

**UCHWAŁA NR XLVII/416/2022  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 214/4, położonej w miejscowości Wiśniówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 214/4 o pow. całkowitej 0,5205 ha , położonej w miejscowości Wiśniówka, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00047756/1 na okres 3 lat.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie części działki nr 214/4 stanowiącej przedmiot kolejnej umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

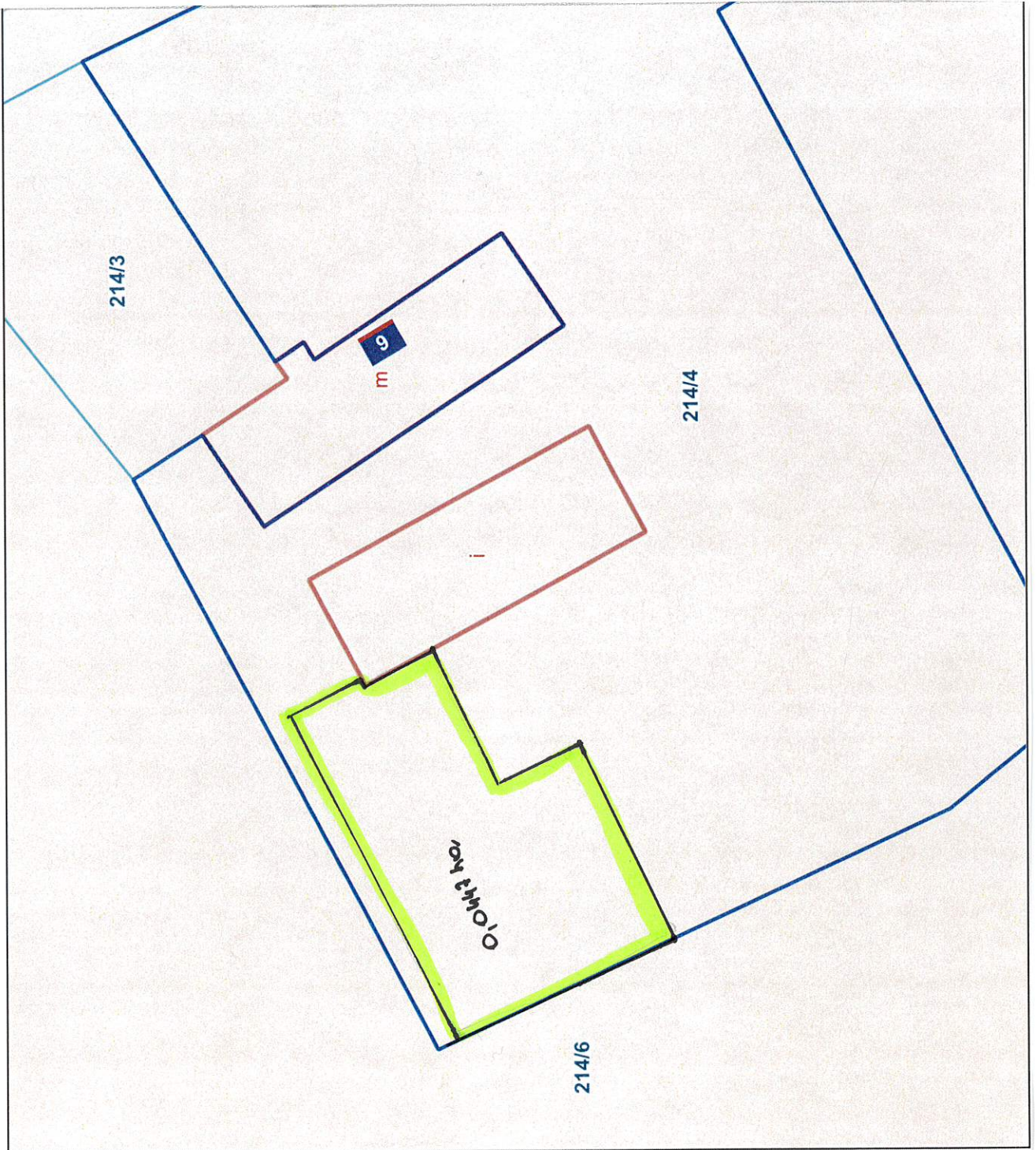
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski**

Stegna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



## **Uzasadnienie**

Działka nr 214/4 o pow. całkowitej 0,5205 ha, położona w miejscowości Wiśniówka, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - inne tereny zabudowane, Lzr-RIIIb - grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych oraz RIIIB - grunty orne stanowi własność Gminy Stegna.

Umowa dzierżawy na przedmiotową część działki została zawarta 01 lutego 2021 r. i wiąże strony umowy do dnia 31.12.2022 r.

Obecny dzierżawca, wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.