

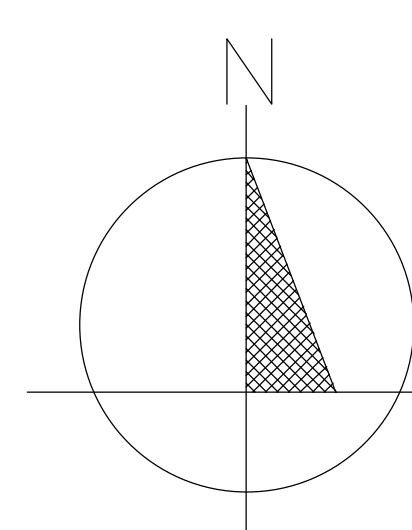


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DWOREK I NIEDŹWIEDZICA

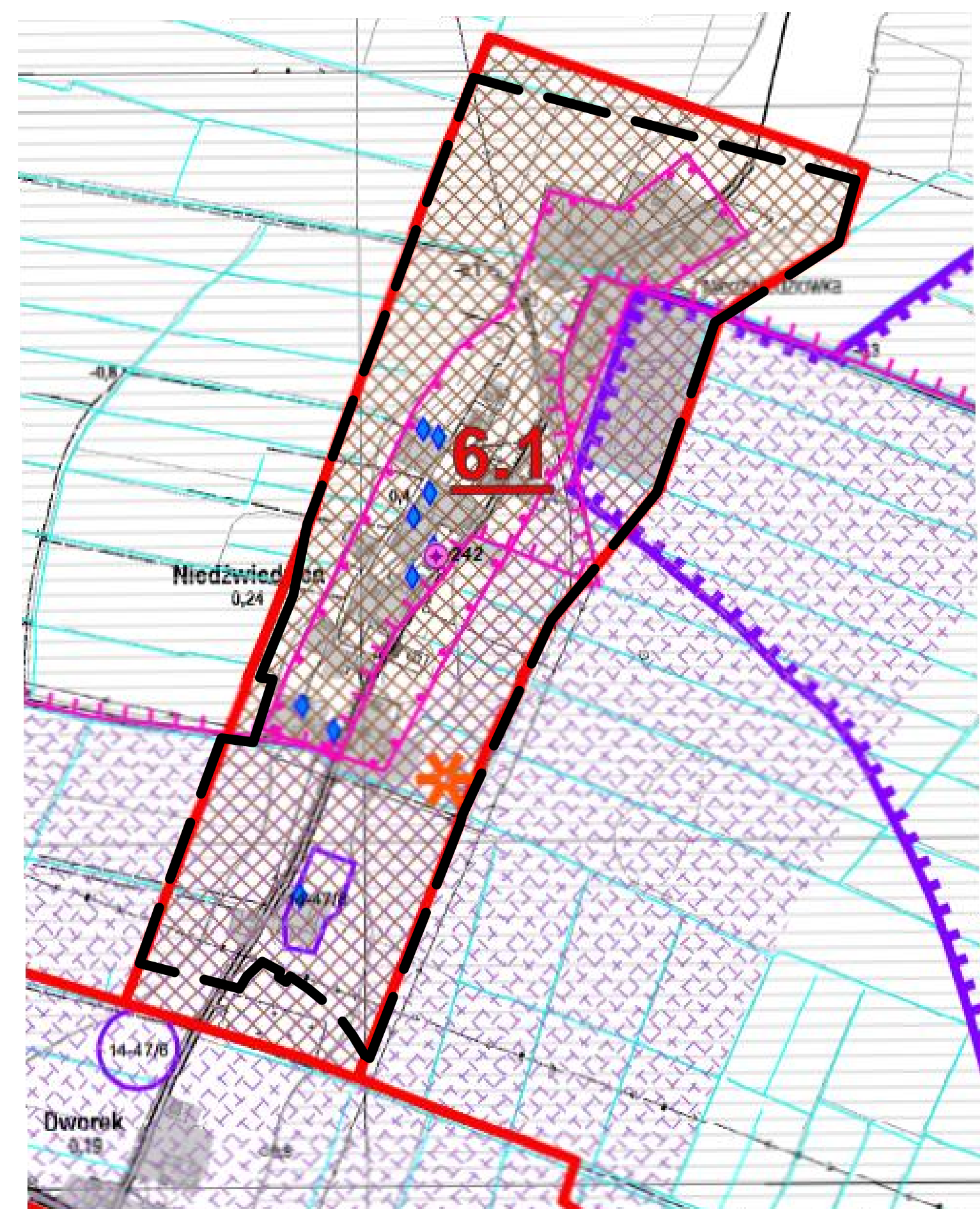
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY STEGNA Z DNIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA

SKALA 1:1000

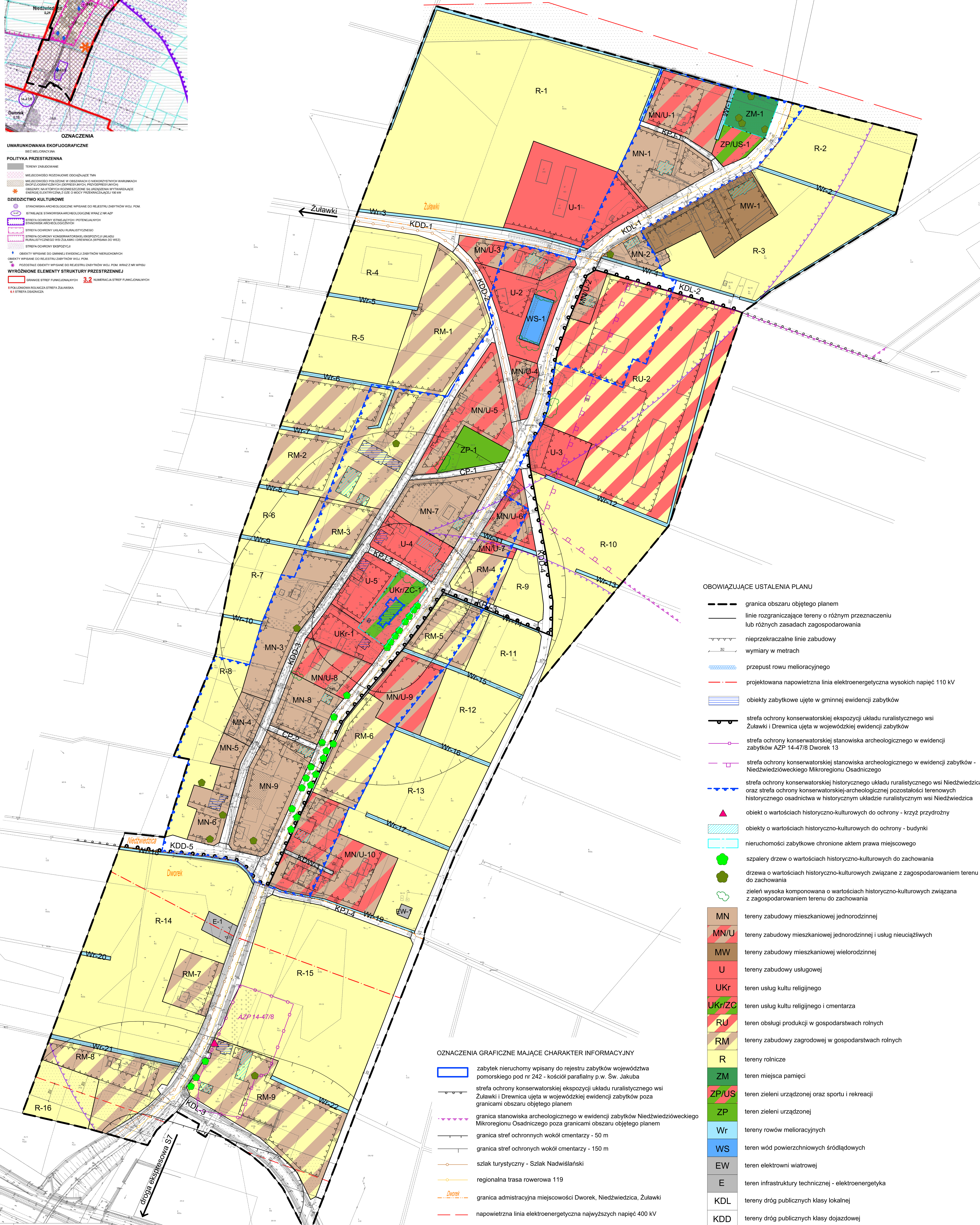


--- granica obszaru objętego planem



OZNACZENIA

- UWARUNKOWANIA EKOFILOGRAFICZNE**
 BIEG MELIORACYJNY
POLITYKA PRZESTRZENNA
 TERENY ZABEZPIECZONE
 WIEJOWOŚCI RODZIMIE OCHRAŃCZĄCE TYN
 WIEJOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARTOŚCIACH ŚRODOWISKA CENNYCH DEPRESYJNYCH PROCESIEJ AWARIS
 OBSZARY NA KTÓRYCH WYMAGIENIEM SA URZĄDZENIA WYTWÓRCZE ENERGIE ELEKTRYCZNAJAZDZIE I MOCY PRZEWODZĄCZEJ 10 kV
DZIEDZICTWO KULTUROWE
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOL. POM.
 STANISKA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIAZ Z WIAZ
 STREFA OCHRONY STANISKA OCHRONY POTENCJAŁOWYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ZUKAWKI I DREWICA WPISANA DO WED
 STREFA OCHRONY BOPROZDZIA
 OBIEKTY WPISANE DO OBRAMKI EVIDENCJI ZABYTKÓW METEOROLICZNYCH
 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOL. POM.
 PODSTAWNE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOL. POM. BRANŻ 2 WYKIPRO
WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
 GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH
 FUNKCYJONALNA GRANICA STREFA ŻALAWKA
 6.1 STREFA OCHRONNA



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary w metrach
- przepust rowu melioracyjnego
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków AZP 14-47/8 Dworek 13
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków - Niedźwiedzińskiego Mikrorregionu Osadniczego
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niedźwiedzica oraz strefa ochrony konserwatorskiej-archeologicznej pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Niedźwiedzica
- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych do ochrony - krzyż przydrożny
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych do ochrony - budynki
- nieruchomości zabytkowe chronione aktem prawa miejscowego
- szpalery drzew o wartościach historyczno-kulturowych do zachowania
- drzewa o wartościach historyczno-kulturowych związane z zagospodarowaniem terenu do zachowania
- zieleni wysoka komponowana o wartościach historyczno-kulturowych związana z zagospodarowaniem terenu do zachowania

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciągliwych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UKr	teren usług kultu religijnego
UKr/ZC	teren usług kultu religijnego i cmentarza
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
R	tereny rolnicze
ZM	teren miejsca pamięci
ZP/US	teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
ZP	teren zieleni urządzonej
Wr	tereny rowów melioracyjnych
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
EW	teren elektrowni wiatrowej
E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
KPJ	tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
CP	tereny publicznych ciągów pieszych

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 242 - kościół parafialny p.w. Św. Jakuba
- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków poza granicami obszaru objętego planem
- granica stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków Niedźwiedzińskiego Mikrorregionu Osadniczego poza granicami obszaru objętego planem
- granica stref ochronnych wokół cmentarzy - 50 m
- granica stref ochronnych wokół cmentarzy - 150 m
- szlak turystyczny - Szlak Nadwiślański
- regionalna trasa rowerowa 119
- granica administracyjna miejscowości Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV
- pasy technologiczne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV
- granica stref od istniejących elektrowni wiatrowych

Tytuł	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica
Etapy	Wydanie do publicznego wglądu
Spordawca	Województwo Pomorskie
Wykonawca	Instytut Planowania Miast i Regionów
Zespół Autorów	mgr inż. Andrzej Krawiec, mgr inż. Andrzej Krawiec, mgr inż. Andrzej Krawiec
Data	2022.02.15