

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowej  
stanowiącej działki nr 518/25 i 518/26, położonej w miejscowości Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych 11 umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej, stanowiącej części działek nr: 518/25 o pow. 0,1684 ha i 518/26 o pow. 0,1001 ha, położonych w miejscowości Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00043334/9.

2. Wyrażona zgoda dotyczy okresu do dnia 31.12.2025 roku.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Stegna

z dnia ..... 2022 r.



### **Uzasadnienie**

Działka nr 518/25 o pow. 0,1684 ha, położona w miejscowości Stegna stanowi własność Gminy Stegna i jest przeznaczona pod ogródki przydomowe oraz miejsca postojowe dla mieszkańców budynku usytuowanego na działkach nr 518/17 i 518/18, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka nr 518/26 o pow. 0,1001 ha, położona w miejscowości Stegna stanowi własność Gminy Stegna i jest przeznaczona pod ogródki przydomowe oraz miejsca postojowe dla mieszkańców budynku usytuowanego na działkach nr 518/17 i 518/18, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Umowy dzierżaw na jedenaście części przedmiotowych działek zostały zawarte w miesiącach: wrzesień i październik 2020 r. i wiążą strony umów do dnia 31.12.2022 r.

Obecni dzierżawcy, w czerwcu 2022 r. wystąpili do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwających umów dzierżaw.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.