

Projekt

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 708/1, położonej w miejscowości Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących części działki nr 708/1 o powierzchniach 1,7450 ha, i 1,7450 ha położonych w miejscowości Stegna, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00053186/9.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu , o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

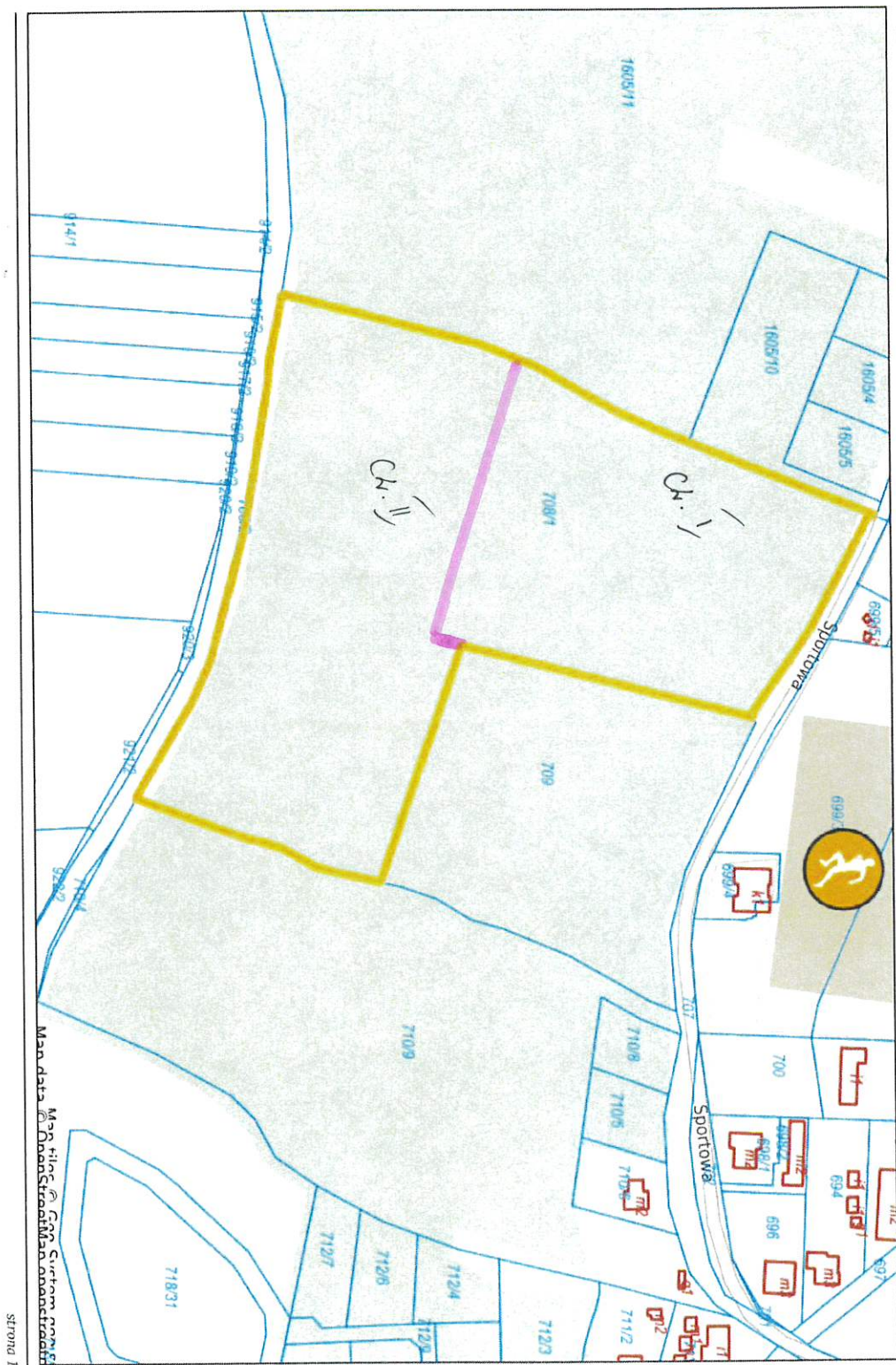
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Strona 1

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezabudowaną działkę nr 708/1 o pow. 3,4900 ha, położona w miejscowości Stegna stanowi własność Gminy Stegna, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIb i RIVb - grunty orne oraz W-RIIIb i W-RIVb - grunty pod rowami. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej (ul. Sportowa).

Pierwotne umowy dzierżawy na cz. I i cz. II przedmiotowej działki zostały zawarte dnia 02.07.2020 r. z przeznaczeniem pod wypasanie bydła i wiązały strony umowy od dnia 01 lipca 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Z wnioskami o wydzierżawienie przedmiotowych części nieruchomości tj., dz. 708/1 na kolejny okres wystąpili dotychczasowi dzierżawcy, którzy chcieliby korzystać z ww. nieruchomości w dotychczasowy sposób tj., wypasanie bydła.

Zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczonych pozwoli wydzierżawiającemu na ich wypowiedzenie w każdym czasie bez podawania przyczyn wypowiedzenia.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.