

**UCHWAŁA NR LI/443/2023
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie trwającej, wieloletniej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego, na okres kolejnych 4 lat, tj. do dnia 31.12.2027 roku, w drodze bezprzetargowej z obecnym dzierżawcą. Zgoda dotyczy geodezyjnie niewyodrębnionej części działki nr 239/9 o powierzchni 250 m² oraz budynku handlowo-usługowego o pow. 32 m², usadowionego na przedmiotowej części działki nr 239/9, położonej w miejscowości Jantar.

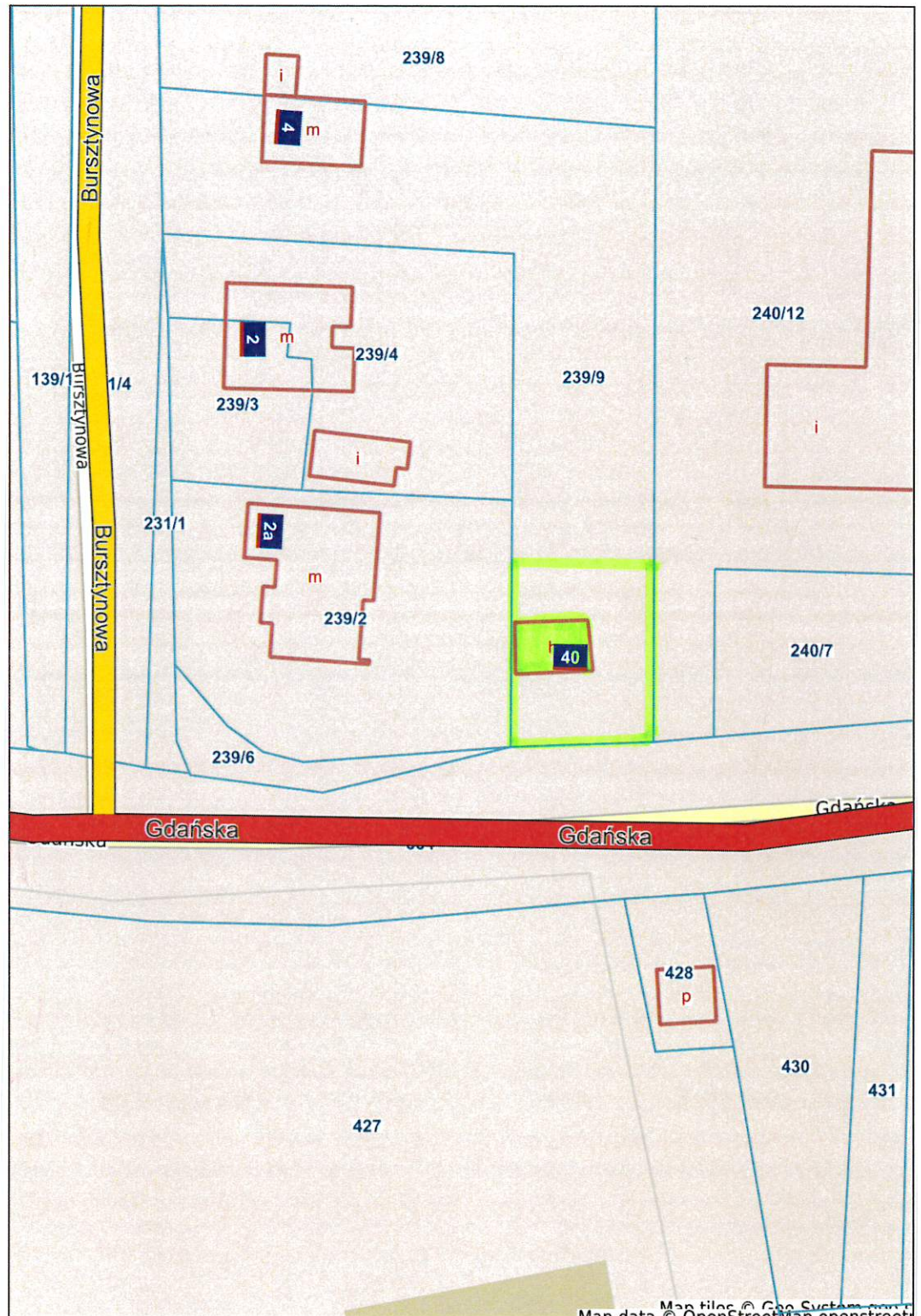
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: **Mariusz Ogrodowski**



Uzasadnienie

Działka nr 239/9 o pow. całkowitej 0,1363 ha, położona w miejscowości Jantar, stanowi własność Gminy Stegna.

Umowa dzierżawy nr GPN-M/5/2014, której przedmiot stanowią geodezyjnie niewyodrębniona część działki 239/9 o pow. 0,0250 ha oraz usytuowany na przedmiotowej części działki budynek handlowo-usługowy o pow. 32 m² z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego lub działalności turystycznej została zawarta 27 maja 2014 r. i wiąże strony umowy do dnia 31.12.2023 r.

W związku z przypadającym na dzień 31 grudnia 2023 r. końcem terminu zawartej umowy dzierżawy dotychczasowy Dzierżawca wystąpił o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy na okres 4 lat tj; do 31 grudnia 2027 roku.

W aneksie do umowy, cel dzierżawy zostanie ograniczony do prowadzenia punktu aptecznego.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2023 poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.