

Umowa:
2309/06/21

Tom:
1/2309-06-21/PO/III

Nazwa opracowania: **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
wsi Drewnica**

PROGNOZA
oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Inwestor: Urząd Gminy Stegna
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna

Autor opracowania: mgr inż. Witold Bystrzanowski
biegły z listy Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków ustaleń
planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko
(świadectwo nr 0225 z dn. 31.12.1998 r.)
biegły z listy Wojewody Pomorskiego
świad. Nr 031 z dn. 28.07.2000 r.

Urbanistyka: mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
uprawnienia na podst. art. 5 pkt 3 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Gdańsk – luty 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Wstęp.....	str.3
1.1. Przedmiot opracowania.....	str.3
1.2. Podstawa prawna.....	str.3
1.3. Cel opracowania.....	str.4
1.4. Informacje o zawartości prognozy.....	str.4
1.5. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy.....	str.4
1.6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	str.5
1.7. Przyjęte założenia i metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	str.5
2.0. Lokalizacja przedmiotu opracowania.....	str.5
3.0. Charakterystyka obszaru objętego granicami planu	str.6
3.1. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania obszaru objętego granicami planu..	str.6
3.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	str.6
3.3. Stan środowiska przyrodniczego.....	str.8
3.3.1. Formy ochrony przyrody.....	str.8
3.3.1.1. Istniejące prawne formy ochrony przyrody.....	str.8
3.3.1.2. Planowane formy ochrony przyrody.....	str.13
3.3.1.3. Inne formy ochrony przyrody.....	str.14
3.3.2. Świat roślin i zwierząt	str.16
3.3.2.1. Występowanie gatunków roślin na terenie gminy	str.16
3.3.2.2. Występowanie gatunków zwierząt na terenie gminy	str.17
3.3.2.3. Rośliny i zwierzęta w obszarze planu.....	str.17
3.3.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	str.18
3.3.4. Zagrożenie powodzią	str.19
3.3.5. Czystość powietrza i klimat akustyczny.....	str.19
3.3.6. Powierzchnia ziemi, gleby.....	str.20
3.3.7. Walory krajobrazowo-przyrodnicze.....	str.22
3.3.8. Klimat.....	str.22
3.3.9. Zasoby naturalne.....	str.23
3.3.10. Różnorodność biologiczna	str.23
3.4. Zabytki i wartości kulturowe.....	str.24
3.5. Dobra materialne.....	str.24
3.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu.....	str.24
4.0. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu.....	str.25
5.0. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu.....	str.28
6.0. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia planu.....	str.29
7.0. Określenie i ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie.....	str.29
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	str.29
7.2. Wpływ na ludzi.....	str.30
7.3. Wpływ na świat roślin i zwierząt.....	str.30
7.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	str.31
7.5. Wpływ na powietrze i klimat akustyczny.....	str.31
7.6. Wpływ na powierzchnię ziemi, gleby.....	str.31
7.7. Wpływ na walory krajobrazowo-przyrodnicze.....	str.32

7.8. Wpływ na klimat.....	str.32
7.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	str.32
7.10 Wpływ na zabytki i wartości kulturowe.....	str.32
7.11 Wpływ na dobra materialne.....	str.32
8.0. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie.....	str.32
9.0. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie.....	str.33
10.0. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu, ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	str.33
11.0. Propozycja monitoringu środowiska.....	str.33
12.0. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	str.34
13.0. Podsumowanie i wnioski.....	str.36

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rysunek planu, skala 1:2500 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna..... rys.1
2. Środowisko przyrodnicze i ekofizjografia rys.2

IV. ZAŁĄCZNIKI


1. Uchwała Nr XXIII/224/2021 Rady Gminy Stegna z dnia 5 marca 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica zał. nr 1
2. Położenie Gminy Stegna na mapie wg regionalizacji fizycznogeograficznej..... zał. nr 2
3. Położenie obszaru planu w odniesieniu do systemu powiązań ekologicznych na terenie województwa pomorskiego..... zał. nr 3
4. Rozmieszczenie obszarów chronionych na terenie Gminy Stegna i w jej bezpośrednim sąsiedztwie..... zał. nr 4

Gdańsk, dnia 05.02.2023 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy, ja niżej podpisany oświadczam, że ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i prognozy oddziaływania na środowisko, oraz brałem udział w przygotowaniu ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr inż. Witold Bystrzanowski
Biegły z listy Ministra Ochrony Środowiska,
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie:
sporządzenia prognoz skutków wpływu ustaleń planu
zagospodarowania przestrzennego na środowisko
(Świadectwo Nr 0225 z dnia 31.12.1998 r.)

1.0 Wstęp

Projekty planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 50 w/w ustawy).

Organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 53 w/w ustawy, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

W ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ opracowujący projekt planu, zgodnie z art. 54 w/w ustawy, poddaje ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym ponadto prognoza przedstawiona jest do zaopiniowania bądź do uzgodnienia wraz z projektem planu do wszystkich wymaganych organów.

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica”.

Projektem zmiany planu objęte są trzy obszary położone w miejscowości Drewnica o łącznej powierzchni ok. 73,20 ha. Niniejszy plan miejscowy jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/452/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 18 września 2014 r. Do sporządzenia zmiany planu przystąpiono w wyniku składanych wniosków właścicieli gruntów o dokonanie zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zmiany wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla części terenów objętych planem zmienia się funkcja terenów w stosunku do dotychczas obowiązującego planu: z funkcji z usługowej na funkcję mieszkaniową lub na funkcję mieszkaniowo-usługową oraz z funkcji rolnej i zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową. Dla pozostałych obszarów objętych planem nie zmienia się ich dotychczasowe użytkowanie a wprowadzone zmiany dotyczą zapisów z zakresu wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy.

1.2 Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania prognozy stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Co do zasady zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko określony jest w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.411.12.5.2021.PK z dnia 16.04.2021 r.
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim – pismo znak ZNS.9011.2.5.2021.KB z dnia 12.04.2021 r.

1.3 Cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana na etapie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie skutków środowiskowo-przestrzennych, wynikających z realizacji przyjętych zamierzeń planistyczno-inwestycyjnych, wraz z określeniem sposobu łagodzenia niekorzystnych oddziaływań. Ponadto celem prognozy jest: określenie podstawowych uwarunkowań środowiskowo-przestrzennych tych zamierzeń oraz określenie charakteru, znaczenia i zasięgu potencjalnych oddziaływań przyrodniczych, przestrzennych i krajobrazowych związanych z realizacją i funkcjonowaniem projektowanych inwestycji.

1.4 Informacje o zawartości prognozy

Niniejsza prognoza obejmuje:

- charakterystykę obszaru planu – istniejącego stanu zagospodarowania, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz istniejącego stanu środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania, z uwzględnieniem poszczególnych jego elementów jak: różnorodność przyrodniczą, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi wraz z glebą, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i wartości kulturowe i dobra materialne;
- charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska: różnorodność przyrodniczą, ludzi, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi wraz z glebą, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i wartości kulturowe i dobra materialne, wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie.

Ponadto niniejsza prognoza zawiera informacje ogólne o Gminie Stegna, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu, informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko i ryzyku wystąpienia poważnych awarii, propozycję monitoringu oraz podsumowanie i wnioski.

1.5 Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy

- Mapy ewidencyjne
- Mapy topograficzne,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb projektu planu,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalona Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, 2015 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stegna na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,
- Ustawy, rozporządzenia właściwe dla danego tematu,
- Bank danych lokalnych <https://bdl.stat.gov.pl/>

1.6 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) polityka przestrzenna gminy określana jest w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy”, które sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Dla obszaru gminy Stegna obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalona uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r.

Zgodnie z kierunkami określonymi w studium, obszar planu znajduje się w wyznaczonej w studium strefie osadniczej, która obejmuje projektowane tereny mieszkaniowo-usługowe oraz tereny publiczne i tereny otwarte (tereny zielone), które powinny być skonkretyzowane w kierunku dalszych działań projektowych. Strefa osadnicza oznaczona symbolem 3.1 w granicach której zlokalizowany jest obszar planu ma charakter wielofunkcyjny. Oprócz zabudowy mieszkaniowej rozwijają się tu usługi o charakterze podstawowym.

Funkcja terenów objętych projektem planu jest zgodna ze sposobem użytkowania i zagospodarowania terenu określonym w studium.

1.7 Przyjęte założenia i metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Dla potrzeb przedmiotowej prognozy przyjęto następujące założenia:

- aktualny stan środowiska przyrodniczego i sposób zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia,
- zmiana sposobu zagospodarowania terenu spowoduje zróżnicowane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę prostego prognozowania wynikowego, polegającego na ocenie projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i analizie możliwego wpływu tych ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

2.0 Lokalizacja przedmiotu opracowania

Obszar objęty przedmiotowym planem miejscowym zlokalizowany jest w zachodniej części gminy Stegna we wsi Drewnica.

Gmina Stegna zlokalizowana jest w północno-wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie nowodworskim. Zachodnią granicę gminy stanowi rzeka Wisła a od strony północnej Zatoka Gdańska. Gmina Stegna sąsiaduje z następującymi gminami powiatu nowodworskiego: Sztutowo, Nowy Dwór Gdański, Ostaszewo, z gminą Cedry Wielkie w powiecie gdańskim i miastem Gdańsk.

Przez południową część gminy przebiega droga krajowa nr 7, prowadząca z Żukowa przez Warszawę do granicy ze Słowacją w Chyżnem. W północnej części gminy przebiega droga wojewódzka nr 501, łącząca Gdańsk z miejscowościami Mierzei Wiślanej. Ponadto przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 502 łącząca Nowy Dwór Gdański ze Stegną.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną województwa pomorskiego większość obszaru gminy (w tym wieś Drewnica) należy do mezoregionu Żuław Wiślanych, natomiast północna część gminy należy do mezoregionu Mierzeja Wiślana.

Wieś Drewnica położona jest w zachodniej części gminy, nad rzeką Szkarpawą, w odległości ok. 11 km na południowy zachód od wsi Stegna. Przez wieś przebiegają drogi powiatowe 2333G, 2332G i 2328G.

3.0 Charakterystyka obszaru objętego granicami planu

3.1 Charakterystyka istniejącego zagospodarowania obszaru objętego granicami planu

Granice projektu niniejszego planu objęte są 3 obszary o łącznej powierzchni ok. 73,20 ha. Plan obejmuje tereny zabudowane wsi Drewnica wraz z otaczającymi je terenami rolnymi. W obszarze planu zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, występuje jeden budynek wielorodzinny oraz budynek straży pożarnej. Część terenu jest zabudowana i zagospodarowana obiektami sportu i rekreacji. W granicach planu znajduje się obszar dawnego cmentarza ewangelickiego z zachowanym starodrzewem, który obecnie pełni funkcję parku wiejskiego. Obszar planu położony jest przy drogach powiatowych nr 2333G i nr 2332G, które są drogami klasy lokalnej oraz przy drogach gminnych i wewnętrznych. W sąsiedztwie obszaru planu od strony wschodniej i południowej przepływa rzeka Szkarpa, od strony zachodniej rzeka Wisła. Zachodnia część obszaru planu znajduje się w strefie ochronnej 50 m od wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły. W granicach planu zlokalizowany jest kanał Izbiska oraz rowy melioracyjne.

3.2 Istniejąca infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę – Według danych GUS Długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) na terenie gminy w 2020 r. wynosiła 177,1 km. Pobór wody przez gospodarstwa domowe w 2020 roku kształtował się na poziomie 313,1 dam³. Z sieci wodociągowej na koniec 2020 r. korzystało 96,2% ludności gminy. Woda dostarczana mieszkańcom do spożycia spełnia wszelkie wymogi sanitarne i ogólnie oceniana jest, jako dobra. Ludność gminy obsługiwana jest z Centralnego Wodociągu Żuławskiego. Główne ujęcie wody pitnej to ujęcie Letniki oraz dodatkowo zasilające go ujęcie w Przemysławiu i siedem ujęć w Stegnie, warunkowo dopuszczanych do eksploatacji szczególnie w sezonie turystycznym. Średnie roczne zużycie wody na jednego mieszkańca w 2020 roku wynosiło 32,2 m³.

W projekcie planu przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się z ujęcia własnego w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna – z kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy na koniec 2020 r. korzystało ok. 87,8 % mieszkańców. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w 2020 r. wynosiła 145,6 km. Oczyszczalnia ścieków w Stegnie jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną. Została wybudowana i oddana do eksploatacji w 1987 roku. Swoim zasięgiem obejmuje tereny gminy Stegna i Sztutowo. Są to obszary pasa nadmorskiego od ujścia Wisły do Skowronek na Mierzei Wiślanej oraz przyległe obszary Żuław Wiślanych. Ostatnia modernizacja i rozbudowa oczyszczalni została przeprowadzona w 2015 roku.

W miejscowości Drewnica występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki z obszaru planu odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej.

Regulacja stosunków wodnych, odprowadzanie wód opadowych – Obszar Mierzei Wiślanej jest ubogi w elementy hydrograficzne. Brak jest odpływu powierzchniowego, dominują obszary powierzchniowo bezodpływowe. W bezodpływowych zagłębieniach obniżeni międzywymowych występują podmokłości i bagna oraz niewielkie zbiorniki wodne, będące miejscami uprzywilejowanej infiltracji wód opadowych do warstwy wodonośnej.

Układ hydrograficzny Żuław Wiślanych charakteryzuje się dominacją elementów antropogenicznych. Tworzy go bardzo gęsta sieć kanałów i rowów melioracyjnych powiązanych z główną osią Szkarpawy, jednym z dawnych ujściowych ramion Wisły o długości ok. 27 km, uchodzącej do Zalewu Wiślanego. Odpływ wody z polderów odbywa się

w sposób wymuszony, dzięki urządzeniom hydrotechnicznym. Cały obszar odwadniany jest w kierunku wschodnim do Zalewu Wiślanego. Na obszarze tym występują także starorzecza, zazwyczaj w postaci ciągów drobnych oczek wodnych i odciętych odcinków kanałów o brzegach porośniętych roślinnością wysoką.

Zachodnią granicę gminy wyznacza wykonany w 1895 roku tzw. Przekop Wisły Śmiałej, odprowadzający wody Wisły do Zatoki Gdańskiej, oddzielony od pozostałych terenów gminy wałem przeciwpowodziowym. U ujścia Wisły tworzy się nowy stożek ujściowy z licznymi jeziorami deltowymi.

Odprowadzenie wód opadowych z obszaru planu odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.

Zaopatrzenie w ciepło – Na terenie gminy nie ma zorganizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Źródła ciepła stanowią kotłownie lokalne umiejscowione głównie w obiektach użyteczności publicznej oraz indywidualne źródła ciepła w domach mieszkalnych. Kotłownie lokalne opalane są różnymi rodzajami paliw – głównie węglem, koksem i biomasą.

W obszarze objętym granicami planu, podobnie jak na terenie całej gminy, nie występuje sieć ciepłownicza. Plan zakłada zaopatrzenie w ciepło systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła, z zaleceniem stosowania odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz – Na terenie gminy Stegna nie ma przesyłowych ani dystrybucyjnych sieci gazowych, zatem nie jest ona zasilana w gaz ziemny z krajowego systemu gazowniczego. Właściciele nieruchomości na terenie gminy w celach bytowych i gospodarczych wykorzystują wymienne butle gazowe.

W obszarze objętym granicami planu podobnie jak w obszarze gminy nie występuje sieć gazowa.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – Obszar gminy Stegna zasilany jest z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) 7 liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzonymi z dwóch stacji transformatorowych GPZ (Główny Punkt Zasilania), tj. ze GPZ Kąty Rybackie, zlokalizowanej na terenie gminy Sztutowo i GPZ Nowy Dwór, zlokalizowanej na terenie gminy Nowy Dwór Gdański. Na terenie gminy Stegna nie ma zlokalizowanych stacji GPZ. System elektroenergetyczny gminy Stegna jest w zdecydowanej większości układem promieniowym, w którym główne linie zasilające rezerwują się wzajemnie na znacznych odcinkach w konfiguracji awaryjnej. Takie połączenie jest korzystne zarówno pod względem niezawodności zasilania i bezpieczeństwa, jak również zapewnienia dostawy energii elektrycznej przyszłym odbiorcom. Dystrybutorem energii elektrycznej na terenie gminy Stegna jest Koncern Energetyczny ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie. Nie ma tu zlokalizowanych źródeł energii elektrycznej większej mocy, tj. źródeł o mocy elektrycznej stanowiącej znaczny udział w bilansie energetycznym gminy¹⁶. Na terenie gminy Stegna znajdują się:

- linia elektroenergetyczna: 400 kV: Gdańsk - Błonia - Olsztyn Mątki,
- dwie linie elektroenergetyczne 110 kV (GPZ – Nowy Dwór Gdański, Sztutowo).

Przez obszar planu przebiegają napowietrzne oraz kablowe linie średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz zlokalizowane są stacje transformatorowe 15/04 kV.

Zaopatrzenie w energię elektryczną w obszarze planu odbywać się będzie na warunkach umowy z zarządcą sieci energetycznej.

Gospodarka odpadami – Zgodnie z uchwałą Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022” gmina Stegna znajduje się w Regionie Wschodnim gospodarki odpadami komunalnymi.

Region Wschodni obsługują Regionalne Instalacje Przetwarzania Odpadów:

- RIPOK Gilwa Mała,
- RIPOK Tczew,
- RIPOK Kommunalservice Vornkahl Polska Sp. z o. o., (zagospodarowanie odpadów zielonych)

Gmina Stegna znajduje się w rejonie obsługi RIPOK Tczew.

Odpady komunalne z obszaru planu są wywożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych Tczew.

Drogi i koleje – Układ drogowy gminy Stegna składa się ze 249,6 km dróg publicznych w tym: 8 km dróg krajowych, 23,8 km dróg wojewódzkich, 82,6 km dróg powiatowych, 135,2 km dróg gminnych. Część południowa gminy położona wzdłuż drogi krajowej nr 7 (E 77) znajduje się w zasięgu tzw. trasy hanzeatyckiej (Via Hanseatica) – biegnącej w obrębie korytarzy europejskich nr I i VI oraz całej strefy południowej Bałtyku jako europejskiej strefy rozwojowej (obszar projektu Łuk Południowego Bałtyku).

Przez teren gminy będą następujące drogi o znaczeniu ponadlokalnym:

- droga krajowa nr 7 - Żukowo – Gdańsk – Elbląg – Warszawa;
- droga wojewódzka nr 501 – Przejazdowo – Gdańsk – Mikoszewo – Krynica Morska – Nowa Karczma (Piaski);
- droga wojewódzka nr 502 – Stegna – Nowy Dwór Gdański.

Ponadto przez obszar gminy przebiega 12 dróg powiatowych oraz drogi gminne.

Obszar objęty planem położony jest przy drogach powiatowych nr 2333G, nr 2332G i nr 2328G oraz drogach gminnych.

3.3 Stan środowiska przyrodniczego

3.3.1 Formy ochrony przyrody

Obszar planu znajduje się w granicach obszaru przyrodniczego objętego ochroną prawną tj. otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

W niniejszym punkcie określono położenie obszaru planu w odniesieniu do wszystkich istniejących i projektowanych obszarów chronionych prawnie występujących na terenie gminy Stegna.

3.3.1.1 Istniejące prawne formy ochrony przyrody

Na terenie gminy występują następujące prawne formy ochrony przyrody, chronione na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.):

1) **Rezerwat Przyrody „Mewia Łacha”** – został powołany zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 października 1991 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Obejmuje obszar stożka ujściowego Wisły o powierzchni 150,46 ha oraz okresowo wyłaniające się piaszczyste ławice na przedłużeniu osi nurtu rzeki. Na terenie gminy Stegna rezerwat zajmuje powierzchnię 131,55 ha, pozostały obszar rezerwatu o powierzchni 18,91ha znajduje się w mieście Gdańsk. Celem ochrony jest zachowanie ze względów dydaktycznych i naukowych kolonii lęgowych rzadkich gatunków rybitw, miejsc lęgowych, odpoczynku i żerowania ptaków siewkowatych i blaszkodziobych oraz krajobrazu stożka ujściowego Wisły. Obszar ten jest ostoją ptaków o randze europejskiej.

Obszar planu zlokalizowany jest poza granicami Rezerwatu Przyrody „Mewia Łacha”, w odległości ok. 7 km od jego granic.

2) Obszary Natura 2000:

▪ **Obszar specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja w Ujściu Wisły” PLH220044**

Obszar obejmuje 2 estuaria utworzone przez ramiona Wisły, tzw. Śmiałej Wisły w sąsiedztwie Sobieszewa i Przekopu Wisły obok Mikoszewa uchodzące do Zatoki Gdańskiej, wraz z otaczającymi je piaszczystymi terenami, zwykle otwartymi, a także fragmentami porośniętymi lasem. Do obszaru należą także wody przybrzeżne, szczególnie ważne dla ptaków. Stwierdzono tu występowanie 9 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, stanowiących typowy kompleks nadmorskich, napiaskowych zbiorowisk roślinnych. Mimo silnej presji ludzkiej i znacznego przekształcenia tego terenu, dobrze zachowały się tu przede wszystkim niektóre zbiorowiska roślinne związane z wydmami. Największym powierzchniowo siedliskiem na terenie ostoi są estuaria obejmujące 73,47% powierzchni obszaru (649,18ha). Zajmują je głównie pola uprawne i roślinność szuwarowa a przy ujściu Wisły Śmiałej roślinność łąkowa. Pozostałe siedliska to: kiczina na brzegu morskim (1 ha), inicjalne stadia nadmorskich wydm białych (28 ha), nadmorskie wydmy białe (17,3 ha), nadmorskie wydmy szare (11,9 ha), nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika (16,7 ha), Nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej (0,09), Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (53,63 ha), Kwaśne dąbrowy (13,2 ha).

Obszar planu znajduje się poza granicami obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja w Ujściu Wisły” Położony jest w odległości ok. 6,5 km od tego obszaru.

▪ **Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003**

Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej i obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego - na odcinku pomiędzy Włocławkiem a Przegaliną. Południowa część obszaru (do Bydgoszczy) to fragment Padoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, kolejny odcinek to właściwa Dolina Dolnej Wisły przecinająca garby Pojezierzy Południowobałtyckich, a ostatni odcinek (poniżej miejscowości Piekło) stanowi część krainy Żuław Wiślanych.

Dno doliny leży na wysokość od 1 do 50 m n.p.m. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łąkowych, a także pól uprawnych i pastwisk (38% powierzchni obszaru jest wykorzystywanych rolniczo). Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Wody śródlądowe (stojące i płynące) zajmują 31% obszaru, siedliska łąkowe i zaroślowe zajmują 21%, a siedliska leśne 8%.

W granicach obszaru, Wisła przepływa przez kilka dużych miast, jak: Toruń, Bydgoszcz, Grudziądz, Tczew.

Awifauna obszaru ciągle nie jest całkowicie poznana. Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Wiadomo, że gniazduje tu ok.180 gatunków ptaków, z czego 28 gatunków ptaków z listy zał. I Dyrektywy Ptasiej a 9 gatunków znajduje się w polskiej czerwonej księdze. W okresie łąkowym jest to ważny

obszar dla takich gatunków ptaków (z zał. I Dyrektywy Ptasiej) jak: błotniak stawowy, bielik, rybitwa białoczelna, zimorodek i jarzębatka (>1% populacji krajowej) oraz dla 5 gatunków spoza zał. I Dyrektywy Ptasiej (powyżej 1% populacji krajowej) – ohara, nurogęsia (5-7% populacji krajowej), sieweczki rzecznej (ponad 2,5%), brodziec piskliwego, mewa srebrzystej (ponad 2%) i brzegówki (ponad 3% populacji krajowej). W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje łabędź niemy (0,54%), mewa pospolita (0,8% populacji krajowej), trzciniak (0,8% populacji krajowej) i remiz (0,96% populacji krajowej).

Teren stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w obrębie obszaru w bardzo dużych koncentracjach - do 50 000 osobników. Podczas inwentaryzacji ptaków niełęgowych w latach 2011–2012 stwierdzono 59 gatunków ptaków wodnych i wodno-błotnych, w tym 16 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Liczebność co najmniej 4 gatunków przekraczała próg 1% populacji wędrówkowej: gągoł – 1,2 % populacji migrującej, krzyżówka – 1,56 % , żuraw - 2,4 % , gęś zbożowa - 1,4%. Ocena wielkości migracji ptaków w okolicach Świecia wykazuje, że obszar spełnia także ważną funkcję jako korytarz migracyjny .

Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad, bielaczek. Liczebność 20 gatunków ptaków w obrębie ostoi spełnia warunki przyznania rangi „przedmiotów ochrony” (co najmniej 0,51% populacji krajowej lub z innych względów). Są to: łabędź niemy, ohar, nurogęś, bielik, błotniak stawowy, derkacz, żuraw, sieweczka rzeczna, brodziec piskliwy, mewa pospolita, mewa srebrzysta, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, zimorodek, dzięcioł zielony, brzegówka, trzciniak, jarzębatka, remiz i dziwonia. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna.

Bardzo wysoka wartość przyrodnicza obszaru wynika z bogatej fauny kręgowców (nie tylko ptaków), roślin naczyniowych (ok.1350 gatunków, w tym liczne gatunki zagrożone i prawnie chronione) oraz silnie zróżnicowanych zbiorowisk roślinnych (w tym zachowane różne typy łągów, a także cenne murawy kserotermiczne).

Obszar planu znajduje się poza granicami obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Wisły” Położony jest w sąsiedztwie tego obszaru w odległości ok. 60 m.

▪ **Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ujście Wisły” PLB220004**

Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej. Obszar o powierzchni 1 014,7 ha, obejmuje fragment delty Wisły od nieczynnego obecnie ujścia Wisły Śmiałej na zachodzie, po aktualne ujście Wisły Przekopu i jego okolice - lądowe i morskie. Na przedpolu czynnego ujścia Wisły istnieje aktywny stożek ujściowy. Do obszaru włączono 12-kilometrowy pas wybrzeża Wyspy Sobieszewskiej, łączący oba ujścia oraz przyujściowy odcinek głównego koryta Wisły, tzw. Wisłę Przekop, wraz z jej międzywalem, o długości ok. 6 km, rozciągający się od morza, na północy, do miejscowości Przegalina, na południu. Zachodni kraniec obszaru stanowi rezerwat Ptasi Raj, wschodni - rezerwat Mewia Łacha.

Obszar należy do mezoregionu Mierzeja Wiślana i tylko jego południowy kraniec wchodzi na teren mezoregionu Żuławy Wiślane.

Obszar charakteryzuje różnorodność siedlisk w tym siedlisk bardzo dynamicznych (obszary wydmy białych oraz ich stadia inicjalne, kizina, zmiany ukształtowania terenu w obrębie samego stożka). Znaczne fragmenty terenu zajmują typowe wydmy białe lub szare, w wielu miejscach utwalone nasadzeniami z roślinności obcej siedlisku. Międzywale Wisły Przekopu zajęte jest przez otwarte pastwiska. Obszary morskie zajmują 17% obszaru, nadmorskie wydmy i piaszczyste plaże - 15%, wody śródlądowe (stojące i płynące) - 30%, siedliska łąkowe i zaroślowe, wrzosowiska - 12%, siedliska leśne - 14%, a torfowiska, bagna 12%.

Występuje tu co najmniej 36 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Jest to bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych we wszystkich porach roku, szczególnie w okresie wędrówek i zimą. Ogółem, na obszarze stwierdzono co najmniej 22 gatunki ptaków wodno-błotnych odbywających tu lęgi i przynajmniej 120 gatunków ptaków wodno-błotnych w okresie niełęgowym. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: ohar (PCK), ostrzygojad (PCK), rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa rzeczna, mewa pospolita i sieweczka obroźna (PCK); w stosunkowo dużym zagęszczeniu w niektóre lata występuje sieweczka rzeczna.

W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego następujących gatunków ptaków: rybitwa czarna, rybitwa wielkodzioba, mewa mała, mewa pospolita oraz gęsi. Stosunkowo duże koncentracje osiąga: łabędź czarnodzioby, nur rdzawoszyi, bielaczek, batalion płatkonóg sztyrdziobyrybitwa rzeczna, rybitwa popielata, rybitwa czubata, szlamnik, biegus krzywodzioby, biegus zmienny, biegus rdzawy, brodziec śniady, gęś białoczelna, ostrzygojad, kszyc, kulik wielki, kulik mniejszy, łęczak, mewa żółtonoga, piaskowiec, sieweczka obroźna, siewnica, śmieszka, świstun, tracz długodzioby.

W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego następujących gatunków ptaków: bielaczek, czernica, gągoł, lodówka, mewa pospolita, ogorzałka a stosunkowo duże koncentracje osiągają: mewa siodłata, nurogęś, tracz długodzioby; zimowisko bielika (do 20 osobników) i śnieguły (do 120 osobn.).

We florze naczyniowej stwierdzono obecność prawie 530 taksonów, z tego 17 gatunków prawnie chronionych w Polsce oraz jeden gatunek aster solny *Aster tripolium*, występujący na zasolonych łąkach i pastwiskach nad Martwą Wisłą oraz Wisłą śmiałą, należący do grupy gatunków ginących w skali całego kraju. Na obszarze występuje bardzo liczna populacja mikołajka nadmorskiego (*Eryngium maritimum*).

Obszar planu znajduje się poza granicami obszaru specjalnej ochrony ptaków „Ujście Wisły” Położony jest w odległości ok. 3 km od tego obszaru.

3) Obszary Chronionego Krajobrazu:

▪ **Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi**

Został utworzony uchwałą Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego. Obecnie na w/w obszarze obowiązują ustalenia określone w Uchwale Nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi zmienionej uchwałą Nr 245/XIX/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi.

Obszar położony jest na terenie gmin: Nowy Dwór Gdański, Stegna i Sztutowo w powiecie nowodworskim. Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz dolin rzecznych delty Wisły, charakteryzujące się specyficznymi walorami przyrodniczymi i fizjonomicznymi równiny aluwialnej, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych, łączących dolinę rzeki Wisły z obszarem Żuław Wiślanych, doliną rzeki Nogat i otoczeniem Zalewu Wiślanego. Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmiennym ekosystemów brzegowych obszaru międzywala dolin rzecznych Szarpawy i Tugi oraz ich specyfiki krajobrazowej charakterystycznej dla terenu Żuław Wiślanych wraz z historycznymi obiektami techniki i kultury oraz walorami rekreacyjnymi.

Obszar planu położony jest w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi (patrz załącznik nr 4).

▪ **Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu**

Został utworzony uchwałą Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego. Obecnie na w/w obszarze obowiązują ustalenia określone w Uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny międzywala Wisły. Położony jest na terenie powiatów malborskiego oraz nowodworskiego w gminach: Lichnowy, Miłoradz, Ostaszewo i Stegna. Jego powierzchnia wynosi 2,513 ha. Dominują użytki rolne - 75,9%, zadrzewienia i zakrzewienia - 9,5%, a wody powierzchniowe - 6,4%. Tereny nadbrzeżne charakteryzują się dogodnymi warunkami do gniazdowania i lęgu ptactwa wodnoblótnego oraz okresowego lub stałego pobytu licznych ssaków. Elementami krajobrazotwórczymi są: toń wodna, pasy oczeretów, szuwarów i innej roślinności wodnej oraz strefa zadrzewień i zakrzewień nadwodnych.

Obszar planu położony jest w sąsiedztwie Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi (patrz załącznik nr 4).

4) Pomniki przyrody – na obszarze gminy Stegna znajduje się 7 pomników przyrody.**Tabela nr 1. Pomniki przyrody zlokalizowane na terenie gminy Stegna**

Lp.	Nr rejestru	Rodzaj pomnika	obwód [cm]	Organ ustanawiający	położenie
1	-	Buk pospolity odm. 'Atropurpurea'	370	Rada Gminy Stegna Uchwała nr XLII/417/2014 z 15.05.2014r.	Jantar
2	130/93(E)	Buk pospolity odm. 'Atropurpurea'	418	Wojewoda Elbląski Rozporządzenie 14/93 z 27.12.1993r.	Przemysław
3	206/98(E)	Buk pospolity odm. 'Atropurpurea'	258	Wojewoda Elbląski Rozporządzenie 13/98 z 28.12.1998r.	Żuławki, w parku nad stawem
4	207/98(E)	Buk pospolity odm. 'Atropurpurea'	220	Wojewoda Elbląski Rozporządzenie 13/98 z 28.12.1998r.	Żuławki, w parku nad stawem
5	186/96(E)	Buk pospolity odm. 'Atropurpurea'	-	Wojewoda Elbląski Rozporządzenie 6/96 z 25.06.1996r.	Zszt, Chłodniewo k. Rybiny
6	276/96(E)	Miłorząb dwuklapowy	243	Wojewoda Elbląski Rozporządzenie 8/96 z 31.12.1996r.	Żuławki, w parku nad stawem
7	75/88(E)	Topola	320	Wojewoda Elbląski Zarządzenie 21/88 z 9.02.1988r.	Mikoszewo, ul. Gdańska 15

W obszarze objętym granicami planu nie występują ww. pomniki przyrody.

5) Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana

Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” został utworzony na mocy uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26.04.1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszaru krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego. Aktualnie zasady użytkowania Parku reguluje uchwała Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” zmieniona uchwałą Nr 261/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Park obejmuje wschodni fragment Mierzei Wiślanej na terenie dwóch gmin: Krynica Morska i Sztutowo. Północna część gminy Stegna od wału Szkarpawy położona jest w wyznaczonej rozporządzeniem z 2006 roku otulinie Parku.

Obszar planu położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

3.3.1.2 Planowane formy ochrony przyrody

- 1) Projektowany rezerwat „Moczary”** - jest to projektowany rezerwat torfowiskowy, w celu ochrony najlepiej zachowanych na Mierzei Wiślanej torfowisk oligotroficznych, uznany za obszar o szczególnym znaczeniu dla zachowania pierwotnego zróżnicowania roślinności Mierzei Wiślanej. Z punktu widzenia znaczenia dla ochrony dziedzictwa przyrodniczego postępujących niekorzystnych zmian w szacie roślinnej oraz zagrożeń związanych z penetracją terenu, rezerwat ten wymaga pilnego utworzenia w pierwszej kolejności (obszar administrowany przez Lasy Państwowe).

2) **Projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Delta Szkarpawy”** - na obszarze gminy Stegna obejmuje Szkarpawę na odcinku na wschód od wsi Rybina. Cele ochrony tego obszaru to: zachowanie wybitnych walorów krajobrazowych, utrwalenie cech krajobrazu rolniczego, ochrona istniejącego systemu hydrograficznego i pozostałości dawnych dróg odpływu powierzchniowego, ochrona roślinności szuwarowej i wodnej.

3) **Projektowane użytki ekologiczne:**

- **„Łąki zalewowe w dolinie Wisły”** - obejmuje okresowo zalewane tereny międzywala prawego brzegu Wisły, stanowiące w okresie wiosennym miejsce odpoczynku i żerowania ptaków wodnych i wodno – błotnych, a dla niektórych z nich również dogodny teren łęgowy.
- **„Jantarowe Oczko”** - celem ochrony jest zachowanie roślinności wodno – szuwarowej towarzyszącej śródpolnym zbiornikom wodnym.
- **„Junoszyńskie Starorzecze”** - celem ochrony jest zachowanie roślinności wodno – szuwarowej śródpolnych starorzeczy.
- **„Stegieńskie Nenufary”** - celem ochrony jest zachowanie roślinności wodno – szuwarowej śródpolnych starorzeczy oraz bogatego stanowiska gązela żółtego.

Obszar planu położony jest poza zasięgiem ww projektowanych form ochrony przyrody.

3.3.1.3 Inne formy ochrony przyrody

Poza prawnymi formami ochrony przyrody, na terenie gminy Stegna istnieją inne formy ochrony przyrody ustalone w dokumentach rangi regionalnej lub w opracowaniach naukowych. Należą do nich:

1) **Sieci ekologiczne** - stanowiące system płatów i korytarzy ekologicznych, przyjęty w Planie Zagospodarowania Województwa Pomorskiego. System ten składa się z leśnych i rolno-leśnych płatów ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej oraz korytarzy ekologicznych o randze ponadregionalnej, regionalnej i subregionalnej (patrz załącznik nr 3). Przez teren gminy Stegna przebiegają nw. elementy:

- **Korytarz ekologiczny Doliny Wisły** (o randze ponadregionalnej) – jego powierzchnia w granicach województwa wynosi 49 490 ha. Korytarz obejmuje Dolinę Dolnej Wisły, której główną oś stanowi rzeka Wisła zachowująca naturalny i półnaturalny charakter rzeki nizinnej z licznymi mieliznami, wędrującymi piaszczystymi łachami, terasami zalewowymi, stanowiącymi siedliska ptactwa wodnego. W strukturze użytkowania dominują grunty orne stanowiące około 41% powierzchni terenów w granicach korytarza (w woj. pomorskim). Lasy z terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi zajmują blisko 29% powierzchni korytarza, a trwałe użytki zielone szacunkowo wynoszą około 20%. Udział wód w korytarzu wynosi blisko 8%, a tereny zabudowane stanowią niespełna 3% powierzchni korytarza.

Korytarz ten przebiega po zachodniej stronie obszaru planu w odległości ok 60 m.

- **Korytarz ekologiczny Nadzalewowy** (o randze ponadregionalnej) – powierzchnia korytarza w granicach województwa wynosi 16 280 ha. Korytarz rozpoczyna swój bieg od wschodniego brzegu Wisły Śmiałej, obejmuje jeziora Ptasi Raj i Karaś i biegnie na wschód pasmem lasów ciągnących się w strefie przybrzeżnej Bałtyku do Przekopu Wisły i dalej w kierunku Mierzei Wiślanej - ponad miejscowościami Jantar, Stegna,

Sztutowo. Następnie korytarz rozgałęzia się na dwa ramiona. Północne zasadnicze ramię korytarza ciągnie się wzdłuż Mierzei Wiślanej do granicy państwa obejmując cały obszar Mierzei z wyłączeniem miejscowości: Kąty Rybackie, Przebrno, Krynica Morska i Piaski. Drugie ramię skręca na południe i obejmuje przybrzeżny obszar zalewu Wiślanego, przy jego zachodnim brzegu do ujścia Szarpawy i Nogatu. Od strony Zalewu Korytarz obejmuje wody Zalewu sięgając do izobaty 2 m, w większości wypełniony przybrzeżnymi szuwarami. Dominującą formą użytkowania terenu są lasy, które wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami zajmują 38% powierzchni korytarza. Użytki rolne o niewielkim udziale (ok. 9%) to wysokiej jakości grunty orne pod uprawami polowymi (ok. 5%) i trawiastymi (ok. 2%) oraz nadzalewowe łąki (ok. 2%). Dużą część korytarza zajmują szuwary trzcinowe i sitowe stanowiące miejsce bytowania wielu gatunków ptaków (ok. 3%). W lasach i w strefie przybrzeżnej występują niewielkie powierzchniowo mokradła (ok. 1%). Wody zajmują ok. 33% powierzchni korytarza. Są to głównie wody Zalewu Wiślanego do izobaty 2 m, wody ujściowych odcinków rzek: Wisły, Wisły Królewieckiej, Szarpawy, Nogatu oraz ponadto wody jezior: Ptasi Raj i Karaś. Nadzalewowa tereny rolne położone pomiędzy Kątami Rybackimi a ujściem Szarpawy i Nogatu pokrywa bardzo gęsta sieć rowów melioracyjnych.

Udział terenów zabudowanych jest niewielki (niespełna 1%), występują w bardzo dużym rozproszeniu, przy czym terenem o największej intensywności zabudowy jest Stegna Kemping. Pozostałe jednostki osadnicze położone na Mierzei: Kąty Rybackie, Przebrno, Krynica Morska i Piaski zostały wyłączone z obszaru korytarza.

Przez obszar objęty planem nie przechodzi ww. korytarz ekologiczny Nadzalewowy.

- **Korytarz ekologiczny Doliny Szarpawy** (o randze regionalnej) – Korytarz przecina równoleżnikowo północną część Żuław Wiślanych, rozciąga się od doliny Wisły (Przekopu Wisły w rejonie śluzy Gdańska Głowa), poprzez wąskie, częściowo obwałowane koryta rzeki wraz z sąsiadującymi terenami użytków rolnych, do odgałęzienia Wisły Królewieckiej oraz dopływu Linawy i dalej rozszerzeniem obejmującym Szarpawę wraz z odcinkami ujściowymi rzek Tuga, Panieńska Łacha i sąsiadującymi kanałami biegnie do ujścia Dopływu z polderu Dublewo (Kanału Zamkniętego) do Szarpawy Tu rozszerza się na południe i obejmując Starą Tugę biegnie do rzeki Panieńska Łacha. Końcowy odcinek korytarza styka się z korytarzem Nadzalewowym. Szarpawa i sąsiadujące kanały stanowią specyficzny system cechujący się w okresach niskich stanów wód, minimalnym przepływem, zarośniętymi brzegami i dużym zamulaniem. Ponadto rzeka przyjmuje przy sprzyjających wiatrach północnych, znaczące wlewy słonawych wód z Zalewu Wiślanego Korytarz stanowi połączenie pomiędzy dwoma korytarzami rangi ponadregionalnej - korytarzem Doliny Wisły i korytarzem Nadzalewowym. Dominującą formą użytkowania terenu są użytki rolne reprezentowane głównie przez wysokiej jakości grunty orne (ok. 71,1%) i nadrzeczne łąki (ok. 17%). Udział lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych jest bardzo niski (ok. 1%) - występują one w dużym rozproszeniu, w postaci niewielkich enklaw w sąsiedztwie

użytków zielonych. Część użytków zielonych zajmują tereny mokradłowe (ok. 2%). Tereny pokryte trzcinami i sitami (ok. 4%) zajmują obszary przybrzeżne wzdłuż Szkarpawy, Tugi, Starej Tugi i Kanału Drzewnego. Stosunkowo duży udział w strukturze użytkowania korytarza posiadają wody - ok. 9%, na które składają się wody rzeki Szkarpawy i jej dopływów: Tugi, Linawy, Wisły Królewieckiej, Dopływu z polderu Izbiska a także wody Starej Tugi i Kanału Drzewnego i Kanału Panieńska Łacha. Dodatkowo obszar pokrywa bardzo gęsta sieć rowów melioracyjnych, szczególnie w części środkowej i wschodniej. Korytarz obejmuje tereny zabudowane o niedużej gęstości zabudowy. Największym zagospodarowaniem charakteryzuje się wieś Żuławki. Pozostałe wsie w granicach korytarza to: południowa część wsi Drewnica, Chelmek, Osłonka, Duplewo. Udział powierzchni terenów zabudowanych w korytarzu wynosi ok. 2%.

Obszar objęty planem od strony wschodniej sąsiaduje w korytarzem ekologicznym Doliny Szkarpawy.

- 2) **Lasy ochronne** – lasy w gminie Stegna należą do Nadleśnictwa Elbląg. Tworzą zwarty, rozciągnięty kompleks w pasie przybrzeżnym w północnej części gminy. Powierzchnia gruntów leśnych w gminie wynosi 10,10 ha co stanowi 10,4% powierzchni gminy (Bank Danych Lokalnych GUS 2020 r.). Lasy na terenie gminy występują w pasie wydm nadmorskich, stąd w strukturze siedliskowej przeważają siedliska borowe. Dominującym gatunkiem lasów Nadleśnictwa jest sosna. Na terenie gminy sosna stanowi ok. 90% powierzchni lasów. Uzupełniają ją niewielkie fragmenty lasów z dominującym udziałem głównie brzozy, rzadziej buka, dębu i świerku. W obrębie rezerwatu Mewia Łacha występują również fragmenty lasu z dominującym udziałem olchy. Lasy na terenie gminy są lasami ochronnymi. Porastają nadmorskie wydmy, gdzie pełnią funkcje glebochronne.

W obszarze objętym granicami planu nie występują lasy.

3.3.2 Świat roślin i zwierząt

Na terenie gminy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie występują rośliny chronione i zwierzęta objęte ochroną prawną oraz szereg roślin i zwierząt nie objętych prawną ochroną.

3.3.2.1 Występowanie gatunków roślin na terenie gminy

Wśród roślinności potencjalnej dominuje Nadrzeczny łąg jesionowo-wiązowy, obejmujący swoim zasięgiem prawie całą część żuławską gminy. Na obszarach związanych z doliną Wisły i Szkarpawy występują siedliska potencjalnie Nadrzecznych łągów wierzbowo-topolowych. Mniejsze płaty, w tym w rozwidleniu rzek, tworzy siedlisko potencjalnie Grądu subatlantyckiego serii żyznej. W południowej części gminy pojawiają się siedliska Niżowego łągu jesionowo-olszowego. W północnej części gminy położonej na Mierzei Wiślanej największą powierzchnię zajmuje siedlisko Acydofilnego pomorskiego lasu bukowo-dębowego uzupełnione od strony morza Nadmorskim borem sosnowym. W ujściu Wisły występuje siedlisko Pionierskich zbiorowisk nadmorskich "białej wydmy".

W roślinności rzeczywistej największe zmiany dotyczą części żuławskiej gminy, gdzie miejsce potencjalnego zbiorowiska Nadrzeczного łągu jesionowo-wiązowego i Grądu subatlantyckiego zajęły uprawy polowe, trwałe użytki zielone oraz lokalnie tereny zabudowane. Terenom upraw polowych

towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej rzędu *Aperetalia* oraz użytki zielone tworzone głównie przez półnaturalne zespoły łąk i pastwisk – *Cirsietum rivularis*, *Filipendulo – Geranietum*, *Lolio - Cynosuretum*. Na terenach zurbanizowanych oraz w ich sąsiedztwie występują zbiorowiska roślinności ruderalnej z klasy *Artemisietea*, rzędu *Onopordetalia acanthii*, rozwijające się w sąsiedztwie zabudowy, często na terenach zdegradowanych, śmietniskach, wzdłuż dróg.

W mniejszym stopniu przekształceniu uległy potencjalne zbiorowiska łągów. Obszary te położone są w dolinach rzecznych.

W północnej części gminy istniejąca roślinność układa się pasmowo. Stożek ujściowy Wisły oraz pas wzdłuż wybrzeża zajmują inicjalne stadia wydmy białej oraz wydmy białe, podlegające ciągłym dynamicznym zmianom. Kolejny pas stanowią wykształcone wydmy ze sztucznymi nasadzeniami głównie sosny o cechach nadmorskiego boru bażynowego lub subkontynentalnego boru świeżego. Dalej na południe pojawiają się żyzniejsze siedliska, gdzie zwiększony udział mają gatunki liściaste. W pasie wydm zależenie od lokalnych warunków pojawiają się fragmenty borów bagiennych i torfowisk wysokich lub borów suchych a w okolicy stożka ujściowego pasmowo ułożone olsy i łągi w różnym stadium rozwoju.

3.3.2.2 Występowanie gatunków zwierząt na terenie gminy

Gmina Stegna jest gminą nadmorską, położoną na trasie wędrówek ptaków, o bardzo dobrych warunkach dla gniazdowania i bytowania ptaków nadmorskich. Na Mierzei Wiślanej znajduje się m.in. największa kolonia łągowa czapli i kormoranów. Występuje tu największa w Polsce koncentracja gniazdujących rybitw (rybitwy rzecznej, czubatej, białoczelnej i w przeszłości popielatej) oraz jedyne polskie wspólne gniazdowisko wymienionych gatunków; jedyne współczesne polskie stanowisko łągowe rybitwy czubatej i popielatej, łągowisko kilku gatunków siewkowców, w tym jedyne polskie historyczne stanowisko łągowe sieweczki morskiej. Rezerwat Mewia Łacha jest ważnym w skali europejskiej punktem na trasie przelotów szczególnie ptaków z rzędu siewkowatych (siewki, mewy i rybitwy) oraz dla zimujących kaczek, kormoranów i perkozów. W rezerwacie występuje prawie 220 gatunków ptaków a co najmniej 50 z nich to gatunki łągowe.

Poza ptakami na terenie tym występują inne zwierzęta, przy czym ilość stwierdzonych gatunków nie odbiega od terenów przyległych. Stwierdzono tu występowanie 39 gatunków ssaków m.in. wydry (*Lutra lutra*) i bobra europejskiego (*Castor fiber*), spotykano również fokę szarą (*Halichoerus grypus*) i fokę pospolitą (*Phoca vitulina*). Jezioro Mikoszewskie, utworzone przez odcięcie fragmentu stożka napływowego Wisły stanowi miejsce rozrodu płazów. W Wiśle i w wodach stożka ujściowego stwierdzono występowanie 7 gatunków ryb wymienionych w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG: boleń pospolity (*Aspius aspius*), ciosa (*Pelecus cultratus*), łosoś atlantycki (*Salmo salar*), minóg rzeczny (*Lampetra fluviatilis*), parposz (*Alosa fallax*), piskorz (*Misgurnus fossilis*) i różanka pospolita (*Rhodeus sericeus amarus*).

3.3.2.3 Rośliny i zwierzęta w obszarze planu

W obszarze planu występują następujące formacje przyrodnicze:

- roślinność ruderalna towarzysząca siedliskom, poboczom dróg,
- roślinność segetalna towarzysząca uprawom polowym,
- biocenozy terenów podmokłych, nieuprawianych,

- wyróżniający się drzewostan przydrożny,
 - zieleń ogrodów przydomowych,
 - zieleń dawnego cmentarza ewangelickiego z zachowanym starodrzewem.
- Krajobrazowo wyróżnia się zieleń przydrożna, zieleń wzdłuż kanałów i cieków wodnych i zagospodarowana zieleń ogrodów przydomowych. Najbardziej cenną zielenią jest zachowany drzewostan dawnego cmentarza. W obszarze planu występują rośliny oraz mogą pojawić się zwierzęta nieobjęte ochroną prawną, a także chronione – wymienione w punktach 3.3.2.1 i 3.3.2.2, charakterystyczne dla typów ekosystemu występujących w obszarze planu.

3.3.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe.

Podział morfologiczny gminy na Mierzeję Wiślaną oraz Żuławy Wiślane znajduje swoje odzwierciedlenie również w sieci hydrologicznej.

Obszar Mierzei to głównie bezodpływowe zagłębienia międzywymowe, gdzie występują tereny podmokłe, bagna lub niewielkie zbiorniki wodne. Nie występują tu ciek i wodne. Od północy granicę mierzei stanowią wody Zatoki Gdańskiej.

Teren Żuław charakteryzuje się obecnością licznych antropogenicznych cieków i kanałów odwadniających teren oraz wykorzystywanych w celach rolniczych. Największą rzeką na terenie gminy jest stanowiący jej zachodnią granicę Przekop Wisły Śmiałej, odprowadzający wody Wisły do Zatoki Gdańskiej. Rzeką jest obwałowana. U ujścia Wisły tworzy się nowy stożek ujściowy z licznymi jeziorami deltowymi.

Od Wisły poprzez śluzę „Gdańska Głowa” odchodzi rzeka Szarpawa, będąca jednym z dawnych ujściowych ramion Wisły o długości ok. 27 km i szerokości koryta od 20 do 50 m. Rzeką rozpoczynającą swój bieg w południowo-zachodniej części gminy biegnie przez jej centralną część w kierunku wschodnim. W miejscowości Rybina rozdziela się na Wisłę Królewską i Wisłę Elbląską (kontynuację Szarpawy). Obie uchodzą do Zalewu Wiślanego. Ze Szarpawą łączą się pozostałe ciek i kanały gminy: Linawa, Tuga, Wisła Królewska, Kanał drzewny, Kanał Panieński, Dopływ z polderu Izbiska, Dopływ z polderu Stegna oraz inne bezimienne ciek i kanały odprowadzające wody z polderów. Odpływ wody odbywa się w sposób wymuszony, z wykorzystaniem urządzeń hydrotechnicznych. Szarpawa jest obwałowana na całej swojej długości.

Poza systemem rzek, kanałów i rowów melioracyjnych na terenie gminy dość licznie występują stawy i niewielkie jeziora. Są to głównie starorzecza lub lokalne bezodpływowe obniżenia terenu, stopniowo zarastane przez roślinność szuwarową i błotną. Największym jeziorem na terenie gminy jest Jezioro Mikoszewskie.

Gmina położona jest w obrębie następujących jednolitych części wód powierzchniowych:

- JCW PLRW 200005149 Szarpawa,
- JCW PLRW 20002129999 Wisła od Wdy do ujścia,
- JCW PLWR 200005129 Wisła Królewska.

W obszarze planu zlokalizowane są ciek i kanały odwadniające. W sąsiedztwie obszaru planu od strony wschodniej i południowej przepływa rzeka Szarpawa, od strony zachodniej rzeka Wisła.

Wody podziemne.

Gmina Stegna, na podstawie kryteriów hydrostrukturalnych oraz udziału głównych poziomów wodonośnych należy do makroregionu północno-wschodniego, a w obrębie tego makroregionu do regionu gdańskiego z subregionem żuławskim. Są to wody czwartorzędowe. Ze względu na słabą izolację zagrożone zanieczyszczeniami powierzchniowymi i ingresją wód morskich.

Dolna granica występowania wód słodkich intensywnej wymiany zalega na około 300 m p.p.m. W obrębie Mierzei Wiślanej poziom wodonośny pokrywają osady namułowe z wkładkami piaszczystymi, w których występują wody zaskórne, oraz utwory eoliczne z charakterystycznymi soczewkami wodnymi zalegającymi na wodach słonych. Wody gruntowe na Mierzei występują płytko w utworach wydmych. Są to wody płytke, wspierane na wodach słonych infiltrujących od strony morza.

Według podziału JCWPd gmina Stegna położona jest w granicach dwóch jednolitych części wód podziemnych: JCWPd16 oraz JCWPd17.

Na obszarze Gminy Stegna nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

Obszar planu zlokalizowany jest w obszarze JCWPd Nr 16. Obszar planu, podobnie jak obszar całej gminy nie znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych.

3.3.4 Zagrożenie powodzią

Na terenie gminy występują wszystkie obszary szczególnego zagrożenia powodzią, określone w ustawie Prawo Wodne, tj.:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny;

Poza wymienionymi powyżej obszarami szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Stegna występują również: obszary zagrożone powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $q=0,2\%$ (raz na 500 lat), obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego.

Tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar planu nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3.3.5 Czystość powietrza i klimat akustyczny

Czystość powietrza.

Stan czystości powietrza atmosferycznego w gminach województwa pomorskiego jest badany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku. Począwszy od 2010 r. ocena jakości powietrza dokonywana jest w podziale na nowy układ stref. W województwie pomorskim znajdują się dwie strefy – aglomeracja trójmiejska (Gdańsk, Gdynia i Sopot) oraz pozostała część województwa zwana strefą pomorską, do której należy gmina Stegna. W ocenie rocznej jakości powietrza w województwie pomorskim w 2020 roku wykonanej przez WIOŚ (WIOS Gdańsk 2021) wynika, że strefa pomorska, w której położony jest obszar gminy Stegna została zaliczona w większości parametrów do klasy A, co oznacza, że mierzone parametry zarówno dla ochrony zdrowia (SO₂, NO₂, C₆H₆, CO, O₃, PM₁₀, Pb, As, Cd, Ni) jak i ochrony roślin (SO₂, NO_x, O₃) nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r., poz. 1031).

W wyniku pomiarów stężeń benzo(a)pirenu odnotowano przekroczenie poziomu docelowego na jednej stacji pomiarowej w strefie pomorskiej, spowodowało to zaklasyfikowanie tej strefy do klasy C.

Tak jak w roku ubiegłym do klasy C została zakwalifikowana strefa pomorska jedynie dla benzo(a)pirenu.

Na terenie gminy Stegna nie ma zakładów emitujących duże ilości zanieczyszczeń do powietrza. Głównymi zagrożeniami dla stanu powietrza gminy są: emisja niska pochodząca z kotłowni i indywidualnych palenisk. Innym źródłem emisji zanieczyszczeń jest komunikacja, szczególnie droga krajowa S7 i drogi wojewódzkie 501 i 502. Mniejsze znaczenie ma emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z dróg powiatowych oraz gminnych.

W obszarze planu główne źródła emisji zanieczyszczeń stanowią źródła ciepła zabudowy mieszkaniowej i małych obiektów – tzw. emisja niska, nieorganizowana oraz uciążliwości komunikacyjne z dróg powiatowych.

Klimat akustyczny.

Podstawowym źródłem hałasu na terenie gminy jest droga krajowa nr 7 oraz drogi wojewódzkie nr 501 i 502. Największe natężenie ruchu występuje na drodze krajowej nr 7 prowadzącej do Trójmiasta.

Dla dróg powiatowych i gminnych nie prowadzono pomiarów ruchu. Ze względu na wspomaganą rolę w układzie komunikacyjnym gminy i terenów przyległych, ruch na tych odcinkach jest mniejszy i znacznie mniejsza jest też jego uciążliwość dla mieszkańców tych terenów.

W obszarze objętym granicami planu mogą występować uciążliwości spowodowane ruchem komunikacji kołowej odbywającej się na drogach powiatowych.

3.3.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Według podziału fizyczno-geograficznego opracowanego przez Jerzego Kondrackiego Gmina Stegna leży w obrębie megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, w makroregionie Pobrzeże Gdańskie oraz w granicach dwóch mezoregionów: Mierzeja Wiślana i Żuławy Wiślane.

Obszar Żuław Wiślanych jest w miarę jednorodną, nisko położoną równiną, powstałą w wyniku akumulacji materiału naniesionego przez rzekę w delcie Wisły. Teren ten a szczególności obszar na południe od Szkarpawy położony jest w depresji. Cały ten obszar jest bezleśny i bardzo silnie przekształcony przez człowieka. Równina pocięta jest licznymi rowami melioracyjnymi odwadniającymi teren, wałami przeciwpowodziowymi oraz sztucznie usypanymi wzniesieniami – terpami, na których lokalizowano zabudowę zagrodową. Żuławy Wiślane dzielą się na trzy jednostki: Żuławy Gdańskie, Żuławy Wielkie (do których zalicza się obszar gminy) oraz Żuławy Elbląskie.

Dużo bardziej zróżnicowanym obszarem jest Mierzeja Wiślana. Mierzeja stanowi piaszczysty wał o wysokości ponad 30 m i średniej szerokości ok 1-2 km (ok. 3 km w rejonie Przekopu Wisły, 1km w okolicy Jantara i ok. 2,5 km w okolicy Stegny) przebiegający po łuku od Sopotu po półwysep Sambia, oddzielający Zalew Wiślany od Morza Bałtyckiego. Mierzeję na terenie gminy przecina Przekop Wisły. Stożek ujścia Wisły jest najbardziej dynamicznym obszarem na tym terenie. Układ mniejszych i większych łach oraz wysepek ulega ciągłym przekształceniom zależnie od panującej pogody, działalności morza, wiatru oraz ilości niesionej wody i namulów przez rzekę. Wraz z nanoszonym materiałem stożek stopniowo przyrasta, powiększając obszar mierzei. Nieco mniejszą dynamiką charakteryzuje się obszar bezpośrednio przyległy do rzeki tzw. Mewia Łacha, gdzie dochodzi do akumulacji materiału rzeczno-

Wynikiem działalności rzeki i procesów akumulacji jest istniejące na terenie Mewiej Łachy Jezioro Mikoszewskie o powierzchni 43 ha, stanowiące dawniej fragment Zatoki Gdańskiej oraz mniejsze (1,5 ha) i młodsze jezioro powstałe w trakcie powodzi po przerwaniu stożka napływowego.

Na pozostałym fragmencie Mierzei zachodzące procesy są mniej dynamiczne. Trwa tu głównie proces akumulacji, przyczyniający się do stopniowego poszerzenia terenu. Poszczególne fazy akumulacji można zaobserwować w układzie strefowym Mierzei - kolejne formy morfologiczne tworzą pasma równoległe do brzegu morskiego.

Na terenie gminy nie występują naturalne zagrożenia mogące wpływać na rzeźbę terenu. Brak jest zagrożeń wynikających z masowych ruchów ziemi – brak osuwisk wpisanych do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz trenów na których występują te ruchy.

Na terenie gminy Stegna można wydzielić cztery główne typy gleb

- **Gleby aluwialne** powstałe na osadach rzecznych w części położonej na Żuławach. Mady rzeczne składające się z mineralnych i organicznych materiałów naniesionych przez Wisłę. Charakterystyczną cechą tych gleb jest występowanie próchnicy w całym profilu glebowym. Należą one do najwyższych klas bonitacyjnych (I – IV).
W obrębie gminy Stegna wyróżnić można:
 - mady ciężkie – bardzo żyzne, wymagające bardzo starannej uprawy ze względu na dużą wrażliwość na zmiany wilgotnościowe (oglejenie),
 - mady średnie – bardzo żyzne, o dobrych właściwościach fizycznych, zaliczane do najlepszych gleb w Polsce,
 - mady lekkie – przewiewne, stosunkowo uboższe w składniki pokarmowe.
- **Gleby bielicoziemne** występują w północnej części gminy w obrębie Mierzei Wiślanej. Są to gleby wykształcone z piasków słabo gliniastych i gliniastych różnego pochodzenia. Na wydmach strefy nadmorskiej, stanowiących teren przejściowy pomiędzy Mierzeją i Żuławami, występują gleby słabo wykształcone z piasków morskich i eolicznych, wykazujące tendencje rozwojowe w kierunku gleb bielicoziemnych.
- **gleby organiczne** reprezentowane przez gleby torfowe i murszowate (torfowisk niskich, torfowo-glejowe), występujące w lokalnych obniżeniach terenu
- **gleby glejoziemne** również występujące lokalnie w obrębie gleb mineralnych lub mineralno-organicznych. Gleby glejowe charakteryzują się okresowo bardzo silnym uwilgotnieniem i związanym z nim procesem glejowym (redukcją niektórych związków mineralnych w związku z ograniczonym dostępem tlenu). Dominują gleby o odczynie kwaśnym i lekko kwaśnym.

Jeśli chodzi o klasy bonitacyjne, na terenie gminy Stegna dominuje klasa III (tj. klasa III łąk i pastwisk trwałych, IIIa i IIIb gruntów ornych lub pod sadami) obejmująca łącznie blisko 60% gruntów rolnych w gminie. W połączeniu z glebami klasy I (blisko 2% gruntów) i klasy II (prawie 17%) łączna powierzchnia gruntów klas chronionych na terenie gminy wynosi 78%.

Poza glebami klas podlegających ochronie na terenie gminy spory udział mają gleby klasy IV, zajmujące łącznie 18% powierzchni gruntów rolnych (z przewagą gruntów klasy IVa) spośród 21,6% gruntów nie podlegających ochronie ustawowej. Dużo mniejszy udział mają grunty klasy V (2,5%) i VI (1,1%).

Obszar planu położony jest w granicach mezoregionu Żuławy Wiślane. Przeważają tutaj mady aluwialne. Występują grunty rolne, sady i pastwiska (III-V klasy bonitacyjnej). Rzędne terenu w obszarze planu wynoszą od 1.6 do 3.7 m n.p.m.

3.3.7 Walory krajobrazowo-przyrodnicze

Gmina Stegna położona jest w obrębie dwóch odmiennych krajobrazowo mezoregionów: Żuław Wiślanych i Mierzei Wiślanej. Obszar Żuław przedstawia krajobraz depresyjny i przydepresyjny z dolinami rzecznyymi i starorzeczami. Obszar Mierzei to bogaty przyrodniczo, unikatowy krajobraz nadmorskiego pasma zalesionych wydym i szerokich, piaszczystych plaż.

Na walory krajobrazu kulturowego gminy składają się liczne zabytkowe obiekty i zespoły ruralistyczne, zarówno w części żuławskiej, jak i nadmorskiej, obejmujące: historyczne układy osadnicze i drożne, domy podcieniowe i kościoły, zabytki techniki – na szlaku wodnym Szarpawy oraz przy linii kolejki wąskotorowej, zespoły zieleni – dawne cmentarze i założenia parkowe.

Obszar planu obejmuje tereny wsi Drewnica o charakterze osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowanym zabytkowym układem ruralistycznym i licznymi obiektami o wartościach historyczno-kulturowych. W obszarze planu cennym elementem przyrodniczym i krajobrazowym jest zespół zieleni z zachowanym starodrzewem w obszarze dawnego cmentarza. Krajobrazowo cenne są wszystkie zadrzewienia i zakrzaczenia. Przyrodniczo cenne są tereny zieleni łąk, pastwisk z uwagi na różnorodność gatunkową roślinności.

3.3.8 Klimat

Klimat gminy Stegna kształtują następujące czynniki:

- położenie w rozległej delcie Wisły stanowiącej zakończenie doliny Wisły położonej między wysoką krawędzią Pojezierza Kaszubskiego na zachodzie, a krawędzią Wzniesień Elbląskich na wschodzie i wałem wydym Mierzei Wiślanej na północy,
- ukształtowanie terenu, na północy - wały wydymowe na południu gminy - Równina Żuławska,
- liczne depresje i bogata sieć hydrograficzna,
- bezpośrednie sąsiedztwo Zatoki Gdańskiej i Zalewu Wiślanego.

Widoczne jest zróżnicowanie klimatyczne części północnej i południowej gminy. Ukształtowanie i użytkowanie terenu stwarza dobre warunki arosanitarne. Położenie na szlaku przemieszczających się wzdłuż wybrzeża układów cyklonalnych sprawia, że Mierzeja Wiślana charakteryzuje się stosunkowo dużą wietrznością, cisze atmosferyczne stanowią około 10% dni w roku i są najczęściej notowane zimą. Średnia prędkość wiatru wynosi 4,6 m/s, z maksymalnymi wartościami przypadającymi na marzec i listopad. Około 25 % dni w roku prędkość wiatru przekracza 8 m/s. Prędkości wiatru maleją w głębi gminy. Średnia temperatura stycznia wynosi -2°C, średnia temperatura lipca +18°C. Ochładzający wpływ wód Bałtyku i Zalewu Wiślanego jest widoczny głównie w miesiącach wiosennych i letnich. Suma opadów atmosferycznych w półroczu chłodnym (listopad kwiecień) wynosi 200 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) 400 mm w części zachodniej i 450 mm w części wschodniej. W kierunku wschodnim wzrasta oddziaływanie Bałtyku i Zalewu Wiślanego. Opady letnie są krótkotrwałe o dużym natężeniu co powoduje, że osiągają wysokie wartości, opady zimowe są długotrwałe i charakteryzują się małym natężeniem. Klimat obszaru jest również wynikiem oddziałujących na niego mas powietrza. Dominująca na obszarze wybrzeża cyrkulacja zachodnia powoduje, że najczęściej napływającymi masami są masy powietrza polarno-morskiego, które przynoszą powietrze wilgotne, powodując w zimie odwilże, wzrost zachmurzenia i opady śniegu lub deszczu. Przy układach wyżowych napływają masy powietrza polarno-kontynentalnego, są to masy suche, przynoszące zimą - pogodę mroźną bez opadów, latem - słoneczną i suchą.

Cechą wyróżniającą obszar gminy są wysokie wartości usłonecznienia. Usłonecznienie rzeczywiste nad Zatoką Gdańską jest o ponad 50 godzin większe niż na Pojezierzu

Pomorskim. To uprzywilejowanie wybrzeża jest wynikiem zwiększającej się latem długości dnia w miarę przesuwania się w kierunku południowym, jak również stosunkowo niewielkiego zachmurzenia terenów nadmorskich, szczególnie jeśli chodzi o zachmurzenie konwekcyjne. Największe wartości usłonecznienia przypadają na czerwiec i wynoszą ponad 8 godzin. Ważnym składnikiem klimatu jest wilgotność powietrza. Średnia roczna wilgotność powietrza na Mierzei Wiślanej wynosi około 84 %, najwyższe wartości przypadają na miesiące zimowe: listopad, grudzień, najniższe na czerwiec i lipiec. Na Żuławach Wiślanych o dużej wilgotności powietrza decyduje płytkie zaleganie wód gruntowych i gęsta sieć rowów melioracyjnych i cieków wodnych. Warunki wilgotnościowe sprzyjają tworzeniu się mgieł.

Klimat w obszarze objętym granicami planu odpowiada klimatowi na terenie gminy.

3.3.9 Zasoby naturalne

Na terenie gminy znajdują się 3 udokumentowane złoża kopalin. Są to dwa złoża piasku: „Drewnica” i „Dworek” oraz jedno złożo bursztynu „Stegna”.

W obszarze objętym granicami planu, nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych. Złożo Drewnica znajduje się w odległości ok. 80 m od obszaru planu.

3.3.10 Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna, bioróżnorodność – oznacza zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej (podpisaną w 1992 r. w czasie konferencji Narodów Zjednoczonych np. Szczyt Ziemi w Rio de Janeiro) różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Bioróżnorodność jest często stosowanym określeniem dla sumy gatunków lub ekosystemów analizowanych lub porównywanych obszarów.

Osnowę ekologiczną obszaru gminy tworzą:

- mezopłaty ekologiczne: kompleksy leśne (charakteryzują się największym zróżnicowaniem biocenotycznym i wiodącą rolą w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego poprzez funkcje: ekologiczną, hydrologiczną, klimatyczną i pedologiczną; bardzo duże walory fizjonomiczne);
- mikroplaty ekologiczne:
- zadrzewienia semileśne i zakrzewienia na terenach litogenicznych (enklawy w krajobrazie rolniczym i podmiejskim różnicujące jego strukturę i modyfikujące przebieg procesów przyrodniczych; zróżnicowanie nisz ekologicznych; walory fizjonomiczne);
- tereny hydrogeniczne z zaroślami i szuwarami (tereny podmokłe i bagienne, jak wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska itp. o dużej roli w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w całościowo ujmowanym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza w zakresie regulacji bilansu wodnego);
- ciek wodny, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne oraz tereny podmokłe (istotna rola w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w lokalnym obiegu wody walory fizjonomiczne);
- korytarze ekologiczne:
- zalesione doliny i przyległe tereny leśne oraz doliny z zadrzewieniami i zaroślami (ciągi dolinne łączące mezo- i mikroplaty ekologiczne, umożliwiające

przemieszczanie się roślin i zwierząt oraz stanowiące zespoły specyficznych siedlisk i nisz ekologicznych);

- ciekły (realizacja powiązań hydrologicznych, geochemicznych i ekologicznych nośniki diaspory; specyficzne nisze ekologiczne);
- liniowe zadrzewienia śródpolne i przydrożne (różnicowanie nisz ekologicznych, istotna rola krajobrazowo-fizjonomiczna); podlegają ochronie podobnie jak poprzednio wymienione.

Wszystkie ww. elementy osnowy ekologicznej gminy wymagają ochrony w sensie terytorialnym oraz działań pielęgnacyjnych, restytucyjnych i rewitalizacyjnych. Osnowa ekologiczna gminy może być wzmocniona przez poprawę ciągłości przestrzennej (wprowadzenie nowych elementów i eliminacja barier antropogenicznych) oraz przez wzbogacenie bioróżnorodności.

Obszar planu stanowią tereny częściowo zabudowane, z roślinnością towarzyszącą siedliskom oraz roślinnością niezabudowanych terenów rolnych, o różnorodności biologicznej charakterystycznej dla tego typu ekosystemów.

3.4 Zabytki i wartości kulturowe

Gmina Stegna położona jest na obszarach o wysokich wartościach kulturowych. Na terenie gminy znajdują się liczne obiekty zabytkowe, w tym: domy podcieniowe, układy ruralistyczne, zabytki sakralne, obiekty inżynieryjne. Do wojewódzkiego rejestru zabytków wpisanych jest 35 obiektów na terenie gminy, w tym układ ruralistyczny wsi Żuławy i Drewnica. W wojewódzkiej ewidencji zabytków zostało ujętych 291 obiektów oraz 40 stanowisk archeologicznych. Gmina posiada Gminną Ewidencję Zabytków przyjętą Uchwałą Rady Gminy Stegna nr XVII/130/2016 z dnia 18 lutego 2016 r., w której znajduje się 377 obiektów nieruchomości, oraz 40 stanowisk archeologicznych.

Obszar planu znajduje się częściowo w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako układ ruralistyczny wsi Żuławy i Drewnica pod nr 874 (dawniej 8/77) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977 r., w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica oraz w granicach strefy ochrony krajobrazu i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Pozostała część obszaru planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica. Ponadto obszar planu znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W obszarze planu zlokalizowanych jest 13 obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz 30 obiektów o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter historycznej zabudowy. Ponadto w obszarze planu znajduje się teren dawnego cmentarza ewangelickiego ze starodrzewem objętym ochroną – obecnie park wiejski, miejsce historycznej lokalizacji kościoła ewangelickiego.

3.5 Dobra materialne

Na dobra materialne występujące na terenie gminy składa się przede wszystkim zainwestowane osadnicze, gospodarcze, rekreacyjne, sieć infrastruktury drogowej i technicznej oraz tereny przestrzeni publicznej i zieleni urządzonej.

Przedmiotowy obszar prezentuje sobą wartości materialne w postaci: terenów częściowo zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz terenów rolniczych.

3.6 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu nie przyczyniłoby się znacząco do zmian w środowisku przyrodniczym. Projekt planu obejmuje tereny częściowo zagospodarowane i zainwestowane, które były już przeznaczone pod zabudowę w dotychczas obowiązującym planie. W związku

z tym odstępnie od realizacji planu nie zmieniliby charakteru działań inwestycyjnych w obszarze planu.

4.0 Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu

Przedmiotem opracowania jest projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica”. Granicami projektu planu objęte są trzy obszary położone na terenie wsi Drewnica o łącznej powierzchni ok. 73,20 ha.

Niniejszy plan miejscowy jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/452/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 18 września 2014 r. Dla części terenów objętych planem zmienia się funkcja terenów w stosunku do dotychczas obowiązującego planu:

- z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową (tereny 6.MN, 5.MN, 22.MN, 2.MW),
- z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniowo-usługową (tereny 9.MN,U, 10.MN,U)
- z funkcji rolnej i zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową (tereny 14.MN, 15.MN, 16.MN, 21.MN, 24.MN, 25.MN, 28.MN, 30.MN, część terenu 7.MN).

Dla pozostałych obszarów objętych planem nie zmienia się ich dotychczasowe użytkowanie a wprowadzone zmiany dotyczą zapisów z zakresu wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy.

Wiodącą funkcją projektowaną w planie jest funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Bilans terenów przedstawia się następująco:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	52,09 ha
- Tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	10,71 ha
- Tereny usług i zieleni urządzonej celu publicznego	1,57 ha
- Tereny zieleni urządzonej i usług kultu religijnego	0,64 ha
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	0,41 ha
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,46 ha
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	1,67 ha
- Tereny komunikacji	5,65 ha
Σ	73,20 ha

Plan zawiera następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych funkcji:

1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.
- b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - usługi turystyczne w zakresie wynajmu pokoi w budynkach mieszkalnych,
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie: budynków rekreacji indywidualnej, wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
 - lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja skwerów, zieleńców, placów zabaw itp.,
 - lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - lokalizacja zabudowy usługowej,

- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.
 - b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
 - lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja skwerów, zieleńców, placów zabaw itp.,
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.
- 3) R,RM – Tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**
- a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą: mieszkaniową i gospodarczą,
 - uprawy rolne i ogrodnicze,
 - instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą,
 - b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
 - lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolą indywidualną,
 - wynajmowanie przez rolników pokoi oraz świadczenie usług związanych z pobytem turystów zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi prowadzenie usług w gospodarstwach rolnych,
 - lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
 - lokalizacja rowów i urządzeń melioracyjnych,
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.
- 4) U,ZP – Tereny usług i zieleni urządzonej celu publicznego**
- a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy usługowej,
 - lokalizacja obiektów rekreacyjno-sportowych,
 - lokalizacja parków, skwerów, zieleńców, placów zabaw itp.,
 - lokalizacja obiektów małej architektury,
 - instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.
 - b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy administracyjno-socjalnej,
 - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach budynków usługowych,
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
 - lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.
- 5) ZP,Uk – Tereny zieleni urządzonej i usług kultu religijnego**
- a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja parków, skwerów, zieleńców, itp.,
 - lokalizacja obiektów kultu religijnego
 - instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.
 - b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa związana z funkcją wiodącą (plebania, budynki gospodarcze),

- lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.
- 6) MW – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**
- a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.
 - b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
 - lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja skwerów, zieleńców, placów zabaw itp.,
 - lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.
- 7) WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych:**
- a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - wody powierzchniowe śródlądowe.
 - b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.
- 8) Tereny komunikacji:**
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej.
 - **KXPW** – tereny ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych.

Plan zakłada:

- Ochronę powierzchni terenu przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich.
- Pozostawienie części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
- Zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni.
- Ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- Zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- Wprowadzenie zieleni wysokiej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400 m² powierzchni działki budowlanej.
- Ochronę, konserwację i udroźnienie z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód wszelkich cieków wodnych naturalnych i rowów melioracyjnych, oczek wodnych oraz zbiorników wodnych.

W zakresie wyposażenia planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację następujących ustaleń:

Zaopatrzenie w wodę

- Z sieci wodociągowej; dopuszcza się z ujęcia własnego w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych

- Do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód deszczowych:

- Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.

Zaopatrzenie w ciepło:

- Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła, z zaleceniem stosowania odnawialnych źródeł energii cieplnej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

- Z sieci energetycznej.

Zaopatrzenie w gaz:

- Z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej.

Gospodarka odpadami stałymi

- Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.

Powiązania komunikacyjne

Do najważniejszych szlaków komunikacyjnych, które przebiegają przez obszar planu należy droga powiatowa nr 2333G klasy „L” oraz przebiegające w sąsiedztwie obszaru planu drogi powiatowe nr 2332G klasy „L” i nr 2328G klasy „Z”. Nieruchomości w obszarze planu posiadają dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu lub graniczących z obszarem planu.

5.0 Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji planu

Plan miejscowy przewiduje tereny objęte jego granicami głównie na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenu przewiduje się na funkcje zabudowy zagrodowej, zieleni urządzonej, usługowej oraz dróg dojazdowych. Istniejącą zabudowę wielorodzinną pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

Z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie polegało przede wszystkim na zwiększeniu w stosunku do stanu obecnego emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza charakterystycznych dla zabudowy mieszkaniowej oraz spływu wód opadowych z terenów utwardzonych. Ponieważ w projekcie planu występuje głównie zabudowa o niskiej intensywności więc spływ wód z terenów utwardzonych będzie niewielki.

Lokalne zanieczyszczenia pochodzące z palenisk domowych wynikają ze stosowania wysokoemisyjnych źródeł opału, dlatego wzięto pod uwagę rozwiązania gospodarki energetycznej opierającej się na niskoemisyjnych źródłach ciepła.

Wzrost w/w emisji, z uwagi na wielkość i zakres projektowanego nowego zainwestowania oraz określonych wynikających z ustaleń planu warunków jego realizacji, nie będzie miał istotnego wpływu na stan środowiska rejonu wsi.

Problemem ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji planu, jest brak całkowitego skanalizowania terenu. Docelowo plan przewiduje odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, niemniej brak całkowitego skanalizowania terenu uzasadnia czasowe dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów systemu unieszkodliwiania ścieków możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu zostanie zminimalizowana.

W związku z lokalizacją obszaru planu w granicach obszaru podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj. Otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, wszelkie działania na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę projektowaną funkcję i wielkość projektowanego nowego zainwestowania oraz szereg zapisów chroniących środowisko przyrodnicze, realizacja ustaleń planu nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na Otulinę Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana oraz obszary chronione położone w sąsiedztwie obszaru planu tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpany i Tugi oraz Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu" a także obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003.

Podsumowując, ustalenia planu, nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska gminy. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego.

6.0 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia planu

Obszar planu znajduje się w granicach obszaru przyrodniczego objętego ochroną prawną tj. otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana. Ponadto położony jest w sąsiedztwie innych obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną tj.: Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpany i Tugi, Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003.

Biorąc pod uwagę projektowaną funkcję i wielkość projektowanego nowego zainwestowania oraz szereg zapisów chroniących środowisko przyrodnicze, realizacja planu nie wpłynie na ochronę środowiska ustanowioną na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

7.0 Określenie i ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie

Konsekwencje ustaleń planu mają odzwierciedlenie podczas realizacji inwestycji, które muszą być wykonywane zgodnie z jego zapisami. Dlatego ważne jest, aby na etapie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego rozpoznać obszary szczególnie wrażliwe i cenne środowiskowo, które powinny podlegać ochronie przed zainwestowaniem.

W celu zminimalizowania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, na etapie realizacji inwestycji winny być stosowane odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, równoważące negatywne oddziaływania na środowisko i korzyści ekonomiczne. Zostało to szczegółowo przeanalizowane w pkt. 7.1 -7.11.

7.1 Wpływ na różnorodność biologiczną

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na różnorodność biologiczną. W celu maksymalnego ograniczenia negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, w planie wprowadza się następujące zapisy przyczyniające się do zminimalizowania negatywnych konsekwencji urbanizacji terenu:

- Powierzchnię terenu chronić przez erozją wodną nie dopuszczając do zalegania wód opadowych i zalewania działek sąsiednich.
- W maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń.

- Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenarskiego całego obszaru.
 - Zachować minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej.
 - Wszelkie ciek wodne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
 - W obrębie stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wprowadzić zieleń wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400 m² powierzchni działki budowlanej, z zaleceniem lokalizacji zieleni wysokiej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
 - Teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, wszelkie działania na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- Wyżej wymienione zasady zagospodarowania terenu mają na celu chronić lokalną różnorodność świata flory i fauny w obszarze planu i w jego sąsiedztwie.

7.2 Wpływ na ludzi

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na zdrowie ludzi, gdyż projektowaną w planie funkcją jest głównie funkcja mieszkaniowa.

Podsumowując, w wyniku realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się istotnego pogorszenia warunków życia ani wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Natomiast realizacja działań inwestycyjnych w oparciu o uporządkowane, sprecyzowane zapisy przyczyni się do poprawy jakości życia w zakresie porządkowania przestrzeni.

7.3 Wpływ na świat roślin i zwierząt

Zgodnie z art. 127. ust.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska”, ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

1. zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
2. tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
3. zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasoby oraz stan zwierząt i roślin,
4. zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

Jak wykazano w punkcie 7.1. projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na różnorodność biologiczną, a tym samym na świat roślin i zwierząt. W celu zapewnienia ochrony oraz zminimalizowania negatywnych konsekwencji związanych z realizacją planu, w planie dokonano szeregu zapisów obejmujących ochroną istniejące ekosystemy. Są to niżej wymienione zapisy:

- Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną nie dopuszczając do zalegania wód opadowych i zalewania działek sąsiednich.
- W maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń.

- Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenarskiego całego obszaru.
- Zachować minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej.
- Wszelkie ciek wodne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- W obrębie stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wprowadzić zieleń wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzbę, osikę, sosnę, lipę, kasztan, brzozę, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400 m² powierzchni działki budowlanej, z zaleceniem lokalizacji zieleni wysokiej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
- Teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana; wszelkie działania na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7.4 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Zagospodarowanie terenu przewidziane w przedmiotowym planie nie powinno wpłynąć negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

Zapisy w planie narzucają zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty) a w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż obowiązek bezwzględnego jego zachowania lub przełożenie przy zachowaniu spójności systemu drenarskiego całego obszaru.

Plan przewiduje docelowo odprowadzenie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej gminy. Tymczasowo do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów systemu unieszkodliwiania ścieków możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu zostanie zminimalizowana.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz prawidłowe prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej, należy stwierdzić, iż realizacja planu nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

7.5 Wpływ na powietrze i klimat akustyczny

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która by wpływała znacząco na czystość powietrza i klimat akustyczny. Ustalenia planu przewidują zaopatrzenie projektowanych obiektów kubaturowych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z użyciem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, co ograniczy emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

7.6 Wpływ na powierzchnię ziemi, gleby

Dla obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie w planie określono maksymalny procent powierzchni zabudowy oraz minimalny procent terenu biologicznie czynnego, co ma na celu ograniczenie nadmiernej zabudowy terenu, która mogłaby spowodować wysuszenie gleby i zanik lokalnych ekosystemów. W celu ochrony powierzchni ziemi i gleby przed

zanieczyszczeniami pochodzącymi z wód opadowych plan zakłada stosowanie następujących zasad:

- wody opadowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich,
- zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.

7.7 Wpływ na walory krajobrazowo-przyrodnicze

Zmiana krajobrazu polegać będzie na przekształceniu terenów rolnych na tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną o drobnej kubaturze. Biorąc pod uwagę fakt, że są to tereny częściowo zabudowane lub zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy a projektowana w planie zabudowa stanowi jej naturalną kontynuację, realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowo-przyrodnicze. W celu ochrony walorów krajobrazowo-przyrodniczych obszaru, plan ustala wskaźniki i parametry zabudowy wynikające z miejscowych tradycji, uwzględnia zasadę dobrego sąsiedztwa oraz podtrzymuje historyczno-kulturowy charakter danej miejscowości.

7.8 Wpływ na klimat

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu w obszarze objętym planem i jego otoczenia.

7.9 Wpływ na zasoby naturalne

Projekt planu nie wpłynie w żaden sposób na zasoby naturalne, gdyż w obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

7.10 Wpływ na zabytki i wartości kulturowe

Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na dziedzictwo kulturowe wsi Drewnica, a wręcz przeciwnie. Projekt planu chroni wszystkie zabytki i wartości kulturowe występujące w jego obszarze, które zostały wymienione w pkt 3.4.

7.11 Wpływ na dobra materialne

Ustalenia planu wpłyną pozytywnie na dobra materialne zlokalizowane na przedmiotowym terenie. Dotyczy to obiektów o wartościach kulturowych, które na mocy ustaleń planu zostaną objęte prawną ochroną. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na przedmiotowym terenie sprzyja umiarkowanemu rozwojowi osadnictwa z przewagą funkcji mieszkaniowej. Nowa zabudowa daje możliwość powstania obiektów mieszkaniowych o wyższym standardzie techniczno-użytkowym. Projekt planu przyczynia się więc do poprawy warunków bytowych w tym mieszkań na terenie gminy. W zakresie dóbr materialnych funkcje projektowane w planie przyczynią się do znaczących dla budżetu gminy wpływów z podatków.

8.0 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie

Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Poszczególne elementy przyrodnicze zostały scharakteryzowane oraz sformułowane formy i sposoby ich ochrony w punktach 3.0 do 7.0.

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagły stres, taki jak np. susza, powódź lub zaraza.

Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze nie pozwala na sformułowanie tezy o negatywnym oddziaływaniu co do ograniczeń rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach, gdyż projekt planu uwzględnia wszystkie istniejące i projektowane, formy ochrony przyrody. Nakazuje pozostawienie określonej powierzchni terenów biologicznie czynnych, ochronę istniejącej zieleni, objęcie ochroną naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w celu zapewnienia trwałości i różnorodności genetycznej dzikich roślin, zwierząt i grzybów, co skutecznie ochroni różnorodność biologiczną.

Właściwość proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

Biorąc pod uwagę kierunki rozwoju gminy określone w studium uwarunkowań, proporcja pomiędzy istniejącymi terenami o różnych formach zainwestowania a pozostałymi obszarami „biologicznymi” jest korzystna dla środowiska przyrodniczego, a jednocześnie uwzględnia potrzeby i możliwości rozwoju gospodarczego gminy, wskazując nowe tereny pod zainwestowanie. Lokalizacja tych obszarów uwzględnia istniejące uwarunkowania środowiskowe.

9.0 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Dla potrzeb niniejszej prognozy rozważania dotyczące rozwiązań alternatywnych praktycznie nie mają znaczenia, gdyż przedmiotem planu jest głównie zmiana parametrów zabudowy dla terenów, które są już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie. Dla części obszarów objętych planem nie zmienia się ich dotychczasowe użytkowanie a wprowadzone zmiany dotyczą w rzeczywistości drobnych zapisów z zakresu wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy, które to zapisy nie mają znaczenia dla ochrony środowiska. Dla części terenów zmiany dotyczą zmiany funkcji terenów z usługowej z zielenią towarzyszącą na funkcję mieszkaniową lub z funkcji rolnej z zabudową zagrodową na funkcję mieszkaniową. Obecny stan zagospodarowania terenu i projektowana w planie funkcja praktycznie nie stwarza możliwości wypracowania korzystniejszych rozwiązań alternatywnych. Wobec w/w istniejących uwarunkowań przeanalizowano rozwiązanie hipotetyczne, polegające na nie przystąpieniu do zmiany planu:

Brak przystąpienia do zmiany planu skutkowałby uzyskaniem mniejszego efektu ekonomicznego, gdyż w obowiązującym planie parametry urbanistyczne pozwalają na zabudowę terenu o bardzo niskich parametrach i jednocześnie obligują gminę do uzbrojenia tego terenu w niezbędną infrastrukturę. W związku z tym teren przeznaczony pod inwestycje przyniósłby bardzo znikome efekty ekonomiczne. Przedmiotem zmiany planu jest zwiększenie parametrów zabudowy, co pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie tego terenu pod względem skutków ekonomicznych, przy zachowaniu wszelkich ograniczeń przyrodniczych.

Biorąc pod uwagę rozwiązanie alternatywne przedstawione wyżej, uwarunkowania środowiskowe związane z lokalizacją projektowanej funkcji oraz jej potencjalne oddziaływanie na środowisko, jak również kierunki rozwoju gminy, uzasadnionym jest zagospodarowanie terenu zgodne z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10.0 Informacje o transgranicznym oddziaływaniu, ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która mogłaby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się lokalizacji zakładów ani obiektów zaliczanych do stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii, które mogłyby spowodować wystąpienie poważnej awarii.

11.0 Propozycja monitoringu środowiska

W planie nie wprowadza się zainwestowania, którego realizacja skutkowałaby koniecznością prowadzenia monitoringu środowiska.

12.0 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana na etapie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie skutków środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem sposobu łagodzenia potencjalnych niekorzystnych oddziaływań.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica”

Wieś Drewnica położona jest w zachodniej części gminy, nad rzeką Szarpawą, w odległości ok. 11 km na południowy zachód od wsi Stegna. Przez wieś przebiegają drogi powiatowe 2333G, 2332G i 2328G.

Granicami projektu niniejszego planu objęte są 3 obszary położone na terenie wsi Drewnica o łącznej powierzchni ok. 73,20 ha. W obszarze planu zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, występuje jeden budynek wielorodzinny oraz budynek straży pożarnej. Część terenu jest zabudowana i zagospodarowana obiektami sportu i rekreacji. W granicach planu znajduje się obszar dawnego cmentarza ewangelickiego z zachowanym starodrzewem, który obecnie pełni funkcję parku wiejskiego. W sąsiedztwie obszaru planu od strony wschodniej i południowej przepływa rzeka Szarpawa, od strony zachodniej rzeka Wiśła. Obszar planu położony jest przy drogach powiatowych nr 2333G i nr 2332G. Są to drogi klasy lokalnej.

Niniejszy plan miejscowy jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/452/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 18 września 2014 r. Dla części terenów objętych planem zmiany dotyczą zmiany funkcji terenów w stosunku do dotychczas obowiązującego planu: z funkcji z usługowej na funkcję mieszkaniową lub na funkcję mieszkaniowo-usługową oraz z funkcji rolnej i zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową. Dla pozostałych obszarów objętych planem nie zmienia się ich dotychczasowe użytkowanie a wprowadzone zmiany dotyczą zapisów z zakresu wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy. Wiodącą funkcją projektowaną w planie jest funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla obszaru gminy Stegna obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalona uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. Zgodnie z kierunkami określonymi w studium, obszar planu znajduje się w wyznaczonej w studium strefie osadniczej, która obejmuje projektowane tereny mieszkaniowo-usługowe oraz tereny publiczne i tereny otwarte (tereny zielone), które powinny być skonkretyzowane w kierunku dalszych działań projektowych. Strefa osadnicza oznaczona symbolem 3.1 w granicach której zlokalizowany jest obszar planu ma charakter

wielofunkcyjny. Oprócz zabudowy mieszkaniowej rozwijają się tu usługi o charakterze podstawowym.

Obszar planu znajduje się w granicach obszaru przyrodniczego objętego ochroną prawną tj. otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana. Ponadto położony jest w sąsiedztwie innych obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną tj.: Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpany i Tugi, Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003.

Obszar planu znajduje się częściowo w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako układ ruralistyczny wsi Żuławy i Drewnica pod nr 874 (dawniej 8/77) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977 r., w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica oraz w granicach strefy ochrony krajobrazu i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Pozostała część obszaru planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica. Obszar planu znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W obszarze planu zlokalizowanych jest 13 obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz 30 obiektów o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter historycznej zabudowy. W obszarze planu znajduje się teren dawnego cmentarza ewangelickiego ze starodrzewem objętym ochroną – obecnie park wiejski, miejsce historycznej lokalizacji kościoła ewangelickiego. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na dziedzictwo kulturowe wsi Drewnica, a wręcz przeciwnie. Projekt planu chroni wszystkie zabytki i wartości kulturowe występujące w jego obszarze,

W zakresie wyposażenia planu w infrastrukturę techniczną, projekt planu zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich.

Z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie polegało przede wszystkim na zwiększeniu w stosunku do stanu obecnego emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza charakterystycznych dla zabudowy mieszkaniowej oraz spływu wód opadowych z terenów utwardzonych. Ponieważ w projekcie planu występuje głównie zabudowa o niskiej intensywności więc spływ wód z terenów utwardzonych będzie niewielki.

Lokalne zanieczyszczenia pochodzące z palenisk domowych wynikają ze stosowania wysokoemisyjnych źródeł opału, dlatego wzięto pod uwagę rozwiązania gospodarki energetycznej opierającej się na niskoemisyjnych źródłach ciepła.

Wzrost w/w emisji, z uwagi na wielkość i zakres projektowanego nowego zainwestowania oraz określonych wynikających z ustaleń planu warunków jego realizacji, nie będzie miał istotnego wpływu na stan środowiska rejonu wsi.

W projekcie planu określono zasady ochrony środowiska. Wprowadzono szereg zapisów minimalizujących negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko, takich jak: ochronę terenu przed erozją wodną poprzez zabezpieczenie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania, ochronę istniejących systemów drenarskich, utrzymanie minimalnego procentu terenu biologicznie czynnego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na zdrowie ludzi. Zagospodarowanie terenu przewidziane w przedmiotowym planie nie powinno wpłynąć negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Projekt planu nie wprowadza funkcji, która by wpływała znacząco na czystość powietrza i klimat akustyczny.

W związku z lokalizacją obszaru planu w granicach obszaru podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj. Otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, wszelkie działania na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę projektowaną funkcję i wielkość projektowanego nowego zainwestowania oraz szereg zapisów chroniących środowisko przyrodnicze, realizacja ustaleń planu nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na Otulinę Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana oraz obszary chronione położone w sąsiedztwie obszaru planu tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi oraz Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu" a także obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003.

Podsumowując, ustalenia planu, nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska gminy. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego. Nie przewiduje się także problemów związanych z obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

13.0 Podsumowanie i wnioski

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przeprowadzono w związku z opracowaniem projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Drewnica.” Granicami projektu niniejszego planu objęte są trzy obszary o łącznej powierzchni ok. 73,20 ha. Główną funkcją projektowaną w planie jest funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

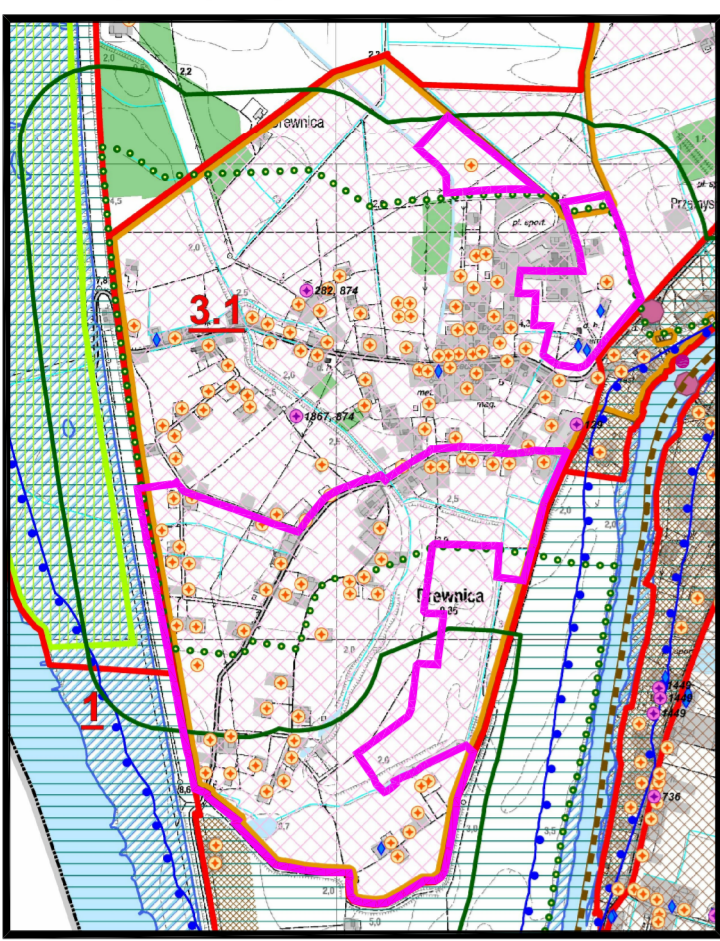
Projekt planu wprowadza szereg zapisów mających na celu zminimalizowanie negatywnych skutków oddziaływania na środowisko, takich jak:

- ochrona powierzchni ziemi przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego dopływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich,
- ochrona istniejących systemów drenarskich w celu zapewnienia spójnego systemu gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi; systemy drenarskie winny być zachowane lub, w razie takiej konieczności, przełożone z zachowaniem spójności systemu drenarskiego całego obszaru,
- ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną,
- zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni,
- ochrona istniejących cieków wodnych, oczek i zbiorników wodnych,
- nowe nasadzenia roślinności z zastosowaniem gatunków adekwatnych siedliskowo,
- pozostawienie części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,

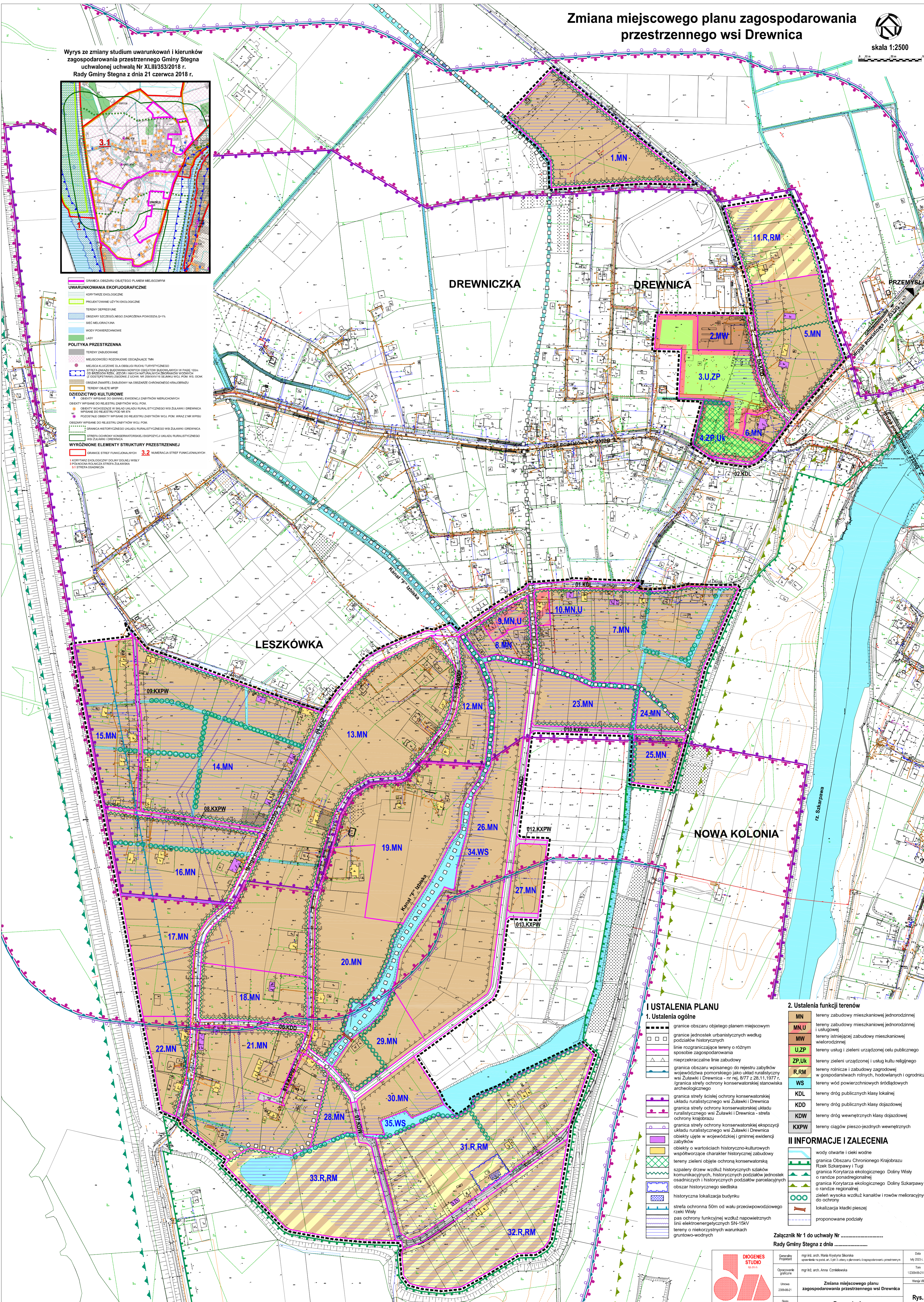
Mając na uwadze zdiagnozowane uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego planem, projektowaną funkcję oraz szereg zapisów chroniących istniejące formy przyrody, planowane zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na środowisko. W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się problemów dotyczących obszarów chronionych utworzonych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym na otulinę Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, w granicach której znajduje się niniejszy plan miejscowy oraz inne położone w sąsiedztwie obszaru planu obszary chronione.



Wyrus ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna uchwałonej uchwałą Nr XLIII/353/2018 r. Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**
- UWARUNKOWANIA EKOFIJOGRAFICZNE**
- KORYFARŻE EKOLOGICZNE
 - PROJEKTOWANE UZYSKI EKOLOGICZNE
 - TERENY DEPRESYJNE
 - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI O 1%*
 - SIĘC MELIORACYJNA
 - WODY POWIERZCHNIOWE
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- TERENY ZABUDOWANE**
- MIEJSCOWOŚĆ ROZWOJOWO ODCIĄGANIE TIR
 - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
 - STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PRZED 100m OD MOCZYSK AZTU, STREFA NAWISU NATURALNYCH STRUMIENI WODNYCH (Z ODSZCZEPNIAMI ZGODNIE Z UCHW. NR 288/XXXIII SEJMIKU WOJ. POM. WSL. DOK. 2017)
 - OBZAR ZAWIERZ ZABUDOWY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRĄJOBRAZU
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- OBIEKTY WPISANE DO GIMNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
 - OBIEKTY WPROSZONE W SKŁAD NAWISU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIKA WPISANE DO REJESTRU FOD NR 874
 - PODSTRAJE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z 2M WOKÓŁ
 - OBZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
 - GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIKA
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIKA
- WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- GRANICE STREF FUNKCYJONALNYCH
 - NUMERACJA STREF FUNKCYJONALNYCH
- * W KORYFARŻE EKOFIJOGRAFICZNY DOLNY DOLNEJ WIOŁY I POLNOCDNA ROLNICZA STREFA ŻULAWSKA I STREFA GADANOWA

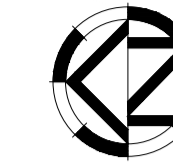


- I USTALENIA PLANU**
- 1. Ustalenia ogólne**
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
 - granicę jednostek urbanistycznych według podziałów historycznych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako układ ruralistyczny wsi Żuławy i Drewnica - nr rej. 8/77 z 28.11.1977 r.
 - granicę strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
 - granicę strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica
 - granicę strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica - strefa ochrony krajobrazu
 - granicę strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica
 - obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter historycznej zabudowy
 - tereny zieleni objęte ochroną konserwatorską
 - szpalery drzew wzdłuż historycznych szlaków komunikacyjnych, historycznych podziałów jednostek osadniczych i historycznych podziałów parcelacyjnych
 - obszar historycznego siedliska
 - historyczna lokalizacja budynku
 - strefa ochronna 50m od wału przeciwpowodziowego rzeki Widy
 - pas ochronny funkcjonalny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN-15kV
 - tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych
- 2. Ustalenia funkcji terenów**
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - MW** tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U,ZP** tereny usług i zieleni urządzonej celu publicznego
 - ZP,Uk** tereny zieleni urządzonej i usług kultu religijnego
 - R,RM** tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KDL** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej
 - KXPW** tereny ciągów pieszo-jedynych wewnętrznych
- II INFORMACJE I ZALECENIA**
- wody otwarte i ciek wodne
 - granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szczerpawy i Tugi
 - granicę Korytarza ekologicznego Doliny Wisły o randze ponadregionalnej
 - granicę Korytarza ekologicznego Doliny Szczerpawy o randze regionalnej
 - zieleni wysoka wzdłuż kanałów i rowów melioracyjnych do ochrony
 - lokalizacja kładki pieszej
 - proponowane podziały

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Stegna z dnia

<p>Diogenes Studio</p>	Generał Projektant mgr inż. arch. Mała Korylana Skrobka	Data maj 2023 r.
	Opracowanie graficzne mgr inż. arch. Anna Comblewska	Tom 1/2023-06-21/99
Utwór 2308-06-21	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica	
Skala 1:2500	Rysunek planu	

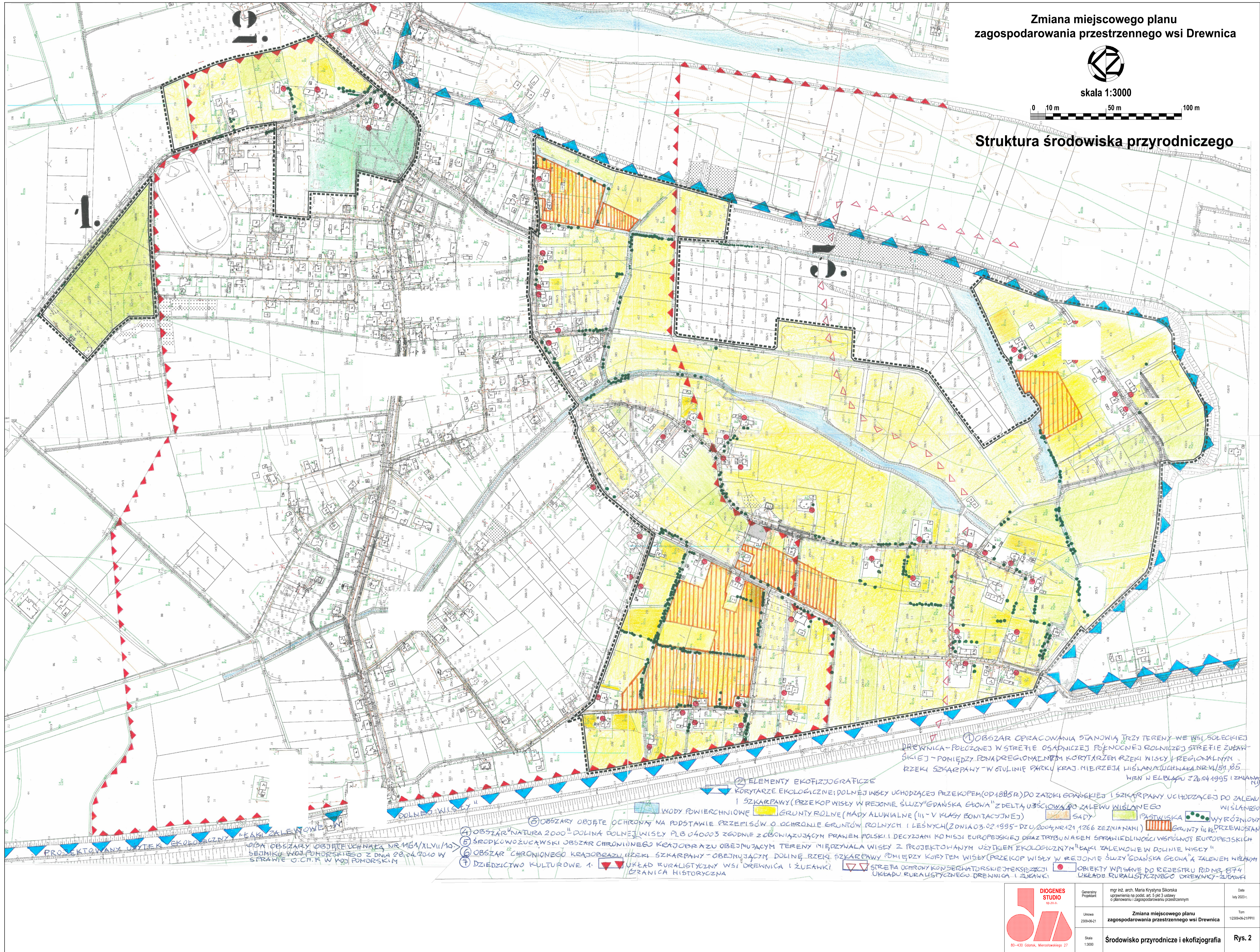
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi DREWNIKA



skala 1:3000



Struktura środowiska przyrodniczego



1. OBSZAR OPRACOWANIA STANOWIĄ TERENY WSI SOBECKIEJ DREWNIKA - POŁOŻONEJ W STREFIE OSADNICZEJ, POŁOŻONEJ W STREFIE ZWIĘKSZONEJ - PONIŻEJ POWADZAJĄCYM KORYTARZEM RZĘKI WISŁY REGIONALNYM - RZĘKI SZKARPANY W OBLICZU PARKU KRAJ. MIEJSZEJA LIGLANA DUCHNAKA NR 1/51, 85, WIRN W ELBLĄGU Z 26.04.1995 I ZMIANAMI...

2. ELEMENTY EKOTYZJOGRFICZNE
 KORYTARZE EKOLOGICZNE; DOLNIEJ WISŁY UCHODZĄCEJ PRZEKOPEM (OD 1885R.) DO ZATOKI GDAŃSKIEJ I SZKARPANY UCHODZĄCEJ DO ZALEWU WISLANEGO (III - V KLASY BOWIĄCZYŃCZEJ);
 WODY POWIERCHNIOWE
 3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH (Z DNIA 03.02.1995 - DZ.U. 2004 NR 121, 1266 ZE ZMIANAMI);
 GRUNTY ROLNE (MĄDRO ALUMINALNE (III - V KLASY BOWIĄCZYŃCZEJ));
 SĄDY;
 PASTWISKA;
 4. OBSZAR "NATURA 2000" DOLINA DOLNEJ WISŁY PLB 040003 ZŁODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PRAMIEŃ POLSKI I DECYZJAMI KOMISJI EUROPEJSKIEJ DRAZ TRYBUNAŁEM SPRAWIEDLIWOŚCI WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ;
 ŚRODKOWOZŁUCZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBEJMUJĄCYM TERENY MIĘDZYALNA WISŁY Z PROJEKTOWANYM UŻYTKIEM EKOLOGICZNYM "ŁĄKI ZALEWOWE W DOLNIE WISŁY";
 5. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZKŁAD SZKARPANY - OBEJMUJĄCYM DOLINĘ RZĘKI SZKARPANY PONIŻEJ KOP. TEM WISŁY (PRZEKOP WISŁY W REJONIE SŁUZY GDAŃSKA I ZALEWEM WISLANYM);
 6. DZIEDZICTWO KULTURNE 1. UŁKAD RURALISTYCZNY WSI DREWNIKA I ŻURANKI; STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPERZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO DREWNIKA I ŻURANKI; OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU PDM N 874 UKŁADU RURALISTYCZNEGO DREWNIKA I ŻURANKI

 80-430 Górnki, Wielkopolski 27	Generalny Projektant mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska uprawiana na podst. art. 5, par. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Data luty 2023 r.
	Utwór 2303-06-21	Tem 12205-06-1/0718 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drennica
	Skala 1:3000	Środowisko przyrodnicze i ekofizjografia Rys. 2



**UCHWAŁA NR XXIII/224/2021
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 5 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Drewnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 poz. 11) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica.

§ 2.

1. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok. 73,43 ha.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i 2 przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

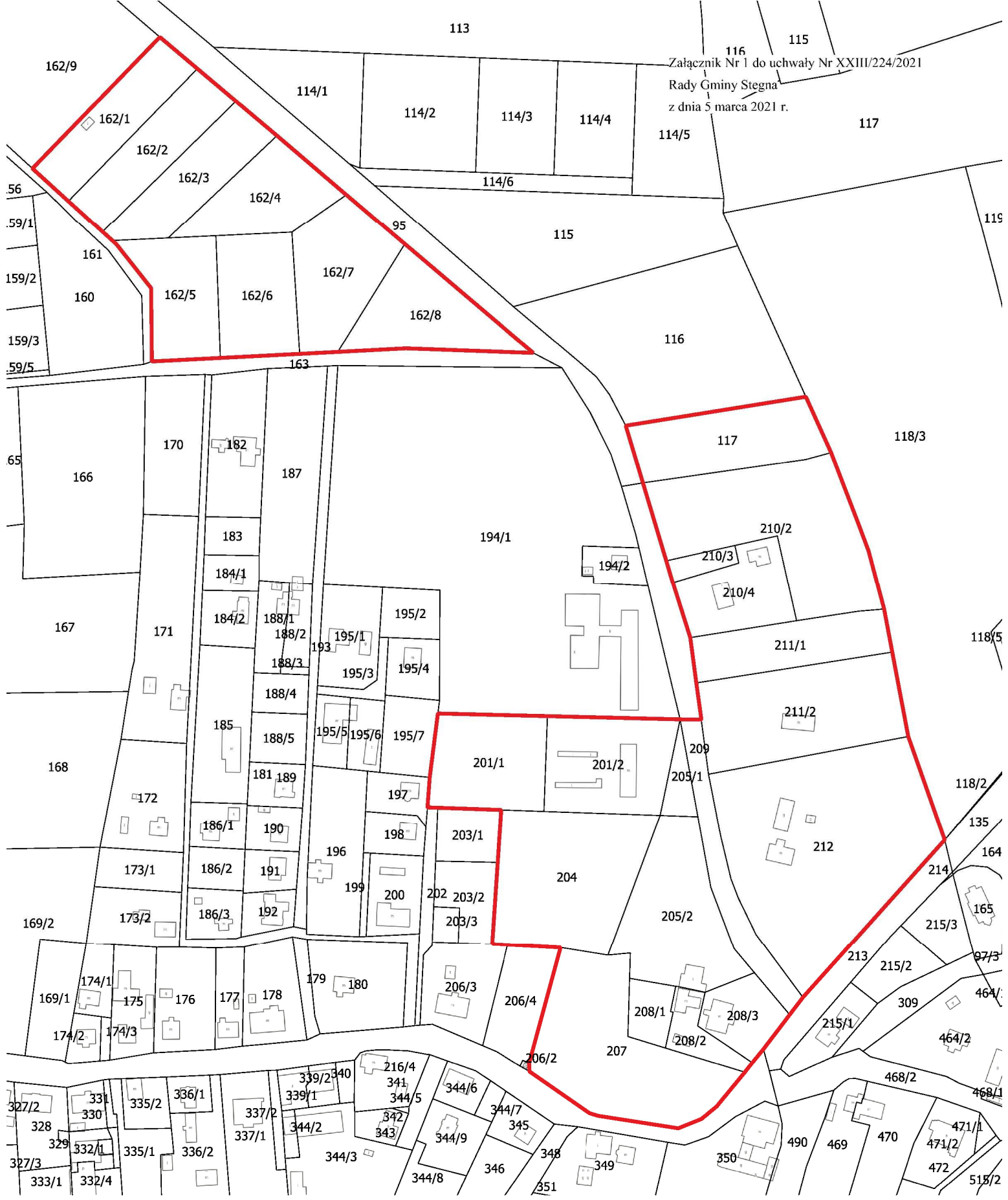
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

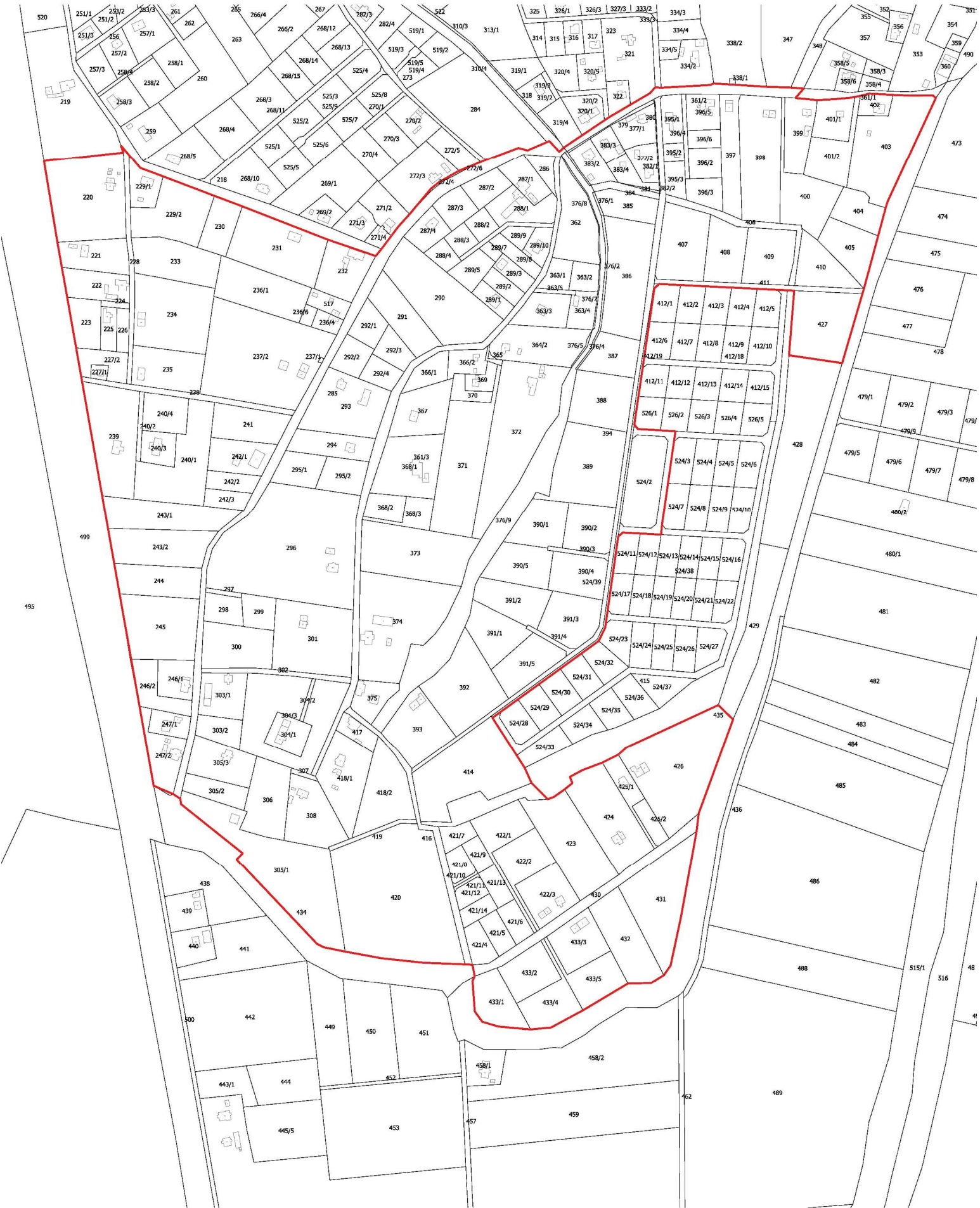
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski

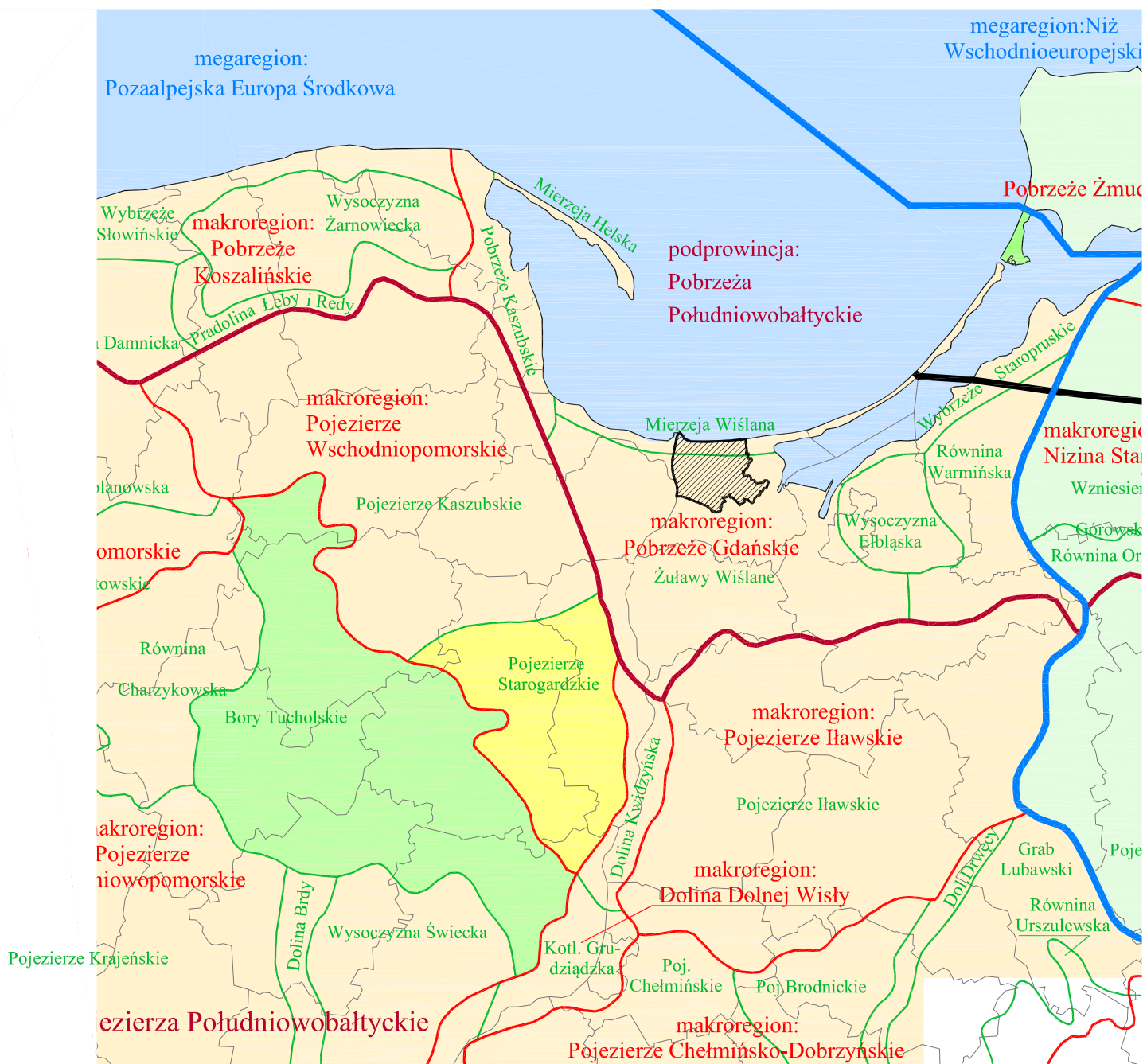


— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU




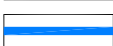

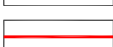
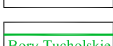
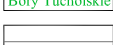


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

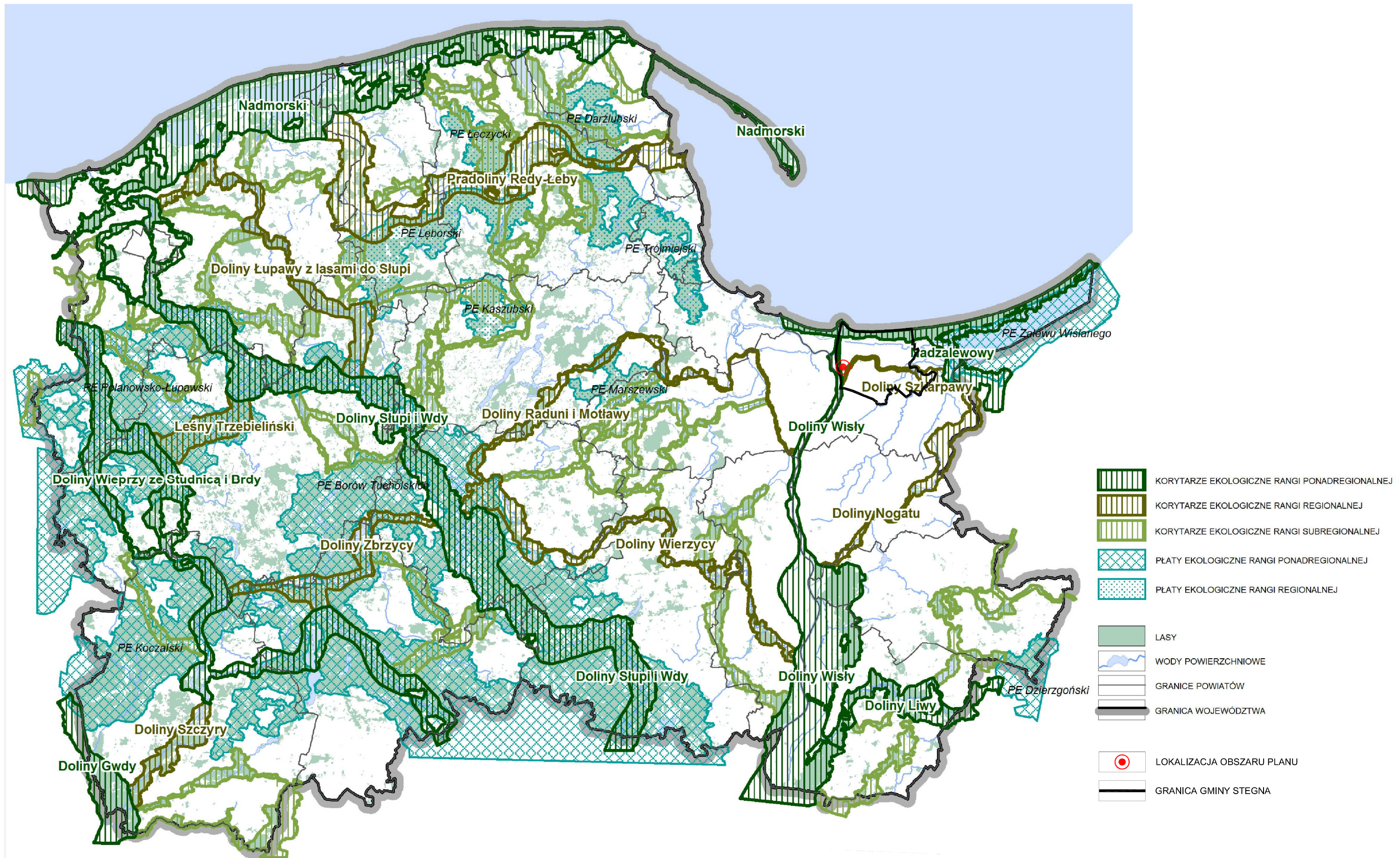
POŁOŻENIE GMINY STEGNA NA MAPIE WG REGIONALIZACJI FIZYCZNOGEOGRAFICZNEJ



LEGENDA

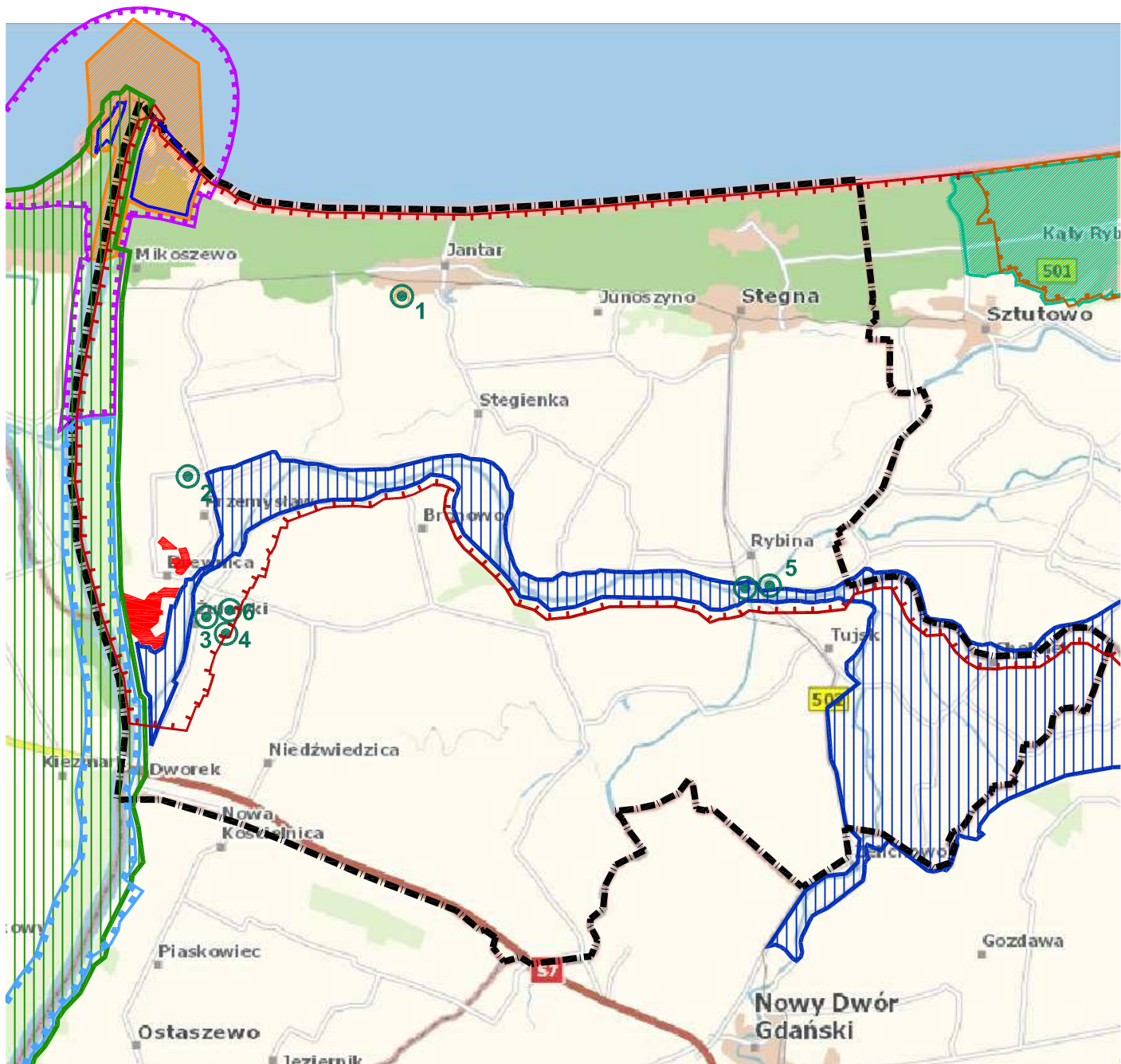
-  gmina Stegna
-  mezoregion Bory Tucholskie
-  mezoregion Pojezierze Starogardzkie
-  granica megaregionów
-  granice podprovincji
-  granice makroregionów
-  granice i nazwy mezoregionów
-  granice powiatów

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU W ODNIESIENIU DO SYSTEMU POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH NA TERENIE WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO





Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego - aktualizacja 2014

ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA TERENIE GMINY STEGNA I W JEJ BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE













LEGENDA

Oznaczenia ogólne

-  granica gminy Stegna
-  obszar planu

Obszary objęte ochroną prawną na terenie gminy

-  granica Rezerwatu przyrody "Mewia Łacha"
-  obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja w Ujściu Wisły" PLH220044
-  obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 "Zalew Wiślany I Mierzeja Wiślana" PLH280007
-  Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003
-  Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Ujście Wisły" PLB220004
-  Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpały i Tugi
-  Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Pomniki przyrody
-  Granica Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana"
-  Granica otuliny Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana"