

**ZARZĄDZENIE NR 43/2023**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

Załącznik do zarządzenia Nr 43/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 1 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Jantar	595/1	0,0400 ha	GD2M/ 00054184/2	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 595/1 i pow. 0,0215 ha, położona w miejscowości Jantar z przeznaczeniem pod usytuowanie stacji bazowej telefonii komórkowej. Według ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi - inne tereny zabudowane i W - ŁIII- grunty pod rowami.	1.100,00 zł. netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT-23%. Czynsz miesięczny płatny do 20 dnia każdego miesiąca.	do 17.03.2028 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 01.03.2023 r. na okres 21 dni.