

Projekt

z dnia 10 grudnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Gminy Stegna**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego działki gminnej nr 871/4 położonej w miejscowości Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Stegna oznaczonej jako działka o nr 871/4 pow. 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00044309/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

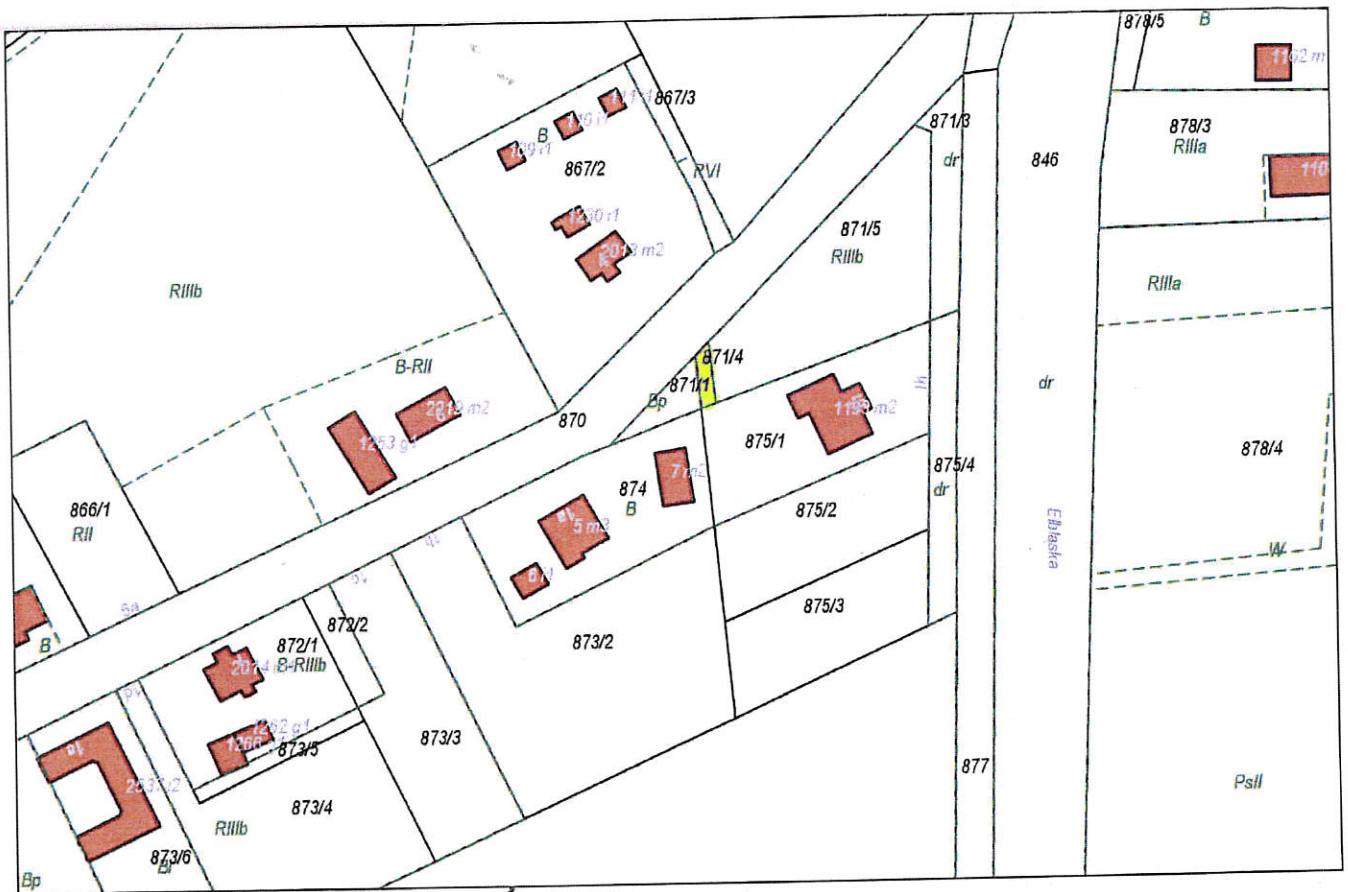
Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działkę nr 871/4 położoną w m. Stegna zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu na wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej działki nr 875/1 w m. Stegna.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki, dlatego też przeznaczają się ją do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 871/5 i 875/1.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowanych do modernizacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości.