

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
URZĄD GMINY w STEGNIE

ZN.5183.86.2019.KK

*Konserwacja / Modernizacja*

Gdańsk, dnia 29 marzec 2019r.

WPEŁ. 2019 -U4- 12  
Nr *2 h 14.18.00* zał.  
podpis *[signature]*

Gmina Stegna  
ul. Gdańska 34  
82-103 Stegna

Dotyczy: pisma wnioskodawcy z dnia 21.03.2019r. (wpłynęło dnia 21.03.2019r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Wiślanej 25 w Drewnicy, w którym mieści się ośrodek zdrowia

Po zapoznaniu się z pismem w sprawie zaopiniowania i wydania zaleceń konserwatorskich dla robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Wiślanej 25 w Drewnicy, w którym mieści się ośrodek zdrowia, administrowany przez Gminę Stegna, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje że przy projektowaniu inwestycji należy zastosować się do wskazanych rozwiązań:

- zachowawcza wymiana stolarki na okna drewniane – odtworzyć historyczne podziały w oknach
- okno na piętrze elewacji frontowej posiada oryginalny kształt - do zachowania i konserwacji
- nie należy docieplać elewacji budynku ze względu na zakrycie detalu architektonicznego i zniekształcenie proporcji budynku, docieplenie wykonać od wewnątrz
- wszelkie prace wewnętrzne nie mające wpływu na wygląd zewnętrzny są dopuszczalne w aspekcie konserwatorskim
- nie wnosi się uwag merytorycznych do montażu pomp ciepła
- nie wnosi się uwag merytorycznych do prac remontowych dachu i wszystkich instalacji

Ponadto należy zauważyć iż PWKZ wielokrotnie zajmował stanowisko w sprawie remontu budynku przy ul. Wiślanej 25 w Drewnicy i określał zakres prac możliwych do wykonania w trakcie remontu budynku

Budynek przy ul. Wiślanej 25 zlokalizowany jest na terenie wsi Drewnica, wpisanej jako obszar do rejestru zabytków pod nr 8/77 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977r. Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym terenie – przy tym obiekcie - wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[signature]*  
mgr Agnieszka Kowalska

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Roszkowska, ul. Kazimierza Pułaskiego 68c, 16-400 Suwałki + 2 załączniki
2. a/a KK

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ŻN.5142.7.2014.KK.

Gdańsk, dnia 14 stycznia 2014r.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-881 Gdańsk

Pani Jolanta Kwiatkowska  
Wójt Gminy Stegna  
ul. Gdańska 34  
82-103 Stegna

Po zapoznaniu się z Pani pismem z dnia 07.01.2014r (wpłynęło dnia 13.01.2014r) będącego odpowiedzią na pismo PWKZ w sprawie złego stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Wiślanej 25 w Drewnicy, w którym mieści się ośrodek zdrowia, administrowany przez Gminę Stegna, oraz na podstawie wykonanej dnia 5 grudnia wizji lokalnej, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje że:

- Budynek ośrodka zdrowia zlokalizowany jest na terenie wsi Drewnica, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 8/77 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977 r. jako układ ruralistyczny wsi Zuławki, Drewnica. Obiekty ubiegające się o dotacje konserwatorskie, ministerialne lub marszałkowskie muszą spełniać warunek konserwatorski wpisu do rejestru jako indywidualne założenie architektoniczne lub budowlane. Obiekty znajdujące się w obszarze wpisanym do rejestru nie kwalifikują się do otrzymania dotacji z tych funduszy.
- W związku z tym iż budynek ośrodka zdrowia, jest użytkowany jako miejsce publiczne, spełnia kryteria wielu programów unijnych jako rewaloryzacja krajobrazu kulturowego, odnowy wsi lub programów społecznościowych, z których gmina jako administrator może skorzystać
- Kryteria programów i informacje na ich temat można uzyskać na stronie [www.pomorskiewuni.pomorskie.pl](http://www.pomorskiewuni.pomorskie.pl)

stwierdzam zgodność z oryginałem

28.03.14  
Inspektor ochrony zabytków  
data / imię i nazwisko / stanowisko służbowe

mgr Katarzyna Kozyra

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Karolina Szczępanowska  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a KK

Do wiadomości:

1. Pani Mirosława Arcabowicz, ul. Wiśłana 2/1, Drewnica, 82-103 Stegna

stwierdzam zgodność z oryginałem

data / imię / nazwisko / stanowisko służbowe  
Inspektor ochrony zabytków

*mgr Katarzyna Kozyra*

**Pani Jolanta Kwiatkowska**  
**Wójt Gminy Stegna**  
**ul. Gdańska 34**  
**82-103 Stegna**

Po zapoznaniu się z pismem Sołtysa i Rady Sołeckiej wsi Drewnica oraz Stowarzyszenia „Drewnica” z dnia 18.11.2013r ( wpłynęło dnia 25.11.2013r) w sprawie złego stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Wiślanej 25 w Drewnicy, w którym mieści się ośrodek zdrowia, administrowany przez Gminę Stegna, oraz na podstawie wykonanej dnia 5 grudnia wizji lokalnej, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje że:

- budynek ośrodka zdrowia i przyległej mu wysokiej zieleni zlokalizowany jest na terenie wsi Drewnica, gm. Stegna wpisanym do rejestru zabytków pod nr 8/77 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977 r. jako układ ruralistyczny wsi Żuławki, Drewnica. Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku
- budynek posiada wartości zabytkowe, wiejskiego budownictwa regionalnego i jest elementem zespołu zabudowy wsi Drewnica, tak samo jak wysoka zieleń znajdująca się po wewnętrznej stronie posesji
- należy przeprowadzić remont kompleksowy budynku, w szczególności fundamentów wraz z przemurowaniem i odwodnieniem terenu poprzez wykonanie opaski piaskowo- żwirowej i wyprofilowaniu terenu spadkowego z wykonaniem odejścia ( rynsztoków ) na wody opadowe
- remont zachowawczy powinien obejmować również dach i elewacje budynku wraz z konserwacją stolarki okiennej i drzwiowej
- występująca zieleń wysoka na działce powinna zostać poddana zabiegom pielęgnacyjnym a teren uporządkowany i zrewaloryzowany oraz dostosowany do użytkowania publicznego

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Karolina Adamczakowska*  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a KK

Do wiadomości:

1. Pani Mirosława Arcabowicz, ul. Wiśłana 2/1, Drewnica, 82-103 Stegna

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Gdańsku  
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych  
wystawiono dnia 9/12/13  
podpis  
poświadczony przez protybet, zwykły