

Stegna, dnia 15.11.2022 r.

GO-ŚR.6220.2.25.2021.2022

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 oraz art. 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2021 r. (24.03.2021 r. – data wpływu do tut Urzędu) złożonego przez Inwestora - Wygoda Sp. z o.o., z siedzibą przy Gdańsku, Wójt Gminy Stegna po zapoznaniu się z dokumentacją oraz raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia **pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie gminy Stegna ”** o mocy do 1,5 GW, realizowanego na działkach 144, 156/1, 156/2, 190/1, 190/2, 192/1, 192/3, 192/5, 192/6, 192/7, 194/1, 194/2, 195/2, 222/1, 222/2, 228/1, 228/2 obręb Bronowo, 304, 305. obręb Żuławki; 11/4, 19/5, 19/4, 24/2, 25/2, 25/1, 26/2, 27/7, 22, 23/3, 21/2, 20/3, 19/5, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8 obręb Dworek; 15, 19, 26, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 62/5, 93/11 obręb Niedźwiedzica, gm. Stegna, (działka nr 304 obręb Żuławki została podzielona na działki nr 304/1 i 304/2 obręb Żuławki)

postanawia:

określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:

1. Etap realizacji.

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;

- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac budowy płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt-płazów, gadów, małych ssaków: każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- c) prace budowlano- montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej w godz. 6:00 -22:00;
- d) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od kanału i rowów. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- e) wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów) oraz w sorbenty do ograniczenia i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- f) należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- g) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- h) drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji zabezpieczyć przed mechanicznym uszkodzeniem;
- i) w zasięgu koron drzew nie parkować maszyn i pojazdów;
- j) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie działek;
- k) GPZ z transformatorami wysokiego napięcia, transformatory (WN) wysokiego napięcia (napowietrzne lub zabudowane), magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 500 m od zabudowy chronionej akustycznie;
- l) pozostawić bez ingerencji rowy melioracyjne, kanały, oczka wodne.
- m) prace budowlane prowadzić chroniąc rowy, przed uszkodzeniem a wody nimi prowadzone przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
- n) podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.

2. Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami i pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;

- b) w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać odpowiednią wysokość traw z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (owiec, gęsi);
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji zostawić min. 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- e) w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;
- f) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- g) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego;
- h) wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działki Inwestora;
- i) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącymi rowami oraz powinien zapewnić ich zachowanie.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych, tak by łączna wysokość paneli ze stelażem nie przekraczała 4 m;
- c) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tj. agrofotowoltaika, tak by łączna wysokość paneli ze stelażem nie przekraczała 4 m;
- d) powierzchnię gruntu pod panelami zostawić biologicznie czynną, a więc urządzać w sposób zapewniający naturalną vegetację.

III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

W toku prowadzonego postępowania nie stwierdza się potrzeby ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1,10,14,18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie ma więc potrzeby do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

W dniu 24.03.2021 r. do Wójta Gminy Stegna wpłynął wniosek Inwestora Wygoda Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie gminy Stegna ”.**

Zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do wniosku dołączono komplet załączników: kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; karta informacyjna przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowe zamierzenie zakwalifikowano

jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stegna.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, organ pismem znak GO-ŚR.6220.2.1.2021 z dnia 26.03.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Strony postępowania nie wniosły wniosków ani uwag do sprawy.

Zgodnie z art. 63 i 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli Wójt Gminy Stegna, stwierdza, w drodze postanowienia, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii organów opiniujących.

W związku z powyższym Wójt Gminy Stegna zwrócił się odpowiednio pismem znak: GO-ŚR.6220.4.2.2021 z dnia 08.04.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak: GO-ŚR.6220.4.3.2021 z dnia 08.04.2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim oraz pismem znak: GO-ŚR.6220.4.4.2021 z dnia 08.04.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem znak ZNS.9011.5.6.2021.KB z dnia 15.04.2021 r.(19.04.2021 r.- data wpływu do tut. urzędu) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim stwierdził,

że dla ww. przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Elblągu, ul. Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg pismem znak: GD.ZZŚ.2.435.69.2021.PK z dnia 21.04.2021 r. (26.04.2021 r.- data wpływu do Urzędu Gminy w Stegna) wezwał do złożenia wyjaśnień/uzupełnień w zakresie:

1. Wskazania działki, na których inwestycja będzie realizowana oraz przedstawienia mapy obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z obszarem, na który będzie ono oddziaływać. Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja realizowana będzie m.in. na działkach nr 21/2, 20,3, obręb Dworek, gmina Stegna, powiat nowodworski, województwo pomorskie. Natomiast na przedłożonych mapach w/w działki nie zostały ujęte jako teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie.
2. Wskazania, czy na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, oraz określenia sposobu jej pozyskania oraz podania jej przewidywanej ilości. Z zapisów zawartych w KIP z których wynika, iż „Przewiduje się pobór wody na cele eksploatacji planowanej inwestycji . Woda będzie wykorzystywana do okresowego mycia paneli w celach serwisowych i konserwacyjnych...”(str.19) , natomiast na str. 43 napisano „Ograniczenie do minimum zużycia wody-planowana inwestycja nie przewiduje okresowego czyszczenia instalacji fotowoltaicznych czy to przy użyciu wody czy detergentów”.
3. Złożenia wyjaśnień lub doprecyzowanie zapisu na str. 43 KIP „Na terenie inwestycji i bezpośrednim sąsiedztwie nie ma urządzeń melioracyjnych narażonych na oddziaływanie przedsięwzięcia zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji.”. Z danych posiadanych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu wynika, iż na działkach, na których planowana jest inwestycja znajdują się min. rowy (urządzenia melioracyjne) oznaczone wg. MPHP jako cieki niewyróżnione stałe o szerokości pon. 1,5 m.
4. Wskazania sposobu odprowadzenia i odbiornika wód z odwodnienia wykopów. Czy przewiduje się odwodnienie wykopów, naruszenia stosunków wodnych z tym związanych (przedstawienia ich zasięgu, czasu oddziaływania, przewidywanego ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko),

Wójt Gminy Stegna pismem znak GO-ŚR.6220.4.4.1.2021 z dnia 27.04.2021 r. wezwał Inwestora Wygoda Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku do udzielenia informacji żądanych w ww. piśmie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Elblągu, ul. Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg znak: GD.ZZŚ.2.435.69.2021.PK z dnia 21.04.2021 r.

W dniu 10.05.2021 r. do Urzędu Gminy Stegna wpłynęła odpowiedź Inwestora Wygoda Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, na wezwanie o uzupełnienie do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Stegna pismem znak GO-ŚR.6220.4.4.4.2021 z dnia 11.05.2021 r. przesłał do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Elblągu uzupełnienie do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Elblągu, ul. Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg pismem znak GD.ZZŚ.2.435.69.2021.PK z dnia 20.05.2021 r. (24.05.2021 r. - data wpływu do tut. Urzędu) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od kanału i rowów. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane prowadzić chroniąc rowy, przed uszkodzeniem a wody nimi prowadzone przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
6. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
7. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działki Inwestora.
10. Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącymi rowami oraz powinien zapewnić ich zachowanie.

W dniu 25.05.2022 r. pismem znak: GO-ŚR.6220.4.2.4.2021 z dnia 25.05.2021 r. w nawiązaniu do prowadzonego postępowania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: RDOŚ-GD-WOO.4220.276.2021.JP Wójt Gminy Stegna oświadczył, że Wnioskodawca tj. WYGODA Sp. o. o. z siedzibą w Gdańsku, który w dniu 24.03.2021 r. złożył wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie gminy Stegna” o mocy do 1,5 GW nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu



terytorialnego, dla którego organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.276.2021.JP.1 z dnia 27.05.2021 r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie gminy Stegna ” o mocy do 1,5 GW, realizowanego na działkach 144, 156/1, 156/2, 190/1, 190/2, 192/1, 192/3, 192/5, 192/6, 192/7, 194/1, 194/2, 195/2, 222/1, 222/2, 228/1, 228/2 obręb Bronowo, 304, 305. obręb Żuławki; 11/4, 19/5, 19/4, 24/2, 25/2, 25/1, 26/2, 27/7, 22, 23/3, 21/2, 20/3, 19/5, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8 obręb Dworek; 15, 19, 26, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 62/5, 93/11 obręb Niedźwiedzica oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy OOS.

Wójt Gminy Stegna postanowieniem znak: GO-ŚR.6220.4.2.2.2021 z dnia 07.06.2021 r. postanowił dla ww. przedsięwzięcia nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, organ pismem znak GO-ŚR.6220.4.2.3.2021 z dnia 07.06.2021 r. poprzez obwieszczenie zawiadomił strony o wydaniu postanowienia stwierdzającego potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania nie wniosły wniosków ani uwag do sprawy.

Wójt Gminy Stegna postanowieniem GO-ŚR.6220.4.2.4.2021 z dnia 08.06.2021 r. zawiesił postępowanie w ww. sprawie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Treść przedmiotowego postanowienia ogłoszono na BIP w dniu 08.06.2021 r.

W dniu 03.08.2021 r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 17.08.2021 r. Wójt Gminy Stegna wydał postanowienie znak: GO-ŚR.6220.4.2.5.2021 w sprawie podjęcia zawieszono postępowania. Organ pismem znak: GO-ŚR.6220.4.2.6.2021 z dnia 17.08.2021 r. poprzez obwieszczenie zawiadomił strony o podjęciu zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strony postępowania nie wniosły wniosków ani uwag do sprawy.

Pismem znak: GO-ŚR.6220.4.2.7.2021 z dnia 17.08.2021 r. Wójt Gminy Stegna zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie gminy Stegna ” o mocy do 1,5 GW.

W dniu 30.09.2021 r. do Wójta Gminy Stegna wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd.-WOO.4221.115.2021.IJ.1 w zakresie przedłożonego raportu ooś.

Wójt Gminy Stegna pismem znak GO-ŚR.6220.4.2.8.2021 z dnia 04.10.2021 r. wezwał Inwestora - Wygoda Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku do udzielenia informacji żądanych w ww. piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd.-WOO.4221.115.2021.IJ.1 z dnia 27.09.2021 r.

W dniu 19.10.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora o zawieszenie ww. postępowania do czasu uzupełnienia ww. raportu.

Wójt Gminy Stegna postanowieniem GO-ŚR.6220.4.2.9.2021 z dnia 21.10.2021 r. zawiesił postępowanie w ww. sprawie do czasu uzupełnienia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Treść przedmiotowego postanowienia ogłoszono na BIP w dniu 25.10.2021 r.

Pismem znak: RDOŚ-Gd.-WOO.4221.115.2021.IJ.3 z dnia 27.09.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Wójt Gminy Stegna obwieszczeniem znak: GO-ŚR.6220.4.2.11.2021 z dnia 29.12.2021 r. zawiadomił strony postępowania o zawieszeniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku przedmiotowego postępowania. Powyższe zamieszczono na BIP w dniu 29.12.2021 r.

W dniu 20.04.2022 r. do Wójta Gminy Stegna wpłynęło uzupełnienie raportu z prośbą o wznowienie zawieszzonego postępowania

W dniu 28.04.2022 r. Wójt Gminy Stegna wydał postanowienie znak: GO-ŚR.6220.4.2.12.2021.2022 w sprawie podjęcia zawieszzonego postępowania. Organ pismem znak: GO-ŚR.6220.4.2.13.2021.2022 z dnia 28.04.2022 r. poprzez obwieszczenie zawiadomił strony o podjęciu zawieszzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strony postępowania nie wniosły wniosków ani uwag do sprawy.

Pismem znak: GO-ŚR.6220.4.2.14.2021.2022 z dnia 28.04.2022 r. Wójt Gminy Stegna zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie raportu oddziaływania na środowisko wraz z jego uzupełnieniem dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie gminy Stegna ” o mocy do 1,5 GW.

Pismem znak: GO-ŚR.6220.4.2.15.2021.2022 z dnia 28.04.2022 r. Wójt Gminy Stegna przesłał: Sołtysowi Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica obwieszczenie o podjęciu zawieszzonego postępowania oraz pismem znak: GO-ŚR.6220.4.2.16.2021.2022 z dnia 28.04.2022 r. przesłał Sołtysowi Sołectwa Bronowo obwieszczenie o podjęciu zawieszzonego postępowania.

Pismem znak: RDOŚ-Gd.-WOO.4221.115.2021.IJ.5 z dnia 13.05.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku podjął zawieszone postępowanie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia. Następnie pismem znak: RDOŚ-Gd.-WOO.4221.115.2021.IJ.7 z dnia 03.06.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zawiadomił o niezłatwieniu sprawy w terminie z uwagi na jej skomplikowany charakter oraz konieczność wnikliwego przeanalizowania wszystkich jej aspektów.

W dniu 30.06.2022 r. do Wójta Gminy Stegna wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd.-WOO.4221.115.2021.IJ.8 w zakresie przedłożonego raportu oos i jego uzupełnienia.

Wójt Gminy Stegna pismem znak GO-ŚR.6220.4.2.17.2021.2022 z dnia 04.07.2022 r. wezwał Inwestora - Wygoda Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku do udzielenia informacji żądanych w ww. piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd.-WOO.4221.115.2021.IJ.8 z dnia 28.06.2022 r.

W dniu 11.07.2022 r. do Wójta Gminy Stegna wpłynęło uzupełnienie Inwestora. Pismem znak: GO-ŚR.6220.4.2.18.2021.2022 z dnia 13.07.2022 r. Wójt Gminy Stegna przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku odpowiedź na wezwanie.

W dniu 08.08.2022 r. do Wójta Gminy Stegna wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd.-WOO.4221.115.2021.IJ.9 uzgadniające realizację ww. przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Stegna w dniu 12.08.2022r. obwieszczeniem GO-ŚR.6220.4.2.18.2021.2022 zawiadomił strony o wyłożeniu do publicznej wiadomości raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na okres 30 dni na stronie BIP, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegna oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica, Sołectwa Bronowo oraz Sołectwa Żuławki.

W dniu 05.09.2022 r. do Wójta Gminy Stegna wpłynął wniosek o udostępnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnieniem. W dniu 08.09.2022 r. przesłano żądane dokumenty. Wnioskujący nie wniósł wniosków ani uwag do sprawy.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wkluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ uwzględnił:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Inwestycja obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5GW wraz z infrastrukturą towarzyszącą z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowie w całości na terenie gminy Stegna. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 144, 156/1, 156/2, 190/1, 190/2, 192/1, 192/3, 192/5, 192/6, 192/7, 194/1, 194/2, 195/2, 222/1, 222/2, 228/1, 228/2 obręb Bronowo, 304, 305. obręb Żuławki; 11/4, 19/5, 19/4, 24/2, 25/2, 25/1, 26/2, 27/7, 22, 23/3, 21/2, 20/3, 19/5, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8 obręb Dworek; 15, 19, 26, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 62/5, 93/11 obręb Niedźwiedzica, gm. Stegna, powiat nowodworski. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję obejmuje ok. 755 ha. Działka nr 304 obręb Żuławki została podzielona geodezyjnie i obecnie posiada nowe dwa numery 304/1 i 304/2 obręb Żuławki.

Celem budowy przedmiotowej farmy będzie produkcja energii elektrycznej, która będzie przesyłana do systemu elektroenergetycznego. Do wytworzenia energii elektrycznej niezbędne są ogniwa fotowoltaiczne i energia słoneczna. Do przesyłu posłużą linie kablowe oraz punkty zasilania (GPZ). Elektrownia fotowoltaiczna działa na zasadzie przetwarzania mocy energii słonecznej w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały, który następnie trafia do inwerterów, z których jako prąd zmienny jest kierowany do transformatorów i następnie do sieci energetycznej. Na przedmiotowej farmie prąd z każdej sekcji paneli trafi do inwerterów. Inwenter to niewielkie urządzenie umieszczone pod konstrukcją. Z inwentera podziemnymi liniami do stacji transformatorowych W stacji znajduje się transformator podwyższający niskie napięcie prądu stałego na średnie min. 15 kV. Ze stacji podziemnymi liniami kablowymi prąd popłynie do GPZ. Tam transformatory podwyższą napięcie ze średniego na wysokie min 110 kV. Z GPZ prąd popłynie w tym przypadku do istniejącej linii napowietrznej, bezpośrednio wychodząc do słupa albo do innego istniejącego GPZ. Na tym etapie trudno określić miejsce przyłączenia. W tym wypadku określi je Energa Operator. Konstrukcja odpowiedzialna za wytwarzanie energii elektrycznej składa się z paneli fotowoltaicznych zamocowanych na aluminiowo-stalowych (ocynkowanych) ramach połączonych z osadzonymi w gruncie podporami nośnymi (profile stalowe ocynkowane). Podpory osadza się za pomocą maszyny, która wciska konstrukcję w grunt. Głębokość osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana będzie w oparciu o nośność gruntu.

Inwestor zakłada możliwość wykorzystania gruntu pomiędzy panelami jako agrofotowoltaika przy konstrukcjach o wysokości do 4 metrów wysokości. Produkcja energii elektrycznej będzie w pełni zautomatyzowana.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących działań:

- utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych. Obecne zjazdy na działki rolne nie są utwardzone i służą maszynom rolniczym. Zostaną one utwardzone kruszywem drogowym, aby zapewnić wjazd pojazdom osobowym w każdych warunkach atmosferycznych i o każdej porze roku. Utwardzenie wjazdu będzie związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy, rozłożenie maty chroniącej grunt przed zanieczyszczeniami, wysypanie kruszywa i ubicie go zagęszczarką;
- przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg. Do obsługi serwisowej będą wykorzystywane samochody osobowe lub dostawcze. Aby zapewnić stałą pracę farmy fotowoltaicznej w okresie pełnego roku niezbędne będzie przygotowanie alei serwisowych po których będą poruszać się samochody. Pomędzy kolejnymi sekcjami paneli zostanie wytyczona utwardzona wewnętrzna droga. Wewnętrzna droga, utwardzona kruszywem, będzie poprowadzona także od wjazdu, do placu, GPZ, magazynów energii. Droga będzie wykonana podobnie jak wjazd;
- budowa placów montażowych i postojowych. Na potrzeby rozładunku materiałów podczas budowy zostanie przygotowany za wjazdem na działki plac postojowy

i montażowy. Tu znajdzie się miejsce na zaplecze socjalne dla pracowników, a po zakończeniu budowy miejsce do postoju pojazdów serwisowych a także GPZ z magazynami energii;

- budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne. Będzie to lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte kafarem w grunt). Na części powierzchni, jej fragmentach możliwa jest budowa paneli na wyższych konstrukcjach (wówczas będzie punktowe fundamentowanie), gdzie pod panelami będzie nadal prowadzona uprawa roślin – będzie to agrofotowoltaika. Plony są tam nieco niższe przez zacienienie, ale nadal możliwa jest uprawa roślin. Możliwa jest także na fragmentach budowa konstrukcji bez naruszania gruntu z montażem obciążonych elementów np. w postaci betonowych płyt, do których będą montowane konstrukcje stalowe. Zakłada się możliwość budowy konstrukcji, która będzie ustawiać automatycznie panele fotowoltaiczne do słońca w ciągu dnia;
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach. Ten etap prac odbywa się przy pomocy elektronarzędzi (wkrętarki, wiertarki). Panele przenoszone są na stoły ręcznie i bezpośrednio montowane przy pomocy odpowiednich uchwytów i mocowań. Moc pojedynczych ogniw to min. 400 Wp. Ilość paneli to maksymalnie 2 mln szt.;
- ułożenie podziemnych linii kablowych, światłowodów w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna z poszczególnych sekcji farmy do stacji transformatorowych, gdzie prąd będzie przetwarzany do wyższego napięcia w GPZ. Przewiduje się linie niskiego, średniego i wysokiego napięcia;
- montaż inwerterów i innych niezbędnych urządzeń do funkcjonowania farmy. Przewiduje się montaż inwerterów pod konstrukcją paneli w liczbie do 3250 szt.;
- montaż gotowych kontenerowych stacji. Kontenerowa stacja to prefabrykowany z kilku elementów niewielki budynek. Zostaje posadowiony na gruncie bez fundamentowania. Zazwyczaj złożony z trzech elementów, które zdejmowane są bezpośrednio z samochodu w docelowe miejsce. Najpierw betonowa podstawa, której dno znajduje się pod ziemią. Posiada ona otwory, które znajdują się pod ziemią i przez nie wprowadzone są wszelkie przewody sterujące farmą. Na podstawę montowana jest właściwa stacja w postaci ścian i podłogi, już z gotowymi urządzeniami w środku, zamówionymi pod konkretną farmę. Na końcu betonowy dach, nakładany na ściany. Do obsługi tego typu instalacji przewiduje się maksymalnie jedną stację na każdy megawat zainstalowanej mocy;
- magazyny energii będzie zlokalizowane w pobliżu GPZ. Każdy będzie złożony z kontenerowych obiektów, w których będą znajdować się akumulatory, połączone w sekcje tworzące całość. Akumulatory typu litowo-jonowego będą posadowione we wnętrzu kontenera na specjalnych regałach. W każdym przypadku podobnie jak przy transformatorach będą one wyposażone w szczelne misy wraz z odpływami, aby

nie doszło do jakiegokolwiek niekontrolowanego wycieku. W okresie nadwyżki energii będzie ona gromadzona w magazynie, w okresie zapotrzebowania przesyłana do sieci. Magazyny energii będą przypominać popularne kontenery morskie, jednak różnicę będzie wewnątrz. Będą one dostarczone na farmę jako gotowe obiekty, które zostaną podłączone podziemnymi liniami kablowymi z farmą. Możliwość budowy pod magazyny energii hali zamiast montaż kontenerów. Wówczas widoczne wewnątrz kontenera będzie w wybudowanej, niepodpiwniczonej hali;

- budowa własnego GPZ – Głównego Punktu Zasilania, gdzie poprowadzone będą przewody od kontenerowych stacji transformatorowych. Tu prąd zostanie zamieniony na wysokie napięcie i poprowadzony do systemu elektroenergetycznego;
- budowa ażurowego ogrodzenia, gdzie dolna krawędź będzie zamontowana min. 20 cm nad ziemią.
Oświetlenie montowane na ogrodzeniu będzie punktowe na całym ogrodzeniu, zwłaszcza na rogach i długich odcinkach. Będą włączane automatycznie na czujniki ruchu ustawiony w taki sposób, że ich uruchomienie nastąpi wyłącznie na obecność człowieka.
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej. Uruchomienie farmy fotowoltaicznej polega na podłączeniu i zsynchronizowaniu wszystkich paneli fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej poprzez automatykę stacji i GPZ. Jej uruchomienie odbywa się za zgodą regionalnej dyspozytorni mocy, która kontroluje jej pracę podobnie jak pracę wszystkich urządzeń podłączonych do systemu elektroenergetycznego. W przypadku zakłóceń wprowadzanych do sieci w postaci odmiennego napięcia czy częstotliwości wszystkie instalacje zostają odłączone od pracującej sieci. Muszą one zostać ponownie przebadane i dostosowane do uzgodnień operatora. Farmy fotowoltaiczne nie stanowią tutaj wyjątku i muszą spełniać wszelkie normy;
- możliwość zmniejszenia powierzchni farmy, rezygnacji z części działek i gruntów oraz etapowanie inwestycji. Taki zapis jest formalną koniecznością aby uzyskać kolejne pozwolenia administracyjne. Na tym etapie nie można określić ilości mocy jaka może zostać przyłączona do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w tej lokalizacji. Może być ona mniejsza niż planowana. Dlatego docelowo powierzchnia gruntów przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną może zostać zmniejszona;
- możliwość koszenia inwestycji poprzez wypas zwierząt (owiec, gęsi).

Montaż konstrukcji sekcji fotowoltaicznej nie będzie wymagał fundamentowania a co za tym idzie nie przewiduje się prac ziemnych i niwelacji terenu na dużym obszarze. Prace ziemne ograniczą się do dróg wewnętrznych i wjazdu na działki. Pod budowę drogi i wjazdu zdjęta zostanie wyłącznie wierzchnia warstwa urodzajnej gleby a w jej miejsce pojawi się zagęszczony piasek i kruszywo drogowe. Ziemia zostanie rozplantowana na pozostałej części działki równomiernie. Połączenie poszczególnych sekcji fotowoltaicznych wymagać będzie ułożenia linii kablowych, które będą poprowadzone pod ziemią. Wykop zostanie wykonany

przy użyciu lekkiej minikoparki lub koparko-ładowarki pracującej na farmie przy rozładunku materiałów.

To w praktyce będą jedyne prace ziemne. Konstrukcje fotowoltaiczne będą montowane na naturalnie ukształtowanym terenie. Instalacja będzie montowana jako równa płaszczyzna a wzniesienia czy obniżenia terenu nie będą dostosowywane przez prace ziemne do wysokości instalacji. To zostanie uzyskane przez montaż stalowych ram konstrukcji. Będą one umieszczane na odpowiedniej wysokości (płycej lub głębiej) w zależności od ukształtowania terenu.

Maksymalna wysokość konstrukcji wyniesie do 4 m.

Na terenie posadowienia paneli fotowoltaicznych nie dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej. Montaż instalacji nie wymaga przejazdu ciężkiego sprzętu. Naruszenie pokrywy glebowej nastąpi w związku z ułożeniem linii kablowych. Przy czym trasa przebiegu linii kablowych zostanie przywrócona do zastanego użytkowania. W trakcie budowy elektrowni, mogą wystąpić niewielkie przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej związane z przejazdem maszyny stawiającej stalowe konstrukcje czy koparko-ładowarki poruszającej się po całym terenie rozwołując poszczególne elementy farmy w postaci stalowych konstrukcji jak i paneli fotowoltaicznych. Samo wciśnięcie punktowe w grunt stelaża nie spowoduje zniszczenia pokrywy, wokół niego pojawi się szybko roślinność. Wierzchnia warstwa gleby w postaci kilkudziesięciu centymetrów zostanie zdjęta pod budowę utwardzonych dróg z kruszywa drogowego. Zostanie ona rozplantowana i zagospodarowana na terenie farmy. Całość zostanie po zakończeniu prac obsiana roślinnością zieloną tworząc ostatecznie łąkę. Przejazdy samochodów ciężarowych będą ograniczone do drogi i placu. Nie będą się one poruszać w niekontrolowany sposób po terenie całej inwestycji.

Część linii kablowych zostanie położona pod rowami czy kanałami przyciskiem sterowanym pod lustrem wody. Wówczas specjalna maszyna wywierci w glebie otwór i umieści tam rurę osłonową, w której znajdzie się docelowo linia kablowa. Nie przewiduje się żadnych prac ingerujących głęboko w grunt (palowanie, odwadnianie czy filtrowanie wody). Instalacje, zgodnie z przepisami budowlanymi, będą oddalone o minimum 4 metry od granicy zewnętrznych, sąsiednich działek ewidencyjnych, tak więc oddziaływania na sąsiadujące z inwestycją działki nie będzie. Budowa zaplecza, miejsca postoju pojazdów, będą oddalone o minimum 50 metrów od takich obiektów, aby minimalizować zagrożenie. W związku z powyższym całość prac budowlanych omawianego przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 144, 156/1, 156/2, 190/1, 190/2, 192/1, 192/3, 192/5, 192/6, 192/7, 194/1, 194/2, 195/2, 222/1, 222/2, 228/1, 228/2 obręb Bronowo, 304, 305. obręb Żuławki; 11/4, 19/5, 19/4, 24/2, 25/2, 25/1, 26/2, 27/7, 22, 23/3, 21/2, 20/3, 19/5, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8 obręb Dworek; 15, 19, 26, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 62/5, 93/11 obręb Niedźwiedzica, gm. Stegna, powiat nowodworski. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję obejmuje ok. 755 ha.

Działka nr 304 obręb Żuławki została podzielona geodezyjnie i obecnie posiada nowe dwa numery 304/1 i 304/2 obręb Żuławki.

Obszar przeznaczony pod posadowienie zaplanowanej instalacji fotowoltaicznej jest terenem typowo rolniczym, wykorzystywanym dotychczas jako grunty orne. Na działkach dominują uprawy rolne – pszenica, rzepak czy kukurydza. Na terenie przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w ciek i wodne. W rowach przy drogach potrafi zachować się tylko trzcina pospolita *Phragmites australis* oraz pałka szerokolistna *Typha latifolia*. Kanały są wówczas czyszczone, aby roślinność nie przeszkadzała w regulacji stosunków wodnych. Na skrajach dróg, poboczach zachowuje się wyłącznie trawy i okresowo (pomiędzy zabiegami) pospolite gatunki chwastów. Można tu spotkać następujące rośliny krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek – *Taraxacum* sect. chaber łąkowy – *Centaurea jacea*, mak polny – *Papaver rhoes*, rumianek pospolity – *Chamomilla recutita*.

Stwierdzone gatunki roślin i siedliska przyrodnicze nie zostały wymienione w załączniku Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dn. 21 maja 1992 r., w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zinwentaryzowano następujące gatunki płazów: ropucha szara, żaba wodna, żaba jeziorowa, żaba śmieszka, żaba trawna oraz następujące gatunki gadów: jaszczurka zwinka.

Ze względu na prowadzone uprawy rolne oraz swoją lokalizację, obszar ten nie jest atrakcyjny dla płazów i gadów, nie stanowi on też trasy migracyjnej tych zwierząt. Monokultura roślin, opryski, nawozy, brak mozaiki terenu w postaci kamieni czy składowisk drewna mogących być schronieniem/miejscem odpoczynku dla tych zwierząt wpływają niekorzystnie na rozwój populacji. Bezpośrednio na badanej powierzchni nie znaleziono stałych ani okresowo pojawiających się zbiorników wodnych. Granice działek stanowią częściowo rowy melioracyjne i kanały z zakolami tworzącymi miejscami oczka wodne, które nie zostaną naruszone w wyniku powstania planowanej inwestycji oraz jedno oczko wodne w granicach miejscowości, poza obszarem planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja, z racji lokalizacji i jej charakteru, nie będzie stanowiła zagrożenia w postaci zniszczenia zbiorników wodnych mimo to wykopy będą ogrodzone płotkami ochronnymi, aby nie stanowiły one zagrożenia dla tych zwierząt.

Z uwagi na możliwość występowania na ww. terenie herpetofaunę, tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przetranszować poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-

2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatids*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych należy stwierdzić, że planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zachowanie gatunków herpetofaunę objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000 oraz cennych stanowisk płazów i gadów w kraju i w regionie.

Farma fotowoltaiczna graniczyć będzie bezpośrednio z trzema stanowiskami w związku z tym należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych w pobliżu tych miejsc, uwzględniając również wszelkie okresowo powstające zbiorniki, które mogą powstać w trakcie realizacji inwestycji w efekcie intensywnych opadów deszczu. W przypadku pojawienia się wody na terenie planowanej inwestycji zaleca się nadzór herpetologa oraz zastosowanie odpowiednich ogrodzeń/płotków chroniących płazy przed zagrożeniami wynikającymi z planowanych prac.

Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie mieć wpływu na migracje/przemieszczanie drobnych zwierząt z uwagi na zamontowanie siatki ogrodzenia minimum 20 cm nad ziemią. Spośród większych zwierząt, występujących tutaj farma może mieć wpływ na sarny. Inwestycja realizowana będzie na dużym obszarze, jednak będzie otoczona i poprzecinana wolnymi działkami/obszarami. Przy większych kanałach będzie pozostawiona wolna przestrzeń, przy których zwierzęta te będą mogły się przemieszczać. Wprowadzenie nasadzeń drzew wokół farmy będzie również stanowić dla nich schronienie.

Teren planowanego przedsięwzięcia leży poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy to Dolina Dolnej Wisły - GK-n-10A.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe położone obszary sieci Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 9 km na północny wschód od terenu inwestycji – Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044;
- ok. 4 km na zachód od terenu inwestycji - Dolina Dolnej Wisły PLB220010.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) to oddalone o:

- ok. 0,1 km na północny wschód - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy;
- ok. 0,5 km na zachód Środkowożuławski; Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 1 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Z uwagi na położenie poza obszarami Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływu na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi w czasie realizacji przedsięwzięcia będzie ograniczało się głównie do przygotowania placu, dróg, wykonania ogrodzenia oraz montażu infrastruktury. Oddziaływanie to będzie trwać do czasu zakończenia fazy realizacji.

Oddziaływanie na stan powietrza będzie wynikać z pracy sprzętu budowlanego (realizacja wewnętrznych odcinków dróg) oraz transportu materiałów konstrukcyjnych. Te prace spowodują okresową emisję spalin, pochodzących z pracy silników oraz pyłów unoszonych z nieutwardzonych dróg do atmosfery. Będzie ona miała charakter niezorganizowany o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec dobrych warunków przewietrzania, nie spowoduje to istotnego wpływu na warunki arosanitarne w obszarze realizacji przedsięwzięcia. Wjazd na teren budowy będzie poza obszarem najbliższych zabudowań, przejazdy pojazdów będą odbywać się z drogi publicznej. Rozładunek materiałów, plac postojowy maszyn będzie daleko od zabudowań. Montaż modułów farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z pracą ciężkiego sprzętu. Prace te będą wykonywane głównie ręcznie.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby na etapie realizacji inwestycji doszło do przekroczenia obowiązujących norm, a prowadzone prace nie będą uciążliwe dla mieszkańców najbliższych zabudowań.

W ramach planowanej inwestycji planuje się wykorzystanie koparek i minikoparek do położenia linii kablowej w liczbie do 5 szt. Samojezdnych katarów wciskających stelaże w grunt w liczbie do 20 szt., ładowarek do rozwożenia sprzętu po poszczególnych obszarach farmy w liczbie do 5 szt. samochodów ciężarowych dowożących urządzenia na miejsce budowy, plac magazynowy/budowy w liczbie do 20 szt. dziennie. Na terenie inwestycji będą wykorzystywane urządzenia elektryczne w postaci wkrętarek, szlifierek kątowych, wiertarek itp. w liczbie kilkudziesięciu sztuk.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia uciążliwość skoncentruje się głównie na hałasie, który towarzyszy pracy maszyn, w tym przypadku głównie narzędzi mechanicznych. Hałas wywołany będzie również transportem dowożącym elementy farmy słonecznej.

Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależna jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Prace budowlane – montażowe wykonywane będą w zdecydowanej większości w oddaleniu od zabudowy zagrodowej. Część farmy będzie położona blisko zabudowań i prace te będą wykonywane bezwzględnie w porze dziennej. Będą one krótkotrwałe niemniej jednak wykonywane tak, aby nie były uciążliwe dla mieszkańców najbliższych domów. Plac budowy będzie położony minimum 500 metrów od najbliższych zabudowań, co z pewnością jest gwarancją braku oddziaływania na klimat akustyczny. Na ww. placu prowadzony będzie rozładunek, postój pojazdów oraz manewry związane z zawracaniem. Będzie to miejsce, gdzie skoncentruje się pobyt ludzi i maszyn.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter okresowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz

z zakończeniem prac. Niemniej jednak prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, aby minimalizować negatywne zjawiska.

Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych, zostaną wywiezione i zagospodarowane – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na etapie budowy elektrowni nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych i szczególnie szkodliwych. Wynika to z faktu, iż na miejsce budowy dotrą gotowe elementy, urządzenia czy podzespoły przygotowane do bezpośredniego montażu a sama realizacja nie jest bardzo trudna. Na etapie eksploatacji odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą one magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu przekazywane będą bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wymiany oleju, smarów czy innych prac związanych z użyciem substancji płynnych, ropopochodnych, chemicznych.

Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem surowców, materiałów, paliw i energii. Co najwyżej przedmiotowa farma będzie wymagała okresowych przeglądów, podczas których wymienione zostaną zużyte lub niesprawne elementy. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, maszyn i pojazdów inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza w ilościach istotnie, negatywnie oddziałujących na otoczenie.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się zużycia wody ani odprowadzania ścieków bytowych oraz deszczowych z terenu inwestycji. Wody opadowe będą wsiąkały w grunt bez pośrednictwa systemów kanalizacyjnych.

Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do przenośnych zbiorników bezodpływowych oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich zbiorników.

Najbliższą zabudowę podlegającą ochronie akustycznej stanowią budynki mieszkalne zlokalizowane w minimalnej odległości ok. 25 m od granicy działek objętych wnioskiem. Są one położone blisko od granicy inwestycji, ale urządzenia takie jak transformatory i inwertery będą położone dalej, głębiej w farmie. Najbliższe transformatory SN (średniego napięcia) posadowione w stacjach transformatorowych oraz inwertery będą zlokalizowane w odległości min. 25 m od zabudowy mieszkaniowej. Transformator WN (wysokiego napięcia – napowietrzne lub zabudowane), magazyny energii oraz GPZ z transformatorami wysokiego napięcia zostaną posadowione w odległości min. 500 m od zabudowy mieszkaniowej. Warunki akustyczne na najbliższych terenach zabudowy mieszkaniowej kształtowane są przede wszystkim przez hałas pochodzący z zabudowy zagrodowej i pojazdów poruszających się po drogach. Lokalnie znajdują się tu także elektrownie wiatrowe. Są one niewielkie i nie emitują hałasu przekraczającego normy na zabudowaniach. Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, że po zrealizowaniu inwestycji oddziaływanie emisji hałasu na środowisko farmy fotowoltaicznej na tym terenie wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Mając na uwadze powyższe oraz przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawia, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych, do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Projektowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii związanej z używanymi materiałami oraz zastosowaną technologią robót budowlanych.

Z przedłożonego raportu oś oraz jego uzupełnień wynika, iż w sąsiedztwie planowanej inwestycji występują inne farmy fotowoltaiczne. Z analizy skumulowanego oddziaływania dotyczącego emisji hałasu, wynika, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W tym celu zobowiązano inwestora do zlokalizowania GPZ z transformatorami wysokiego napięcia, magazyny energii, transformatory WN w odległości min. 500 m od zabudowy mieszkaniowej, zaś montaż inwentarów i stacji transformatorowych SN w odległości min. 25 m od zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Planowane będzie wykonanie nasadzeń na określonych fragmentach farmy, aby zasłonić ją od strony miejscowości, najbliższych zabudowań. Nasadzenia będą w postaci świerka pospolitego i wierzby sp. Punktowo planuje się nasadzić gatunki liściaste (głóg i tarninę w kępach po 5 szt. razem).

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z przedłożonej analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art.56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art.56 ust. 1 ww. ustawy.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu oos i jego uzupełnień, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W myśl art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Złożenie wniosku następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Stegna, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Stegna oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Otrzymują:

1. Wygoda Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku
2. a/a.

WÓJT

mgr Ewa Dąbska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Dworcowa 14, 82- 100 Nowy Dwór Gdański
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w ul. Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Starosta Nowodworski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański (decyzja ostateczna)

Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)*

Przedsięwzięcie pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości na terenie gminy Stegna ”.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr: 144, 156/1, 156/2, 190/1, 190/2, 192/1, 192/3, 192/5, 192/6, 192/7, 194/1, 194/2, 195/2, 222/1, 222/2, 228/1, 228/2 obręb Bronowo, 304, 305 obręb Żuławki; 11/4, 19/5, 19/4, 24/2, 25/2, 25/1, 26/2, 27/7, 22, 23/3, 21/2, 20/3, 19/5, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8 obręb Dworek; 15, 19, 26, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 62/5, 93/11 obręb Niedźwiedzica, gm. Stegna, powiat nowodworski. Działka nr 304 obręb Żuławki została podzielona geodezyjnie i obecnie posiada nowe dwa numery 304/1 i 304/2 obręb Żuławki i obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy do 1,5 GW.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję obejmuje ok. 755 ha. Pod planowane przedsięwzięcie (instalację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej oraz dojazdami) planuje się przeznaczyć cały teren działek. Inwestor dopuszcza możliwość zmniejszenia obszaru farmy (rezygnacja z części działek) na dalszym etapie, w trakcie postępowania administracyjnego i prac projektowych.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarów Natura 2000. Na części powierzchni, jej fragmentach możliwym rozwiązaniem jest też agrofotowoltaika. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszar ochrony został wyznaczony, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy to Dolina Dolnej Wisły - GK-n-10A.

Charakter inwestycji i jej bezemisyjność na etapie eksploatacji, wyklucza negatywny wpływ na obszary chronione.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe położone obszary sieci Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 9 km na północny wschód od terenu inwestycji – Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044;
- ok. 4 km na zachód od terenu inwestycji - Dolina Dolnej Wisły PLB220010;

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) to oddalone o:

- ok. 0,1 km na północny wschód - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy;
- ok. 0,5 km na zachód Środkowożuławski; Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 1 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Najbliższą zabudowę podlegającą ochronie akustycznej stanowią budynki mieszkalne zlokalizowane w minimalnej odległości ok. 25 m od granicy działek objętych wnioskiem. Są one położone blisko od granicy inwestycji, ale urządzenia takie jak transformatory i inwertery będą położone dalej, głębiej w farmie. Najbliższe transformatory SN (średniego napięcia) posadowione w stacjach transformatorowych oraz inwertery będą zlokalizowane w odległości min. 25 m od zabudowy mieszkaniowej. Transformator WN (wysokiego napięcia – napowietrzne lub zabudowane), magazyny energii oraz GPZ z transformatorami wysokiego napięcia zostaną posadowione w odległości min. 500 m od zabudowy mieszkaniowej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym na terenie obszaru dorzecza Wisły – region Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200005149 o nazwie *Szkarpawa* oraz w zasięgu polderu Chłodniewo. W obszarze działek, na których planowana jest inwestycja oraz w ich sąsiedztwie znajdują się ciekły niewyróżnione, oznaczone w ewidencji jako kanały (Kanał 4 Bronowo, Kanał 6 Bronowo, Kanał B Bronowo, Kanał Zamkowa Struga) i rowy melioracyjne. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w ciekły wodne.

W ramach inwestycji planuje się następujące działania:

- utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych;
- przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg;
- budowa placów montażowych i postojowych;
- budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne;
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach. Panele przenoszone są na stoły ręcznie i bezpośrednio montowane przy pomocy odpowiednich uchwytów i mocowań. Moc pojedynczych ogniw to min. 400 Wp. Ilość paneli to maksymalnie 2 mln szt.;
- ułożenie podziemnych linii kablowych, światłowodów w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna z poszczególnych sekcji farmy do stacji transformatorowych, gdzie prąd będzie przetwarzany do wyższego napięcia w GPZ;
- montaż inwerterów i innych niezbędnych urządzeń do funkcjonowania farmy. Przewiduje się montaż inwerterów pod konstrukcją paneli w liczbie do 3250 szt.;
- instalacja niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;

- montaż gotowych kontenerowych stacji;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej;
- budowa własnego GPZ – Głównego Punktu Zasilania, gdzie poprowadzone będą przewody od kontenerowych stacji transformatorowych;
- magazyn energii będzie zlokalizowany w pobliżu GPZ;
- budowa ażurowego ogrodzenia, gdzie dolna krawędź będzie zamontowana min. 20 cm nad ziemią i punktowego oświetlenia.

Panele słoneczne zostaną połączone ze sobą za pomocą stalowych konstrukcji, które następnie zostaną zamontowane na podporach. Cała konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte kafarem w grunt). Na części powierzchni, jej fragmentach możliwa jest budowa paneli na wyższych konstrukcjach (wówczas będzie punktowe fundamentowanie), gdzie pod panelami będzie nadal prowadzona uprawa roślin – będzie to agrofotowoltaika. Możliwa jest także na fragmentach budowa konstrukcji bez naruszania gruntu z montażem obciążonych elementów np. w postaci betonowych płyt, do których będą montowane konstrukcje stalowe. Zakłada się możliwość budowy konstrukcji, która będzie ustawiać automatycznie panele fotowoltaiczne do słońca w ciągu dnia.

Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy wysokości 4 m.

Połączenie poszczególnych sekcji fotowoltaicznych wymagać będzie ułożenia linii kablowych, które będą poprowadzone pod ziemią. Wykop zostanie wykonany przy użyciu lekkiej minikoparki lub koparko-ładowarki pracującej na farmie przy rozładunku materiałów. Część linii kablowych zostanie położona pod rowami czy kanałami przyciskiem sterowanym pod lustrem wody. Wówczas specjalna maszyna wywierci w glebie otwór i umieści tam rurę osłonową, w której znajdzie się docelowo linia kablowa. Nie przewiduje się żadnych prac ingerujących głęboko w grunt (palowanie, odwadnianie czy filtrowanie wody). Instalacje, zgodnie z przepisami budowlanymi, będą oddalone o minimum 4 metry od granicy zewnętrznych, sąsiednich działek ewidencyjnych. Transformatory będą posadowione na szczelnych misach, uniemożliwiając wyciek oleju do wód.

Montaż konstrukcji sekcji fotowoltaicznej nie będzie wymagał fundamentowania a co za tym idzie nie przewiduje się prac ziemnych i niwelacji terenu na dużym obszarze. Prace ziemne ograniczą się do dróg wewnętrznych i wjazdu na działki. Pod budowę drogi i wjazdu zdjęta zostanie wyłącznie wierzchnia warstwa urodzajnej gleby a w jej miejsce pojawi się zagęszczony piasek i kruszywo drogowe. Ziemia zostanie rozplantowana na pozostałej części działki równomiernie.


mgr Ewa Dąbska

