WÓJT GMINY STEGNA
82-103 STEGNA
ul. Gdańska 34

Stegna, dnia 23.05.2023 r.

GO-ŚR.6220.1.9.2023

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), na podstawie § 3 ust. 2 pkt.2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.2023 r. (22.02.2023 r. – data wpływu do tut Urzędu) złożonego przez Panią Wiolettę Błaszczyk, ul. Elizy Orzeszkowej 11/3 82-300 Elbląg reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Łukasza Śledź ul. Miłosza 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„ Budowie zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na terenie działki nr 1098 w Stegnie ".** Lokalizacja przedsięwzięcia: działka nr 1098 obręb Stegna, powiat nowodworski, województwo pomorskie,

stwierdzam :

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.„ **Budowa zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na terenie działki nr 1098 w Stegnie ".** Lokalizacja przedsięwzięcia: działka nr 1098 obręb Stegna, powiat nowodworski, województwo pomorskie.

II. Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:

1. Prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej , prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6,00 do 22,00;

2. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu sąsiadującego z rowem melioracyjnym, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;

4. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34, Centrala 55 247 81 71, 55 247 8172,
REGON 170747939, NIP 5792069687, FAX 55 2478395, adres e-mail: gmina@stegna.pl

19. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzić do gruntu w granicach działki inwestycyjnej, nie powodując zmian w stosunkach wodnych na gruntach przyległych

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

1. Materiały budowlane niezbędne do realizacji inwestycji będą dostarczane na plac budowy na bieżąco w zależności od potrzeb. Użyte materiały będą posiadały wszelkie odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.
2. Użyty do budowy sprzęt, maszyny budowlane oraz samochody będą posiadały wymagane świadectwa sprawności technicznej i będą dopuszczone do ruchu.
3. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wszelkie odpady składowane będą w zadaszonym i ogrodzonym pomieszczeniu, w specjalnych pojemnikach ustawionych na betonowej powierzchni uniemożliwiającej przedostanie się do gruntu i wód gruntowych ewentualnych wycieków. Istotnym jest również, że wszystkie odpady, zgodnie z właściwą decyzją Starosty Nowodworskiego na podstawie zawartych umów zostaną przekazane uprawnionym podmiotom.
4. W okresie budowy ekipy budowlane będą korzystały z przenośnych urządzeń sanitarnych typu TOI – TOI.
5. Materiały sypkie składowane będą na podłożu utwardzonym i przykrywane będą grubą folią PCV.
6. Na placu budowy w specjalnym pojemniku zgromadzone zostanie około 50 kg sorbentu do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych. Drugi pusty pojemnik ustawiony na placu budowy odizolowany od podłoża folią przeznaczony będzie na zużyty sorbent.
7. W przypadku prowadzenia prac rozbiórkowych w okresie letnim otoczenie zostanie zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się pyłów poprzez zraszanie miejsca rozbiórki wodą.
8. Do usuwania błota z terenu budowy użyty zostanie specjalistyczny sprzęt, który uprzątać będzie ewentualnie powstałe błoto z jezdni. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że pojazdy samochodowe poruszały będą po utwardzonych ciągach komunikacyjnych ilość ewentualnie wytworzonego błota i przemieszczonego na kołach pojazdów na drogę publiczną będzie znikoma.

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie ma więc potrzeby do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

W dniu 22.02.2023r. do Wójta Gminy Stegna wpłynął wniosek złożony przez Panią Wiolettę Błaszczyk, ul. Elizy Orzeszkowej 11/3 82-300 Elbląg reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Łukasza Śledź ul. Miłosza 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„ Budowie zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na terenie działki nr 1098**

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34, Centrala 55 247 81 71, 55 247 8172,
REGON 170747939, NIP 5792069687, FAX 55 2478395, adres e-mail: gmina@stegna.pl

Zgodnie z art. 63 i 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli Wójt Gminy Stegna, stwierdza, w drodze postanowienia, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii organów opiniujących.

W związku z powyższym Wójt Gminy Stegna zwrócił się odpowiednio pismem znak GO-ŚR.6220.1.3.2023 z dnia 02.03.2023r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak GO-ŚR.6220.1.4.2023 z dnia 02.03.2023r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim oraz pismem znak GO-ŚR.6220.1.5.2023 z dnia 02.03.2023r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu ul. Junaków 3 82-300 Elbląg z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem znak ZNS.9011.5.7.2023.KB.571 z dnia 15.03.2023r.(16.03.2023r.- data wpływu do tut. urzędu) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Elblągu , ul. Junaków 3 82-300 Elbląg pismem znak GD.ZZŚ.2.4901.36.2023.PK z dnia 15.03.2023r (21.032023r. - data wpływu do tut. Urzędu) wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień w związku z przedłożoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia.

Wnioskodawca złożył wyjaśnienia w ww. zakresie, które wpłynęły do tut. Organu 04.04.2023r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Elblągu , ul. Junaków 3 82-300 Elbląg pismem znak GD.ZZŚ.2.4901.36.2023.PK z dnia 17.04.2023r (20.04.2023r. - data wpływu do tut. Urzędu) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od dopływu z polderu Stegna. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
2. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc Dopływ z polderu Stegna przed uszkodzeniem a wody w nim przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do niego zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów)
4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zbieranie i usunięcie przez uprawniony podmiot
5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem , wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34, Centrala 55 247 81 71, 55 247 8172,
REGON 170747939, NIP 5792069687, FAX 55 2478395, adres e-mail: gmina@stegna.pl

powierzchni 87,09 m^2. Ogrzewanie budynków, a także wody realizowane będzie za pomocą pomp ciepła, ewentualnie za pomocą pieców zasilanych peletem. We wszystkich pomieszczeniach będzie zastosowane ogrzewanie podłogowe. Planuje się wentylację mechaniczną. Elewacja i bryła każdego obiektu będzie nawiązywała do form charakterystycznych dla Mierzei Wiślanej. Projektowana elewacja każdego obiektu wykonana będzie w jasnej kolorystyce z dodatkami szarości i grafitu. Planowane do realizacji budynki mieszkalne wykorzystywane będą przez cały rok. Zaprojektowano je jako budynki niskie, których wysokość nie będzie przekraczać 9 m.
Parametry pojedynczego budynku:

a) długość - 14,5 m,
b) szerokość - 12,6 m,
c) wysokość - 9,00 m,
d) powierzchnia netto domu bez kotłowni - 159,12 m^2,
e) powierzchnia garażu - 35,86 m^2,
f) powierzchnia kotłowni - 6,62 m^2,
g) powierzchnia użytkowa - 201,6m^2,
h) powierzchnia zabudowy - 170,00 m^2,
i) powierzchnia podłóg - 223,88 m^2,
j) powierzchnia całkowita – 304,24 m^2,
k) kubatura - 1044,08 m^3,
l) powierzchnia dachu – 251,7 m^2.

Zapotrzebowanie:

- na wodę: z lokalnej sieci wodociągowej po uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci,
- na energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: do szczelnych zbiorników bezodpływowych (o pojemności do 10 m^3),
- sposób zagospodarowania odpadów: selektywne gromadzenie w pojemnikach, odbiór przez uprawnioną firmę na zasadach ustalonych przez Gminę;

2.Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana będzie w gminie Stegna, w granicach działki nr 1098 (obręb ewidencyjny 0015 Stegna). Teren działki nr 1098 o powierzchni ok. 24 600 m^2 zostanie podzielny na dwadzieścia działek od nr 1 do nr 20. Działka, na terenie której ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie stanowi użytki rolne – grunt orny (RIVA).
Inwestycja realizowana będzie na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Najbliżej położonymi budynkami jest kilka domów mieszkalnych usytuowanych obok projektowanej inwestycji, a najbliżej położone większe skupisko domów jest oddalone około 240 m na północny – zachód w kierunku wsi Stegna.
Obszar planowanej inwestycji otoczony jest gruntami użytkowanymi rolniczo oraz rozproszoną zabudową mieszkaniową.

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34, Centrala 55 247 81 71, 55 247 8172,
REGON 170747939, NIP 5792069687, FAX 55 2478395, adres e-mail: gmina@stegna.pl

Na potrzeby sporządzenia dokumentacji dla planowanego przedsięwzięcia, przeprowadzono obserwację flory i fauny występującej na przedmiotowym terenie.

Szata roślin naczyniowych występująca na terenie i w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia reprezentowana jest przez następujące taksony roślin naczyniowych: babka zwyczajna *Plantago major,* bez czarny *Sambucus nigra,* bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederacea*, fiołek polny *Viola arvensis,* glistnik jaskółcze ziele *Chelidonium majus,* gwiazdnica pospolita *Stellaria media,* jasnota biała *Lamium album,* jesion wyniosły *Fraxinus ekscelsior*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, komosa biała *Chenopodium album,* koniczyna polna *Trifolium pratense*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium,* łopian mniejszy *Arctium minus*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale,* ostrożeń polny *Cirsium arvense*, perz właściwy *Elymus regens*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica,* pokrzywa żegawka *Urtica urens,* powój polny *Convolvulus arvensis,* przytulia czepna *Galium aparine,* rdest ptasi *Polygonum aviculare,* skrzyp leśny *Equisetum arvense,* stokrotka pospolita *Bellis perennis*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa,* tasznik pospolity *Capsella bursa pastoris,* tobołki polne *Thlaspi arvense,* wiechlina łąkowa *Poa pratensis,* wierzba biała *Salix alba,* wierzba szara *Salix cinerea,* wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare,* ziarnopłon wiosenny *Ficaria verna,* życica trwała *Lolium perenne.*

Przeprowadzone obserwacje terenowe nie stwierdziły występowania w obrębie oddziaływania bezpośredniego roślin objętych w Polsce ochroną gatunkową ani gatunków szczególnie cennych. Wymienione powyżej taksony należą do pospolitych w skali kraju. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono stanowisk gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, jak również stanowisk roślin zamieszczonych na ogólnopolskiej oraz regionalnych czerwonych listach czy w polskiej czerwonej księdze.

W granicach działki nr 1098 w Stegnie, na której realizowana będzie inwestycja nie stwierdzono występowania porostów. Na drzewach rosnących w sąsiedztwie ustalono występowanie niżej wymienionych pospolitych gatunków porostów:

- rozetnik murowy *Protoparmeliopsis muralis,*
- złotorost ścienny *Xanthoria parietina.*

Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków porostów.

Na terenie omawianej działki nie występują zarówno drzewa jak i krzewy. W związku z realizacją zamierzenia nie przewiduje się usuwania jakichkolwiek drzew lub krzewów z terenów przyległych.

W trakcie prowadzenia oględzin na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja nie stwierdzono potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej i innych gatunków owadów objętych ochroną prawną. Zadrzewienia występujące w sąsiedztwie planowanego zamierzenia nie są preferowane przez pachnicę dębową. W czasie oględzin drzew nie zaobserwowano jakichkolwiek odchodów (koprolitów) należących do chrząszczy saproksylicznych.

Z uwagi na rolniczy charakter terenu oraz sąsiedztwo działki nr 1098 z rowem melioracyjnym zawierającym wodę, istnieje znaczne prawdopodobieństwo pojawienia się przedstawicieli płazów i gadów na omawianym obszarze jednakże będzie ono stosunkowo rzadkie. W trakcie prowadzenia trzykrotnych oględzin terenowych, stwierdzono występowanie trzech gatunków płazów: ropuchy szarej *Bufo bufo*, żaby trawnej *Rana temporaria*, żaby wodnej *Rana esculenta*. Realizacja zamierzenia w żaden sposób nie wpłynie na funkcjonowanie urządzenia

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34, Centrala 55 247 81 71, 55 247 8172,
REGON 170747939, NIP 5792069687, FAX 55 2478395, adres e-mail: gmina@stegna.pl

ciężarowych z silnikami diesla w pojazdach samochodowych mogących powodować maksymalny hałas w granicach 110-117 [dB] lub młotów pneumatycznych 125 [dB], nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu 55 [dB] poza granicami działki nr 1098 (obręb ewid. 0015 Stegna). Przewiduje się, że łącznie w trakcie prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia wjedzie i wyjedzie około 210 samochodów ciężarowych. Roboty prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej w godzinach pomiędzy 6.00 - 22.00.
Prowadzenie przedmiotowych prac przyczyni się do wystąpienia nieznacznych okresowych uciążliwości związanych z emisją niezorganizowaną zanieczyszczeń atmosferycznych. Wystąpią one głównie w miejscu prowadzenia inwestycji w związku z pracą silników pojazdów samochodowych, oraz pyłów pochodzących z prowadzenia robót i budowlanych. Ww. czynności będą miały charakter okresowy i przemijający. Na terenie budowy, podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia jest proces spalania paliwa, zużywanego przez maszyny budowlane i pojazdy samochodowe wyposażone w silniki Diesla.
W trakcie prac budowlanych emitowane będą głównie:

- zanieczyszczenia pyłowe (frakcji PM10, PM2,5 i drobniejszych pyłów),
- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itd. (SO_2, NO_x, CO, węglowodory, WWA, aldehydy).

Z uwagi na prowadzenie prac głównie na otwartym terenie emisje powyższych substancji nie będą jednolite, rozprzestrzenianie zanieczyszczeń będzie też uzależnione od siły i kierunku wiatru. Największa emisja zanieczyszczeń będzie najintensywniejsza w pierwszej fazie realizacji prac budowlanych. W końcowej fazie, która zakłada prace wykończeniowe, emisja będzie znikoma.
Ścieki sanitarne na etapie budowy wytworzone przez pracowników budowy będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, stanowiących wyposażenie przenośnych kabin sanitarnych, a następnie odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia na ich odbiór.
W czasie prowadzenia robót związanych z budową zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych istnieje możliwość wystąpienia niewielkich rozlewów substancji niebezpiecznych np. paliwa ze zbiorników samochodowych, olejów itp. W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu, usunięcie go zostanie zlecone wyspecjalizowanej jednostce, a teren przywrócony do stanu pierwotnego.
W związku z rodzajem inwestycji przewiduje się wykonywanie jedynie wykopów związanych z realizacją fundamentów. Zwierciadło wód gruntowych w obrębie realizowanego przedsięwzięcia znajduje się od 1,6 m do 1,8 m poniżej powierzchni terenu. Planowane budynki posadowione będą na płytach fundamentowych zagłębionych w grunt do 30 cm. Wobec powyższego nie przewiduje się konieczności prowadzenia odwodnień. Wydobyty urobek ziemny będzie zagospodarowany na miejscu.
Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów z materiałów budowlanych, gruz budowlany (w niewielkiej ilości), stal, opakowania po materiałach budowlanych, czyli głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020.10), czyli

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34, Centrala 55 247 81 71, 55 247 8172,
REGON 170747939, NIP 5792069687, FAX 55 2478395, adres e-mail: gmina@stegna.pl

zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zakres przeprowadzonej analizy w zakresie możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych wskazuje, że żadne zezidentyfikowanych oddziaływań nie będzie wykraczać poza granice planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na to, że nie jest związane z powstawaniem nowych istotnych źródeł emisji, nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Nie wiąże się ono z bezpośrednimi emisjami gazów cieplarnianych powodowanymi przez przedsięwzięcie lub działania towarzyszące przedsięwzięciu. Nie jest również związane z działaniami skutkującymi zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych.
Po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym samym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym w myśl art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniach na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

WÓJT
mgr Ewa Dąbska

Załączniki:
1.Charakterystyka przedsięwzięcia
Otrzymują:
1.Wnioskodawca: Łukasz Śledź , reprezentujący Inwestora
2.a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Dworcowa 14, 82- 100 Nowy Dwór Gdański
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w ul. Junaków 3 82-300 Elbląg
4. Wg. Rozdzielnika

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34, Centrala 55 247 81 71, 55 247 8172,
REGON 170747939, NIP 5792069687, FAX 55 2478395, adres e-mail: gmina@stegna.pl

WÓJT GMINY STEGNA
82-103 STEGNA
ul. Gdańska 34

Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
Nr GO-ŚR.6220.1.9.2023 z dnia 23.05.2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm)*

Przedsięwzięcie **pn.„ Budowa zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na terenie działki nr 1098 w Stegnie ".** Lokalizacja przedsięwzięcia: działka nr 1098 obręb Stegna, powiat nowodworski, województwo pomorskie.

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Inwestycja polega na budowie zespołu 20 jednakowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami dwustanowiskowymi na działkach wydzielonych z działki 1098 w Stegnie.

Planowane do realizacji budynki mieszkalne wykorzystywane będą przez cały rok. Zaprojektowano je, jako budynki niskie, których wysokość nie będzie przekraczać 9 m.

Parametry pojedynczego budynku:

- długość - 14,5 m,
- szerokość - 12,6 m,
- wysokość - 9,00 m,
- powierzchnia netto domu bez kotłowni - 159,12 m^2,
- powierzchnia garażu - 35,86 m^2,
- powierzchnia kotłowni - 6,62 m^2,
- powierzchnia użytkowa - 201,6m^2,
- powierzchnia zabudowy - 170,00 m^2,
- powierzchnia podłóg - 223,88 m^2,
- powierzchnia całkowita – 304,24 m^2,
- kubatura - 1044,08 m^3,
- powierzchnia dachu – 251,7 m^2.

Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana będzie w gminie Stegna, w granicach działki nr 1098 (obręb ewidencyjny 0015 Stegna). Teren działki nr 1098 o powierzchni ok. 24 600 m^2 zostanie podzielny na dwadzieścia działek od nr 1 do nr 20. Działka, na terenie której ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie stanowi użytki rolne – grunt orny (RIVA).

Inwestycja realizowana będzie na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki nr 1098 zostanie doprowadzony poprzez zbudowanie przepustu drogowego na istniejącym cieku wodnym, po uzyskaniu stosownego pozwolenia na budowę urządzenia wodnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, w oparciu o operat wodnoprawny.

WÓJT
mgr Ewa Dąbska

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34, Centrala 55 247 81 71, 55 247 8172,
REGON 170747939, NIP 5792069687, FAX 55 2478395, adres e-mail: gmina@stegna.pl