KNR 0-34 0101-d.2 10 analogia	Izolacja rurociągów śr.28,x1,5 otulinami z pianki PE gr. 20 mm	m	40.000		
51	KNR-W 2-15 d.2 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	20.000		
52	KNR-W 2-15 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	7.000		
53	KNR-W 4-02 d.2 0229-04 analogia	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku - DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH PIONÓW I POZIOMÓW I WYMIANA NA PVC	m	20.000		
54	KNR-W 2-15 d.2 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	20.000		
55	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	7.000		
56	KNNR 8 0423-d.2 03	Demontaż grzejnika z rur stalowych ożebrowanych	szt.	2.000		
57	KNR-W 2-15 d.2 0418-07 analogia	Grzejnik dwupłytowy	szt.	5.000		
58	KNR-W 2-15 d.2 0412-02 analogia	Głowica termostatyczna	szt.	5.000		
3		Instalacja elektryczna				
59	KNR 4-03 1134-d.3 01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym (UWAGA: oprawy do zwrotu zamawiającemu - ewentualnie do utylizacji w przypadku złego stanu technicznego)	szt.	8.000		
60	KNR 4-03 1124-d.3 03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	5.000		
61	KNR 5-08 0504-d.3 03 analogia	Montaż lamp rastrowych - natężenie światła zgodnie z PN, świetłówki LED, typ ustalić z zamawiającym	szt.	8.000		
62	KNNR 5 0307-d.3 03	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne krzyżowe, dwubiegunowe	szt.	5.000		
63	KNNR 5 0203-d.3 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ²	m	100.000		
64	KNNR 5 1207-d.3 01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych, podłoże - cegła	m	100.000		
65	KNNR 5 1208-d.3 01	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	m	100.000		
66	KNNR 5 0308-d.3 05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ² - gniazdo w pobliżu umywalek miejsce ustalić z zamawiającym	szt.	3.000		
67	KNNR 5 1304-d.3 05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	1.000		
68	KNNR 5 1304-d.3 06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	2.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
69	KNNR 5 1305-d.3 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób.	1.000		
70	KNNR 5 1305-d.3 02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (następna próba)	prób.	2.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: