

**UCHWAŁA NR XLVII/417/2022
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 157/3, położonej w miejscowości Tujsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych dwóch umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej, stanowiących części działki nr 157/3 o pow. 0,1454 ha , położonej w miejscowości Tujsk, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059120/1 na okres 3 lat.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie części działki 157/3 stanowiących przedmiot kolejnych umów dzierżawy, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

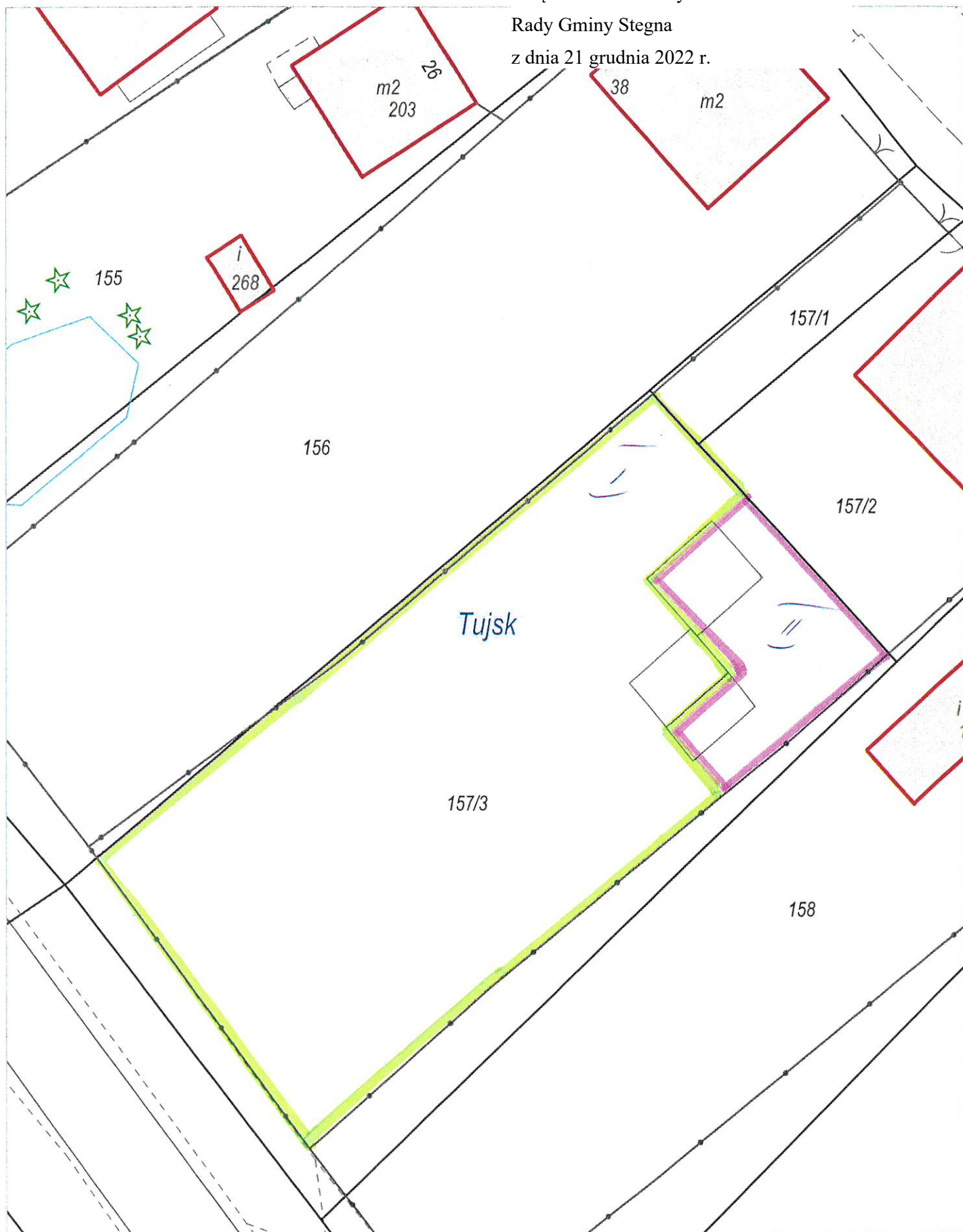
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski



Uzasadnienie

Działka nr 157/3 o pow. 0,1454 ha, położona w miejscowości Tujsk, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIb - grunty orne stanowi własność Gminy Stegna.

Umowy dzierżaw na dwie części przedmiotowej działki zostały zawarte 06 sierpnia 2020 r. i wiążą strony umów do dnia 31.12.2022 r.

Obecni dzierżawcy, wystąpili do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o zawarcie kolejnych 2 umów dzierżawy.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.