

**UCHWAŁA NR L/432/2023  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
stanowiącej działkę nr 173/4, położonej w miejscowości Tujsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 173/4 o pow. 0,0973 ha , położonej w miejscowości Tujsk, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00049730/7 na okres 3 lat.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie działki 173/4 stanowiącej przedmiot kolejnej umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

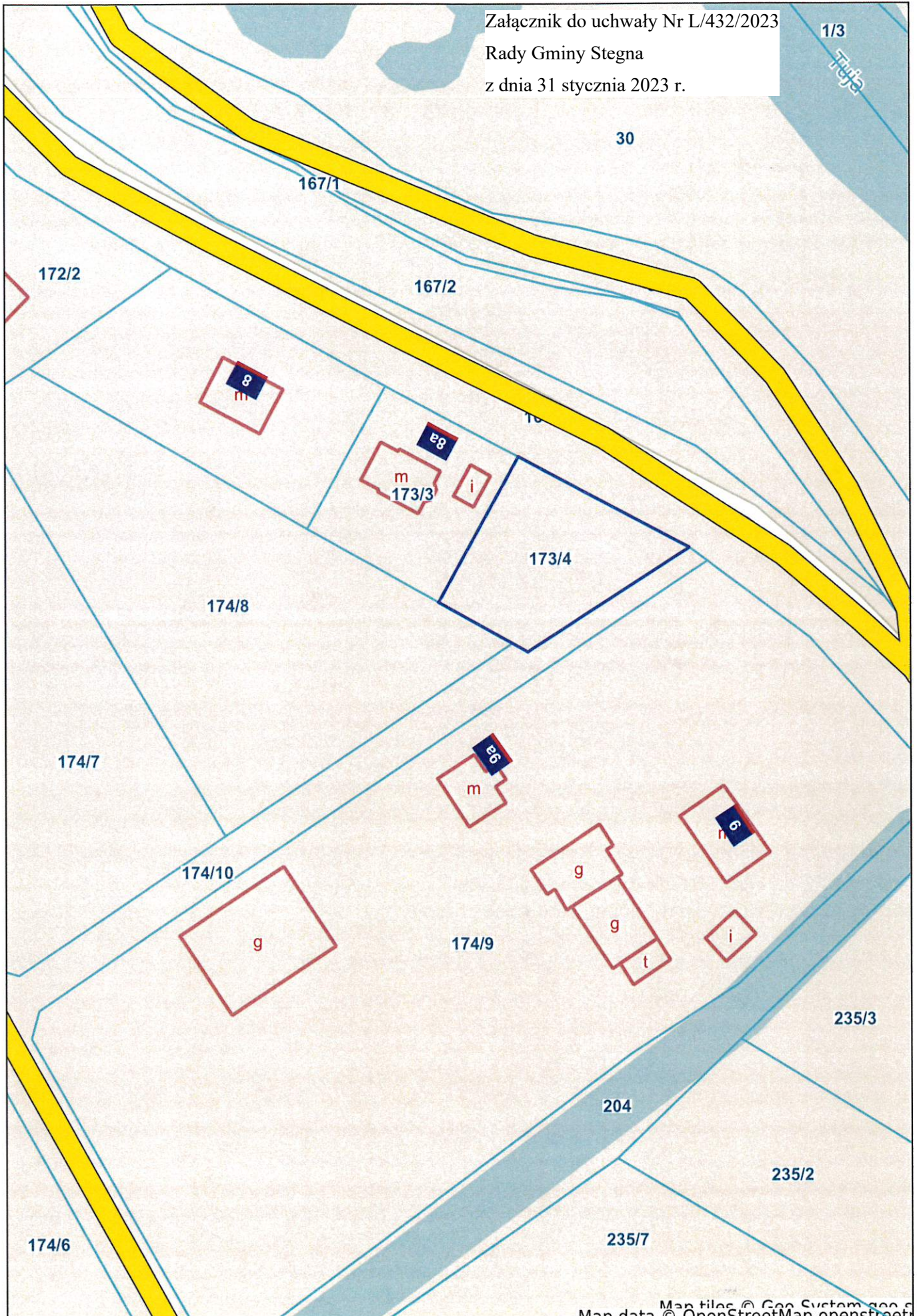
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski**



Załącznik do uchwały Nr L/432/2023  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 31 stycznia 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Działka nr 173/4 pow. 0,0973 ha, położona w miejscowości Tujsk, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIb - grunty orne i W-RIIIb -grunty pod wodami stanowi własność Gminy Stegna.

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta 20 października 2020 r. i wiązała strony umowy do dnia 31.12.2022 r.

Dzierżawca, wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy .

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2023 poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.