

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45421131-1 Instalowanie drzwi
45442110-1 Malowanie budynków
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
45453100-8 Roboty renowacyjne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Remont sanitariatów nr 2 - parter - przystosowanie dla os. niepełnosprawnych
ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa w Stegnie, 82-103 Stegna, ul. Powstańców Warszawy 2
INWESTOR : Zespół Szkół w Stegnie
ADRES INWESTORA : 82-103 Stegna, ul. Powstańców Warszawy 2

Stawka roboczogodziny :
KOSZTORYS :
Roboty ogólnobudowlane :
Instalacje sanitarne :
Instalacja elektryczna :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont łazienki nr 2 na parterze budynku szkoły w Stegnie wraz z przystosowaniem dla os. niepełnosprawnych

Zakres remontu obejmuje m.in.:

- Rozebranie istniejących ścian, okładzin, demontaże,
- Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- Murowanie nowych ścian,
- Okładziny z płytek ścian i podłóg,
- Wykonanie ścian systemowych z płyt HPL,
- Zakup i montaż wyposażenia,
- Roboty sanitarne, biały montaż,
- Roboty elektryczne, montaż osprzętu, badania i pomiary

Uwaga:

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji.

Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty.

Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 32	Roboty ogólnobudowlane					
1.1	1 - 5	Roboty rozbiórkowe i demontaże					
1.2	6 - 11	Wywiezienie i utylizacja odpadów					
1.3	12 - 15	Ściany, zabudowy, okładziny					
1.4	16 - 20	Prace malarskie					
1.5	21 - 22	Podłogi i posadzki					
1.6	23 - 23	Stolarka okienna i drzwiowa					
1.7	24 - 32	Pozostałe					
2	33 - 53	Instalacje sanitarne					
3	54 - 65	Instalacja elektryczna					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty ogólnobudowlane				
1.1		Roboty rozbiórkowe i demontaże				
1	KNR 4-01 0819- d.1. 15 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	33.292		
2	KNR 4-01 0348- d.1. 03 1	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	21.408		
3	KNR 4-01 0348- d.1. 03 1 analogia	Rozebranie lukferów	m ²	5.000		
4	KNR 4-01 0811- d.1. 07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	15.062		
5	KNR 4-01 0354- d.1. 04 1 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych - drzwi istniejące do demontażu	szt.	5.000		
1.2		Wywiezienie i utylizacja odpadów				
6	KNR-W 4-01 d.1. 0109-11 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	0.000		
7	KNR-W 4-01 d.1. 0109-12 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m ³	0.000		
8	ZNN 00-01 01- d.1. 01 2	Utylizacja gruzu na wysypisku w m3 gruzu.	m ³	0.000		
9	KNR-W 4-01 d.1. 0109-11 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	0.630		
10	KNR-W 4-01 d.1. 0109-12 2 analogia	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 2	m ³	0.630		
11	d.1. wg wysypiska 2	Utylizacja innych odpadów	m ³	0.630		
1.3		Ściany, zabudowy, okładziny				
12	KNR 0-14 2011- d.1. 01 KNR 2-02 3 analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 PŁYTY G.K.F.I. Zabudowa obejmuje: - Zabudowanie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej po ich wymianie Obmiar orientacyjny	m ²	2.000		
13	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 3 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	37.960		
14	KNR 2-02 0829- d.1. 08 3	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - wymiar, kolor płytek i fug ustalić z zamawiającym UWAGA: Przyjąć zwiększony nakład na klej ze względu na nierówne ściany - wys. płytek 2m nad posadzką Uwaga - parapety wykonać z płytek	m ²	37.960		
15	d.1. kalk. własna 3	Ściany systemowe z HPL przeznaczone do sanitariatów, wys. 2,0 m, prześwit nad podłogą 15 cm, Geometria kabiny jak na rysunkach	m ²	14.000		
1.4		Prace malarskie				
16	KNNR 2 0802- d.1. 06 4	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²	39.892		
17	KNR 4-01 1204- d.1. 01 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farba lateksowa biała odporna na zmywanie	m ²	15.062		
18	NNRNKB 202 d.1. 1134-01 4 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	15.062		
19	KNR 4-01 1204- d.1. 02 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba lateksowa odporna na szorowanie - kolor biały	m ²	24.830		
20	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 4 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	24.830		
1.5		Podłogi i posadzki				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.1. 5	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome BETO-KONTAKT + nakłuwanie lastriko (wsp. R=3)	m ²	16.568		
22 d.1. 5	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą - płytki antypoślizgowe (klasa min. R10), kolor płytek i fugi ustalić z zamawiającym, płytki układane na kleju uelastycznionym, styki ze ścianą uszczelnić fugą elastyczną (silikonem) UWAGA: Przyjąć zwiększony nakład na zaprawę klejową ze względu na możliwe nierówności	m ²	16.568		
1.6		Stolarka okienna i drzwiowa				
23 d.1. 6	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - wzór drzwi uzgodnić z zamawiającym, w pom. higsan. zastosować podcięcia wentylacyjne, UWAGA: Uwzględnić kompletne drzwi wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Drzwi wewnętrzne: - skrzydło 90x200 szt. 1	m ²	2.100		
1.7		Pozostałe				
24 d.1. 7	kalk. własna	Sprawdzenie i ewentualne udrożnienie przewodów wentylacyjnych wraz z dostarczeniem protokołu kominiarskiego	kpl.	1.000		
25 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż kratki wentylacyjnych PVC + demontaż istniejącej kratki	szt	3.000		
26 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż luster nad umywalkami - wymiar 0,5x0,5 m	kpl.	2.000		
27 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż dozowników na mydło mocowanych do ściany - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
28 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż podajnika do ręczników papierowych w arkuszach - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
29 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż uchwytów naściennych na papier toaletowy - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
30 d.1. 7	kalk. własna	Zakup szczotek do czyszczenia ustępów - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
31 d.1. 7	kalk. własna	Zakup koszy na śmieci - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	1.000		
32 d.1. 7	kalk. własna	Zakup i montaż uchwytów dla os. niepełnosprawnych składanych: 2 szt. przy umywalce, 2 szt. przy ustępie	kpl.	4.000		
2		Instalacje sanitarne				
33 d.2 06	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	3.000		
34 d.2 01	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.	2.000		
35 d.2 08	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	3.000		
36 d.2 03	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	2.000		
37 d.2 01	KNR 2-15 0221-01	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem - wzór ustalić z zamawiającym	szt.	2.000		
38 d.2 01	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1.000		
39 d.2 02	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.	1.000		
40 d.2 02	KNR 2-15 0112-02 analogia	Kranik do węża z złączką	szt.	1.000		
41 d.2 02	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm - wzór ustalić z zamawiającym	szt.	2.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
42	KNNR 5 1207-d.2 01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, podłoże - cegła - Rury dla doprowadzenia wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacyjne od umywalek schować w bruzdach - dopuszcza się zabudowę rur kanalizacyjnych umywalek w przypadku braku możliwości bruzdowania za uzgodnieniem z zamawiającym	m	15.000		
43	KNNR 5 1208-d.2 02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	15.000		
44	KNR-W 2-15 d.2 0404-02 analogia	Rurociągi z PE-Xc o śr. 25x3,5	m	20.000		
45	KNR 0-34 0101-d.2 10 analogia	Izolacja rurociągów śr.28,x1,5 otulinami z pianki PE gr. 20 mm	m	15.000		
46	KNR-W 2-15 d.2 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	5.000		
47	KNR-W 2-15 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	3.000		
48	KNR-W 4-02 d.2 0229-04 analogia	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku - DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH PIONÓW I POZIOMÓW I WYMIANA NA PVC	m	7.000		
49	KNR-W 2-15 d.2 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	7.000		
50	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	3.000		
51	KNNR 8 0423-d.2 03	Demontaż grzejnika z rur stalowych ożebrowanych	szt	2.000		
52	KNR-W 2-15 d.2 0418-07 analogia	Grzejnik dwupłytkowy	szt.	2.000		
53	KNR-W 2-15 d.2 0412-02 analogia	Głowica termostatyczna	szt.	2.000		
3		Instalacja elektryczna				
54	KNR 4-03 1134-d.3 01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym (UWAGA: oprawy do zwrotu zamawiającemu - ewentualnie do utylizacji w przypadku złego stanu technicznego)	szt.	2.000		
55	KNR 4-03 1124-d.3 03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przelącznik 1 biegunowy)	szt.	2.000		
56	KNR 5-08 0504-d.3 03 analogia	Montaż lamp rastrowych - natężenie światła zgodnie z PN, świetłowki LED, typ ustalić z zamawiającym	szt.	2.000		
57	KNNR 5 0307-d.3 03	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne krzyżowe, dwubiegunowe	szt	2.000		
58	KNNR 5 0203-d.3 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ²	m	40.000		
59	KNNR 5 1207-d.3 01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, podłoże - cegła	m	40.000		
60	KNNR 5 1208-d.3 01	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	m	40.000		
61	KNNR 5 0308-d.3 05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ² - gniazdo w pobliżu umywalek miejsce ustalić z zamawiającym	szt	1.000		
62	KNNR 5 1304-d.3 05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	1.000		
63	KNNR 5 1304-d.3 06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	2.000		
64	KNNR 5 1305-d.3 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1.000		
65	KNNR 5 1305-d.3 02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.	2.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: