

**UCHWAŁA NR XLVII/414/2022
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę nr 44/5, położonej w miejscowości Przemysław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 44/5 o pow. 0,1480 ha, położonej w miejscowości Przemysław, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00048729/0 na okres 3 lat.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

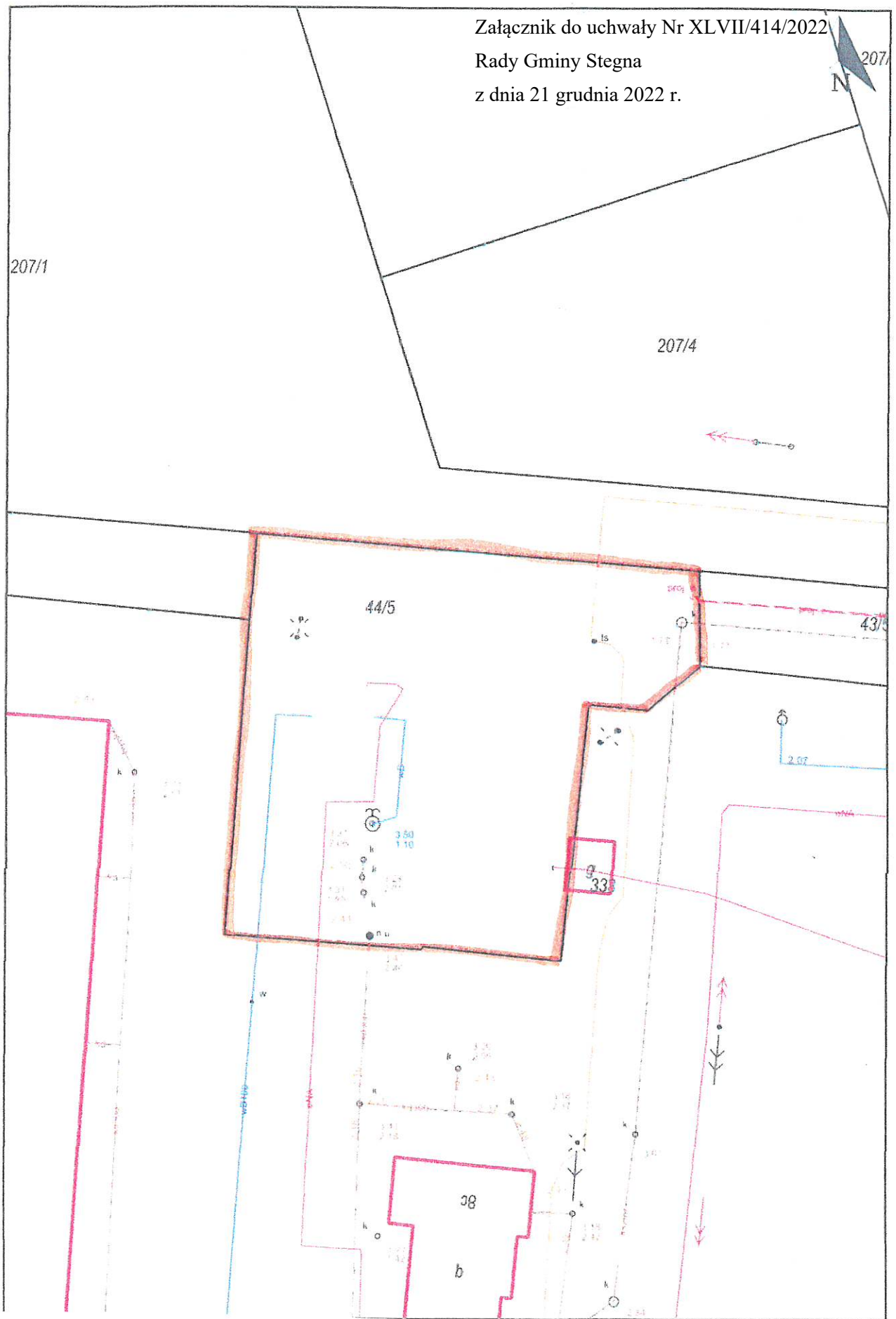
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski

Załącznik do uchwały Nr XLVII/414/2022
Rady Gminy Stegna
z dnia 21 grudnia 2022 r.



Uzasadnienie

Działka nr 44/5 o pow. 0,1480 ha, położona w miejscowości Przemysław sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako W-RIVa - grunty pod rowami i Bi - inne tereny zabudowane, stanowi własność Gminy Stegna.

W związku z przypadającym na dzień 31 grudnia 2022 r. końcem terminu zawartej umowy dzierżawy dotychczasowy Dzierżawca - Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, tj; do 31 grudnia 2025 roku.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.