

Projekt

z dnia 23 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę nr 664, położonej w miejscowości Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 664 o pow. 0,0002 ha , położonej w miejscowości Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00043334/9 na okres 3 lat.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie części działki 664 stanowiącej przedmiot kolejnej umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

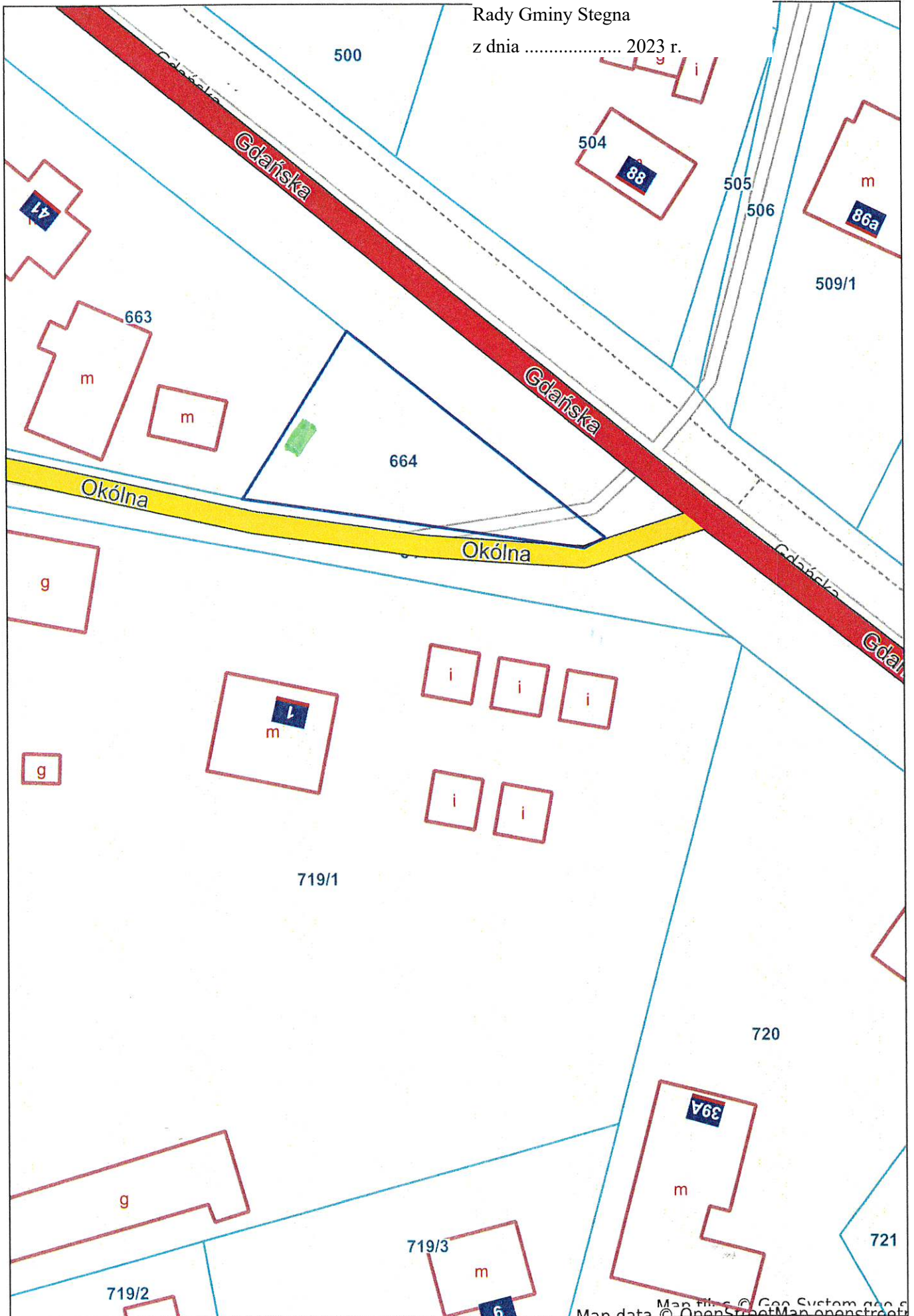
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Stegna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500 Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Stegna
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Działka nr 664 pow. 0,0400 ha, położona w miejscowości Stegna, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy stanowi własność Gminy Stegna.

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta 09 września 2020 r. i wiązała strony umowy do dnia 31.12.2022 r.

Dzierżawca, w dniu 29.12.2022 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2023 poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.