

Projekt

z dnia 25 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna-Centrum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna-Centrum uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIII/437/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum.

2. Teren objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar pomiędzy ul. Ogrodową a drogą gminną dz. nr 860, o pow. 1,93 ha.

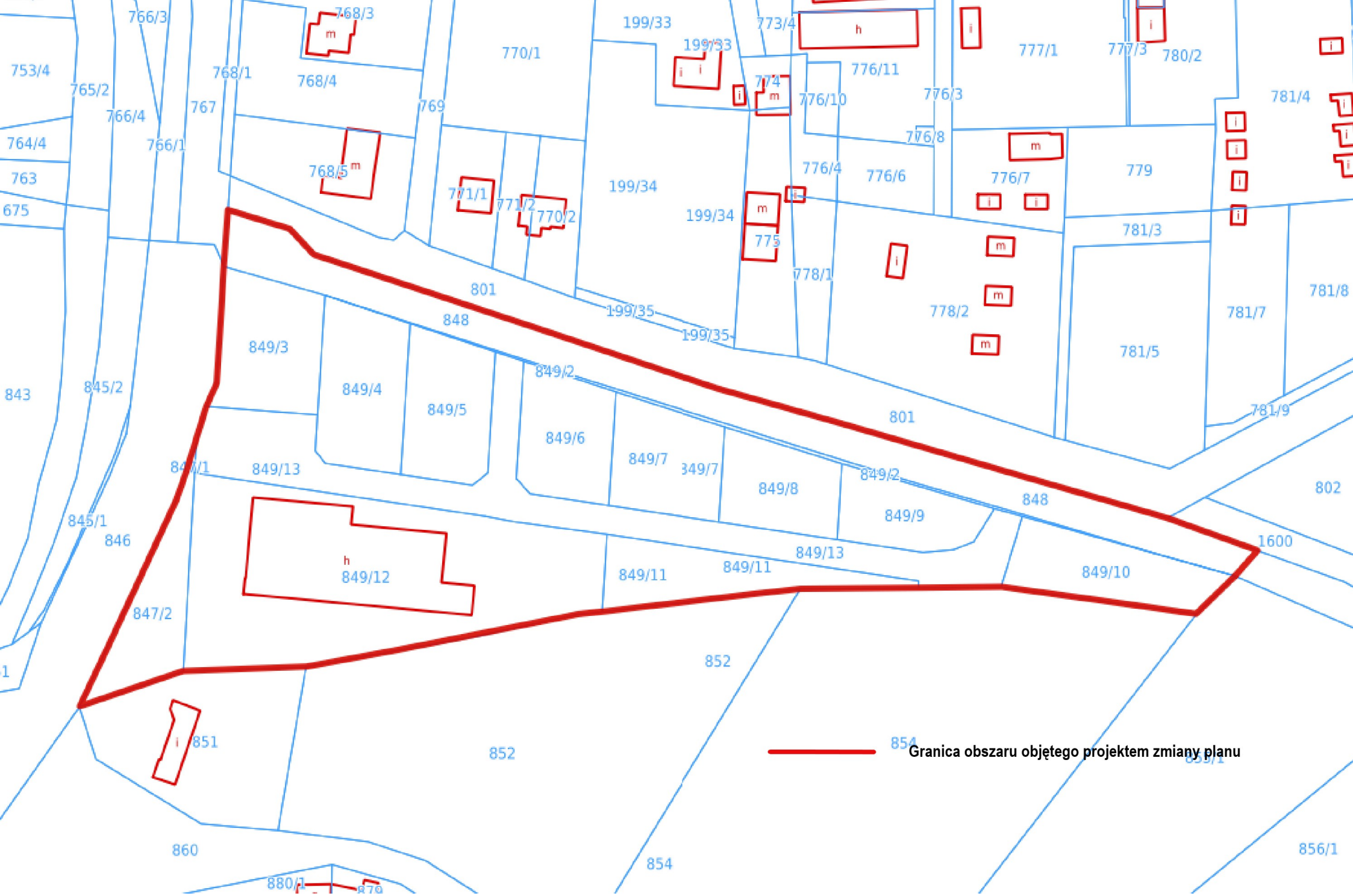
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna-Centrum.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu jest wynikiem złożonych wniosków przez właściciela terenu. Opracowanie zmiany planu ma na celu stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru zmiany planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju.

Stawiane cele są zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego nr 1A do uchwały Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna obszar wskazany do opracowania zmiany planu położony jest w strefie 2.4 (Strefa Osadnicza).

W dniu 18 marca 2019 r. została podjęta przez Radę Gminy Stegna Uchwała Nr V/50/2019 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ww. uchwale Rada Gminy Stegna przyjęła wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Stegna oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna. Przyjęta „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stegna w celu ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014-2017” wskazuje, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalone Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, natomiast teren wskazany do opracowania zmiany miejscowego planu wpisuje się w ramowy harmonogram opracowywania planów miejscowych.