

ZARZĄDZENIE NR 134/2022
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 7 lipca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3, nieruchomości stanowiące własność Gminy Stegna szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Załącznik do zarządzenia Nr 134/2022

Wójta Gminy Stegna

z dnia 7 lipca 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Mikoszewo	136/4	0,0958 ha	GD2M /00045702/4	Część budynku gospodarczego o pow. 8m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 136/4 o pow 700m ² . W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi - inne tereny zabudowane.	- czynsz dzierżawny za grunt: 105,00 zł. netto rocznie, -czynsz dzierżawny za część budynku: 19,68 zł. brutto miesięcznie, płatny rocznie. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 31 lipca każdego roku.	do 31 grudnia 2024 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
2.	Bronowo	122/2	0,2791 ha	GD2M /00054333/2	W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIIIb, RIVb - grunty orne i W-RIIIb, W-RIVb - grunty pod rowami.	czynsz roczny 490,00 zł. netto. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 31 lipca każdego roku.	do 31 grudnia 2024 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

3.	Junoszywo	119/4	1,9200 ha	GD2M /00049100/2	Geodezyjnie niewyodrębniona część działki 119/4 o pow 7000m ² . W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako N - Nieużytki, PsIV, PsV - Pastwiska trwałe, W-PsIV, W-PsV i W-RVI - Grunty pod rowami.	czynsz roczny 3.010,00 zł. netto plus obowiązujący podatek VAT. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 31 lipca każdego roku.	do 31 grudnia 2024 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
4.	Popowo	302/3	0,1278 ha	GD2M /00059158/6	Geodezyjnie niewyodrębniona część działki 302/3 o pow 0,1000 m ² . W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako B- tereny mieszkaniowe, RIIIa - grunty orne i W-RIIIa - grunty pod rowami.	150,00 zł. netto rocznie. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 31 lipca każdego roku.	do 31 grudnia 2024 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
5.	Tujsk	81/6 81/7	0,9923 ha 0,8991 ha	GD2M /00045091/7 GD2M /00045091/7	W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczona jako ŁIII - Łąki trwałe, N - Nieużytki, RIIIb, RIVa - Grunty orne i W-ŁIII, W-RIIIb, W-RIVa- Grunty pod rowami.	czynsz roczny 990,00 zł. netto. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 31 lipca każdego roku.	do 31 grudnia 2024 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 07.07.2022 r. na okres 21 dni.