

**UCHWAŁA NR XL/356/2022
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 136/3, położonej w miejscowości Stegienka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do lat 3 w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 136/3 o powierzchni 1,8639 ha, położonej w miejscowości Stegienka, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00041375/4 .

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu , o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

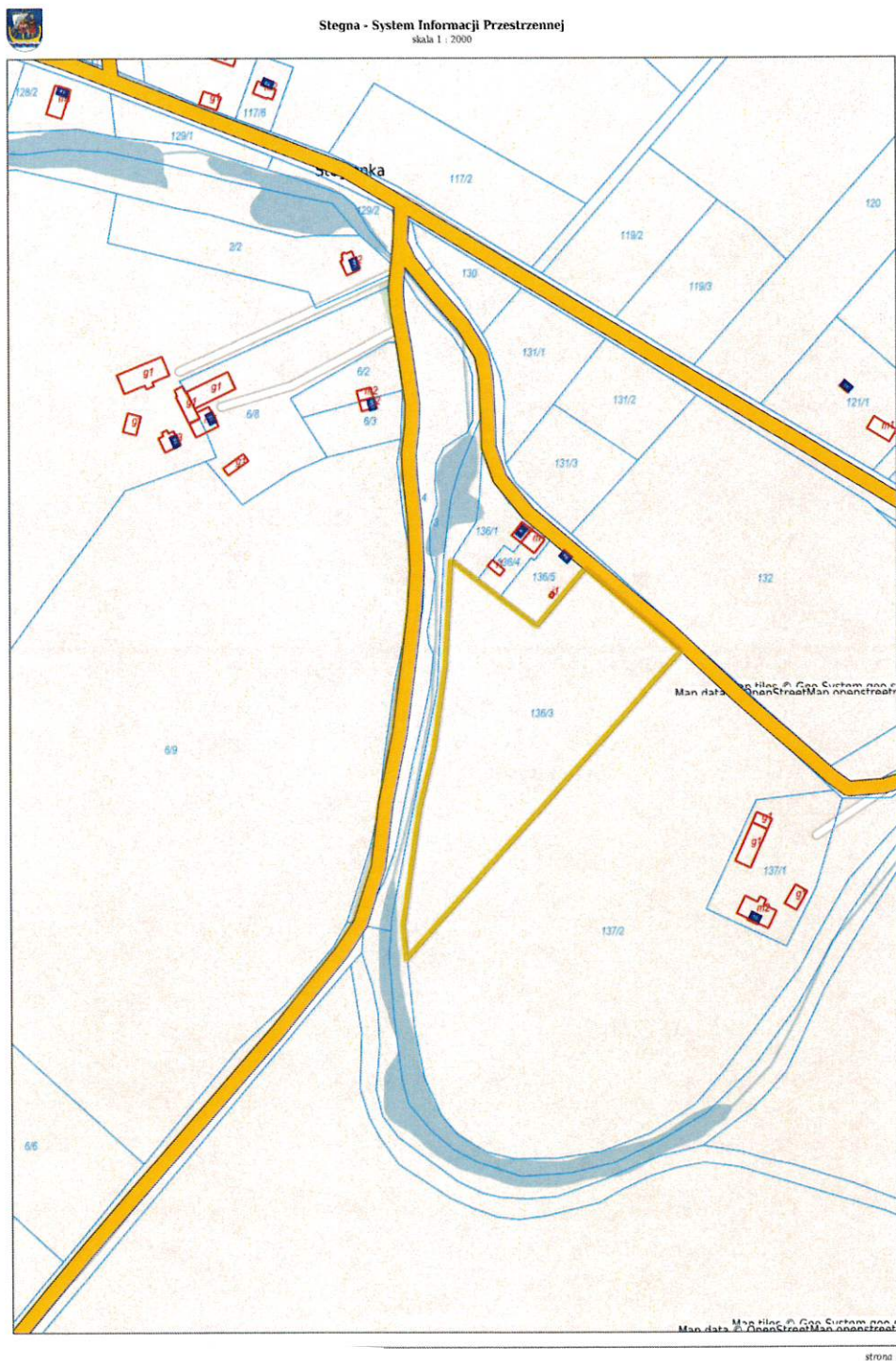
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski

Załącznik do uchwały Nr XL/356/2022
Rady Gminy Stegna
z dnia 20 czerwca 2022 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezabudowaną działkę rolną nr 136/3 o pow. 1,8639 ha, położona w Stegience stanowi własność Gminy Stegna i jest przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIa i RIIIb - grunty orne oraz W-RIIIa - grunty pod rowami.

Pierwotna umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta dnia 02.04.2012 r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne i wiązała strony umowy od dnia 26 stycznia 2012 r. do dnia 25 stycznia 2022 r.

Z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejny okres wystąpił dotychczasowy dzierżawca, który chciałaby korzystać z ww. nieruchomości w dotychczasowy sposób tj., pod uprawy rolne.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Środki uzyskane z dzierżawy ww. działki stanowiąc będą przychód Gminy Stegna i zasila jej budżet.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.