

Stegna, dnia 22.05.2023 r.

ORG-RG.0003.1.2023

**Radna Gminy Stegna
Anna Lutkiewicz****Dotyczy: sprzedaży działek nr 634/8 i 634/9, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowości Jantar.**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 08 maja 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Stegnie 08.05.2023 r.) Radnej Gminy Stegna Anny Lutkiewicz dotyczącej projektu uchwały Rady Gminy Stegna w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości składającej się z działek nr 634/8 i 634/9, stanowiącej własność Gminy Stegna, położonej w miejscowości Jantar informuję, co następuje:

Ad. 1.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy Stegna i zasilą jej budżet, co pozwoli na realizację zadań gminy. Zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) „*Dochodami publicznymi są: dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów w rozumieniu ust. 1 pkt 4 lit. a i b.*”

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) „*Środki publiczne przeznacza się na: wydatki publiczne.*”

Podstawa prawna:

- I. *Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz., 2267).*
- II. *Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.).*
- III. *Ustawa z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.).*

Środki publiczne powinny sprzyjać realizacji zadań, projektów, programów, a przede wszystkim związanych z tym przedsięwzięć inwestycyjnych, służących realizacji podstawowych funkcji służenia społeczności lokalnej. Świadczenie usług na rzecz społeczeństwa ma charakter zbiorowy, a więc nie są one kierowane do konkretnych indywidualnych osób i podmiotów ale do szeroko rozumianego ogółu odbiorców.

Dochody majątkowe ze sprzedaży ww. działek zostały ujęte w uchwale budżetowej na rok 2023. Brak wykonania po stronie dochodów, skutkował będzie koniecznością dokonania zmian w planie zadań inwestycyjnych roku bieżącego, jak również będzie miał negatywny wpływ na wysokość wskaźników finansowych Gminy Stegna, a co za tym idzie w znaczący sposób ograniczało będzie możliwość wydatkowania środków na zadania bieżące.

Ad 2.

Gmina Stegna w związku z art. 211 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) realizuje inwestycje zgodnie z rocznym planem dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów, którym jest jej budżet. Budżet jednostki samorządu terytorialnego jest uchwalany na dany rok budżetowy, który jest rokiem kalendarzowym.

Podstawa prawna:

- I. Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2267),
- II. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.).

Wykaz zrealizowanych w latach 2015-2023 oraz planowanych do wykonania w roku 2023 inwestycji gminnych:

- 2014 r. – JANTAR dz. 427: budowa placu zabaw na boisku wiejskim – kontynuacja, wartość 52.677,53 zł,
- 2015 r. – JANTAR DZ. 427: budowa boiska wiejskiego (zamontowano dwa piłkochwyty za bramkami, wykonano zjazd oraz bramki do piłki nożnej, nawieziono ziemię w celu wyrównania boiska), wartość 18 174,00 zł,
- 2015 r. - JANTAR część południowa: kolektor tłoczny wraz z przepompowniami ścieków (przebudowa KZ. 5 szt.- nowe 1 szt.): Etap I - "Modernizacja kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jantar, poprzez modernizację kolektora tłoczego PE Ø 225 długości około 3 400mb wraz z przepompownią ścieków" wartość 2.230.000,00 zł.,
- 2016 r. - JANTAR DZ. 427: budowa boiska wiejskiego- kontynuacja, wartość 27.459,00 zł.,
- 2016 r. - JANTAR (dz. 360/1 -360/7): budowa sieci wodociągowej DN 150PE o dł. 615mb i DN 90PE o dł. 188mb, wartość 115.000,00 zł.,
- 2016 r. – JANTAR ul. Wezasowa: przebudowa drogi gminnej działka nr 535, (do przepompowni i osiedla domków) wartość 31.783,20 zł,
- 2016 r. – JANTAR: doświetlenie ul. Dworcowej - montaż dwóch opraw z wysięgnikami na istniejącym słupie (podniesienie standardów oświetleniowych w ramach kompleksowych usług oświetleniowych), wartość 3.567,00 zł.,
- 2017 r. - JANTAR dz. 427: budowa boiska wiejskiego - kontynuacja (opłata za przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wykonanie projektu zagospodarowania terenu boiska wiejskiego oraz wykonano 2 sztuki altan rekreacyjnych., wartość 25.733,96 zł.,
- 2017 r. - JANTAR część południowa kolektor tłoczny wraz z przepompowniami ścieków (przebudowa KZ. 5 szt. - nowe 1szt.) Etap II - "Część południowo - wschodnia miejscowości Jantar główna sieć kanalizacji tłoczno-grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków" wartość 123.738,00 zł.,
- 2017 r. - JANTAR (dz. 550,551, 552, 554, 570 i pozostałe): budowa sieci wodociągowej DN 160 PE o dł. 1000mb i DN110PE o dł. 600mb, wartość 260.000,00 zł.,
- 2017 r. - JANTAR: zakup pojazdu ratowniczo - gaśniczego dla OSP Jantar - wkład Gminy Stegna o wartości 400.000,00 zł.,
- 2018 r. - JANTAR: zakup i montaż dwóch przystanków autobusowych (zakupiono i zamontowano dwa przystanki autobusowe ROS z szerokimi bokami), wartość 13.554,00 zł.,
- 2018 r. - JANTAR: budowa boiska wiejskiego (wykonanie pokrycia dachowego altan znajdujących się na działce nr 427 w Jantarze), wartość 4.000,05 zł.,

2018 r. - JANTAR: doświetlenie dz. nr 93 - montaż 1 oprawy z wysięgnikiem (podniesienie standardów oświetleniowych w ramach kompleksowych usług oświetleniowych), wartość 922,50 zł.,

2018 r. - JANTAR: budowa ścieżki rowerowej leśnej, wartość ok. 402.093,31 zł.,

plan od 2018 r. - („Projekt Polska-Rosja”) JANTAR - ul. Rybacka: wymiana sieci DN 250 o dł. 2100mb, wartość 280.000,00 zł.,

2018 r. - JANTAR - przebudowa drogi gminnej działka nr 535 w miejscowości Jantar o dł. 135mb (staroużyteczne płyty drogowe pełne), wartość 39.237,00 zł.,

2019 r. - JANTAR: rozbudowa systemu alarmowego w świetlicy wiejskiej Jantarowa Przystań, wartość 4.000,00 zł.,

2019 r. - JANTAR: budowa boiska wiejskiego - kontynuacja (zakupiono i zamontowano urządzenie siłowni zewnętrznej - rower, słup, jeździec oraz urządzenie placu zabaw: zestaw zabawowy Lokomotywa), wartość 13.554,20 zł.,

2019 r. - JANTAR: zakup wiaty autobusowej (dostawa i montaż wiaty przystankowej autobusowej typu IOS), wartość 5.320,00 zł.,

2019 r. - JANTAR (przy stawie): budowa miejsca postojowego - rowerowego w ramach projektu „Pomorskie Trasy Rowerowe”, wartość 109.407,00 zł.,

2019 r. - JANTAR - przebudowa zejścia na plażę nr 80, wartość 1.223.850,00 zł.,

2020 r. - JANTAR - Zakup lamp solarno-hybrydowych (zakup, dostawa i montaż nowych lamp solarnych zasilanych energią słoneczną oraz energią wiatru - 2 sztuki), wartość 16.105,50 zł.,

2020 r. - JANTAR: wiatra przystankowa (wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy wiaty przystankowej w miejscowości Jantar przy drodze wojewódzkiej nr 501; wykonanie podstawy i dodatkowych elementów podstawy pod wiatę przystankową), wartość 5.768,00 zł.,

2021 r. - JANTAR: budowa boiska wiejskiego - kontynuacja (wykonanie utwardzenia z kostki brukowej pod altanami na działce nr 427 w Jantarze), wartość 10.600,00 zł.,

2021 r. - JANTAR: budowa boiska wiejskiego - kontynuacja (zakupiono i zamontowano urządzenie sprawnościowe - pomost linowy), wartość 3.800,00 zł.,

2021 r. - JANTAR: plac zabaw w Jantarze ul. Rybacka (zakupiono urządzenie placu zabaw z przeznaczeniem na działkę nr 2/11 w miejscowości Jantar - zestaw zabawowy Słoneczko), wartość 11 000,00 zł.,

2021 r. - JANTAR remont infrastruktury parkowej tj. zagospodarowanie przy jeziorze w ramach programu „Poprawa atrakcyjności turystycznej” wartość 55,000,00 zł.,

2021 r. - JANTAR ETAP IV - ul. Gdańska (dz. 441/6): budowa przepompowni tłocznej szt. I wraz z wykonaniem dojazdu, ogrodzeniem i zasilaniem w energię elektryczną, wartość 380.000,00 zł.,

2021 r. - JANTAR ETAP I - ul. Gdańska (dz. 471): budowa sieci kanalizacyjnej o dł. 410mb; przepompownia tłoczna szt. 1, wartość 350.000,00 zł.,

2021 r. - JANTAR ul. Krótka - przebudowa drogi gminnej działki nr 144 i 329 o dł. 193,26mb (kostka betonowa) wartość 354.386,00 zł.,

2022 r. - JANTAR: zakup szlabanu z montażem (zakup i montaż szlabanu elektromechanicznego z ramieniem 6350mm na terenie OSP Jantar), wartość 13.654,85 zł.,

2022 r. - JANTAR: budowa boiska wiejskiego -kontynuacja (zakup stołu betonowego piknikowo-rekreacyjnego- 2 szt.), wartość 5 470,00 zł.,

2022 r. -JANTAR ul. Młyńska: przebudowa drogi gminnej ul. Młyńskiej (płyty typu Iomb) o dł. 250mb wartość 115 866,00 zł.,

2022 r. - JANTAR ETAP I - ul. Gdańska (działka nr 471): budowa sieci kanalizacyjnej o dł.300mb, wartość 260.000,00 zł.,

2022 r. - JANTAR ul. Słoneczna (dz. 257): budowa parkingu (kostka betonowa/kostka betonowa ekologiczna/płyty betonowe ażurowe), wartość 425 758,50 zł,
2023 r. - JANTAR HAP II - ul. Gdańska (działka nr 472), budowa sieci kanalizacyjnej o dł. 158mb wraz z przebudową dwóch przepompowni podciśnieniowych, wartość 240,000,00 zł.,
2023 r. - JANTAR (dz. 568/1-568/6): budowa sieci wodociągowej DN 110 o dł. 250mb, wartość 54.000,00 zł.,
2023 r. - JANTAR ul. Słoneczna: przebudowa drogi gminnej ul. Słonecznej wraz z budową zatok parkingowych (maj 2023 r.- została podpisana umowa z wykonawcą) o dł. 240mb,
2023 r. - JANTAR ul. Rybacka - planuje się przebudowę sieci wodociągowej oraz budowę czterech węzłów kanalizacji deszczowej w drodze gminnej ul. Rybackiej i budowę części kanalizacji deszczowej, wartość ok. 500.000,00 zł,
2023 r. - JANTAR - przekazanie środków Samorządowi Województwa Pomorskiego na wydatki związane z realizacją zadania polegającego na wymianie nawierzchni chodnika w ul. Gdańskiej (droga wojewódzka nr 501) w miejscowości Jantar, wartość 165.000,00 zł.,
2015-2023 r. - JANTAR: wykup gruntów oraz wypłata odszkodowań za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne, wartość ok. 680.000,00 zł.
Przebudowa ul. Rybackiej i Portowej - godnie z wykonaną dokumentacją kosztorysową, szacowana wartość inwestycji wynosi 16.000.000,00 zł.

Ad 3.i Ad 4.

Zgodnie z art. 17 i art. 59 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar tekst jednolity ogłoszony uchwałą Rady Gminy Nr IX/51/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 4599) działka nr 634/8 obręb Jantar położona jest w terenie placu publicznego, a działka nr 634/9 obręb Jantar położona jest w terenie zabudowy usług.

Podstawa prawna:

- I. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- II. Uchwała Rady Gminy Stęzna Nr IX/51/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 4599).

I. art. 17 uchwały „Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: KPP53 o powierzchni (ha):0,2280:

- 1) **przeznaczenie terenu:** plac publiczny;
- 2) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury i pomników, ...
- ...3) **zasady i warunki podziału nieruchomości ustala się wydzielenie działki wzdłuż linii rozgraniczających terenu elementarnego, ...”**

II. art. 59 uchwały „Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: U52 o powierzchni (ha):0,4130:

- 1) **przeznaczenie terenu:**
 - a) usługi, w szczególności usługi handlu i gastronomii,
 - b) uzupełniające - lokal mieszkalny w zabudowie usługowej;
- 2) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego w ramach budynku usługowego...

...4) zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej -- 2000m²..."

Mając na uwadze powyższe podkreślę, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar nie zezwala na przedmiotowym terenie budowy domów jednorodzinnych oraz nie zezwala na zabudowę wielomieszkaniową typu apartotel.

Dodam, że zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) „Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.”

Procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Wedle obowiązujących przepisów, aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna rozpocząć się od odpowiedniej uchwały rady gminy, którą to rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy albo w odpowiedzi na wniosek wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

Wniosek o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **powinien zawierać:**

- imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy oraz jego adres,
- przedmiot i zakres wnioskowanej zmiany,
- określenie nieruchomości (lub opis terenu), których dotyczy wniosek,
- kserokopię lub wyrys z aktualnej mapy ewidencyjnej lub zasadniczej z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wniosek.

Wniosek kieruje się do wójta/burmistrza/prezydenta miasta, który prowadzi rejestr planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nieobowiązujących.

Jeżeli wójt/burmistrz/prezydent miasta uzna zmianę planu miejscowego za konieczną wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych, następnie kieruje do rady gminy wniosek o podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

Po rozpoznaniu wniosku rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa wyżej jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Niezależnie od powyższego wójt dokonuje oceny aktualności studium oraz planu miejscowego. Na podstawie wniosków o sporządzenie, bądź zmianę planu miejscowego wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dalej studium.

Wyniki analiz przekazywane są radzie gminy przynajmniej raz w czasie jej kadencji. Procedura niniejsza może również doprowadzić do zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, kolejno:

1. ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
2. zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
3. rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
4. sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
5. sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy;
6. uzyskuje opinie o projekcie planu:
 - o gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - o wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

Projekt uzgadniany jest także z:

- wojewodą, zarządcą województwa, zarządcą powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
- właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
- właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwym organem administracji geologicznej w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;

Po uzgodnieniach wójt, burmistrz albo prezydent miasta:

1. uzyskuje zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
2. wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
3. ogłasza (w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości) o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

4. wyznacza w powyższym ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu;
5. rozpatruje uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
6. wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;
7. przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu. Uwagi do projektu planu należy wnieść na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Rozpatrzenie uwag następuje w dwóch odrębnych etapach. Pierwszym jest ich rozpoznanie i uwzględnienie, bądź nieuwzględnienie przez wójta podczas procedury tworzenia projektu planu miejscowego.

Uwagi nieuwzględnione przez wójta przesyłane są radzie gminy wraz z projektem planu miejscowego. Rada może zdecydować o uwzględnieniu uprzednio odrzuconych uwag przez wójta i nakazać mu powtórzenie ww. procedury w odniesieniu do zmian wynikających z uwzględnionych przez Radę uwag.

Plan miejscowy uchwała rada, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, zaś część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Następnie wójt przedstawia wojewodzie uchwałę, o której mowa wyżej, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Uchwała rady w sprawie uchwalenia/zmiany planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Uchwała ta podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Ad 5.

Stanowisko mieszkańców Sołectwa Jantar przedstawione w Uchwale Nr 3 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jantar z dnia 07.10.2020 r. w sprawie uchwalenia stanowiska mieszkańców miejscowości Jantar na temat miejscowego planu zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy wielomieszkaniowej; „*Uchwała się stanowisko miejscowości Jantar na temat dalszego rozwoju miejscowości o następującej treści: Wolą mieszkańców jest wstrzymanie dalszego powstawania zabudowy wielomieszkaniowej w Jantarze, dokonanie stosownych zmian w miejscowym planie zagospodarowania, które taki typ zabudowy uniemożliwiają oraz wstrzymanie sprzedaży działek należących do Gminy do czasu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania.*” zostało uwzględnione przez Wójta Gminy Stegna już w roku 2022 czego wyrazem było opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar przyjętego Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XXXV/348/10 z dnia 22.01.2010 r., w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 48, poz.848 z dnia 2 kwietnia 2010 r.), zmienionej Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XI.IV/453/2014 z dnia 18.09.2014 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego poz.3522 z dnia 21 października 2014 r.) - tekst jednolity.

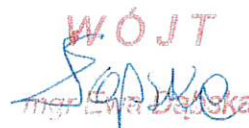
Zmiana mpzp dla terenu działki nr 634/6 obręb Jantar miała na celu umożliwienie realizacji parkingu na terenie działki nr 634/6 obręb Jantar dla poprawy dostępności infrastruktury parkingowej na terenie miejscowości Jantar.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla terenu działek nr 102 oraz 634/6 obręb Jantar” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w dniach od 25.02.2022 r. do 17.03.2022r.) oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia 31.03.2022 r.) do ustaleń projektu zmiany planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla terenu działek nr 102 oraz 634/6 obręb Jantar zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XI.III/348/2022 z dnia 29 września 2022r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r., poz. 4073) działka nr 634/6 obręb Jantar położona częściowo jest w terenie zabudowy usługowej oraz częściowo w terenie parkingu samochodowego.

Mam nadzieję, że przedstawione Pani oraz mieszkańcom Sołectwa Jantar wyjaśnienia pozwoliły w pełni rozwiązać Państwa obawy, co do przyszłego przeznaczenia i możliwości zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Z poważaniem

WÓJT

mgr Ewa Dąbka

Otrzymują:

1. adresat
2. Gmina Stegna, stanowisko ds. obsługi Rady Gminy
3. a/a