

**UCHWAŁA NR XLVI/403/2022**  
**RADY GMINY STEGNA**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobu mienia gminnego Gminy Stegna nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Pruszczu Gdańskim na własność Gminy Stegna niżej wymienionych nieruchomości gruntowych faktycznie wykorzystywanych jako drogi osiedlowe, dojazdowe do budynków mieszkalnych:

- a) działka nr 76/2 o pow. 0,2001 ha, stanowiąca drogę gruntową, częściowo utwardzoną płytami betonowymi typu Trylinka, a częściowo brukiem, położona w miejscowości Stare Babki obręb Dworek, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00043245/8,
- b) działka nr 78/177 o pow. 0,5131 ha, stanowiąca drogę gruntową, częściowo utwardzoną nawierzchnią asfaltową, częściowo brukiem, a częściowo gruzem, położona w miejscowości Stare Babki obręb Dworek, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00043245/8,
- c) działka nr 350/27 o pow. 0,1447 ha, stanowiąca drogę gruntową, utwardzoną częściowo płytami drogowymi, położona w miejscowości Jantar-Leśniczówka obręb Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00046700/7.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o których mowa w § 1 zawierają załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

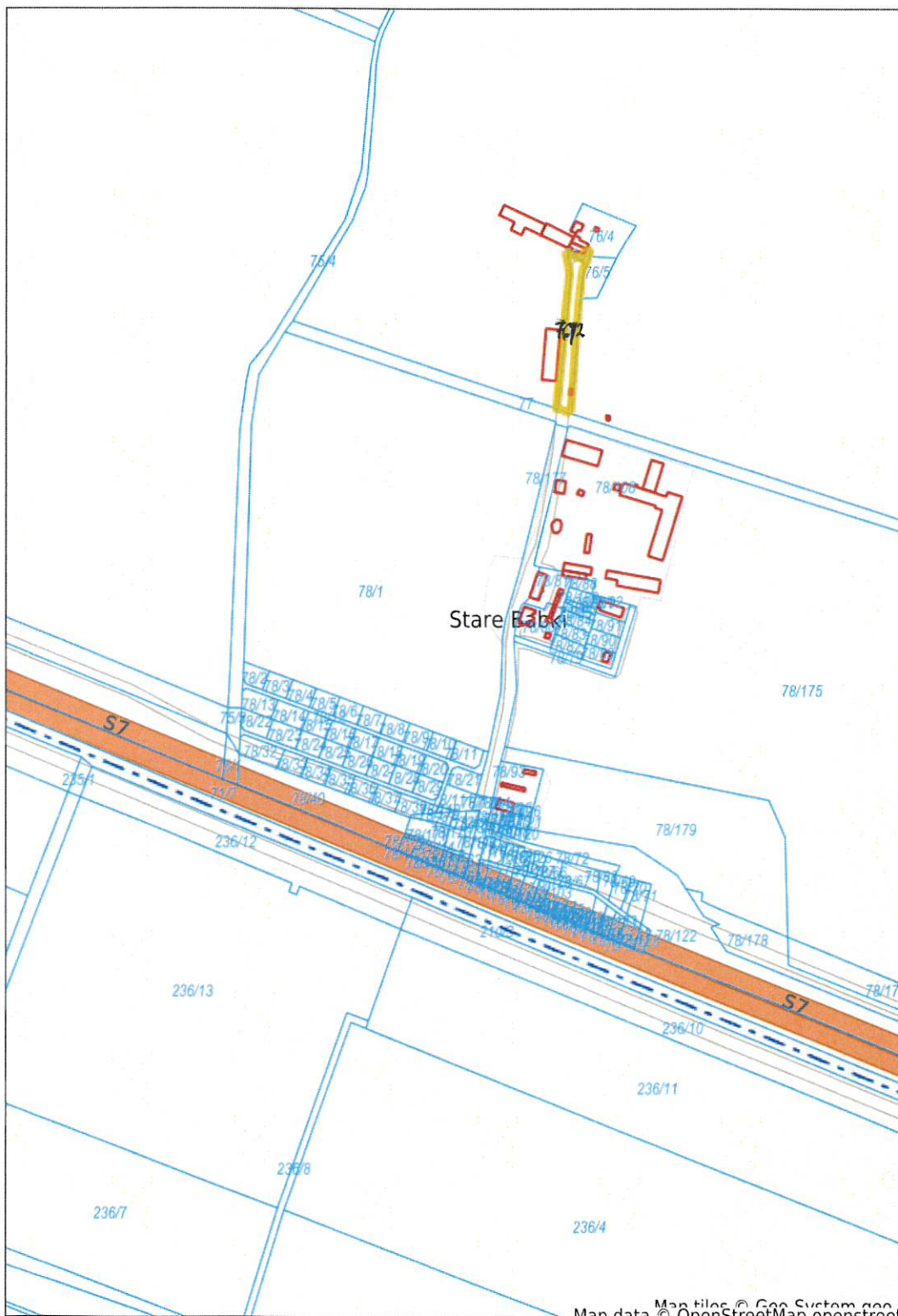
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/403/2022  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 29 listopada 2022 r.



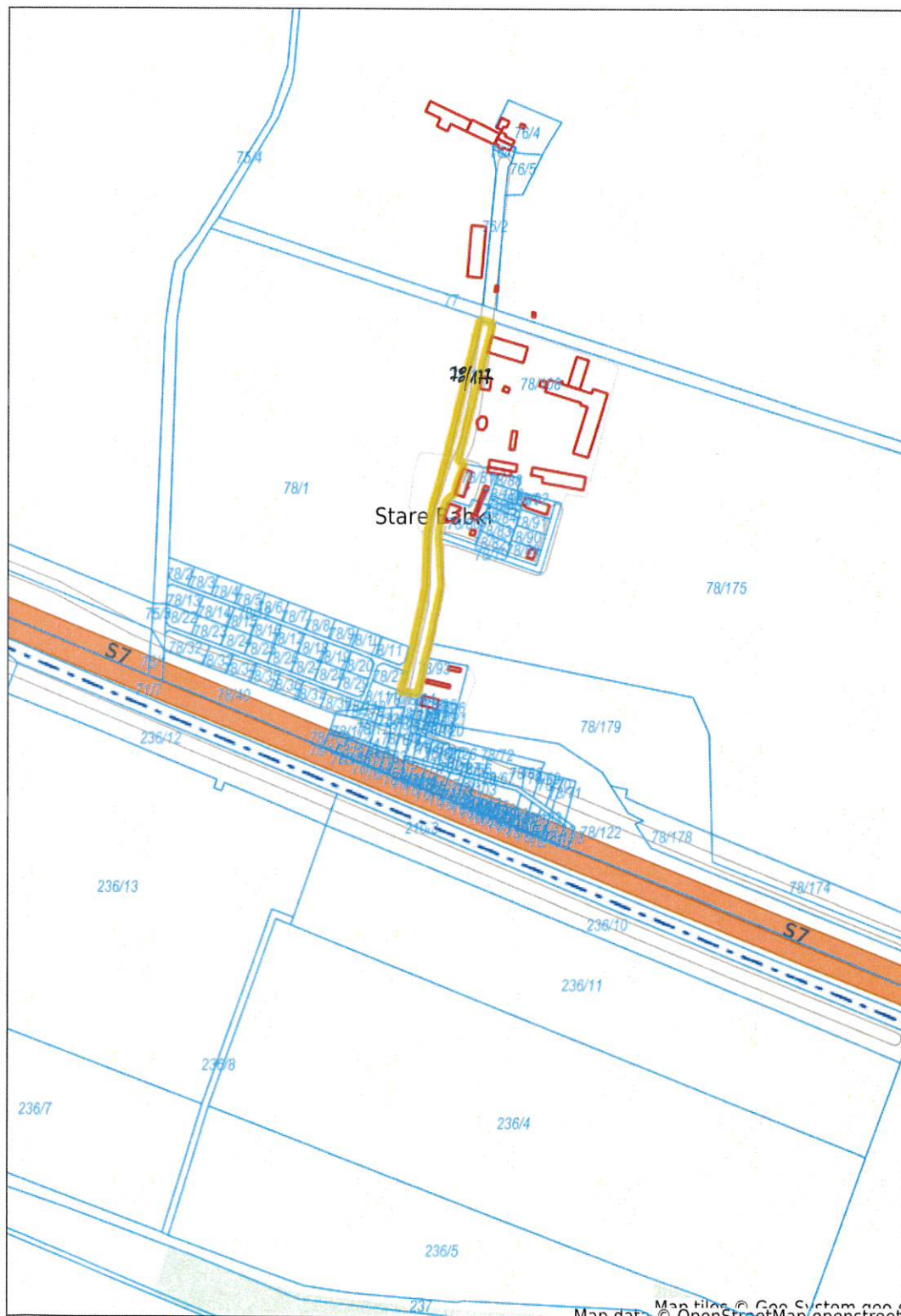
Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 5000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/403/2022  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 29 listopada 2022 r.



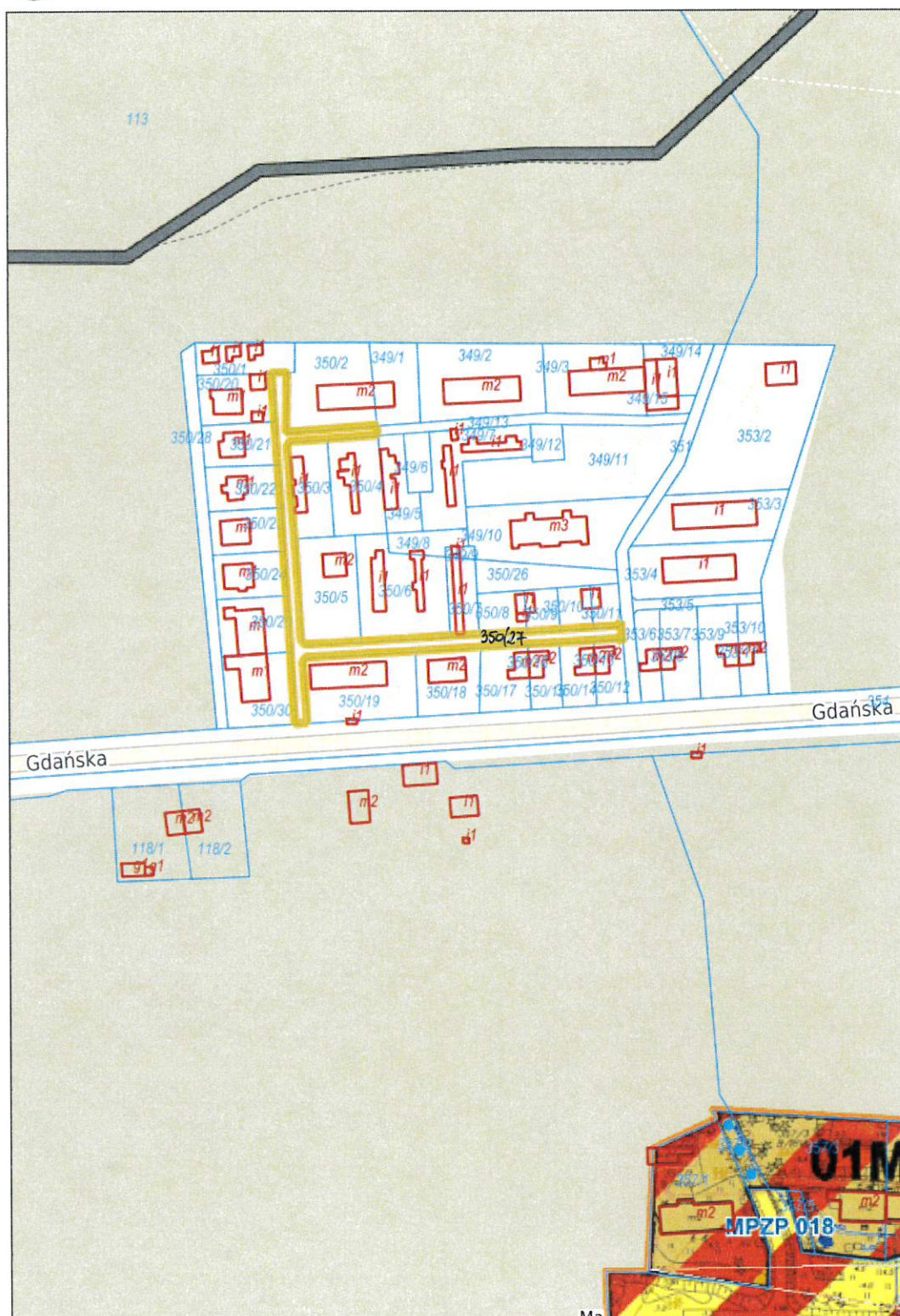
Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 5000







Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 2000



## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W 2021 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedłożył Wójtowi Gminy Stegna wykaz lokali mieszkalnych, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej, będących własnością KOWR O/T w Pruszczu Gdańskim do bezpłatnego przekazania na rzecz Gminy Stegna.

Wójt Gminy Stegna w odpowiedzi ww. pismo zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Stegna nieruchomości z przeznaczeniem pod infrastrukturę drogową, które posłużą do wykonywania zadań własnych Gminy Stegna, zajętych pod drogi gminne, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie Wójt Gminy Stegna przedmiotowym pismem zawnioskował o zabezpieczenie w budżecie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Pruszczu Gdańskim środków na bezzwrotną pomoc finansową na remont i budowę ww. infrastruktury drogowej.

Pomoc finansowa na uzasadnione przedsięwzięcia remontowe dróg osiedlowych realizowane w trybie przetargowym wynosi 100% kosztów danego przedsięwzięcia.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.