

**ZARZĄDZENIE NR 187/2021
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy do dnia 31.12.2023 r. w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, a także podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Jantar	część dz. nr 165/2	0,0500 ha	GD2M /00001908/8	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 165/2 o pow. 0,0500 ha położona w miejscowości Jantar z przeznaczeniem na usytuowanie domku letniskowego oraz uprawy przydomowe. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr IX/51/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U88 określającym: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 70% powierzchni całkowitej budynku lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych.	Czynsz dzierżawny w kwocie 560,38 zł. brutto rocznie. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 listopada każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. na usytuowanie domku letniskowego oraz uprawy przydomowe. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 29 grudnia 2021 roku na okres 21 dni.