

Projekt

z dnia 23 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 595/1, położonej w miejscowości Jantar.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0215 ha, stanowiącej część działki nr 595/1, położonej w miejscowości Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00054184/2 na okres 5 lat.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie działki 595/1 stanowiącej przedmiot kolejnej umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

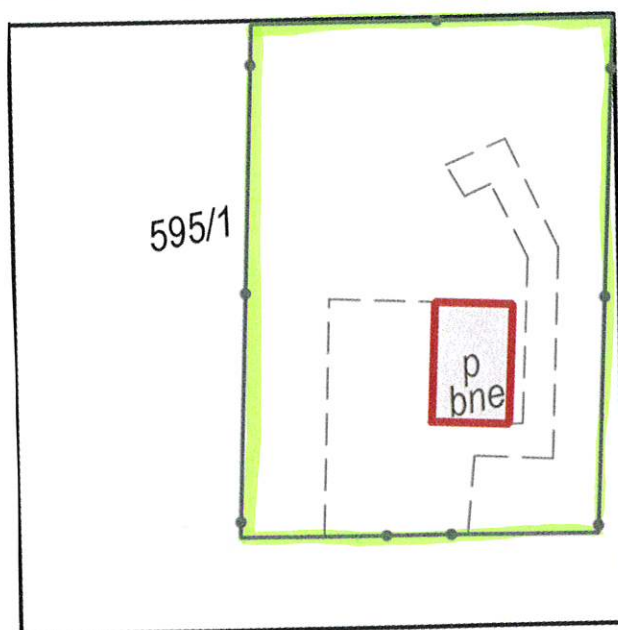
594

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2023 r.

Jantar

596

595/1



Uzasadnienie

Działka nr 595/1 o pow. całkowitej 0,0400 ha, położona w miejscowości Jantar, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - inne tereny zabudowane i W-ŁIII- grunty pod rowami, stanowi własność Gminy Stegna.

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta 03 stycznia 2003 r. i wiąże strony umowy do dnia 17.03.2023 r.

Obecny dzierżawca - Orange Polska S.A., wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2023 poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.