

**ZARZĄDZENIE NR 1/2023**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 2 stycznia 2023 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres trzech lat nieruchomości szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

## Załącznik do zarządzenia Nr 1/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 2 stycznia 2023 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna ul. Gdańska 2	1247/8	1.0387	GD2M /00057840/0	Lokal użytkowy o pow. 758,00 m <sup>2</sup> , który składa się z części biurowej, pomieszczeń socjalno-sanitarnych, magazynowo-garażowo-warsztatowych, mieszczący się w budynku administracyjno - biurowym.	9,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Lokal przeznaczony do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Komunalnego "Mierzeja" Sp. z o.o. na prowadzenie działalności gospodarczej. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawy jest corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dodatkowo mogą być naliczone opłaty eksploatacyj.
2.	Stegna ul. Gdańska 2	1247/8	1.0387	GD2M /00057840/0	Garaż o pow. 17,20 m <sup>2</sup> , mieszczący się w budynku administracyjno - biurowym.	9,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Garaż przeznaczony do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o.o. na prowadzenie działalności gospodarczej. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawy jest corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dodatkowo mogą być naliczone opłaty eksploatacyj.

3.	Stegna ul. Gdańska 2	1247/8	1.0387	GD2M /00057840/0	Lokal użytkowy o łącznej pow. 84,80 m <sup>2</sup> , składający się z sześciu pomieszczeń, korytarza i węzła sanitarnego, mieszczący się w budynku administracyjno - biurowym	9,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Lokal przeznaczony do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy Spółdzielni Socjalnej Stegna Sewris na prowadzenie działalności gospodarczej. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawy jest corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dodatkowo mogą być naliczone opłaty eksploatacyj.
----	----------------------	--------	--------	------------------	---	---	----------	--

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 02.01.2023 r. na okres 21 dni.