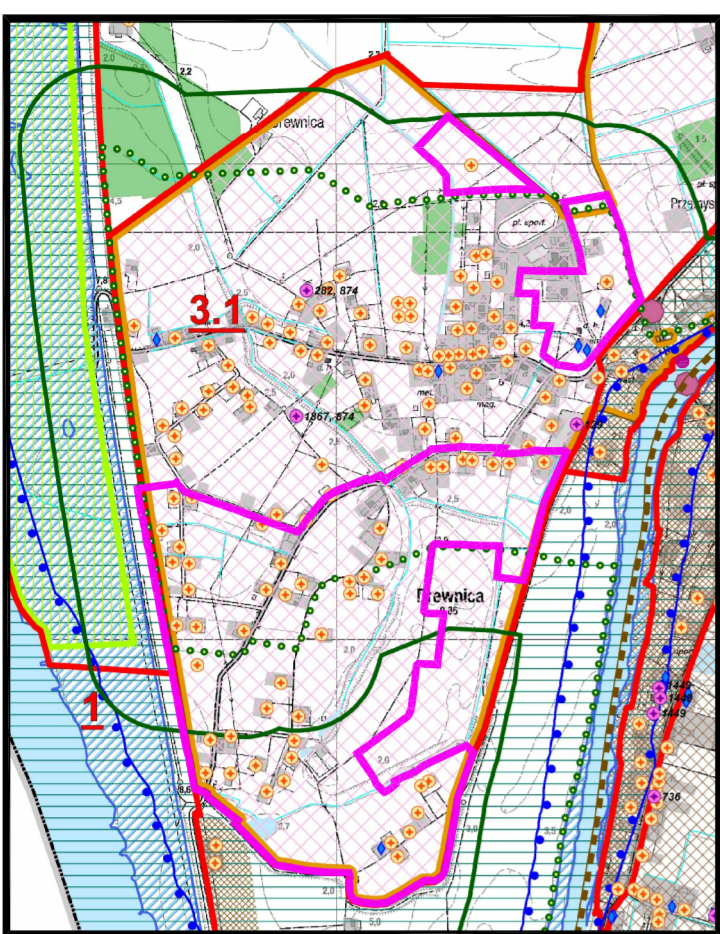
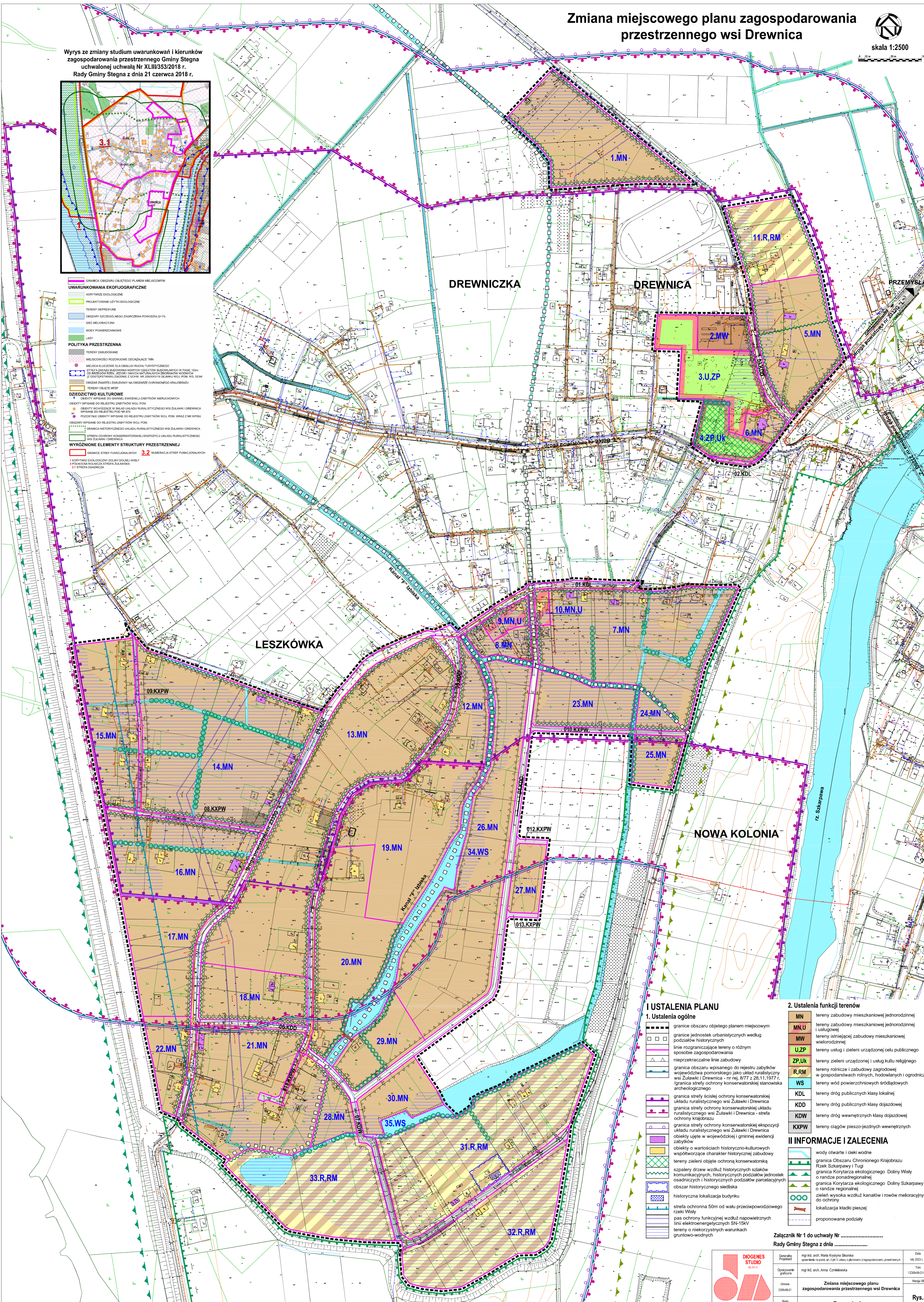




Wyrus ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna uchwałonej uchwałą Nr XLIII/353/2018 r. Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**
- UWARUNKOWANIA EKOFIJOGRAFICZNE**
- KORNYFAZE EKOLOGICZNE
 - PROJEKTOWANE UZYSKI EKOLOGICZNE
 - TERENY DEPRESYJNE
 - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI O 1% I
 - SIĘC MELIORACYJNA
 - WODY POWIERZCHNIOWE
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- TERENY ZABUDOWANE**
- MIEJSCOWOŚĆ ROZWOJOWO ODCIĄGANIE TIR
 - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
 - STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PRZED 100m OD MOCYŃNYCH KRAJÓW NAWIĄZANIA NATURALNYCH STRUMIENI WODNYCH (Z ODSZTĘPNIANIEM ZGODNIE Z UCHW. NR 286/XXXIII SEJMIKU WOJ. POM. WSL. DOK. 2017)
 - OBZAR ZAWIERZ ZABUDOWY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRĄJOBRAZU
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
 - OBIEKTY WPROSZONE W SKŁAD NAWIĄZANIA NATURALNYCH STRUMIENI WODNYCH WPISANE DO REJESTRU FOD NR 874
 - PODSTRAJE OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z 2M WSKAZ
 - OBZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
 - GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIKA
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIKA
- WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- GRANICE STREF FUNKCYJONALNYCH
 - NUMERACJA STREF FUNKCYJONALNYCH
- W SKŁADZIE EKSPLOATACJI DOLNY DOLNEJ WIOŁY**
- POŁOŻONA ROLNICZA STREFA ŻULAWSKA
 - STREFA ORODNICZA



- I USTALENIA PLANU**
- 1. Ustalenia ogólne**
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
 - granicę jednostek urbanistycznych według podziałów historycznych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako układ ruralistyczny wsi Żuławy i Drewnica - nr rej. 8/77 z 28.11.1977 r.
 - granicę strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
 - granicę strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica
 - granicę strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica - strefa ochrony krajobrazu
 - granicę strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica
 - obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter historycznej zabudowy
 - tereny zieleni objęte ochroną konserwatorską
 - szpalery drzew wzdłuż historycznych szlaków komunikacyjnych, historycznych podziałów jednostek osadniczych i historycznych podziałów parcelacyjnych
 - obszar historycznego siedliska
 - historyczna lokalizacja budynku
 - strefa ochronna 50m od wału przeciwpowodziowego rzeki Widy
 - pas ochronny funkcjonalny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN-15kV
 - tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych
- 2. Ustalenia funkcji terenów**
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - MW** tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U,ZP** tereny usług i zieleni urządzonej celu publicznego
 - ZP,Uk** tereny zieleni urządzonej i usług kultu religijnego
 - R,RM** tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KDL** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej
 - KXPW** tereny ciągów pieszo-jedynych wewnętrznych
- II INFORMACJE I ZALECENIA**
- wody otwarte i ciek wodne
 - granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szczerpawy i Tugi
 - granicę Korytarza ekologicznego Doliny Widy o randze ponadregionalnej
 - granicę Korytarza ekologicznego Doliny Szczerpawy o randze regionalnej
 - zieleni wysoka wzdłuż kanałów i rowów melioracyjnych do ochrony
 - lokalizacja kładki pieszej
 - proponowane podziały

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Stegna z dnia

<p>Diogenes Studio</p>	Generał Projektant mgr inż. arch. Mała Korylana Skibińska	Data	Maj 2023 r.
	Opracowanie graficzne mgr inż. arch. Anna Cwiklińska	Tom 1/2023-06-21/99	Wersja 1/01
Utwór 2308-06-21	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica	Rysunek planu	
Skala 1:2500	Rysunek planu		