

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DWOREK I NIEDŹWIEDZICA

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Opracowanie:



Imię i nazwisko autora:

Anna Uszkuć

(podpis autora)

Data sporządzenia:

23.02.2022 rok

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	1
2. MATERIAŁY WEJŚCIOWE	1
3. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU	3
4. CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
5. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
6. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	12
7. ISTNIEJĄCY STANU ŚRODOWISKA	12
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	20
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	20
11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W DOKUMENCIE	22
12. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	23
13. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	23
14. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ OPRACOWANEGO DOKUMENTU	35
15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	37
16. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	37
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	38

ZAŁĄCZNIKI:

1. OŚWIADCZENIE AUTORA
2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DWOREK I NIEDŹWIEDZICA – MAPA POGLĄDOWA

1. WPROWADZENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ Rada Gminy Stegna podjęła Uchwałę Nr XV/160/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica, zwanego dalej planem.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko planu stanowi:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko².

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

2. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim - pismo nr: SN.ZN.80.4461.09.2261.KB.2020,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismo nr: RDOŚ-Gd-WZP.411.12.8.2020.AP.JK.

Materiały, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu prognozy przyrodniczej to:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Stegna z dnia 24.06.2010 roku, nr OŚR 7625/01/2010,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Stegna z dnia 28.02.2013 roku, nr OŚR 6220.11.2013,
- Inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica – Instytut Rozwoju Miast i Regionów, Anna Uszkuć, 2020 rok,
- Mapa glebowa 1992 r. – Urząd Gminy Stegna,
- Ocena oddziaływania na środowisko dwóch elektrowni wiatrowych w miejscowości Niedźwiedziówka, gmina Stegna, województwo pomorskie - Hanse Energia Hudemann, 2012 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica – Instytut Rozwoju Miast i Regionów, Anna Uszkuć, 2020 rok,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna – Sopot, 2007 rok,

¹ Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.

² Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.

- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5},
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Stegna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 – Green Key Joanna Masiota-Tomaszewska, mgr Joanna Kamińska, mgr Andrzej Karkowski, mgr Wojciech Pająk, mgr Ewelina Kochanka, Stegna, 2017 rok,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica – Instytut Rozwoju Miast i Regionów, mgr inż. Cezary Maliszewski, mgr inż. Anna Uszkur, mgr inż. Agnieszka Odolecka, Warszawa 2022 rok,
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2018 roku – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2019 rok,
- Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Uchwała nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta,
- Uchwała Nr XV/160/2020 Rada Gminy Stegna z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjęta Uchwałą Nr XL/397/10 Rady Gminy Stegna z dnia 20.07.2010 roku i zmieniona Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 roku oraz Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 roku – Warszawa 2018 rok.

Ponadto przy sporządzaniu prognozy przyrodniczej wykorzystano informacje ze stron internetowych:

- Formy ochrony przyrody – <http://parkmierzeja.pl>,
- Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>,
- Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych – <https://polska.e-mapa.net>,
- Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej – www.psh.gov.pl,
- Geoportal PIG-PIB – <http://geologia.pgi.gov.pl>,
- Geoportal powiatu nowodworskiego – <https://ewid.nowydworgdanski.pl/e-uslugi/portal-mapowy>,
- Geportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej – <https://mapy.geoportal.gov.pl>,
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl,
- Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce – <http://mapa.korytarze.pl/>,
- Serwis IMGW-PIB klimat Polski – <http://klimat.pogodynka.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

Teren objęty planem miejscowym obejmuje część obrębów ewidencyjnych Niedźwiedzica, Dworek, Żuławki, gmina Stegna, powiat nowodworski, województwo pomorskie o łącznej powierzchni 49,71 ha. Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr XV/160/2020 Rady Gminy Stegna z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica.



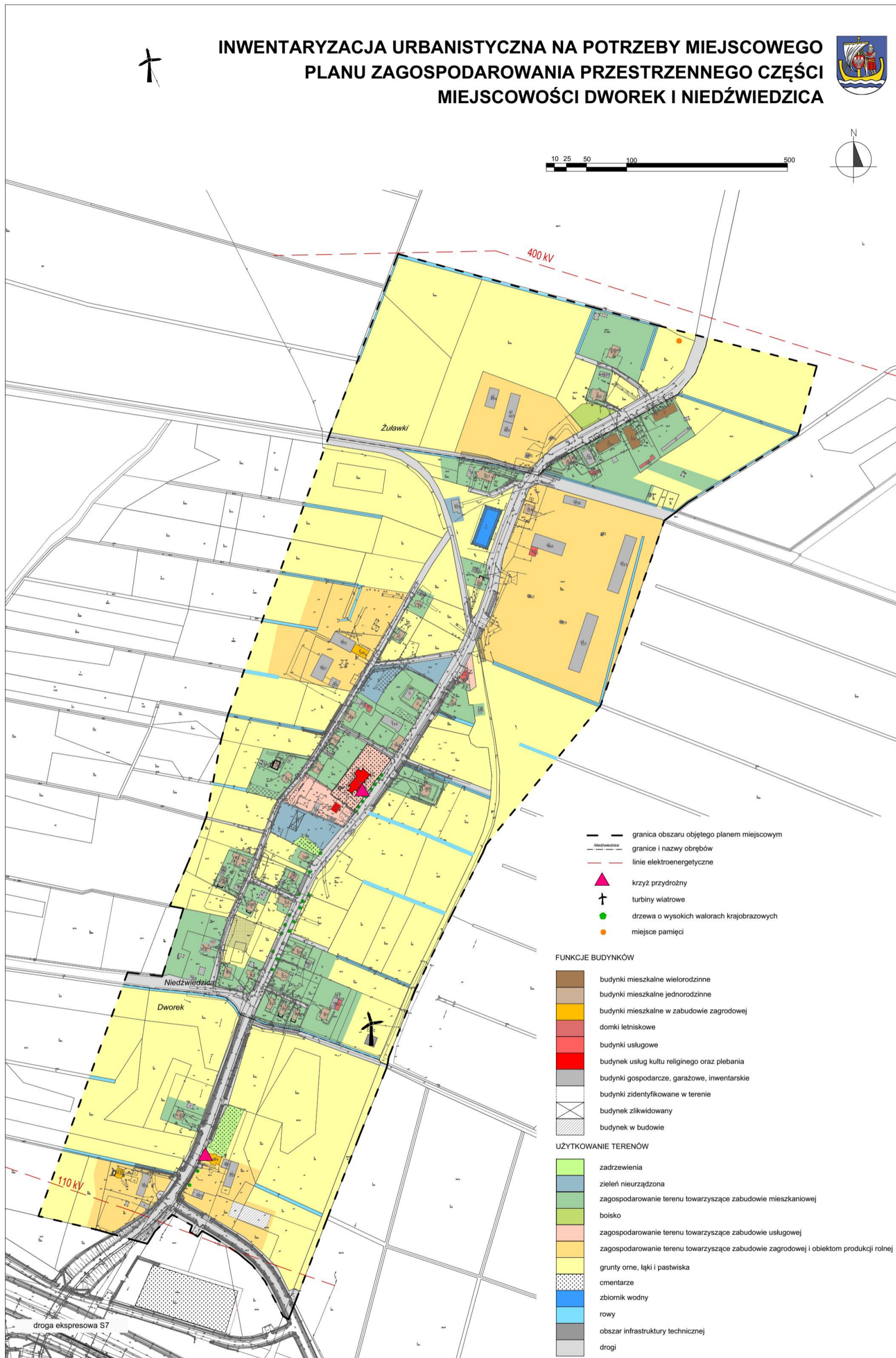
☉ orientacyjna lokalizacja planu miejscowego

Mapa 1 Położenie obszaru opracowania na tle mapy administracyjnej Gminy Stegna.

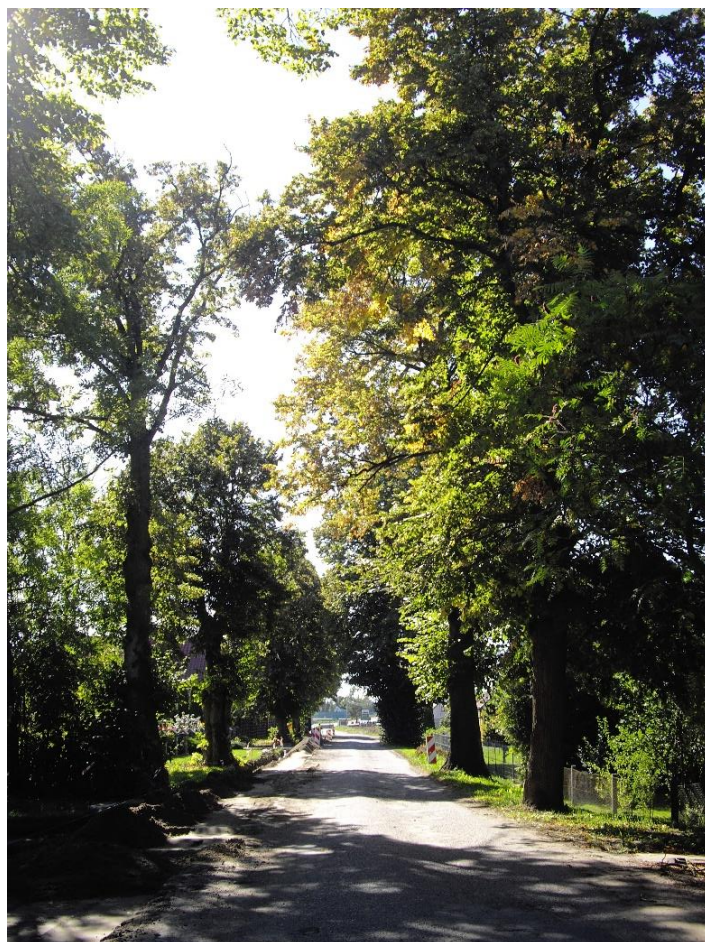
Teren objęty planem pełni funkcje mieszkaniowo-rolnicze. W jego granicach zidentyfikowano 3 zespoły zabudowy zagrodowej i 2 produkcji rolnej, uzupełnione zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną. W centralnej części miejscowości Niedźwiedzica jest usytuowany kościół parafialny p.w. Św. Jakuba wraz z XVII-dzwonnicą i cmentarzem. W północnej części planu znajduje się miejsce pamięci. Ponadto na południe od granic planu znajduje się cmentarz.

Przez analizowany obszar przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV, a na północ od jego granic linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV. W obszarze planu na działce ewid. nr 91/13, obręb Niedźwiedzica jest usytuowana elektrownia wiatrowa o mocy 250 kW. W bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru znajduje się kolejna elektrownia wiatrowa, tj. na działce ewid. nr 304, obręb Niedźwiedzica. Obszar opracowania jest uzbrojony w sieć kanalizacji wodociągowej, brak jest sieci kanalizacyjnej.

W granicach opracowania nie ma obowiązującego planu miejscowego.



Mapa 2 Uwarunkowania ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica



Zdjęcie 1 Wartościowe drzewa w południowej części planu miejscowego.



Zdjęcie 2 Tereny produkcji rolnej w północnej części opracowania.



Zdjęcie 3 Tereny rolnicze w granicach opracowania.



Zdjęcie 4 Kościół parafialny p.w. Św. Jakuba wraz z XVII-dzwonnicą i cmentarzem
(źródło:[https://pl.wikipedia.org/wiki/Plik:SM_Nied%C5%BAwiedzica_Ko%C5%9Bci%C3%B3%C5%82_%C5%9Bw_Jakuba_Aposto%C5%82a_\(1\)_ID_637001.jpg](https://pl.wikipedia.org/wiki/Plik:SM_Nied%C5%BAwiedzica_Ko%C5%9Bci%C3%B3%C5%82_%C5%9Bw_Jakuba_Aposto%C5%82a_(1)_ID_637001.jpg))



Zdjęcie 5 Tradycyjna zabudowa zagrodowa.



Zdjęcie 6 Nowoczesna zabudowa.



Zdjęcie 7 Substandardowa zabudowa garażowa



Zdjęcie 8 Tereny zieloni nieurządzonej w centralnej części opracowania.

4. CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwałą Nr XV/160/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica, jego opracowanie ma na celu stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju. Ponadto przystąpienie do opracowania planu związane jest z przyszłymi

ograniczeniami wynikającymi z obowiązującej ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Procedowany plan ustala następujące przeznaczenia terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MN/U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- tereny zabudowy usługowej – U;
- teren usług kultu religijnego – UKr;
- teren usług kultu religijnego i cmentarza– UKr/ZC;
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – RU;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych – RM;
- tereny rolnicze – R;
- teren miejsca pamięci – ZM;
- teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji – ZP/US;
- teren zieleni urządzonej – ZP;
- tereny rowów melioracyjnych – Wr;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- teren elektrowni wiatrowej – EW;
- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka– E;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KDL;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;
- teren drogi wewnętrznej – KDW;
- tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych – KPJ;
- tereny publicznych ciągów pieszych – CP.

W planie uwzględniono także projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokich napięć 110 kV wraz z niezbędnym na jej potrzeby terenem oznaczonym symbolem E, w graniach którego planowany jest słup elektroenergetyczny na potrzeby ww. linii. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie ww. linii zachowano w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze.

5. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna³, zwaną dalej studium, obszar objęty planem zalicza do **strefy osadniczej nr 6.1** Dla przedmiotowej strefy określono następujące kierunki zagospodarowania:

- 1) *ograniczenie ekspansji przestrzennej zabudowy mieszkaniowej poza obszary obecnie zabudowane,*
- 2) *dopuszcza się intensyfikację i modernizację w ramach wyznaczonych terenów budowlanych,*
- 3) *w obrębie historycznych miejscowości Żuławki, Niedźwiedzica, Tujsk i Rybina w obrębie historycznego układu wsi ochronie podlegają cenne elementy zagospodarowania terenu*

³ przyjęte Uchwałą Nr XL/397/10 Rady Gminy Stegna z dnia 20.07.2010 roku, którą zmieniono Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 r. oraz Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 r.

a nowo wprowadzana zabudowa ma uwzględniać krajobraz kulturowy obszaru (wykluczenie obcych form krajobrazowych),

- 4) *przy zagospodarowaniu strefy osadniczej 6.1 położonej we wsi Żuławki należy uwzględnić strefę ochrony ekspozycji zabytkowego układu ruralistycznego wskazaną we wpisie do rejestru zabytków oraz wpisaną do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków strefę ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica,*
- 5) *na etapie sporządzania MPZP dla miejscowości historycznych zostaną doprecyzowane ustalenia z zakresu zasad ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, wykluczające możliwość lokalizacji obiektów dysharmonijnych oraz regulujące stosowanie oraz dopuszczalne formy reklam zewnętrznych, obiektów tymczasowych i ogrodzeń.*

Ponadto na rysunku studium wskazano:

- obszar, na którym rozmieszczone jest urządzenia wytwarzające energię elektryczną z OZE o mocy przekraczającej 100 kW,
- strefę ochrony układu ruralistycznego,
- strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica (wpisana do WEZ),
- strefę istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych,
- istniejące stanowisko archeologiczne wraz z nr AZP,
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W oparciu o zapisy studium, plan ustala nowe tereny inwestycyjne jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy. Dla znacznych części terenów zachowano dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenów. Dla obszarów zabudowanych zapewniono odpowiedni poziom obsługi komunikacyjnej oraz standard wyposażenia w tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji. W planie uwzględniono:

- 1) występowanie budynku wpisanego do rejestru zabytków,
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujętą w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niedźwiedzica (w studium oznaczona jako strefa ochrony układu ruralistycznego),
- 4) strefę ochrony konserwatorskiej-archeologicznej pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Niedźwiedzica,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków - Niedźwiedzióweckiego Mikroregionu Osadniczego (w studium oznaczona jako strefa istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych),
- 6) strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków AZP 14-47/8 Dworek 13 (w studium oznaczona jako istniejące stanowisko archeologiczne wraz z nr AZP),
- 7) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (budynku gospodarczego – Niedźwiedzica 2, ponieważ on nie istnieje),
- 8) istniejącą elektrownię wiatrową.

W planie wzięto pod uwagę usytuowanie w graniach opracowania kościoła parafialnego p.w. Św. Jakuba, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego. Obszary oznaczone symbolami UKr/ZC-1, ZM-1 ustalano jako nieruchomości zabytkowe chronione aktem prawa miejscowego. W planie objęto także ochroną aktem prawa miejscowego obiekty o wartościach historyczno-kulturowych – budynki oraz obiekt o wartościach historyczno-kulturowych – krzyż przydrożny. Plan wprowadza także ustalenia ochronne dla drzew. Zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowano kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi. Ustalenia planu respektują zasady uniwersalnego projektowania, stosownie do zakresu

opracowania, w szczególności zasad zagospodarowania terenów o funkcji publicznej. Ponadto w planie uwzględniono projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokich napięć 110 kV, a tereny położone w jej bezpośrednim sąsiedztwie zachowano w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe wytyczne i ustalenia planu uznaje się, że rozwiązania zawarte w planie kontynuują politykę przestrzenną wyrażoną w studium. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęte ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium.

Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica

Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje, że obszar objęty planem posiada predyspozycje do pełnienia funkcji zarówno przyrodniczych, jak i osadniczych. W celu ochrony środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, kształtowania krajobrazu w dokumencie zawarto zalecenia:

- *preferować jako funkcję dominującą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową,*
- *przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy,*
- *zakazać lokalizacji usług uciążliwych,*
- *dopuszczać wydzielanie wyłącznie dużych działek budowlanych z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,*
- *propagować stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej i palenisk niskoemisyjnych,*
- *uzbroić tereny inwestycyjne w sieci kanalizacyjne,*
- *ustalić ujednolicone zasady architektoniczne (w zakresie gabarytów, kształtów i pokrycia dachów, kolorystyki dachów i elewacji zewnętrznych) realizacji zabudowy z uwzględnieniem budownictwa tradycyjnego, charakterystycznego dla obszaru opracowania,*
- *w celu ochrony krajobrazu przed negatywnym oddziaływaniem, linie energetyczne, stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej wymagające wysokich konstrukcji wsporczych należy realizować poza miejscami objętymi szczególną ochroną i w taki sposób, aby ich wpływ na krajobraz był jak najmniejszy,*
- *określić zasady ochrony stanowiska archeologicznego,*
- *przy projektowaniu nowej zabudowy uwarunkowania wynikające z lokalizacji:*
 - *cmentarzy,*
 - *turbin wiatrowych,*
 - *linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV oraz przebiegającej przy północnej granicy linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV,*
- *elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia winny być realizowane jako podziemne, a istniejące w trakcie modernizacji przeznaczone do skablowania,*
- *terenu najbliższej położone drogi ekspresowej nr 7 nie wskazywać pod tereny zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.*

W planach miejscowych zaleca się wprowadzenie ustaleń, które wyeliminują omówione problemy i zapewnią realizację wskazanych zaleceń.

Analizowany plan miejscowy dopuszcza realizację nowej zabudowy w ramach uzupełnień istniejących terenów zabudowanych, wprowadza szereg ustaleń chroniących tradycyjną zabudowę występującą w jego graniach, respektuje także pozostałe ww. zalecenia.

6. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą Gminy Stegna (stan istniejący, dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę zostały wymienione w rozdziale „Materiały wejściowe”. Ciąg prac nad prognozowanymi skutkami oddziaływania projektu planu na środowisko przedstawia poniższy schemat:



Mapa 3 Schemat prac nad prognozowanymi skutkami oddziaływania planu na środowisko

Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Prognozowane oddziaływania środowisko przyrodnicze przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego opracowania. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie sporządzania projektu planu nie są określone konkretne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

7. ISTNIEJĄCY STANU ŚRODOWISKA

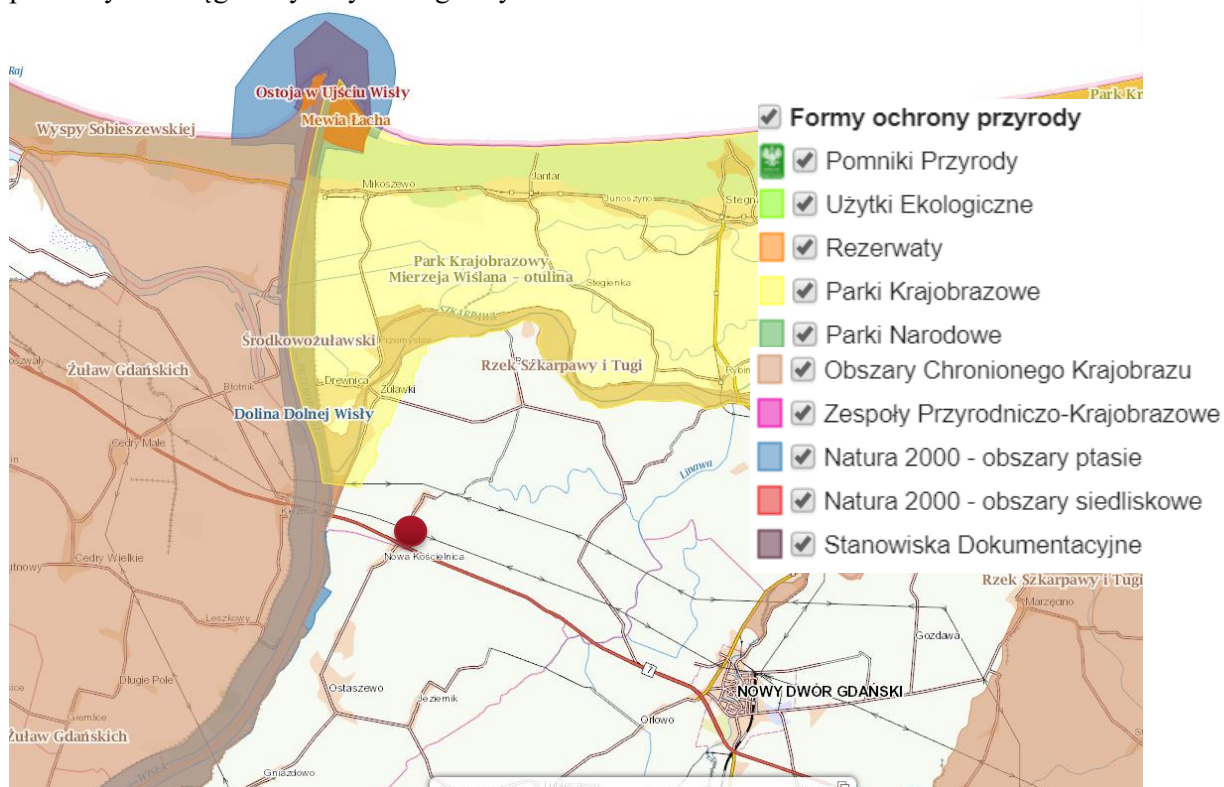
POŁOŻENIE I BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z modyfikowaną w 2018 roku regionalizacją Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania jest położony w mezoregionie Żuławy Wiślane. Jest to najmłodsza kraina geograficzna Polski. Tworzyła się ona od kilku tysięcy lat w wyniku akumulacyjnej działalności Wisły przy jej ujściu. Materiał skalny był nanoszony przez rzekę początkowo do płytkiej Zatoki Gdańskiej, a potem do zalewu odciętego mierzeją. Oś regionu stanowi dolina Wisła. Żuławy powstały z nanosów rzecznych Wisły i jej ujściowych ramion (Nogatu, Szkarpawy i Martwej Wisły). Proces ten rozpoczął się w momencie ustąpienia lodowca i trwa do dziś. Od XIII wieku prace melioracyjne prowadzone przez człowieka przyczyniały się do powiększania terytorialnego Żuław (systemy kanałów odwadniających, wałów, tworzenie polderów).

POŁOŻENIE NA TLE OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO

W granicach planu ani jego sąsiedztwie nie występują formy ochrony przyrody. Obszar opracowanie nie wchodzi w skład głównych elementów składających się na system przyrodniczy na gminy. Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce, opracowaną przez Instytut Biologii Ssaków PAN

w Białowieży pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego, obszar planu nie jest położony w zasięgu korytarzy ekologicznych.



● lokalizacja obszaru planu

Mapa 4 Położenie obszaru objętego planem na tle form ochrony przyrody (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>)

KLIMAT I POWIETRZE

Obszar opracowania jest dobrze nasłoneczniony, ma dobre warunki przewietrzania, cechuje się umiarkowaną ilością opadów w ciągu roku (w latach 1971-2001 średnio 650 mm). Zgodnie z danymi IMGW średnia temperatura w poszczególnych porach roku wynosiła:

- w latach 1981-2010: wiosna: 9°C, lato: 18°C, jesień: 10°C, zima: 1°C,
- w roku 2019: wiosna: 9°C, lato: 19°C, jesień: 11°C, zima: 2°C.

Zgodnie z przyjętym podziałem w województwie pomorskim zostały wyznaczone dwie strefy na potrzeby rocznych ocen jakości powietrza w województwie – aglomeracja trójmiejska i strefa pomorska obejmująca większość województwa. Obszar opracowania zaliczono do tej ostatniej⁴.

Tabela 1 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

⁴ Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2018 roku - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2019 rok

Kod strefy	Nazwa strefy	SO2	NO2	C6H6	CO	O3	PM10	Pb(PM10)	As(PM10)	Cd(PM10)	Ni(PM10)	BaP(PM10)	PM2.5
PL2201	Aglomeracja Trójmiejska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL2202	strefa pomorska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A

Zgodnie z tabelą 1 w strefie pomorskiej doszło do przekroczeń dopuszczalnych poziomów PM10 i benzenem. Pozostałe zanieczyszczenia nie przytoczyły tych poziomów. Jednakże trzeba mieć na uwadze, że punkty pomiarowe zlokalizowane są w znacznej odległości od obszaru opracowania. Wpływ aktualnego użytkowania terenu na zmiany w klimacie w skali obszaru opracowania są trudne do zaobserwowania, głównie ze względu na jego niewielką powierzchnię.

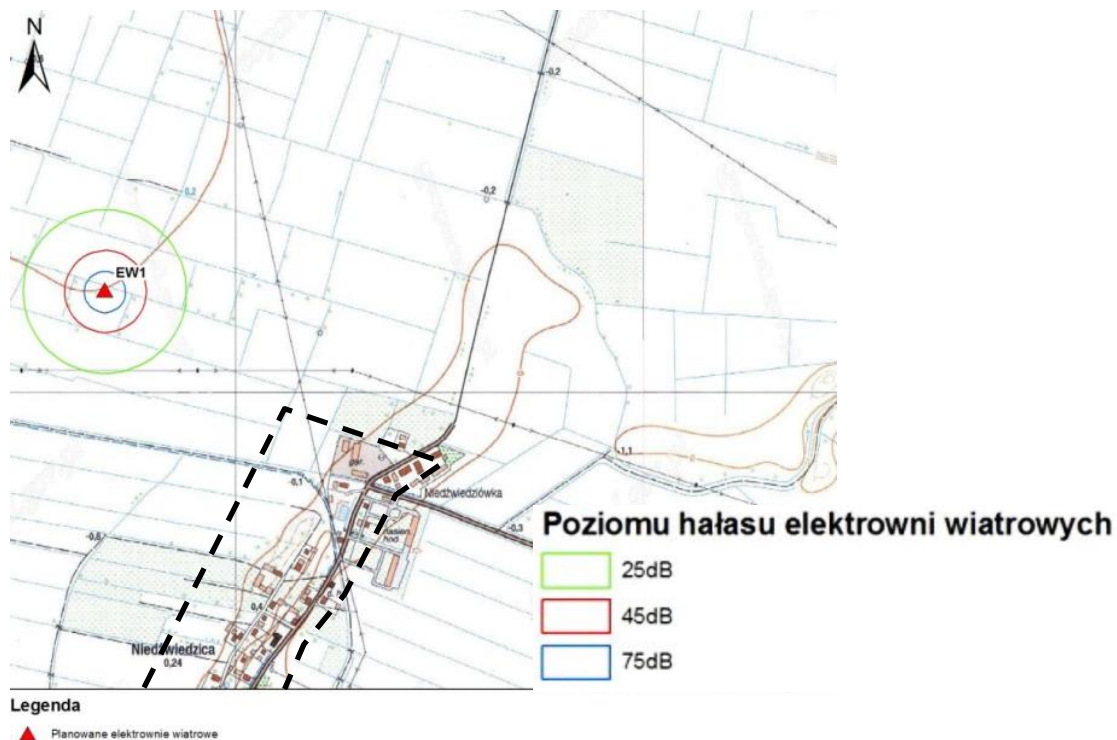
W granicach opracowania głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w zakresie związków chemicznych i pyłów zawieszonych są indywidualne źródła ciepła oraz pojazdy mechaniczne. Wpływ aktualnego użytkowania terenu na zmiany w klimacie w skali obszaru opracowania są trudne do zaobserwowania, głównie ze względu na jego niewielką powierzchnię, brak uciążliwych usług, produkcji oraz ważnych ciągów komunikacyjnych. Usytuowanie zabudowy ma znikomy wpływ na tworzenie się lokalnych ciągów powietrza (w przestrzeniach między poszczególnymi zespołami zabudowy nieznacznie wzrasta siła wiatru). Aktualne użytkowanie terenu sprzyja przewietrzaniu się powietrza.

Emitorami hałasu w granicach planu są głównie:

- droga ekspresowa nr 7 położona na południe od granic planu;
- elektrownia wiatrowa usytuowana na działce ewid. nr 91/13 (w granicach planu) obręb Niedźwiedzica o mocy 250 kW, położona w odległości ponad 100 m od domu inwestora oraz pozostałych budynków, siłownia wyposażona w wieżę rurową o wysokości 30 m i średnicę rotora 20 m, emitowany będzie hałas na poziomie 40 dB. Przy prędkości wiatru równej 30 m/s, w odległości 100 m od rotora wskazano emisję hałasu na poziomie ok. 25 dB⁵,
- elektrownia wiatrowa usytuowana na działce ewid. nr 304, obręb Niedźwiedzica (poza granicami planu) o mocy 500 kW, wielkość elektrowni nieprzekraczająca 85 m tj. wieża o wys. do 65 m, średnica rotora 40 m. Dla planowanej inwestycji izofony o wartościach granicznych, tj. 45 dB dla pory nocnej i 55 dB dla pory dziennej, nie osiągają granicy terenów chronionych. Izofona o wartości 45 dB znajduje się mniej więcej w połowie drogi od najbliższych położonych budynków mieszkalnych (w promieniu ok. 200 m od wieży). Planowane przedsięwzięcie z całą pewnością nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, usytuowanej w pobliżu projektowanej inwestycji⁶ Wartości izofon na tle najbliższych zabudowań przedstawia mapa 4.

⁵ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Stegna z dnia 24.06.2010 roku, nr OŚR 7625/01/2010

⁶ Ocena oddziaływania na środowisko dwóch elektrowni wiatrowych w miejscowości Niedźwiedzówka, gmina Stegna, województwo pomorskie - - Hanse Energia Hudemann, 2012 r.



— — orientacyjna granica planu

Mapa 5 Wartości izofon na tle najbliższych zabudowań (źródło: Ocena oddziaływania na środowisko dwóch elektrowni wiatrowych w miejscowości Niedźwiedziówka, gmina Stegna, województwo pomorskie - Hanse Energia Hudemann, 2012 r.)

W obszarze planu jakość powietrza jest dobra oraz panują umiarkowanie korzystne warunki klimatyczne (występują emitory wpływające na klimat akustyczny).

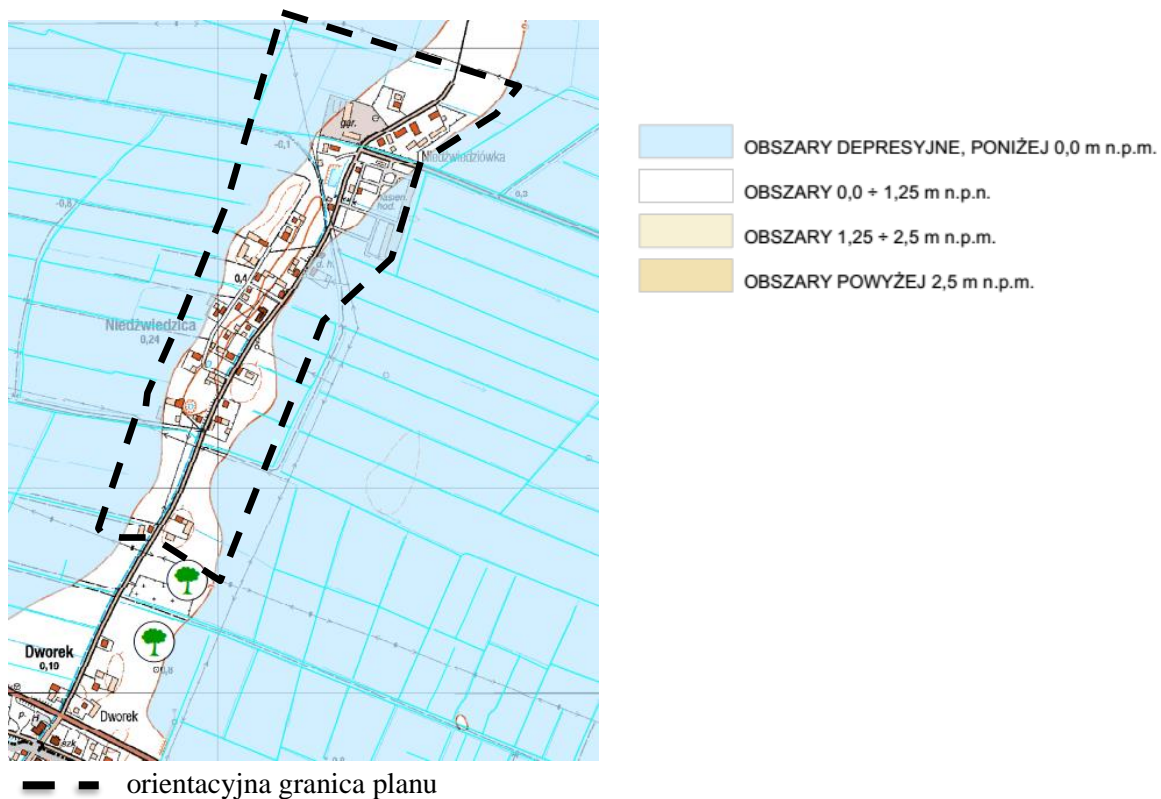
ZŁOŻA SUROWCÓW

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców, terenami i obszarami górnictwami.

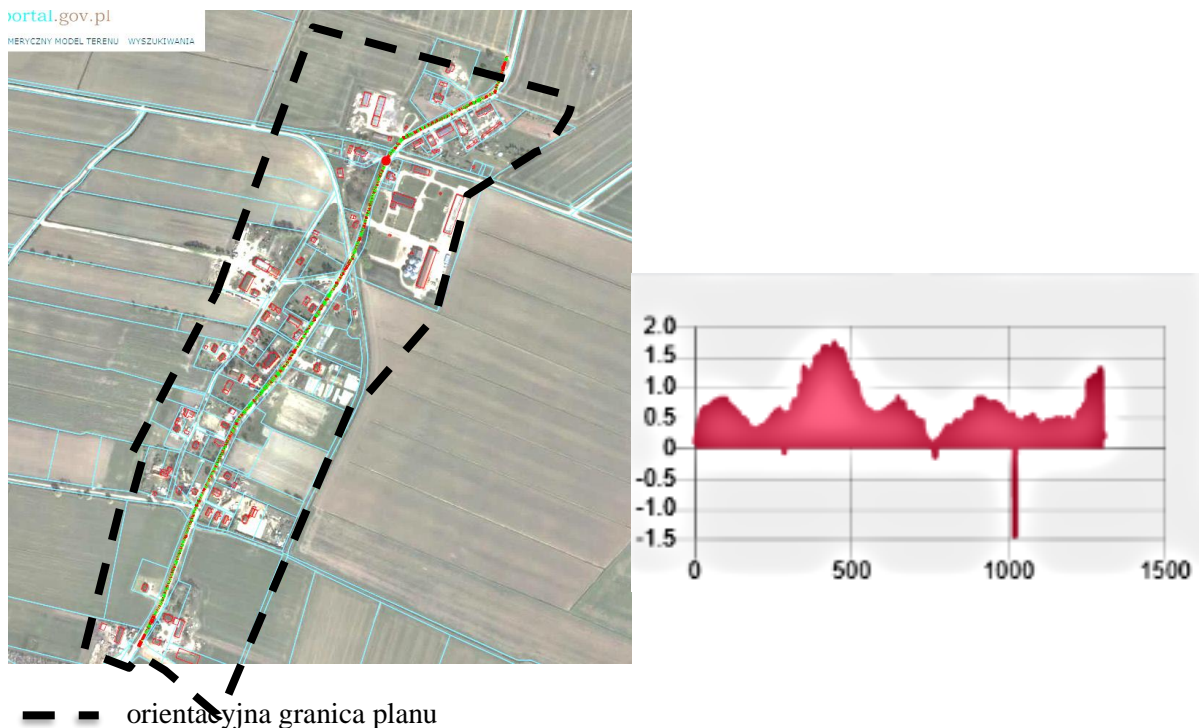
RZEŻBA TERENU

Obszar Żuław Wiślanych stanowi tylko teoretycznie płaską równinę, wznoszącą się niewiele ponad poziom morza i nieznacznie podniesioną w górę rzeki. Niedostrzegalne w terenie dla ludzkiego oka różnice w wysokości, wychwytuje dopiero mapa topograficzna. Pozwala ona stwierdzić istnienie wielu różnej wielkości nabrzeżni, a także powierzchni położonych poniżej poziomu morza, tworzących obszary depresyjne. Powierzchnia Żuław u nasady delty, przy rozgałęzieniu Leniwki i Nogatu w tak zwanej Mątowskiej Głowie, znajduje się nieco powyżej 10 m n.p.m. stąd powierzchnia stopniowo się obniża w kierunku północnym i północno-wschodnim, aby mniej więcej na linii Święty Wojciech, Kiezmark, Nowy Dwór Gdański, Jegłownik i Rozgart osiągnąć 0 m i przejść w kilka obniżen leżących poniżej poziomu morza. Obszary depresyjne stanowią około 28% ogólnej powierzchni delty. Największy obszar depresyjny rozpościera się wokół Jeziora Druzno, głównie po jego zachodniej i północno-zachodniej stronie. Zajmuje on powierzchnię 181 km² (22 km długości i 13 km szerokości). Na jego obszarze w Raczkach Elbląskich znajduje się najniższy położony punkt depresyjny Polski (1,8 m p.p.m. Powierzchnie wznoszące się od 0 do 5 m n.p.m. rozprzestrzenione są najbardziej (zajmują 47%), natomiast na powierzchni powyżej 5 m n.p.m. przypada 25%, przy czym najwyższe położone punkty osiągają zaledwie 11,4 m n.p.m. (w miejscowości Jegłownik) i 14,6 m n.p.m. w Grabinach-Zameczku.

W graniach planu ukształtowanie terenu zostało w znacznej części przemodelowane na skutek działalności człowieka. Działalność człowieka doprowadziła do lokalnego wyrównywania poziomów terenu. Największe zmiany dotyczą gleb w obszarze lokalizacji zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Uległy one znacznym przekształceniom, polegającym na zniszczeniu profilu glebowego. Mniej przekształcone są obszary w pozostałej części planu – pozostające w użytkowaniu rolniczym jako grunty orne, łąki i pastwiska. Poziom próchniczny gruntów ornyczych w wyniku prac rolniczych został zmieniony, aczkolwiek te zmiany nie naruszają głębokich warstw podłoża. W wyniku długotrwałych zabiegów agrotechnicznych zmianie mógł ulec skład chemiczny gleb. Na analizowanym obszarze ukształtowanie terenu jest charakterystyczne dla obszarów nizinnych. Na jego większości niwelacje oscylują między -0,2 a 0,8 m n.p.m. (całkowity zakres to od -3 do 2,68 m n.p.m.) Lokalne obniżenie terenu jest związane z występowaniem wód powierzchniowych (-3 m n.p.m.).



Mapa 6 Wyrys ze Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna



Mapa 7 Profil terenu w układzie północ-południe – wzdłuż drogi lokalnej
(źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0)

GLEBY

Zgodnie z aktualną strukturą użytkowania gruntów znaczna część analizowanego obszaru pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Pozostały obszar to tereny zabudowy ekstensywnej wraz z obsługującymi je ciągami komunikacyjnymi (są to urbanoziemy).

Na terenie opracowania w przewadze występują gleby bardzo dobrej i dobrej jakości:

- typ gleb – mady,
- I-III klasy bonitacyjnej, wyjątek stanowi niewielki obszar IV klasy bonitacyjnej w centralnej części planu,
- dominują najlepsze kompleksy przydatności rolniczej: 1 – pszenney bardzo dobry, 2 – pszenney dobry, jedynie w północno-zachodniej części występuje kompleks 8 – zbożowo-pastewny mocny.

Biorąc pod uwagę powyższe dane oraz duży stopień melioracji badanego obszaru, należy uznać, że w granicach opracowania panują korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Głównym ciekim wodnym w obrębie Żuław jest Wisła, która jest oddalona około 2 km na zachód od granic opracowania. Część obszaru opracowania użytkowana rolniczo jest pokryta gęstą siecią rowów melioracyjnych. Ponadto w obszarze opracowania występuje zbiornik wodny w jego centralnej części. W zasięgu opracowania nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Obszar planu jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego. Na jakość wód korzystnie wpływa uzbrojenie terenów istniejącej zabudowy w sieć wodociągową. W przeciwieństwie do sieci kanalizacyjnej, która w granicach opracowania nie występuje. Niesie to za sobą ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych w przypadku awarii „bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe”. Ponadto, z uwagi na dobrze rozwinięty system melioracyjny, wykorzystywany na terenie gminy od kilkuset lat, stosunki wodne uległy znacznemu przekształceniu. Miało to pozytywny skutek dla rozwoju rolnictwa na tych terenie. Z

drugiej jednak strony doprowadziło to do częściowej degradacji środowiska i zmian przestrzeni, tj. likwidacja licznych obszarów podmokłych, likwidacja oczek wodnych, mokradeł i zadrzewień śródpolnych.

WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

Analiza obszaru opracowania wykazała, że warunki budowlane analizowanego obszaru są utrudnione dla rozwoju budownictwa z uwagi na panujące niekorzystne warunki gruntowo-wodne. W obszarze planu występują mady cechujące się niską nośnością gruntów. Zasadniczą cechą mad jest obecność w profilu naprzemianległych warstw o różnym składzie granulometrycznym. Poszczególne warstwy mogą cechować się zbliżonym lub skrajnie różnym składem granulometrycznym, co może również wpływać na ograniczenie przydatności tych terenów do rozwoju budownictwa. Tereny te po zastosowaniu zabiegów uzdatniających lub rozwiązań technologicznych na etapie budowy, uwzględniających obniżoną nośność gruntów, będą mogły być wykorzystane dla budownictwa. Ponadto występujące w graniach planu grunty zaliczane do 8 kompleksu przydatności rozlicznej charakteryzują się trudnymi stosunkami wodnymi.

FLORA I FAUNA

Położenie obszaru wg regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza przedstawia tabela 1.

Tab. 1 Położenie obszaru wg regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza

Położenie obszaru planu według regionalizacji geobotanicznej	
Prowincja	Prowincja Środkowoeuropejska
Podprowincja	Podprowincja Południowobałtycka
Dział	Dział Pomorski
Kraina	Kraina Wschodniopomorska
Podkraina	Podkraina Wschodniopomorska Właściwa
Okręg	Okręg Żuław Wiślanych
Podokręg	Żuław Właściwych

Pierwotnie na terenie Żuław Wiślanych były rozpowszechnione lasy łągowe (wiąz polny, szypułkowy, jesion, dąb szypułkowy, dereń świdwa, trzmielina, bez czarny), a na terenach podmokłych lasy olchowe (olcha, wierzby, kruszyna, trzcina, psianka słodkogórz). Obecnie tego typu lasy zachowały się wyłącznie w nielicznych miejscach (łąg - Las Mątowski, oles - Jez. Druzno). Charakterystyczne dla tego terenu są również zespoły szuwarowe, łąkowe oraz roślinności pływającej. Specyficzność warunków geomorfologicznych, hydrologicznych oraz szaty roślinnej nie pozostała bez wpływu na świat zwierząt obszaru Żuław Wiślanych. Prawie całkowity brak lasów przy jednoczesnej dużej liczbie różnego typu cieków wodnych, preferowały zwierzęta związane, w mniejszym lub większym stopniu, z wodą. Bezkręgowce wodne reprezentowane są przez 24 gatunki rozwielitek (*Cladocera*), 17 gatunków oczlików (*Copepoda*) i 38 gat. wrotków (*Rotatoria*). Z pierścienic liczna jest wyrostnica błotna (*Stylaria lacustris*). Obszary przydenne zbiorników (bentos) opanowane zostały przez mięczaki (*Mollusca*), które stanowią 97 % ogólnej masy bentosu. Wymienić tu należy racicznice zmienną (*Dreissena polymorpha*) i szczeżuję wielką (*Anodonta cellensis*). Występują tu także rureczniki (*Tubifex tubifex*) i raki (*Astacus* sp.). Peryfiton tworzą następujące gatunki: mięczaki - błotniarka stawowa (*Limnea stagnalis*), zagrzebka pospolita (*Bithynia tentaculata*), zatoczek (*Planorbis* sp.), zawojka pospolita (*Valva piscinalis*) i błotniarka uszata (*Radix aricularia*); - pijawki - *Helobdella stagnalis* i *Herpobdella octoculata*. Prócz tego występuje tu cały szereg owadów związanych z wodą, wśród których można wymienić kałużnicę czarnozieloną (*Hydrous piceus*), pływaka żółto-brzeżka (*Dytiscus latissimus*), różne gatunki nartników

(Hydrometra sp.), larwy ważek itd. Bezkręgowce lądowe tego obszaru, w przeciwieństwie do terenów sąsiednich, są opracowane w niewielkim stopniu.

W wyniku działalności człowieka obszar planu uległ zmianom, czego efektem świat roślin i zwierząt uległ znacznemu zubożeniu. W jego obszarze nie występują lasy, zaś graniach terenów zabudowanych dominują kompleksy roślinności ogrodów przydomowych ze udziałem roślinności ruderalnej.

Zmiany w szacie roślinnej polegały na zastąpieniu roślinności pierwotnej głównie:

- użytkami rolnymi, w wyniku czego nastąpiło zubożenie bioróżnorodności. Zmiany jakie zaszły w świecie zwierząt są konsekwencją zmian, jakie zaszły ww. geokomponentach, a zwłaszcza w szacie roślinnej. Jakość środowiska naturalnego i warunki siedliskowe w znacznym stopniu wpływają na występowanie określonych gatunków zwierząt,
- roślinnością ogrodową i przydomową w ramach obszarów istniejących obszarów zabudowanych, efektem czego nastąpiło zmniejszenie liczby i rodzajów siedlisk. Istniejąca roślinność jest narażona na ciągłe, niekorzystne oddziaływanie różnych czynników jak: zanieczyszczenie powietrza, gruntu, ich przesuszenie i niszczenie mechaniczne. Ponadto bliskość terenów mieszkaniowych wpływa na przepłaszanie zwierząt.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Krajobraz naturalny w obszarze opracowania uległ przekształceniu w krajobraz kulturowy. Znaczną jego część stanowi krajobraz rolniczy uzupełniony terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na badanym terenie występuje charakterystyczna dla obszarów rolniczych gęsta sieć rowów melioracyjnych. W obszarze zabudowy usytuowanych jest wiele obiektów o wysokich walorach kulturowych, w tym kościół Św. Jakuba wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz budynki mieszkalne i gospodarcze przedstawiające cechy architektury regionalnej. Wzdłuż drogi lokalnej przebiegającej w układzie północ-południe, rosną drzewa o wysokich walorach krajobrazowych. Obiektami dysharmonizującymi krajobraz jest są turbiny wiatrowe, składowisko gruzów na terenie zieleni nieurządzonej (zdjęcie 9) oraz liczne budynki gospodarcze o niskiej jakości estetycznej, tzw. blaszaki. Realizacja elektrowni wiatrowych wysokościowych doprowadziła do zauważalnych i nieodwracalnych zmian w krajobrazie. Większość obszaru planu jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Procesy przyrodnicze w granicach obszaru objętego opracowaniem zostały w różnym stopniu i w różnych miejscach zmodyfikowane. Największe zmiany zaszły w wyniku działalności rolniczej oraz lokalnie rozwijającą się zabudowę. W strukturze przyrodniczej obszaru planu ważną rolę odgrywają rowy melioracyjne i zbiornik wodny, następnie wilgotne łąki i drzewa. Otoczenie analizowanego obszaru to głównie rozległe tereny otwarte, stanowiące potencjalne środowisko życia drobnych zwierząt. Sprzyja to zachowaniu powiązań przyrodniczych pomiędzy elementami systemu przyrodniczego. **W granicach planu ani w jego sąsiedztwie nie występują formy ochrony przyrody. Obszar opracowania nie wchodzi w skład głównych elementów składających się na system przyrodniczy gminy.**

Podsumowując, środowisko przyrodnicze i krajobraz naturalny w granicach planu zmieniła działalność człowieka, aczkolwiek ingerencja ta niebyła intensywna. W związku z czym ogólny stan środowiska przyrodniczego w graniach planu można uznać za dobry.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W omawianym fragmencie gminy nie ma obowiązującego planu. Dokumentem, który określa jej politykę przestrzenną jest *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna*, która nie jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie inwestycje są realizowane w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie jest to korzystna forma zarządzania przestrzenią, ponieważ nie pozwala na ustalenie szczegółowych warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, jak ma to miejsce w przypadku planu. Punktowy charakter decyzji nie pozwala na kreowanie uporządkowanej przestrzeni w zakresie funkcji i cech zabudowy, co byłoby niezgodne z zasadą zachowania ładu przestrzennego. Dlatego też należy przypuszczać, że w sytuacji braku realizacji zapisów planu w omawianym fragmencie gminy następować będzie dalsza, powolna antropopresja objawiająca się potencjalnym wkraczaniem chaotycznej zabudowy drogą decyzji administracyjnych. Nie będzie zatem zapewniona prawidłowa ochrona obecnych terenów otwartych, a także może dojść do sytuacji zbyt intensywnego utwardzania terenów przeznaczonych pod zainwestowanie (zbyt mała powierzchnia biologicznie czynna ustalana ww. decyzjach i za duża powierzchnia zabudowy).

Należy pokreślić, że większość obszaru planu jest położona w zasięgu stref od istniejących elektrowni wiatrowych, wyznaczonych na podstawie odległości, o których mowa art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Na mocy ww. ustawy w przypadku braku uchwalenia przedmiotowego planu rozwój zabudowy w zasięgu ww. stref będzie niemożliwy w zakresie realizacji nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Uznaje się, iż w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, analizowany obszar będzie pozbawiony należytej ochrony, jaką mogą nieść ustalenia sporządzonego planu. Dlatego też ustalenia planu chronią środowisko przyrodnicze przed pojawieniem się ww. zagrożeń. Wobec tego, należy stwierdzić, iż sporządzony plan gwarantuje zachowanie równowagi pomiędzy potrzebami inwestorów, a środowiskiem przyrodniczym.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione poniżej.

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obszarze planu nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska, w szczególności dla istniejących obszarów chronionych. Uciążliwości dla środowiska w skali obszaru objętego planem generuje działalność człowieka, w tym:

- istniejące elektrownie wiatrowe,
- zanieczyszczenia powietrza z indywidualnych źródeł ciepła i z drogi ekspresowej nr 7,
- brak podłączenia obszaru do sieci kanalizacji sanitarnej,
- zanieczyszczenia gleb nawozami z pól uprawnych i łąk.

W planie wprowadzono szereg ustaleń z mających na celu zmniejszenie ww. uciążliwości, dopuszczono realizację sieci kanalizacji sanitarnej oraz wskazano możliwe do realizacji źródła ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi⁷. Ponadto plan nie dopuszcza inwestycji, które mogłyby w przyszłości wpłynąć na pogorszenie stanu funkcjonowania środowiska, w szczególności w kontekście obszarów podlegających ochronie prawnej.

Zgodnie z dokumentacją sporządzoną na rzecz realizacji ww. elektrowni wiatrowych, ich realizacji nie wpływa negatywnie na obszary chronione. Wójt Gminy Stegna, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *Budowa elektrowni wiatrowej WTN 250 w miejscowości Niedźwiedzica na działce nr 91/4* (po podzieleniu działka nr ewid. 91/13). Zgodnie z uzasadnieniem do ww. decyzji „Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem Nr RDOŚ-22-WOO6671/111-3/10/KSZ/393/mj/im z dnia 17.05.2010 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu podał, że położenie poza obszarami Natura 2000, w pobliżu terenów zabudowanych oraz z uwagi na wielkość oraz charakter inwestycji, nie zachodzą przesłanki, aby realizacja inwestycji spowodowała utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, objętych ochroną w ramach w/w obszarów Natura 2000. Również znaczne odległości od pozostałych obszarów chronionych upoważniają do stwierdzenia braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na elementy przyrodnicze (środowisko). W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim nr SE.ZN-80/491/7/MW432/10 z dnia 18.02.2010 r. planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione 3 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r., zatem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren pod inwestycję pokryty jest trawą, otoczony żywopłotem iglastym oraz siatką ogrodzeniową; gabaryty planowanego fundamentu pod elektrownię wynosić będzie 5x5 m; tereny przyległe to pola uprawne oraz zabudowa miejscowości Niedźwiedzica. Mając na uwadze powyższe uznano, że dla przedsięwzięcia nie jest zasadne przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu na środowisko.

Dla elektrowni wiatrowej usytuowanej na działce ewid. nr 304, obręb Niedźwiedzica (położonej poza granicami planu) sporządzono *Ocenę oddziaływania na środowisko dwóch elektrowni wiatrowych w miejscowości Niedźwiedzówka, gmina Stegna, województwo pomorskie*. Zgodnie z przeprowadzoną oceną planowana inwestycja, nie będzie wywierała bezpośredniego, negatywnego wpływu na kluczowe gatunki ptaków, dla ochrony, których powołano najbliższe obszary Natura 2000 i nie wpłynie negatywnie na integralność sieci, powołanych obszarów chronionych.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń dokumentu na przyrodniczo cenne przestrzenie objęte ochroną prawną. Skutki jego realizacji nie będą miały negatywnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

⁷ Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W DOKUMENCIE

Ustalenia zawarte w planie spełniają wymogi zawarte w dokumentach szczebla krajowego i międzynarodowego, w szczególności dotyczące zgodności z:

- Ramową konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji Protokołem z Kioto – plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, przy czym wskazuje, że ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na zasadach określonych przepisami odrębnymi⁸,
- Konwencją o różnorodności biologicznej – dopuszczenie w planie regulacje nie wpłyną w sposób znaczący na zmniejszenie bioróżnorodności w tej części gminy, w planie zachowano duże przestrzenie w użytkowaniu rolniczym, dla planowanej zabudowy ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej na dużym poziomie,
- Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – założenia planu zachowują zasadę zrównoważonego rozwoju, przy wyznaczaniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego kierowano się potrzebami zapewnienia nowych terenów inwestycyjnych w tej części gminy przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska. Ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty obiektów mają na celu minimalizować oddziaływanie nowej zabudowy na środowisko,
- braku oddziaływań transgranicznych zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r
- ochroną wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj. w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028),
- ochroną powietrza z uwzględnieniem Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu oraz Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM2,5, Programu ochrony środowiska dla Gminy

⁸ Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Stegna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024;

- ochroną powierzchni ziemi określoną w przepisach szczegółowych, tj. w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.),
- utrzymania norm odnośnie do dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112),
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.),
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych szczebla krajowego, wspólnotowego i międzynarodowego.

12. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji na położenie obszaru planu poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych, jego zasięg oraz rodzaj planowanych funkcji **nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.**

13. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Działalność człowieka związana z rozwojem zabudowy ma największy wpływ na stan zasobów przyrodniczych. Analizowany teren stanowi obszar zabudowy wiejskiej obejmującej zarówno funkcje rolnicze jak i mieszkalne. Ustalone w planie przeznaczenia terenów stanowią kontynuację aktualnie występujących funkcji. Nowe tereny inwestycyjne zostały wyznaczone w ramach uzupełnienia istniejących terenów zabudowanych. Analiza oddziaływania ustaleń planu na środowisko:

Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U

Uznaje się, że największe przekształcenia terenów i wiążąca się z tym zauważalna ingerencja w środowisko przyrodnicze będzie obserwowana na nowych terenach inwestycyjnych (obecnie rolniczych). Należy pokreślić, że nowe tereny inwestycyjne ustalono w ramach uzupełnienia istniejących terenów zabudowy, a ustalone dla nich parametry zabudowy stanowią kontynuację form i gabarytów obiektów już istniejących. Poziom negatywnego oddziaływania przedmiotowych terenów na środowisko przyrodnicze uznano za nieznacznie negatywny. Dla terenów obecnie zainwestowanych zakres oddziaływania będzie neutralny, ponieważ środowisko przyrodnicze zostało już tam przekształcone, ustalenia planu nie wpłyną na zmianę ich oddziaływania na środowisko. Zasięg nowych terenów inwestycyjnych wskazanych w planie oznaczono na załączniku mapowym do prognozy. Szczegółowy zakres oddziaływania planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- **negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie** będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa), prace

budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt, aczkolwiek oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,

- lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych, seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną,
- **pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym** będzie określenie dużego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (MN – minimum 50% lub 60%, MN/U – minimum 45%), co pozwoli na zachowanie siedlisk drobnej fauny, w szczególności drobnych ssaków i ptaków.
- **pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym** będzie określenia minimalnej powierzchni działki budowlanej na dużym poziomie (MN – od 800 do 1500 m², MN/U – od 1000 do 2000 m²).

LUDZIE

- **stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleniem** planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów mieszkaniowo-usługowych i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania,
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym** oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem** jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływanie istniejących elektrowni wiatrowych na podlegającej ochronie akustycznej tereny nie powinno być znaczące. Zgodnie opinaną wcześniej charakterystyką efektowni wiatrowych:
 - o elektrownia wiatrowa usytuowana na działce ewid. nr 91/13, obręb Niedźwiedzica (w granicach planu) powinna emitować hałas na poziomie 40 dB, przy prędkości wiatru równej 30 m/s, w odległości 100 m od rotora wskazano emisję hałasu na poziomie ok. 25 dB⁹. Mając na uwadze poziom emitowanego przez elektrownię hałasu, to uznaje się, że nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych prawem norm akustycznych. Ponadto bezpośrednio przy elektrowni nie wskazano nowych terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - o elektrownia wiatrowa usytuowana na działce ewid. nr 304, obręb Niedźwiedzica (poza granicami planu) - izofona o wartości 45 dB znajduje się w promieniu ok. 200 m od wieży. Najbliższe ustalone w planie tereny do zabudowy znajdują się ponad 500 m od przedmiotowej elektrowni. Mając na uwadze powyższe uznaje się, że nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych prawem norm akustycznych.

SYSTEM PRZYRODNICZY

- **brak oddziaływania** – obszar planu miejscowego jest położony poza elementami wchodzącymi w skład systemu przyrodniczego gminy, jego ustalenia nie wpłyną znacząco na stan i funkcjonowanie elementów systemu przedmiotowego gminy.

WODA

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym** będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, lecz nie powinno to przyczyniać się do silnego odwadnianie terenu czy okresowego przesuszania,

⁹ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Stegna z dnia 24.06.2010 roku, nr OŚR 7625/01/2010

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym** będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych na wysokim poziomie, dzięki czemu wody opadowe przedostaną się do ziemi, a następnie do wód gruntowych,
- **negatywnym oddziaływaniem, krótkoterminowym, lokalnym** będzie dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych (budowa kanalizacji sanitarnej dla zabudowy ekstensywnej powodowałaby nadmierne koszty, przedmiotowe tereny są położone poza granicą aglomeracji Stegna),
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania odpadów,
- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym** będzie podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych ujęć wód oraz zapobiegnie pogorszeniu stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód. Ustalenia planu w tym zakresie wpłyną pozytywnie na realizację celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

POWIETRZE

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem planu jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie powinno dojść do realizacji obiektów, które by w sposób znaczący obniżyły jakość środowiska w graniach planu,
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym** będzie dopuszczenie realizacji niskiej zabudowy o małym stopniu intensywności oraz w otoczeniu znacznych terenów otwartych, ich realizacja nie wpłynie negatywnie na przewietrzanie terenu.

POWIERZCHNIA ZIEMI

- **oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, lokalne** to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża). Jednakże z uwagi, że większość terenu jest już zainwestowana, to uznaje się, że procedowany plan nie wpłynie znacząco na zwiększenie intensywności przedmiotowych przekształceń,
- **oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe** będzie związane z wyłączeniem terenów z użytkowania rolniczego na rzecz nowej zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej rolnej – na przedmiotowym terenie występują grunty chronione ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2021 poz. 1326, z późn. zm.), tj. grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej,
- **pozytywnym oddziaływaniem** będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnię ziemi,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.

KRAJOBRAZ

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe** będzie związane z uprządkowaniem istniejącej zabudowy, w planie ustalono ujednolicone i zharmonizowane z otoczeniem zasady zachowania ładu przestrzennego, zagospodarowania terenu, kształtowania

i lokalizacji zabudowy, kolorystyki elewacji, dachów, wskaźników zabudowy, powinno to wykluczyć powstawanie obiektów dysharmonizujących z otoczeniem. W planie wprowadzono zasady zagospodarowania podporządkowane ochronie krajobrazu, zagospodarowanie w otoczeniu obiektów zabytkowych podporządkowano kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi,

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe** będzie związane ustaleniem zakazu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

KLIMAT

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem** jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe** będzie związane z zaprojektowaniem nowych terenów inwersyjnych z zachowaniem znacznej odległości od źródła hałasu jakim jest droga ekspresowa nr 7.

ZASOBY NATURALNE

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym** na wody podziemne jako dobro naturalne będzie ustalenie obowiązku podłączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej,
- **negatywnym oddziaływaniem, krótkoterminowym, lokalnym** będzie dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych (budowa kanalizacji sanitarnej dla zabudowy ekstensywnej powodowałaby nadmierne koszty, przedmiotowe tereny są położone poza granicą aglomeracji Stegna),

ZABYTKI

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym** będzie uwzględnienie w planie strefy konserwatorską ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej historycznego strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niedźwiedzica, strefy ochrony konserwatorskiej-archeologicznej pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Niedźwiedzica, obiektu wpisanych gminnej ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków - Niedźwiedzióweckiego Mikroregionu Osadniczego. Ponadto objęto ochroną aktem prawa miejscowego obiekty o wartościach historyczno-kulturowych. Zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowaniu kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi.

DOBRA MATERIALNE

- **pozytywny, długotrwały, stały** wpływ poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i powstanie nowych domostw i usług zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe, stałe.

Dla terenów oznaczonych symbolem MW

Przeznaczenie jest zgodne z aktualnym sposobem wykorzystania terenu, nie przewiduje się w tym przypadku znaczących zmian oddziaływań na środowisko. Zmiany na komponenty środowiska takie jak woda, powietrze, klimat, powierzchnia ziemi, różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, system przyrodniczy, zasoby naturalne już nastąpiły. Dlatego też w tym zakresie oddziaływanie planu będzie

neutralne, natomiast pozytywne, stałe prognozuje się na dobra materialne (zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej), krajobraz oraz pośrednio na zabytki (określenie zasad dalszego zagospodarowania terenu, kształtowania i lokalizacji zabudowy, kolorystyki elewacji, dachów, wskaźników zabudowy zharmonizowanej z zabudową wsi).

Dla terenów oznaczonych symbolami U, UKr, UKr/ZC

Cześć terenów obecnie użytkowanych jako tereny mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej zostały wskazane pod tereny oznaczone symbolami U-4 i U-5 z uwagi na ich położenie w strefie 50 od cmentarza. Pozostałe tereny zabudowy usługowej ustalano w ramach uzupełnienia istniejącej tkanki zabudowy, natomiast wskazanie tereny ozn. sym. UKr i UKr/ZC stanowią akceptację istniejącego sposobu jego użytkowania. Zasięg terenów, które w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu będą nowymi terenami inwestycyjnymi oznaczono na załączniku mapowym do prognozy. Poziom negatywnego oddziaływania tych terenów na środowisko przyrodnicze uznano za średni, natomiast dla pozostałych terenów wskazano neutralne oddziaływanie. Szczegółowy zakres oddziaływania planu, w zakresie ww. terenów, na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- **negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe** bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania terenu,
- **lokalne, bezpośrednie** zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną,
- **pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym** będzie wydzielanie nowych terenów usługowych z dużym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej (U – od 40% do 60%), pozwoli na zachowanie siedlisk drobnej fauny, w szczególności drobnych ssaków i ptaków, zaś dla już zainwestowanego terenów ozn. sym. UKr-1, UKr/ZC-1 przejęto minimalną powierzchnię biologicznie czynną ma poziomie kolejno 35% i 10% z uwagi istniejącą zabudowę oraz cmentarz.

LUDZIE

- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym** oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
- **stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleniem planu** będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów usługowych i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania.

SYSTEM PRZYRODNICZY

- **brak oddziaływania** – obszar planu miejscowego jest położony poza elementami wchodzącymi w skład systemu przyrodniczego gminy, jego ustalenia nie wpłyną znacząco na stan i funkcjonowanie elementów systemu przedmiotowego gminy.

WODA

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym** będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, lecz nie powinno to przyczyniać się do silnego odwadnianie terenu czy okresowego przesuszania,

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim** i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych na wysokim poziomie, dzięki czemu wody opadowe przedostaną się do ziemi, a następnie do wód gruntowych.

POWIETRZE

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym** będzie ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na większości terenów, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem planu jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

POWIERZCHNIA ZIEMI

- **oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, lokalne** to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),
- **oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe** będzie związane z wyłączeniem terenów z użytkowania rolniczego na rzecz nowej zabudowy usługowej – na przedmiotowym terenie występują grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej, chronione ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- **pozytywnym oddziaływaniem** będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.

KRAJOBRAZ

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe** będzie związane z uprządkowaniem istniejącej zabudowy, w planie ustalono ujednoczone i zharmonizowane z otoczeniem zasady zachowania ładu przestrzennego, zagospodarowania terenu, kształtowania i lokalizacji zabudowy, kolorystyki elewacji, dachów, wskaźników zabudowy, powinno to wykluczyć powstawanie obiektów dysharmonizujących z otoczeniem. W planie wprowadzono zasady zagospodarowania podporządkowane ochronie krajobrazu, zagospodarowanie w otoczeniu obiektów zabytkowych podporządkowano kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi,
- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe** będzie związane ustaleniem zakazu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

KLIMAT

- **pozytywnym oddziaływaniem** będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na klimat.

ZASOBY NATURALNE

- **pozytywnym oddziaływaniem** bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie ustalenie obowiązku podłączenia wszystkich budynków do zbiorczej sieci wodociągowej.

ZABYTKI

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym** będzie ustalenie nieruchomości zabytkowej chronionej aktem prawa miejscowego (teren ozn. sym. UKr/ZC-1), strefy ochrony konserwatorskiej historycznego strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niedźwiedzica, strefy ochrony konserwatorskiej-archeologicznej pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Niedźwiedzica, strefy ochrony konserwatorskiej-archeologicznej Niedźwiedziówckiego Mikroregionu Osadniczego, a także uwzględnienie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowaniu kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi.

DOBRA MATERIALNE

- **pozytywny, długotrwały, stały** wpływ poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i dopuszczenie powstania nowych usług zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

Dla terenów oznaczonych symbolami RU, RM

Wskazane w planie tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych stanowią akceptację istniejącego sposobu użytkowania terenu. W związku z powyższym, nie przewiduje się znaczących zmian oddziaływań na środowisko na większość komponentów środowiska. Zmiany na komponenty środowiska takie jak woda, powietrze, klimat, powierzchnia ziemi, różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, system przyrodniczy, zasoby naturalne już nastąpiły. Dlatego też w tym zakresie oddziaływanie planu będzie neutralne, natomiast **pozytywne, stałe, długoterminowe** prognozuje się na dobra materialne (zachowanie istniejących terenów inwestycyjnych), krajobraz oraz zabytki poprzez:

- określenie zasad dalszego zagospodarowania terenu, kształtowania i lokalizacji zabudowy, kolorystyki elewacji, dachów, wskaźników zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- ustalenie obiektu o wartościach historyczno-kulturowych do ochrony - krzyż przydrożny,
- ustalenie dla terenów ozn. sym. RM zachowania zasadniczego układu zabudowy w szczególności poprzez wykluczenie zabudowy w obrębie dziedzica gospodarczego,
- uwzględnienie strefy konserwatorską ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków AZP 14-47/8 Dworek 13, strefy ochrony konserwatorskiej-archeologicznej Niedźwiedziówckiego Mikroregionu Osadniczego, strefy ochrony konserwatorskiej historycznego strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niedźwiedzica, strefę ochrony konserwatorskiej-archeologicznej pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Niedźwiedzica. Ponadto plan wskazuje także obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty o wartościach historyczno-kulturowych do ochrony - budynki. Zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowaniu kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi.

W granicach planu wyznaczono nowy teren zieleni urządzonej ozn. sym. ZP, pozostałe wskazano zgodnie z aktualnym użytkowaniem. Pozostawienie wielu obszarów otwartych uznano za pozytywne oddziaływanie planu. Szczegółowy zakres oddziaływania planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- **negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe** może być spowodowane napływem ludności na terenie ozn. sym. ZP, co będzie powodowało przeplaszanie zwierząt,
- **pozytywny** wpływ będzie miało wprowadzenie na terenie ozn. sym. ZP gatunków ozdobnych, kwitnących i owocujących mogących być dodatkowym siedliskiem i pożywieniem zwierząt,
- **pozytywne, stałe, długoterminowe** dla ochrony bioróżnorodności wywoła zachowanie znacznych terenów otwartych, rowów, wód powierzchniowych śródlądowych, co przyczyni się do zachowanie znacznych przestrzeni życiowych dla roślin i zwierząt,
- **pozytywne oddziaływanie** poprzez ustalenie zachowania istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem.

LUDZIE

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym** oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem dla terenów ozn. sym ZP i ZP/US poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- **stałym, pozytywnym** oddziaływaniem ustaleniem planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów parkowych o nowym standardzie zagospodarowania,
- **pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały** będzie miało zachowanie terenów biologicznie czynnych, służących jako miejsce rekreacji codziennej.

SYSTEM PRZYRODNICZY

- **brak oddziaływania** – obszar planu miejscowego jest położony poza elementami wchodzącymi w skład systemu przyrodniczego gminy, jego ustalenia nie wpłyną znacząco na stan i funkcjonowanie elementów systemu przedmiotowego gminy.

WODA

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym** będzie zachowanie dużych powierzchni terenów biologicznie czynnych, co wspomogę zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe.

POWIETRZE

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym** będzie zachowanie dużych powierzchni terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego.

POWIERZCHNIA ZIEMI

- **nieznaczne oddziaływanie negatywne, długoterminowe, bezpośrednie, stałe** związane z realizacją urządzeń na terenach sportowych i rekreacyjnych.

KRAJOBRAZ

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe** będzie związane z zachowaniem znacznych terenów otwartych, co wpłynie na jakość krajobrazu wsi,

- **pozytywne oddziaływanie** poprzez zachowanie istniejącego zbiornika wodnego, rowów melioracyjnych.

KLIMAT

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym** będzie pozostawianie terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało zachowaniu topoklimatów.

ZASOBY NATURALNE

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym** na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie zasilać warstwy wodonośne.

ZABYTKI

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym** będzie uwzględnienie w planie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niedźwiedzica, strefę ochrony konserwatorskiej-archeologicznej pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Niedźwiedzica, strefy konserwatorską ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz ustala teren ozn. sym. ZM-1 jako nieruchomość zabytkową chronioną aktem prawa miejscowego.

DOBRA MATERIALNE

- **pozytywny, bezpośredni, długotrwały, stały** wpływ poprzez zachowanie istniejącej terenów otwartych i powstanie nowych zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących.

Dla terenu oznaczonego symbolem EW

Przeznaczenie jest zgodne z aktualnym sposobem wykorzystania terenu, nie przewiduje się w tym przypadku znaczących zmian oddziaływań na środowisko. Zmiany na komponenty środowiska takie jak woda, powietrze, klimat, powierzchnia ziemi, różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, system przyrodniczy, zasoby naturalne, krajobraz, zabytki już nastąpiły. Dlatego też w tym zakresie oddziaływanie planu będzie neutralne, natomiast pozytywne, stałe prognozuje się na dobra materialne (zachowanie istniejącej elektrowni wiatrowej). W bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni wiatrowej nie wskanowano nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z dokumentacją sporządzoną na potrzeby ww. elektrowni hałas przez nią generowany (na poziomie 40 dB) nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku ustalanych dla terenów sąsiednich.

Dla terenu oznaczonego symbolem E oraz projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV:

Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony symbolem E, obecnie stanowi teren rolniczy, na jego obszarze jest planowany słup elektroenergetyczny na potrzeby linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV. W wyniku możliwości powstania urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizacji ww. linii nastąpi umiarkowane negatywne oddziaływanie na środowisko. Szczegółowy zakres oddziaływania planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- **negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe** bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – w wyniku prac budowlanych zostanie

zniszczona częściowo szata roślinna, prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania terenu,

- **lokalne, bezpośrednie** zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów.

LUDZIE

- **stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleniem planu** jest niedopuszczenie lokalizacji zabudowy z przeznaczeniem na czasowy/stały pobyt ludzi na terenie wokół projektowanej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV tj. tereny w odległości 20 m po obu stronach linii zostały wskazane pod teren rolniczy oznaczony symbolem R.

SYSTEM PRZYRODNICZY

- **brak oddziaływania** – obszar planu miejscowego jest położony poza elementami wchodzącymi w skład systemu przyrodniczego gminy, jego ustalenia nie wpłyną znacząco na stan i funkcjonowanie elementów systemu przedmiotowego gminy.

WODA

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym** będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, lecz nie powinno to przyczynić się do silnego odwadnianie terenu czy okresowego przesuszania,
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym** będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych na wysokim poziomie, dzięki czemu wody opadowe przedostaną się do ziemi, a następnie do wód gruntowych.

POWIETRZE

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym** będzie ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na większości terenów, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem planu jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

POWIERZCHNIA ZIEMI

- **oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, lokalne** to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów,
- **oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe** będzie związane z wyłączeniem terenów z użytkowania rolniczego na rzecz nowej zabudowy usługowej – na przedmiotowym terenie występują grunty rolne II i IIIa klasy bonitacyjnej, chronione ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161, z późn. zm.),

KRAJOBRAZ

- **negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe** będzie związane z realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie (słup elektroenergetyczny na potrzeby linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV), których skala oddziaływania zależne będą od ostatecznego zagospodarowania terenu.

KLIMAT

- **pozytywnym oddziaływaniem** będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na klimat.

ZASOBY NATURALNE

- **negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe** związane z wyłączeniem części gruntów wysokich klas bonitacyjnych na rzecz realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

ZABYTKI

- **oddziaływanie neutralne**, zarówno teren oznaczonego symbolem E jak i projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV, są wskazane pod strefami konserwatorskim wskazanymi w planie, nie zakłócą też ekspozycji obiektu zabytkowego wpisanego go rejestru zabytku, z uwagi na znaczne jego oddalenie.

DOBRA MATERIALNE

- **oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym** jest realizacja projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV wraz z niezbędnym na jej potrzeby terenem oznaczonym symbolem E, w granicach którego będzie realizowany słup elektroenergetyczny na potrzeby ww. linii. Realizacja przedmiotowej inwestycji wpłynie na poprawę sytuacji energetycznej regionu.

Dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDW, KPJ, CP

Celem prawidłowego skomunikowania obszaru objętego planem niezbędne było uporządkowanie układu komunikacyjnego. System ten oparto na istniejących połączeniach jezdnych i pieszych, w większości przypadków ograniczono się do poszerzenia istniejących dróg, wskazywania trójkątów widoczności, co niewątpliwie wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Jedynie droga onz. sym. KDD-1 została przedłużona po nowym śladzie (oznaczona na załączniku mapowym do opracowania). Poziom negatywnego oddziaływania tych terenów na środowisko przyrodnicze uznano za średnie, natomiast dla pozostałych terenów wskazano brak oddziaływania (zmiany już nastąpiły, przedmiotowe ciągi istnieją). Szczegółowy zakres oddziaływania planu, w zakresie ww. terenów, na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym** będzie znaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt,
- **oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym** będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.

LUDZIE

- **pozytywnym oddziaływaniem** planu będzie wyposażenie terenów bytowania ludzi w ciągi komunikacyjne, co płynie pozytywnie na podniesieni ich jakości życia.

SYSTEM PRZYRODNICZY

- **neutralne** - ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną znacząco na stan środowiska i funkcjonowanie elementów systemu przyrodniczego.

WODA

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym** będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,
- **negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe** może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym).

POWIETRZE

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym** będzie zachowanie szpalerów drzew wzdłuż drogi ozn. sym KDL-1, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego.

POWIERZCHNIA ZIEMI

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym** będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych,
- **oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym** będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery.

KRAJOBRAZ

- **pozytywne oddziaływanie** poprzez zachowanie istniejących drzew o dużych walorach krajobrazowych, wskazanych na runku planu,
- **pozytywne oddziaływanie** poprzez wprowadzenia ustalenia: *zachowanie i uzupełnienie w miarę możliwości szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w szczególności wzdłuż dróg publicznych i dróg polnych z zastosowaniem gatunków rodzimych charakterystycznych dla Mierzei i Żuław Wiślanych.*

KLIMAT

- **brak oddziaływania**, układ komunikacyjny oparto w większości na sieci istniejących połączeń pieszo-jezdnych i pieszych.

ZASOBY NATURALNE

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym** może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii.

ZABYTKI

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym** będzie uwzględnienie w planie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków AZP 14-47/8 Dworek 13, strefy ochrony konserwatorskiej-archeologicznej pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Niedźwiedzica.

DOBRA MATERIALNE

- **pozytywnym, stałym oddziaływaniem** na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów mieszkaniowych w ciągi komunikacyjne.

Należy podkreślić, że zmiana przeznaczenia części gruntów rolnych na cele nierolnicze wymagała uzyskania zgody Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych klasy I-III uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022 r., znak sprawy DN.tr.602.289.2021.

Podsumowując, nowe regulacje, które wprowadza procedowany planu wpłyną w większości pozytywnie bądź neutralnie na środowisko przyrodnicze, w pozostałym zakresie umiarkowanie negatywnie. Wprowadzone w planie proekologiczne ustalenia minimalizują umiarkowanie negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy na środowisko. Potencjalnie oddziaływanie planowanego zagospodarowania terenu nie powinno znacząco negatywnie wpłynąć na poszczególne komponenty środowiska.

14. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ OPRACOWANEGO DOKUMENTU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W przedmiotowym zakresie plan ustala:

- 1) ochronę środowiska i przyrody poprzez:
 - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
 - przedsięwzięć lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem EW-1 E-1;
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na większości terenów na bardzo wysokim poziomie,
 - zachowanie znacznej powierzchni istniejących terenów otwartych, w tym zbiornika wodnego, rowów melioracyjnych oraz terenów rolniczych,
- 2) ochronę wód podziemnych poprzez:
 - ściśle określenie zasad zagospodarowanie ścieków, wód opadowych, roztopowych (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej),
 - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
 - zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
 - zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- 3) obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MW, UKr dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - dla terenów oznaczonych symbolem ZP, ZP/US, ZM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
- 4) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- 5) ochronę przyrody poprzez:
 - zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,
 - zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

6) ochronę krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu poprzez:

- ustala się:
 - szpalery drzew o wartościach historyczno-kulturowych do zachowania, wskazane na rysunku planu w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-1,
 - drzewa o wartościach historyczno-kulturowych związane zagospodarowaniem terenu do zachowania, wskazane na rysunku planu;
 - zieleń wysoką komponowaną o wartościach historyczno-kulturowych związaną z zagospodarowaniem terenu do zachowania, wskazaną na rysunku planu;
- z dopuszczeniem wycinki drzew na zasadach określonych w przepisach odrębnych (w przypadku zagrożenia życia i mienia oraz złych warunków fitosanitarnych przy jednoczesnej zasadzie rekompensacji gatunkami drzew szlachetnych, zgodnych uwarunkowaniami siedliskowymi),
- zachowanie i kontynuacja tradycyjnych form zabudowy oraz jej rozplanowania na terenach oznaczonych symbolem RM,
- zachowanie zadrzewień na terenach oznaczonych symbolami R, ZM,
- rowy melioracyjne do zachowania i odtworzenia fragmentów w przypadku zatarcia przebiegu oraz ich uczytelnienia poprzez nasadzenia zieleni lub inne tradycyjne (zwyczajowo przyjęte) sposoby,
- zakaz zasypywania i kanalizowania rowów melioracyjnych oraz nakaz ich utrzymania w dobrym stanie technicznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w sporządzonym planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie w rozdziale 15). Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie działań:

1) ograniczających uciążliwości hałasowe:

- optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej,
 - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor czy lipa drobnolistna),
 - ostatecznie, po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zastosowanie ekranów akustycznych w terenach, gdzie dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dążących do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu,
 - 3) stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
 - 4) zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
 - 5) chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
 - 6) wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

15. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Na badanym obszarze nie ma obowiązującego planu. Inwestycje są realizowane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym dla części obszaru planu położonej w strefach od istniejących elektrowni wiatrowych nie jest możliwe wydanie ww. decyzji obejmującej realizację nowych budynków mieszkalnych lub takich w skład których wchodzi funkcja mieszkalna.

W trakcie prac planistycznych przygotowanych zostało kilka wersji projektu planu różniących się zasięgiem terenów przeznaczonych do zabudowy, a także wariantowano poszczególne przeznaczenia terenów wskazanych do zabudowy. Z uwagi na najbardziej korzystny układ urbanistyczny i najmniejszy stopień oddziaływania na środowisko przyrodnicze omawiana wersja planu została wybrana do dalszego postępowania w procesie planistycznym.

16. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, Gmina Stegna powinna monitorować skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze samej miejscowości, jaki i jej najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, iż dane użyte do przedmiotowej oceny powinny odnosić się do terenu poddanego analizie. W przypadku braku takich informacji należy składać indywidualne zamówienia na dane niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowej analizy.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji. Mając na uwadze powyższe, **uznaje się za zasadne przeprowadzenie w ramach ww. analizy również badania dotyczącego wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska.**

Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na:

- 1) kontroli stanu jakości wód,
- 2) kontroli stanu jakości gleb,
- 3) monitoringu stanu powietrza,
- 4) monitoringu poziomu hałasu.

Prowadzenie ww. monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Wójta, min. raz w czasie trwania jego kadencji.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica, zwanego dalej planem. Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowi ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.). Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko, które może być spowodowane realizacją planu.

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały Nr XV/160/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica, jego opracowanie ma na celu stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju. Ponadto przystąpienie do opracowania planu związane jest z przyszłymi ograniczeniami wynikającymi z obowiązującej ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Obszar planu ma powierzchnię ok. 49,71 ha, obejmuje część obrębów ewidencyjnych Niedźwiedzica, Dworek, Żuławki w gminie Stegna, położonych w sąsiedztwie drogi ekspresowej nr 7. Na przedmiotowym obszarze nie ma obowiązującego planu. Obszar opracowania jest uzbrojony w sieć kanalizacji wodociągowej, brak jest sieci kanalizacyjnej. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, formy ochrony przyrody. Przedmiotowy teren pełni funkcje mieszkaniowo-rolnicze. W jego granicach zidentyfikowano 3 zespoły zabudowy zagrodowej i 2 produkcji rolnej, uzupełnione zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz wielorodzinną. W centralnej części miejscowości Niedźwiedzica jest usytuowany kościół parafialny p.w. Św. Jakuba wraz z XVII-dzwonnica i cmentarzem. W północnej części planu znajduje się miejsce pamięci. Poza południową granicą obszaru opracowania również znajduje się cmentarz. Przez analizowany obszar przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV oraz na północ od jego granic linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV. W obszarze planu na działce ewid. nr 91/13, obręb Niedźwiedzica jest usytuowana elektrownia wiatrowa. W bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru znajduje się kolejna elektrownia wiatrowa, tj. na działce ewid. nr 304, obręb Niedźwiedzica.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono dokumenty wymienione w rozdziale Materiały wejściowe, z których kluczowe to: Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica oraz Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna.

Prognozę oddziaływania na środowisko planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji planu.

Procedowany plan w większości zachowuje istniejący sposób użytkowania terenu, a ustalone w nim nowe tereny inwestycyjne wskazano jako uzupełnienie istniejących terenów zabudowanych. Dla obszarów zabudowanych zapewniono odpowiedni poziom obsługi komunikacyjnej oraz standard wyposażenia w tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji.

Procedowany plan wskazuje przeznaczenia terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MN/U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- tereny zabudowy usługowej – U;
- teren usług kultu religijnego – UKr;
- teren usług kultu religijnego i cmentarza– UKr/ZC;
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – RU;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych – RM;
- tereny rolnicze – R;
- teren miejsca pamięci – ZM;
- teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji – ZP/US;
- teren zieleni urządzonej – ZP;
- tereny rowów melioracyjnych – Wr;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- teren elektrowni wiatrowej – EW;
- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka– E;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KDL;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;
- teren drogi wewnętrznej – KDW;
- tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych – KPJ;
- tereny publicznych ciągów pieszych – CP.

Ponadto zagospodarowanie w otoczeniu zabytków oraz obiektów o wartościach historyczno-kulturowych podporządkowano kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi. W planie uwzględniono:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujętą w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków AZP 14-47/8 Dworek 13,
- strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków - Niedźwiedzióweckiego Mikroregionu Osadniczego,
- strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niedźwiedzica,
- strefę ochrony konserwatorskiej-archeologicznej pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Niedźwiedzica;
- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych do ochrony – krzyż przydrożny;
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych do ochrony – budynki;
- nieruchomości zabytkowe chronione aktem prawa miejscowego;
- szpalery drzew o wartościach historyczno-kulturowych do zachowania;
- drzewa o wartościach historyczno-kulturowych związane z zagospodarowaniem terenu do zachowania;
- zieleni wysoką komponowaną o wartościach historyczno-kulturowych związaną z zagospodarowaniem terenu do zachowania.

W planie uwzględniono także projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokich napięć 110 kV wraz z niezbędnym na jej potrzeby terenem ozn. sym. E. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie ww. linii zachowano w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze ozn. sym. R.

Zmiana przeznaczenia części gruntów rolnych na cele nierolnicze wymagała uzyskania zgody Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi - na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.). Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022 r., znak sprawy DN.tr.602.289.2021 wraz z postanowieniem z dnia 27 stycznia 2022 r., znak sprawy: DN.tr.602.289.2021.

W trakcie prac planistycznych przygotowanych zostało kilka wersji projektu planu różniących się zasięgiem terenów przeznaczonych do zabudowy i przeznaczeniami terenów wskazanymi do zabudowy. Z uwagi na najbardziej korzystny układ urbanistyczny i najmniejszy stopień oddziaływania na środowisko przyrodnicze omawiana wersja planu została wybrana do dalszego postępowania w procesie planistycznym. W wyniku realizacji planu mogą wystąpić oddziaływania środowiskowe:

- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

Dla wskazanych w planie przeznaczeń terenów mogą wystąpić oddziaływania środowiskowe, które również mogą pojawić się nawet w przypadku braku jego uchwalenia. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, nie przewiduje się również występowania oddziaływania transgranicznego. Ustalenia zawarte w planie są wystarczające dla ewentualnego zapobiegnięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

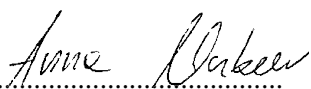
Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego). Zapisy planu są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed hałasem oraz ochrony powietrza, wód, przyrody, krajobrazu.**

Wskazane przeznaczenia poszczególnych terenów objętych planem nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ pozytywny bądź neutralny, w pozostałym zakresie nieznacznie negatywny. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. Zastosowanie się do wskazanych ustaleń planu powinno stanowić wystarczająco zabezpieczyć przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


.....
podpis autora