

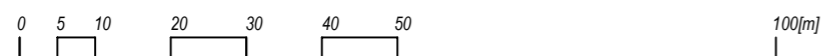


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi JANTAR dla terenu działek nr 102 oraz 634/6 obręb Jantar

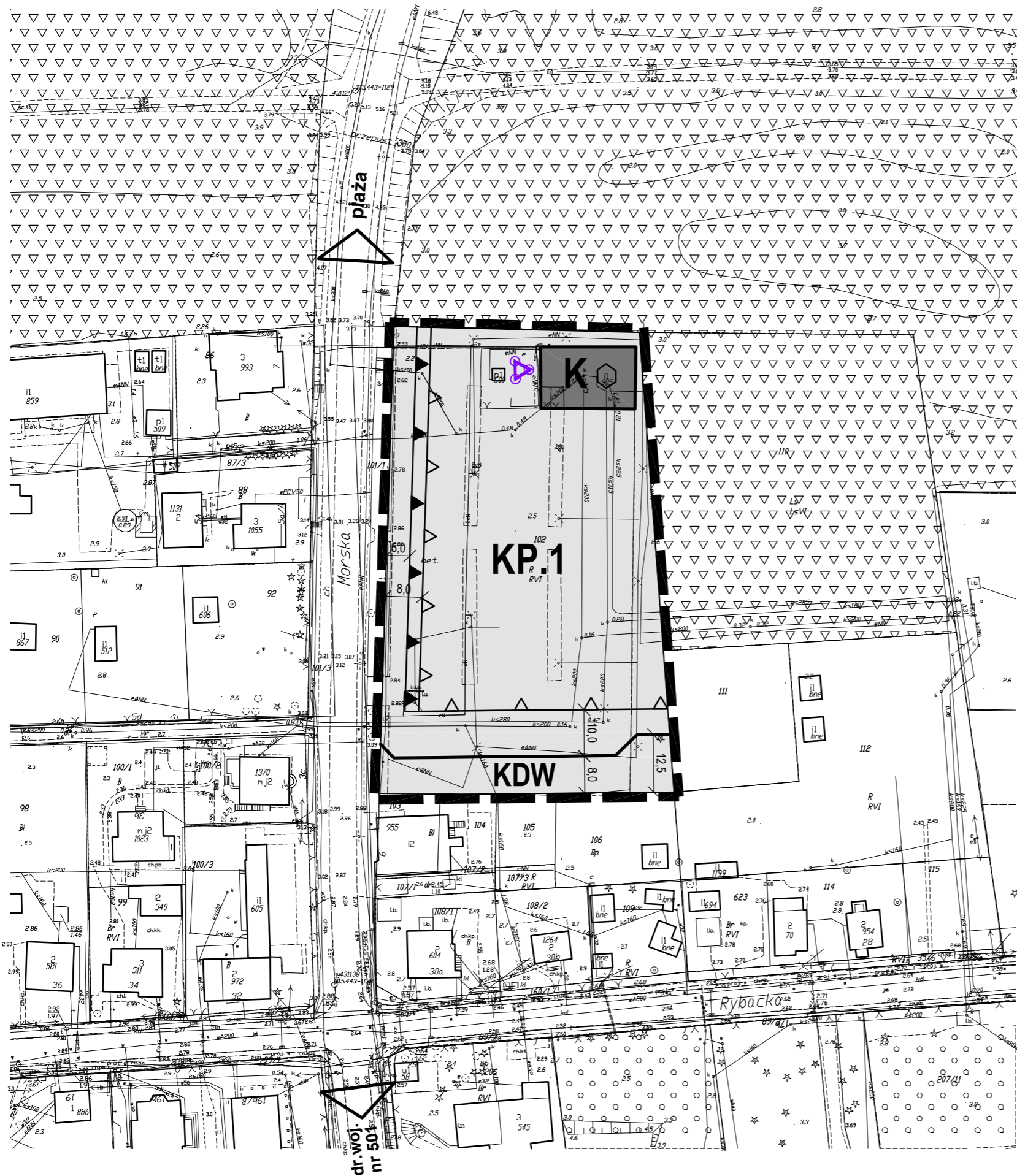
ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR ___ / ___ / 2022 RADY GMINY STEGNA Z DNIA _____ 2022 r.



SKALA 1:1000

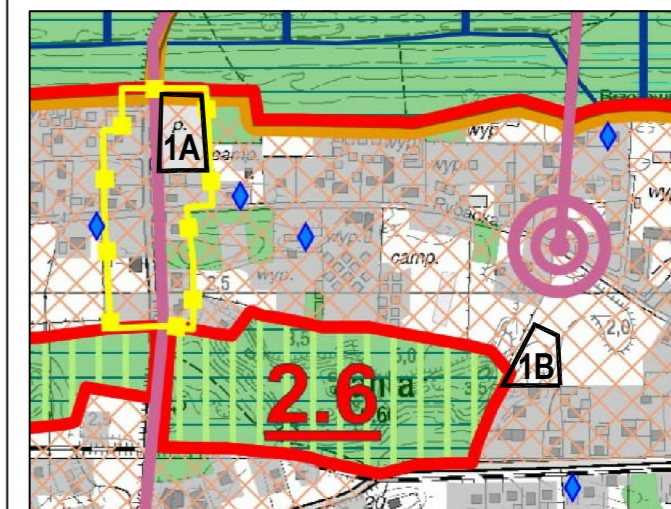


projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego
wglądu w terminie od _____ 2022 r. do _____ 2022 r.



**WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA**
(Uchwała Nr XL/397/10 Rady Gminy Stegna z dnia 20.07.2010 r.
zmieniona Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 r.
i Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 r.)

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ skala 1:10 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - 1A/1B
 - ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
 - LASY
 - POLITYKA PRZESTRZENNA**
 - TERENY ZABUDOWANE
 - TURYSTYCZNE MIEJSCOWOŚCI NADMORSKIE (TMN) WSKAZANE DO RESTRUKTURYZACJI I WYKREOWANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - SKONCENTROWANE POTOKI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
 - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
 - MIEJSCA WĘZŁOWE CENTROTWORCZE
 - WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
 - GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH **3.2** NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH
 - 2.4 STREFA OSADNICZA
 - 2.5 STREFA TECHNICZNA
 - 2.6 OSNOWA EKOLOGICZNA

USTALENIA PLANU:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- KP.1** teren parkingu samochodowego
- K** teren urządzeń kanalizacji sanitarnej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

Oznaczenia informacyjne (nie będące ustaleniami planu):

- teren lasu w otoczeniu obszaru planu
- istniejąca wieża ze stacją bazową telefonii cyfrowej

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wsi JANTAR dla terenu działek nr 102 oraz 634/6 obręb Jantar**

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr ___ / ___ / 2022 Rady Gminy Stegna z dnia _____ r.



ZAMAWIAJĄCY:
GMINA STEGNA

WYKONAWCA:

pracownia projektowa planika
80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10

główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska
upr. na podst. art.5 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospod. przestrzennym

środowisko przyrodnicze: mgr Agata Grabowska

LUTY 2022r.

SKALA 1:1000