

**UCHWAŁA NR XXXV/312/2022  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej część działki nr 84, położonej w miejscowości Izbiska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 84 o powierzchni 0,6868 ha, położonej w miejscowości Izbiska, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059355/7 na okres do dnia 31.12.2023 roku.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski**

Załącznik do uchwały Nr XXXV/312/2022  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 2 marca 2022 r.



## **Uzasadnienie**

Działka, niezabudowana nr 84 o pow. 3,2200 ha, położona w miejscowości Izbiska stanowi własność Gminy Stegna i jest przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako N-nieżytki i S-RIIIa- sad.

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta dnia 12 kwietnia 2019 r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne i wiązała strony umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.

Dzierżawca, w dniu 16 grudnia 2021 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.