

ZARZĄDZENIE NR 27/2023
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 8 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Tujsk	173/4	0,0973 ha	GD2M/ 00049730/7	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 173/4 i pow. 0,0973 ha, położona w miejscowości Tujsk z przeznaczeniem jako grunty przydomowe. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIII - grunty orne i W - RIIIB- grunty pod rowami	300,00 zł. netto rocznie. W roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 października każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
2.	Stegna	664	0,0400ha	GD2M/ 00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki o nr 664 i pow. 0,0002 ha, położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem pod usytuowanie podstawy podnośnika reklamy, a powierzchnia reklamowa umieszczona na ww. nośniku reklamy wynosić będzie do 5m ² .	90,00 zł. netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, płatne raz w roku. W roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 08 lutego 2023 r. na okres 21 dni.