

**UCHWAŁA NR XLVI/400/2022
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę nr 455, położonej w miejscowości Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 455 o pow. 0,0400 ha, położonej w miejscowości Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00043334/9 na okres 3 lat.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski



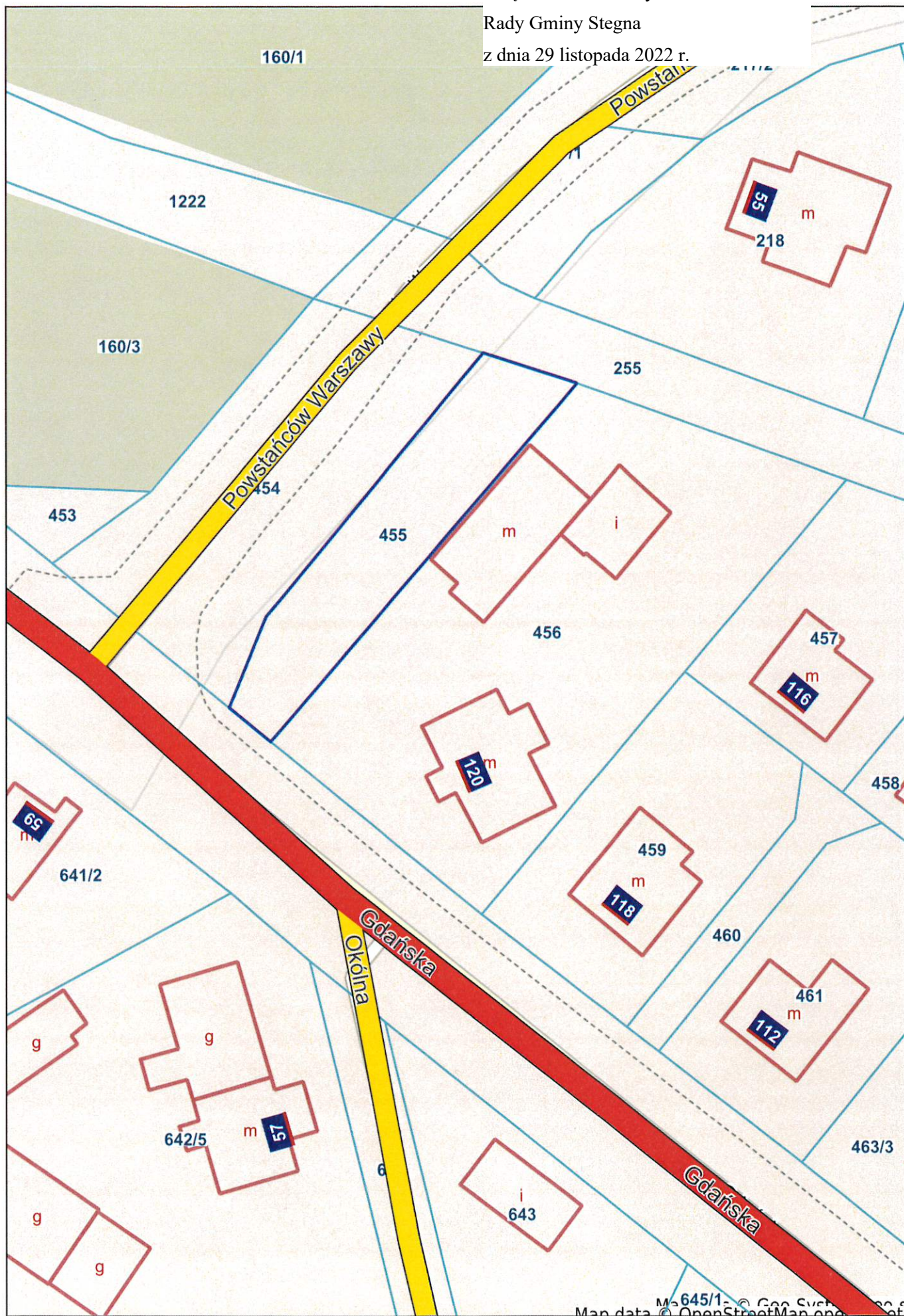
Stegna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr XLVI/400/2022

Rady Gminy Stegna

z dnia 29 listopada 2022 r.



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox, 645/1, © Geo System, 2022

Uzasadnienie

Działka nr 455 o pow. 0,0400 ha, położona w miejscowości Stegna stanowi własność Gminy Stegna została wdzierżawiona osobie fizycznej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 456.

W związku z upływem terminu zawartej umowy dotychczasowy Dzierżawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, do 31 grudnia 2025 roku.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.