

**ZARZĄDZENIE NR 2/2023**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 2 stycznia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

## Załącznik do zarządzenia Nr 2/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 2 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Tujsk	157/3	0,1454 ha	GD2M/ 00059120/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki o nr 157/3 o pow. 0,0993 ha, położona w miejscowości Tujsk z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Tujsk 24.	595,80 zł. netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
2.	Tujsk	157/3	0,1454 ha	GD2M/ 00059120/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki o nr 157/3 o pow. 0,0164 ha, położona w miejscowości Tujsk z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Tujsk 24.	164,00 zł. netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
3.	Przemysław	44/5	0,1480 ha	GD2M/ 00048729/0	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 44/5 o pow. 0,1480 ha, położona w miejscowości Przemysław, na której usytuowane jest głębinowe ujęcie wody, służące jako wspomagające źródło	2.500,00 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Do

					zaopatrywania w wodę odbiorców z terenu Gminy Stegna.	kolejnych płatny do dnia do 31 maja każdego roku.		czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek VAT 23%. Czynsz dzierżawny jest corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
4.	Tujsk	15/1	0,0495 ha	GD2M/00045091/7	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 15/1 i pow. 0,0495 ha, położona w miejscowości Tujsk, na której usytuowana jest przepompownia wody P2, służąca zaopatrywaniu w wodę mieszkańców Gminy Stegna.	1.000,00 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia do 31 maja każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Do czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek VAT 23%. Czynsz dzierżawny jest corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
5.	Wiśniówka	214/4	0,5205	GD2M/00047756/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki o nr 214/4 i pow. 0,0447 ha położona w miejscowości Wiśniówka z przeznaczeniem jako grunty przydomowe -ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wiśniówka 6.	268,20 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Czynsz dzierżawny jest corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
6.	Stegienka	129/2	0,0839 ha	GD2M/00046360/1	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 129/2 i pow. 0,0839 ha położona w miejscowości Stegienka z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 129/1 w Stegience.	503,40 zł. netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie

								rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 02.01.2023 r. na okres 21 dni.