



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR dla terenu działek nr 102 oraz 634/6 obręb Jantar

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR ___ / ___ / 2022 RADY GMINY STEGNA Z DNIA _____ 2022 r.

SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU:

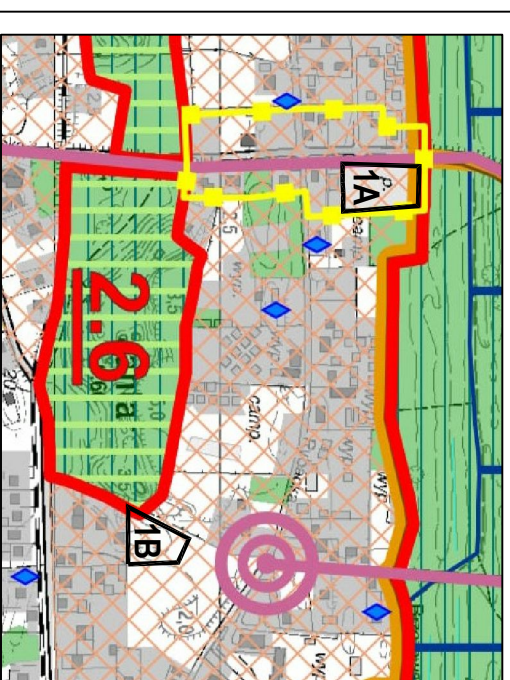
- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy usługowej
- teren parkingu samochodowego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- pas wielowarstwowej zieleni izolacyjno-krajobrazowej projektowany szpaler drzew
- KP.2

projekt zmianiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od _____ 2022 r. do _____ 2022 r.

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA

(Uchwała Nr XL397/10 Rady Gminy Stegna z dnia 20.07.2010 r.
zmieniona Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 r.
i Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 r.)

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ skala 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBEKTÓW PLANU 1A/1B
- STYNIĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
- LASY
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- TERENY ZABUDOWANE
- TERENY ZABUDOWANE WYKORZYSTANE DO RESTRUKTURYZACJI I WYWĘGLANIA WYKORZYSTANE DO RESTRUKTURYZACJI
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- SKONCENTROWANE POTOKI RUCHU TRANSPORTOWEGO DOPORÓBNEGO
- MIEJSCA KŁUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TRANSPORTOWEGO
- MIEJSCA WIĘZĄCE CENTROWIĄCZKI
- WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH 3.2
- NUMERYCZNA STREFA FUNKCJONALNYCH 3.4
- STREFA OSOBNICZA 2.4
- STREFA TECHNICZNA 2.5
- STREFA OSOBNICZA 2.6
- OSNOWA EKOLOGICZNA 2.8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JANTAR dla terenu działek nr 102 oraz 634/6 obręb Jantar

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr ___ / ___ / 2022 Rady Gminy Stegna z dnia _____ r.

ZAMAWIĄCY:
GMINA STEGNA

Pracownia projektowa **Planika**
80-532 Gdansk, ul. Mazowiecka 5A/10

główny projektant:
mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmietarska
mgr Agata Grabowska

średowisko przyrodnicze:
mgr Agata Grabowska

luty 2022r. SKALA 1:1000