

**WSTĘPNY KOSZTORYS BUDOWLI**

**Adres inwestycji: Stegna**

**Nazwa obiektu: Targowisko**

<b>Element skalony robót budowlanych</b>	<b>Jedn. miary</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena</b>
Wykopy wraz z zasypaniem	m3	91,32	34,00
Fundamenty	m3	20,16	780,00
Ściany handlowe	m2	45,50	320,00
Ściany szczytowe	m2	56,64	540,00
Ściany wewnętrzne	kpl	98,32	120,00
konstrukcja	m3	72,80	450,00
Wykonanie posadzki	m2	72,80	220,00
Instalacje elektryczne	m2	72,80	135,00
<b>ogółem netto za 6 boksów</b>			
<b>cena jednego boksu</b>			
<b>OGÓLEM WARTOŚĆ ZA 19</b>			
<b>2 boksy sanitarne</b>			
<b>WARTOŚĆ CAŁEJ INWESTYCJI BEZ ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH - CENA NETTO</b>			
Opracowanie własne - na podstawie średnich cen rynkowych			

Opracował: inż. Krzysztof Strzyż  
Upr bud Nr 4891/Gd/91

100

100

ANY

<b>Wartość</b>		
3 104,95		
15 726,36		
14 560,00		
30 585,60		
11 798,16		
32 760,00		
16 016,00		
9 828,00		
<b>134 379,07</b>		
22 396,51		
<b>425 533,72</b>		
29 396,51		
<b>454 930,23</b>		





## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

W dniu 18 maja 2012 strona przekazująca :

AKO ARCHITEKCI , ul. Gdyńskich Kosynierów 3/1 , 80-866 Gdańsk  
NIP 578-101 15 43 przekazuje,

a strona odbierająca:

Gmina Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna

odbiera opracowanie „**budowa targowiska gminnego w Stegnie**”  
elementy przekazane

- projekt budowlany – 2 egz
- badania gruntu – 1 egz
- przedmiary , kosztorysy - - 1 egz
- dyskietkę z nagrany projekt w PDF
- zestaw dokumentów formalno-prawnych –uzgodnienia , warunki
- dowód wszczęcia postępowania o pozwolenie na budowę

Przekazania dokonał:

arch. Krystyna Stawiarska - Kostarczyk

odbioru dokonał:

WÓJT

.....  
*Jolanta Kwiatkowska*

Uwagi:

STRONA PRZEKAZUJĄCA

STRONA ODBIERAJĄCA

WÓJT  
*J. Kwiatkowska*  
Jolanta Kwiatkowska

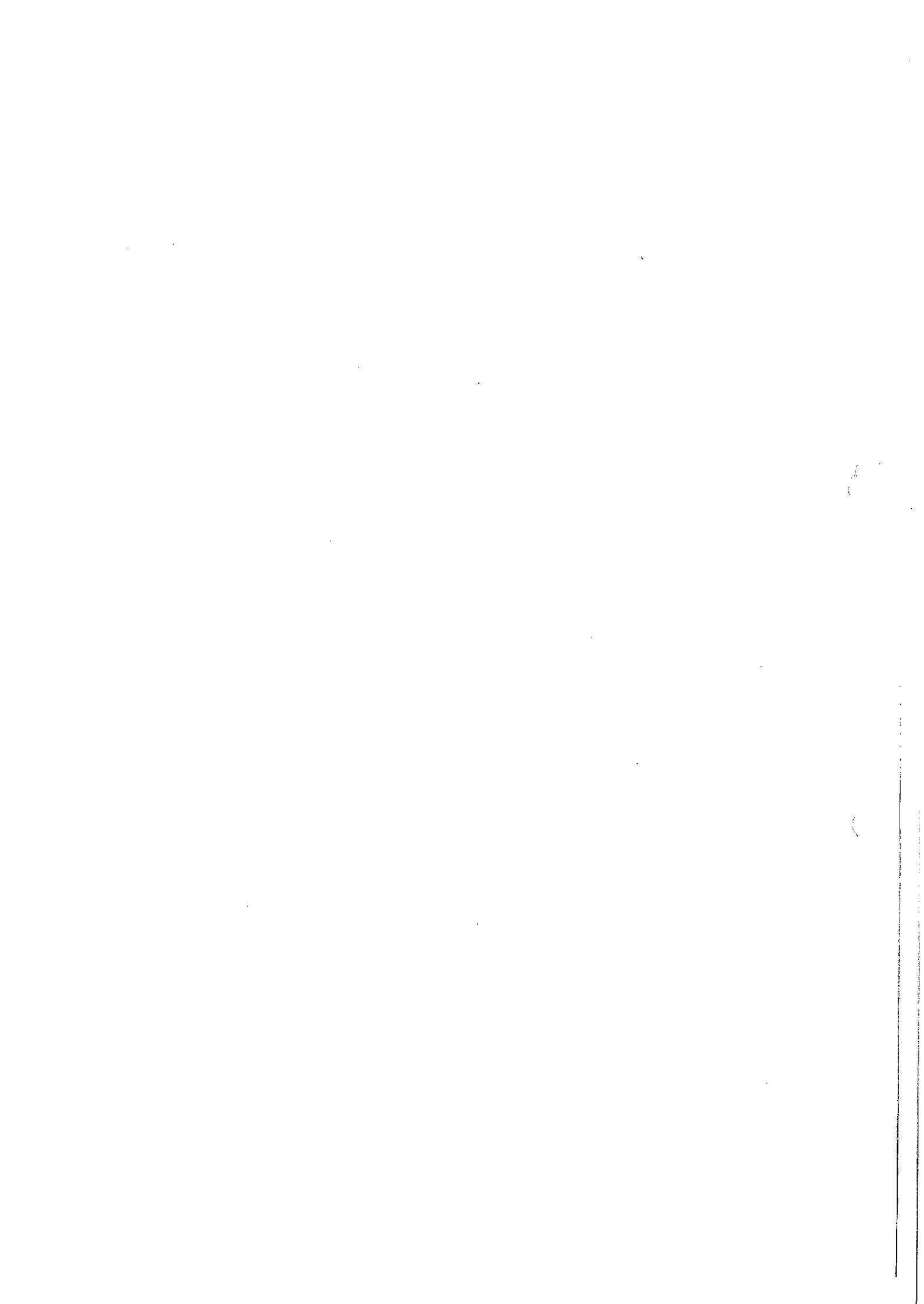
GMINA STEGNA

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34

☎ 552478171 ☎ 552478395

REGON 170747939 NIP 5792069687

ul. Gdyńskich Kosynierów 3/1 80-866 Gdańsk tel, fax 0-58 301 09 22  
[k.kostarczyk@akoarchitekci.pl](mailto:k.kostarczyk@akoarchitekci.pl)





## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

W dniu 04.07.2012..... strona przekazująca :

AKO ARCHITEKCI , ul. Gdyńskich Kosynierów 3/1 , 80-866 Gdańsk  
NIP 578-101 15 43 przekazuje,

a strona odbierająca:

Gmina Stegna , ul.Gdańska 34, 82-103 Stegna

~~— odbiera ETAP 4 przekazanie planu na Radę Gminy~~  
opracowanie  
„ budowa targowiska gminnego w Stegnie” –  
przekazanie końcowych opracowań:

- projekt wykonawczy – 4 egz
- specyfikacje techniczne – 3 egz
- dyskietkę z nagranyimi opracowaniami projektowymi

Przekazania dokonał:

arch. Krystyna Kostarczyk

odbioru dokonał:

WÓJT

.....  
*Jolanta Kwiatkowska*

Uwagi:

STRONA PRZEKAZUJĄCA

*Krystyna Kostarczyk*

STRONA ODBIERAJĄCA

*WÓJT*  
*Jolanta Kwiatkowska*








ul. Gdyńskich Kosynierów 3/1 80-866 Gdańsk tel, fax 0-58 301 09 22

[k.kostarczyk@akoarchitekci.pl](mailto:k.kostarczyk@akoarchitekci.pl)





	Od	Temat	Otrzymano	Roz...
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: UG Stegna zapytanie	Śr 2013-01-09 11:54	78 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	UG Stegna zapytanie	Śr 2013-01-09 11:15	7 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	targowisko	Śr 2012-10-10 13:42	76 KB
	Krystyna Kostarczyk	targowisko	Śr 2012-10-10 10:03	76 KB
	Adam Jędruszczak	Wysyłanie wiadomości e-mail: strona tytułowa k...	Śr 2012-09-19 13:02	304 KB
	Krzysztof S	Odp: UG Stegna kosztorys	Śr 2012-09-19 11:14	188 KB
	Adam Jędruszczak	FW: Targowisko-wniosek	Pt 2012-09-14 07:55	884 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	II uzupełnienia targowisko	Śr 2012-09-05 11:13	2 MB
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: Targowisko-rozliczenie	Cz 2012-08-30 12:02	76 KB
	Krystyna Kostarczyk	Targowisko-rozliczenie	Cz 2012-08-30 11:57	76 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	cd. uzupełnień	Śr 2012-08-08 13:48	11 KB
	Krzysztof S	Odp: Fwd: FW: pismo Urząd Marszałkowski	Pn 2012-08-06 23:22	337 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: FW: pismo Urząd Marszałkowski	Śr 2012-08-01 09:57	83 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	FW: pismo Urząd Marszałkowski	Wt 2012-07-31 12:11	175 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	pismo Urząd Marszałkowski	Cz 2012-07-26 15:34	174 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: uzgodnienia przyłącza	Pn 2012-07-02 09:34	78 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: Targowisko	Cz 2012-06-28 19:44	155 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: uzgodnienia przyłącza	Cz 2012-06-28 19:42	82 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	uzgodnienia przyłącza	Cz 2012-06-28 11:55	7 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: Targowisko	Cz 2012-06-28 07:38	80 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: Targowisko	Śr 2012-06-27 19:04	151 KB
	MIPUREL	Re: FW: Targowisko	Śr 2012-06-27 10:33	83 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: Targowisko	Wt 2012-06-26 14:38	76 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	FW: Targowisko	Wt 2012-06-26 14:38	76 KB
	Krystyna Kostarczyk	Targowisko	Wt 2012-06-26 14:30	77 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	targowisko	Cz 2012-05-31 13:20	7 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: termin płatności za fakturę	Śr 2012-05-30 09:49	80 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	termin płatności za fakturę	Śr 2012-05-30 09:28	7 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: załączniki do wniosku	Cz 2012-05-17 08:44	2 MB
	Monika Adamowska-Bargieł	załączniki do wniosku	Śr 2012-05-16 11:02	12 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	UG KOSZTORYSY	Wt 2012-05-15 11:48	7 KB
	Krystyna Kostarczyk	targowisko	Pn 2012-05-14 13:14	752 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: informacje UG	Pt 2012-05-11 13:48	152 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: Informacje UG	Pt 2012-05-11 11:43	83 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: informacje UG	Pt 2012-05-11 09:35	81 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	informacje UG	Cz 2012-05-10 13:25	10 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: Targowisko	Śr 2012-05-02 09:48	77 KB
	Krystyna Kostarczyk	Targowisko	Pt 2012-04-27 12:00	77 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	projekt zagospodarowania terenu	Cz 2012-04-12 13:27	1 MB
	Krystyna Kostarczyk	Fwd: Stegna targowisko	Wt 2012-03-27 14:14	4 MB
	Krystyna Kostarczyk	Fwd: Stegna targowisko	Wt 2012-03-27 14:12	4 MB
	Monika Adamowska-Bargieł	i druga strona	Wt 2012-03-27 08:39	76 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	korespondencja z Energą 2011r.	Wt 2012-03-27 08:28	295 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: warunki przyłączenia	Pt 2012-03-23 15:33	151 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: warunki przyłączenia	Pt 2012-03-23 14:15	151 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: warunki przyłączenia	Pt 2012-03-23 11:33	79 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: warunki przyłączenia	Cz 2012-03-22 15:25	82 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	warunki przyłączenia	Cz 2012-03-22 15:03	7 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: termin złożenia wniosku	Śr 2012-03-21 13:41	81 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: termin złożenia wniosku	Śr 2012-03-21 12:08	151 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	RE: termin złożenia wniosku	Śr 2012-03-21 10:58	78 KB
	Krystyna Kostarczyk	Re: termin złożenia wniosku	Śr 2012-03-21 10:33	82 KB
	Monika Adamowska-Bargieł	termin złożenia wniosku	Śr 2012-03-21 10:17	7 KB

!	📄	📧	Od	Temat	Otrzymano	Roz...
			Krystyna Kostarczyk	Re: UG Stegna, Energa informacja	Wt 2012-03-20 11:29	82 KB
			Monika Adamowska-Bargieł	UG Stegna, Energa informacja	Wt 2012-03-20 07:51	3 MB
			Krystyna Kostarczyk	warunki techniczne na prąd	Pn 2012-03-19 13:42	75 KB
			Krystyna Kostarczyk	Fwd: Fw: warunki targowisko Stegna	Pn 2012-03-12 10:11	3 MB
			Monika Adamowska-Bargieł	Energa informacja	Cz 2012-03-08 12:21	8 KB
			Krystyna Kostarczyk	Re: informacja ENERGA	Wt 2012-03-06 13:26	80 KB
			Monika Adamowska-Bargieł	Informacja ENERGA	Wt 2012-03-06 13:10	9 KB



**Pomorska Rada  
Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych  
Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku**

Nr opracowania: 114A/2015

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**

obiektów budowlanych targowiska „Mój Rynek w Steganie”.

Dotycząca dostosowania targowiska do całorocznego użytkowania zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z dnia 1 kwietnia 2008 r. (Dz.U. Nr 60, poz. 373) tj. z dnia 22 sierpnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1419) tj. zabezpieczenie instalacji i urządzeń sanitarnych przed zamarzaniem, w razie konieczności zwiększenie izolacyjności przegród itp.

**Zamawiający:**      **Urząd Gminy w Steganie**  
**ul. Gdańska 34**  
**82-103 Stegna**

**Autor  
opracowania:**

inż. Jacek Tadeusz  
spec. branża sanitarna  
Pom Izba Inż. POM/IS0175/07

Inż. Tadeusz Jacek  
uprawniony do kontroli, nadzoru i  
kierowania robotami instalacyjnymi  
w specjalności: instalacje sanitarne,  
wentylacyjne i klimatyzacyjne  
Nr upr. 4033K3d/1

**Z up.  
Dyrektora  
Biura:**

mgr inż. Łukasz Zieliński  
Kierownik Działu Organizacji Pomorskiej  
Rady FSNT NOT w Gdańsku

KIEROWNIK DZIAŁU ORGANIZACJI  
Pomorskiej Rady Federacji SNT NOT  
w Gdańsku


mgr inż. Łukasz Zieliński

Gdańsk, sierpień 2015 r.

Pomorska Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku  
ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk

Sekretariat: sekretariat1@notgdansk.pl, tel. +48 58 301 1218 / 321 8484  
Administracja: administracja@notgdansk.pl, tel./fax +48 58 301 1138 / 321 8401  
Ekspertyzy: ekspertyzy@notgdansk.pl, tel. +48 58 321 8483  
KRS 0000123054      NIP 5830010361      REGON 190585071  
Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A. w Gdańsku 04 1090 2590 0000 0001 2331 7674



	<b>POMORSKA RADA</b> <b>Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych</b> <b>NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ</b> ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk www.notgdansk.pl	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> dotycząca obiektów budowlanych targowiska „Mój Rynek w Stegnie” – branża sanitarna	Nr str.
			2

## SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania .....	3
2. Cel wykonania ekspertyzy technicznej .....	3
3. Zakres ekspertyzy technicznej.....	3
4. Charakterystyka obiektów budowlanych objętych ekspertyzą techniczną.....	3
5. Metodologia wykonania ekspertyzy technicznej .....	5
6. Wytoczne i zalecenia - Branża sanitarna .....	5
7. Wnioski końcowe .....	7
7.1. Propozycja modernizacji obiektu objętego ekspertyzą - Wycena szacunkowa wariantu optymalnego ...	10
8. Załączniki .....	12





## 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Gminy Stegna z dn. 07.08.2015 r. nr 474/I/2015.
- Projekt budowlany „TARGOWISKO GMINNE STEGNA”.

## 2. Cel wykonania ekspertyzy technicznej

Dostosowania targowiska do całorocznego użytkowania zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z dnia 1 kwietnia 2008 r. (Dz.U. Nr 60, poz. 373) teks jednolity z dnia 22 sierpnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1419) tj. **zabezpieczenie instalacji i urządzeń sanitarnych przed zamarzaniem, w razie konieczności zwiększenie izolacyjności przegród itp.**

## 3. Zakres ekspertyzy technicznej.


Ekspertyza techniczna obejmuje ocenę wykonanych robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zainstalowanych w obiektach targowiska „Mój Rynek” w Stegnie” z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia propozycji zmian zawartych w zleceniu Gminy Stegna.

## 4. Charakterystyka obiektów budowlanych objętych ekspertyzą techniczną

Na podstawie projektu budowlanego na działce 776/1 został wybudowany zespół handlowy przystosowany do handlu straganowego składający się z trzech budynków: A,B,C. Budynki A i B stanowią elementy powtarzalne zlokalizowane od strony przyległej do ul. Gdańskiej.

Budynek C - zaplanowano na rzucie wydłużonego prostokąta zamyka targowisko od strony południowej.



	<b>POMORSKA RADA</b> Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk www.notgdansk.pl	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> dotycząca obiektów budowlanych targowiska „Mój Rynek w Steganie” – branża sanitarna	Nr.
			str.
			4

Wyżej wymienione budynki wykonano jako jednokondygnacyjne w konstrukcji szkieletowej stalowej, posadowione na stopach fundamentowych, ze ściankami działowymi z płyt OSB na szkielecie drewnianym, elewacje zewnętrzne obłożone laminatami elewacyjnymi TRESPA METEON typ satyna, dach z blachodachówki kolor ciemno szary. Wysokość obiektu od poziomu terenu do kalenicy 4,90m, kąt nachylenia połaci dachowych 21°.

#### 4.1. Charakterystyczne parametry obiektu.

Poziom 0,00 założono na rzędnej 2,85 m.n.p.m.

HALA A składa się z 6-ciu boksów o pow. użytkowej - 11,0 m<sup>2</sup> każdy razem pow. użytkowa - 66,3 m<sup>2</sup>

kubatura - 299,0 m<sup>3</sup>

pow.zabudowy - 73,0 m<sup>2</sup>.

HALA B składa się z 6-ciu boksów o pow. użytkowej - 11,0 m<sup>2</sup> każdy razem pow.:

użytkowa - 66,3 m<sup>2</sup>

kubatura - 299,0 m<sup>3</sup>

pow.zabudowy - 73,0 m<sup>2</sup>

HALA C składa się z 7-miu boksów o pow. użytkowej - 11,0 m<sup>2</sup> każdy

oraz z 2-óch boksów zawierających:

sanitariaty damskie,

sanitariaty męskie,

sanitariaty dla pracowników z książeczkami zdrowia,

sprzedaż warzyw,

o łącznej pow. użytkowej - 11,0 m<sup>2</sup>,

Razem:

pow. użytkowa: 98,51 m<sup>2</sup>

kubatura: 680,0 m<sup>3</sup>

pow.zabudowy: 110,37 m<sup>2</sup>


Łącznie:

pow. użytkowa hali A,B,C = 231,11 m<sup>2</sup>

pow. zabudowy hali A,B,C = 256,38 m<sup>2</sup>.

W obiektach targowiska wykonano instalacje:



	<p style="text-align: center;"><b>POMORSKA RADA</b>  <b>Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych</b>  <b>NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ</b>          ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk          www.notgdansk.pl</p>	<p style="text-align: center;"><b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>          dotycząca obiektów budowlanych targowiska          „Mój Rynek w Stegnie” – branża sanitarna</p>	<p style="text-align: center;">Nr str.  5</p>
---	--	--	---

- elektryczna,
- wodociągowa,
- c.w.u. – ( podgrzewacz elektryczny pojemnościowy),
- kanalizacyjna,
- deszczową.

Obiekt jest dostępny dla niepełnosprawnych.

### 5. Metodologia wykonania ekspertyzy technicznej

Ekspertyzę techniczną wykonano przyjmując następującą metodologię jej sporządzenia w oparciu o:

- warunki zawarte w zleceniu Gminy Stegna,
- założenia zawarte w projekcie budowlanym,
- obowiązujące przepisy prawa,
- zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zasady wiedzy technicznej.

### 6. Wytyczne i zalecenia - Branża sanitarna

#### Proponowane rozwiązania zabezpieczenia instalacji wodnej i kanalizacyjnej

Obiekt został wyposażony w instalacje wodne, które doprowadzone zostały do box-ów nr 7-12, zlokalizowanych w osiach 1B-5B oraz osiach AB/DB, a także do pomieszczenia przeznaczonego na węzeł sanitarny, znajdujących się w osiach A-C.

Instalacja wodna została zabezpieczona termicznie, przed kondensacją, za pomocą otuliny Thрмаflex grubości 9 mm. Doprowadzona do box-ow handlowych instalacja wodna służy do celów higienicznych, zgodnie z wytycznymi SANEPIDu. Dodatkowo w wytypowanych box-ach znajdują się podgrzewacze pojemnościowe wodne o mocy 2 kW mające na celu podgrzanie wody do celów sanitarnych.

Z wiedzy uzyskanej podczas wizji lokalnej i analizy przedłożonej dokumentacji technicznej budowlanej i branżowej sanitarnej (wod-kan) wynika, że instalacja ta nie jest przygotowana właściwie do spełnienia swojej funkcji podczas ujemnych temperatur zewnętrznych. W przypadkach skrajnych doprowadzić mogą one bowiem do jej zamarznięcia – (zniszczenia).





Pomieszczenia wydzielonych boxów, nr 7-12 można zabezpieczyć przed tym niekorzystnym oddziaływaniem temperatur minusowych poprzez zastosowanie na instalacji wodnej przewodów grzejnych np. firmy THERMAECO.  
([http://www.thermasklep.pl/data/files/wysiwyg/05\\_ELEKTRO-4%20strony.pdf](http://www.thermasklep.pl/data/files/wysiwyg/05_ELEKTRO-4%20strony.pdf))

Przystosowane są one do montażu z otulinami Thermaflex. Dokładne parametry przewodu grzejnego wynikają z wyliczenia potrzebnej mocy grzejnej instalacji i będą przedmiotem oddzielnego opracowania. Podobna sytuacja występuje w przypadku syfonów wodnych zamontowanych w zlewach w wymienionych box-ach, przedstawione wyżej rozwiązanie ma tu również zastosowanie.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak ciągłości izolacji cieplnej na instalacji wodnej w pomieszczeniach węzła sanitarnego.


Pomieszczenia węzła sanitarnego, w którym występują urządzenia sanitarne typu miski ustępowe z syfonem wodnym, z uwagi na permanentne obciążenie eksploatacyjne, trudno zabezpieczyć w sposób opisany dla box-ów handlowych. Dla tych pomieszczeń proponuje się, wykonać lokalne ogrzewanie promiennikami cieplnymi wyposażonymi w płaski radiator cieplny – elektryczny, zamontowany w każdym box-ie sanitarnym. Promienniki te powinny posiadać czujkę obecności i współpracować z czujnikiem temperatury pomieszczenia, zabezpieczając awaryjnie prace zamontowanych w tych pomieszczeniach grzejników elektrycznych. Utrzymanie ww. temperatury na poziomie  $+5^{\circ}\text{C}$ , zabezpieczy skutecznie te pomieszczenia, przed skutkami oddziaływania minusowych temperatur na zamontowane urządzenia sanitarne i zamontowaną instalację wodną. Instalacje wodne proponuje się zabezpieczyć kablami grzejnymi silikonowymi, tak samo jak w przypadku wydzielonych box-ów handlowych.

### **Proponowane rozwiązania dogrzania box-ow w okresie niskich temp. zewnętrznych**

Należy uzupełnić izolacje termiczna na wszystkich odkrytych fragmentach instalacji wodnej. Problem z komfortem cieplnym w nowo wybudowanych pomieszczeniach handlowych na targowisku „Mój Rynek w Stegnie”, polega na niskiej izolacyjności przegród budowlanych oraz przyjętego charakteru wystawienniczego pomieszczeń handlowych.





	<p>POMORSKA RADA Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk www.notgdansk.pl</p>	<p><b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> dotycząca obiektów budowlanych targowiska „Mój Rynek w Stegnie” – branża sanitarna</p>	<p>Nr str. 7</p>
---	---	--	--------------------------

otwarta witryna. W celu poprawy warunków cieplnych osób przebywających w tym pomieszczeniu, proponuje się zastosowanie lokalnych promienników cieplnych o mocy nominalnej 1,5 kW, które będą skoncentrowane na dogrzaniu lokalnym strefowym miejsca przebywania obsługi lokalu.

Jednocześnie warto zauważyć iż podczas wizji lokalnej stwierdzono (choć to nie było przedmiotem Ekspertyzy), że przyłącze wodne wykonane z rury PE, nie jest zaizolowane oraz nie posiada rury przepustowej, tym samym narażone jest (to przyłącze na oddziaływanie niskich temperatur w okresie zimy i może to doprowadzić do pęknięcia i rozszczelnienie przyłącza wodnego (zalania obiektu – węzła sanitarnego). Generalnie należałoby rozważyć wymianę izolacji z istniejącej Thrmaflex, na izolację np. Thermacompact oraz położone wzdłuż rur wodnych kable grzewcze silikonowe firmy np. Thermalint. Jest to ochrona bierna i czynna, która zapobiegnie negatywnym skutkom zamarznięcia tej instalacji podczas mrozów. Sprawy izolacji przewodów do wody zimnej określa norma PN-B-02421:2000, która określa też jej grubość w zależności od temp. w pomieszczeniu przez które bieżą przewody.

#### Uwaga:

Zgodnie z informacją zawartą w projekcie, nie przewiduje on ocieplenia box-ów, z uwagi na sezonowe wykorzystanie obiektów handlowych.

### **7. Wnioski końcowe**

Określony został dokładnie zakres opracowania problemu ogrzewania przedmiotowych pomieszczeń oraz podana została maksymalna moc, jaką dysponuje Zamawiający do zrealizowania tego zagadnienia. Wartości te wynoszą:

- w boksach bez poboru wody minimalna moc 4 kW,
- w boksach z poborem wody minimalna moc 6 kW.

Podana wartość uwzględnia, moc całkowitą, łącznie z mocą przeznaczoną do obsługi urządzeń technologicznych, rejestrujących, oświetlenia, dla celów socjalnych (np. czajniki). Podczas konsultacji z branżą elektryczną w obecności użytkownika, rezerwa mocy elektrycznej dla potrzeb dogrzania pomieszczeń handlowych wynosi Około 1,5 kW. Ta moc pozwoliła na zastosowanie dla celów grzewczych jedynie przywołanych w opracowaniu promienników podczerwieni.

Odnosząc się do uwagi Zamawiającego o braku odniesienia się do obowiązujących norm stosowanych w ogrzewnictwie, należy stwierdzić, że przedmiotowe budynki i pomieszczenia, a także zamówiony audyt energetyczny, jednoznacznie wskazują na brak izolacji termicznej





przegród budowlanych w tych budynkach. Pomieszczenia handlowe są zaprojektowane z drzwiami zewnętrznymi, bez wiatrołapów, w takim wypadku aby zabezpieczyć pomieszczenia przed napływem zimnego powietrza należy te pomieszczenia zaopatrzyć w kurtyny powietrzne o mocy minimum **4 kW**, co jest niezgodne z wyznaczoną dla Zamawiającego ilości zadysponowanej energii na BOX. Ponadto aby zapewnić właściwą temperaturę w pomieszczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należy te pomieszczenia dogrzać do temp. które wynoszą zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) określa obliczeniowe temperatury wewnętrzne które są wymagane dla zapewnienia komfortu cieplnego w budynku, wynoszą, odpowiednio:

- +5°C – dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi,
- + 8°C – dla pomieszczeń w których nie występują zyski ciepła, a jednorazowy pobyt osób znajdujących się w ruchu i okryciu zewnętrznym nie przekracza 1 h,
- +12°C – dla pomieszczeń, w których nie występują zyski ciepła, przeznaczone do stałego pobytu ludzi, znajdujących się w okryciu zewnętrznym, lub wykonujących pracę fizyczną o wydatku energetycznym powyżej 300 W, (w tym dla pomieszczeń hale targowe, sklepy rybne i mięsne)
- +16°C – dla pomieszczeń, w których nie występują zyski ciepła, przeznaczone na pobyt ludzi, w okryciach zewnętrznych w pozycji siedzącej i stojącej, oraz dla toalet publicznych bez kabin natryskowych.
- +20°C – dla pomieszczeń, w których przebywają na stałe ludzie bez okryć zewnętrznych,
- +24°C - dla pomieszczeń przeznaczonych do rozbierania, przeznaczonych na pobyt ludzi bez ubrania. ( dotyczy to również toalet WC)

Przyjmując wartość temp w pomieszczeniu 12 stp C przy temp zewnętrznej obliczeniowej dla Gdańska zgodnie z PN -EN 12831 dla strefy klimatycznej I wynosi ona – 16 stp C , a zatem należy założyć że przy tej izolacyjności przegród obiektu delta temperatury wynosi , 28 stp C , a energia elektryczna potrzebna na realizację tego zadania dla box-ów handlowych przy założeniu obciążenia cieplnego 180W/m<sup>2</sup> wynosi :

- grzejniki konwekcyjne 3,4 kW
- termowentylatory 3,0 kW (Farelki )





- ogrzewanie podłogowe (elektryczne ) około 2,5 kW

Dla pomieszczeń sanitarnych dla zapewnienia normatywnych temperatur 16 stp C , ( norma dla ustępów publicznych) potrzeba zadysponować mocą około 5 kW na jeden box sanitarny , razem 10 kW mocy elektrycznej.

Decyzję jaką metodę dogrzania należy wybrać można będzie uzyskać na podstawie opracowanego odrębnego projektu branżowego, w opracowaniu usystematyzowano je od najtańszego sposobu po najdroższy, pod względem inwestycyjnym.

Przyjmując wartość temp w pomieszczeniu 16 stp C przy temp zewnętrznej jak wyżej w tych samych warunkach izolacyjności obiektu, moc energetyczna potrzebna dla jej zapewnienia wynosić powinna :

- grzejniki konwekcyjne 4,3 kW
- termowentylatory 4,0 kW ( Farelki )
- ogrzewanie podłogowe ( elektryczne ) około 3,5 kW

Podsumowując:

Całkowita moc elektryczna dla box handlowego wymagana dla komfortu ciepłego zgodnego z przepisami do poziomu 16 stp C w pomieszczeniu wynosi:

kurtyna powietrzna 3,0 kW

grzejniki elektryczne 4,3 ( - 1,5 kW istniejące ) = 2,8 kW

Razem dodatkowa zapotrzebowanie na energie elektryczną wynosi **5,8 kW**

Dodatkowe zapotrzebowanie elektryczne na BOX-y sanitarne wynosi 10kW – 3 kW = **7 kW**

Należy zauważyć że wyliczenia te przekraczają ustalony limit mocy energetycznej zadysponowaną przez Zamawiającego

Uwaga – wszelkie zmiany w instalacji wynikające z ekspertyzy przed ich realizacją powinny uzyskać akceptację właściwego biura projektów – aby nie doszło do naruszenia jego praw autorskich.





### 7.1. Propozycja modernizacji obiektu objętego ekspertyzą - Wycena szacunkowa wariantu optymalnego

#### Pomieszczenia sanitarne

Koszt promienników podczerwieni 2 x 860 pln = 1 720 pln netto

Koszt montażu 2 x 120 pln = 240 pln netto

Kurtyna powietrzna AC 3N 2 x 690 pln = 1 360 pln netto

Montaż kurtyny powietrznej 2 x 260 pln = 520 pln netto

Zabezpieczenie termiczne instalacji

wodnej i sanitarnej kablami grzewczymi 6 000 pln netto

Razem 9 840 pln netto

Koszty Ogólne + Kz + Sprzęt szacunkowo 6 900 pln netto

**Razem szacunkowe koszty inwestycyjne br sanit dla pom WC 16 740 pln netto**

#### Pomieszczenia BOX-y handlowe ( bez wody )

Koszt promienników podczerwieni 13 x 860 pln = 11 180 pln netto

Koszt montażu 13 x 120 pln = 1 560 pln netto

Kurtyna powietrzna AC 3N 13 x 690 pln = 8 970 pln netto

Montaż kurtyny powietrznej 13 x 260 pln = 3 380 pln netto

Zabezpieczenie termiczne instalacji 13x 2 300 = 29 900 pln netto

wodnej i sanitarnej kablami

grzewczymi 13x2 300

Razem 54 990 pln netto

**Koszty Ogólne + Kz + Sprzęt szacunkowo 32 994 pln netto**

**Razem szacunkowe koszty inwest. br sanit dla pom bez wody 87 993 pln netto**





**Pomieszczenia BOX-y handlowe ( z wodą )**

Koszt promienników podczerwieni	6 x 860 pln = 5 160 pln netto
Koszt montażu	6 x 120 pln = 720 pln netto
Kurtyna powietrzna AC 3N	6 x 690 pln = 4 560 pln netto
Montaż kurtyny powietrznej	6 x 260 pln = 1 560 pln netto
Razem	12 000 pln netto

**Koszty Ogólne + Kz + Sprzęt szacunkowo 7 200 pln netto**

**Razem szacunkowe koszty inwest. br sanit dla pom z woda 19 200 pln netto**

Projekt branżowy – opracowanie wersja projekt budowlany **5 000 pln netto**

---

**Łącznie dla obiektu koszt szacunkowy modernizacji sanitarnej wyniesie 129 933 pln netto**

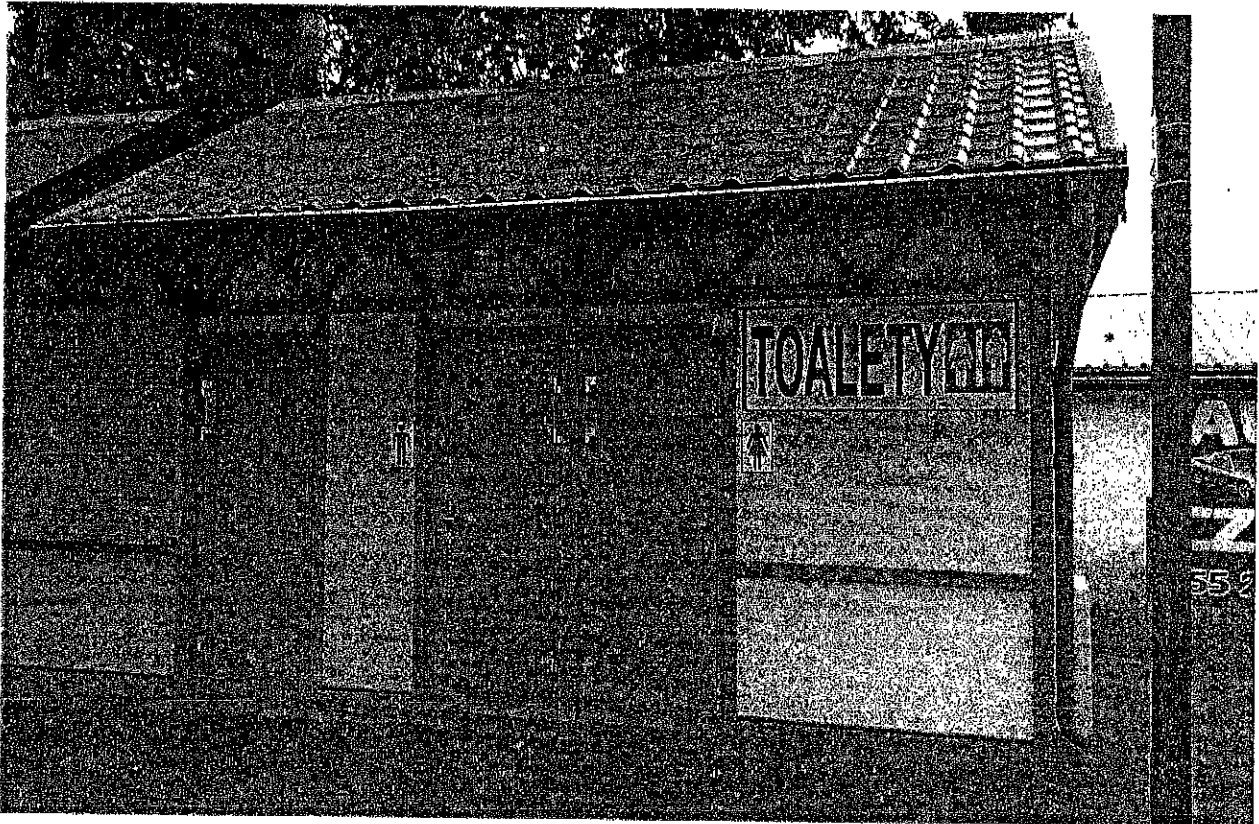




## 8. Załączniki

branża sanitarna

- Dokumentacja fotograficzna Targowiska w Stegnie

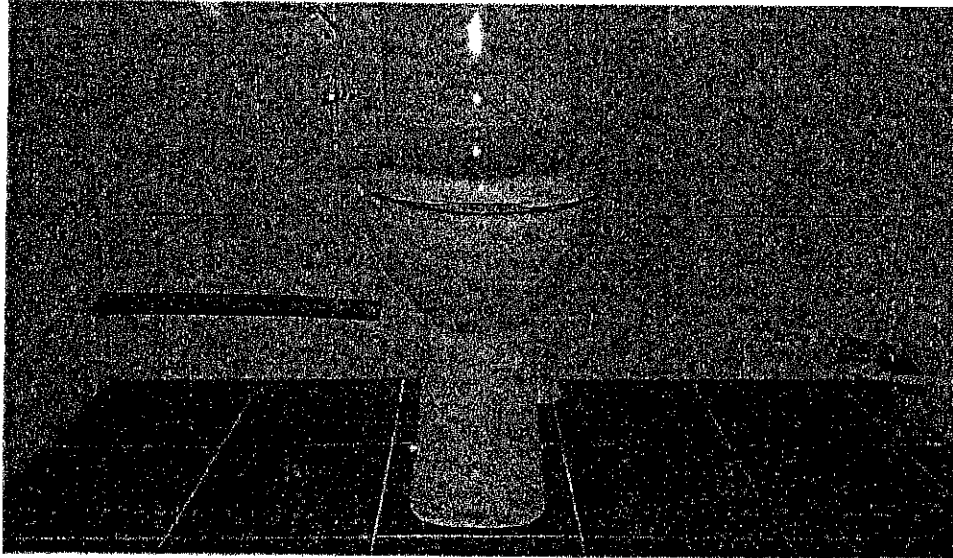


Pawilon sanitarny – konstrukcja metalowa budynku – stanowi mostki termiczne dla jego izolacyjności



Przykład braku ciągłości izolacji termicznej na instalacji wodnej w budynku



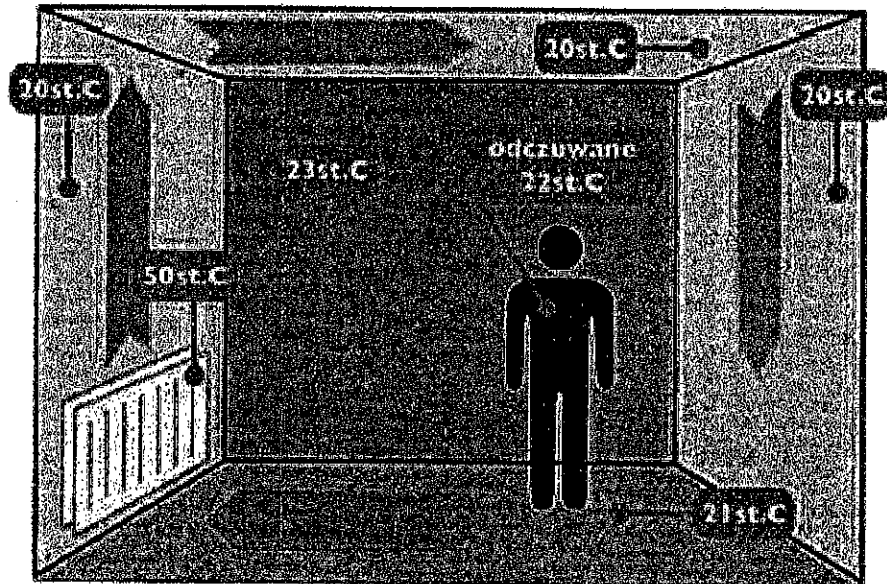


Widok wyprowadzenia przyłącza – bez izolacji , brak ciągłości izolacji na instalacji wodnej – kolejny fragment

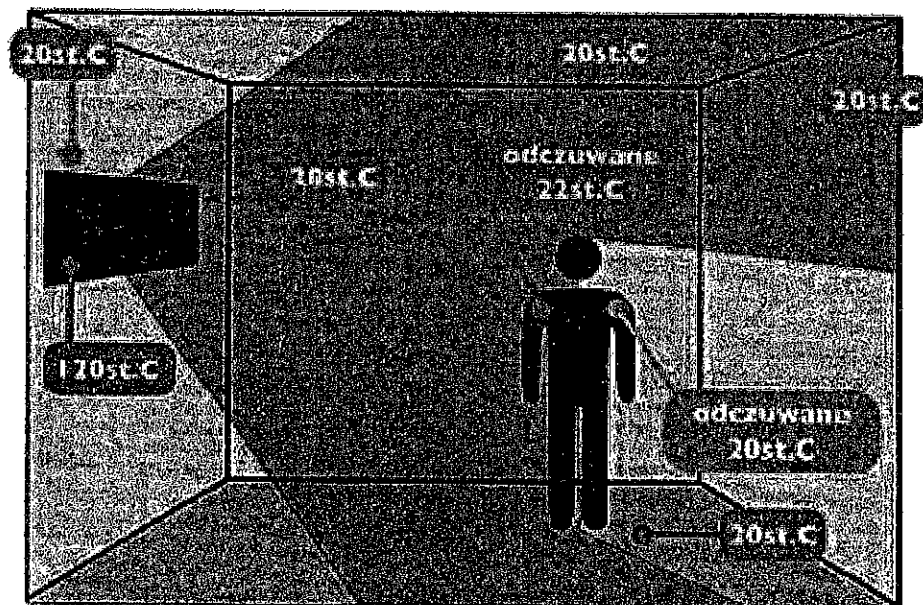


Widok wyprowadzenia przyłącza – bez izolacji , brak zaworu antyskażeniowego





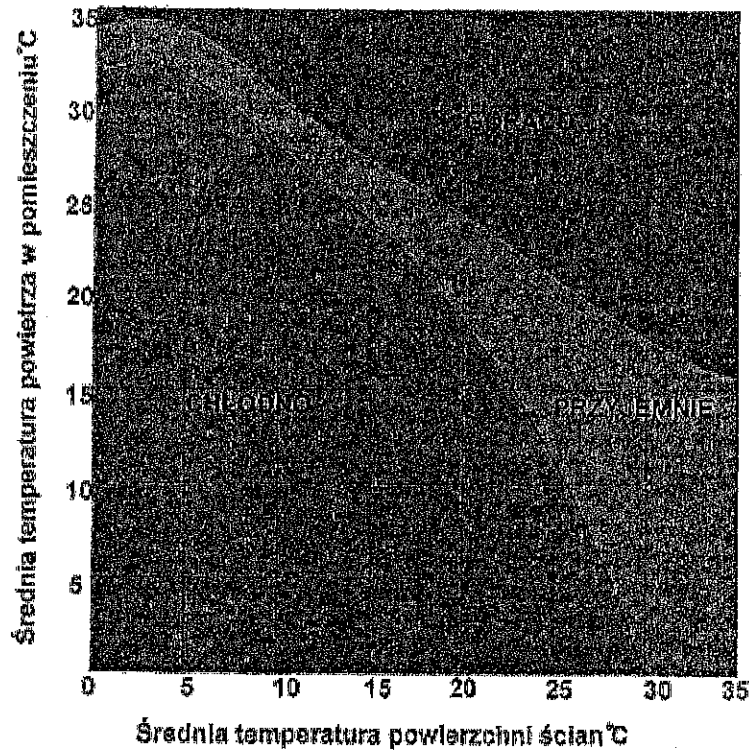
Rozkład temperatur w pomieszczeniu przy tradycyjnym ogrzewaniu



Rozkład temperatur w pomieszczeniu przy ogrzewaniu promiennikami



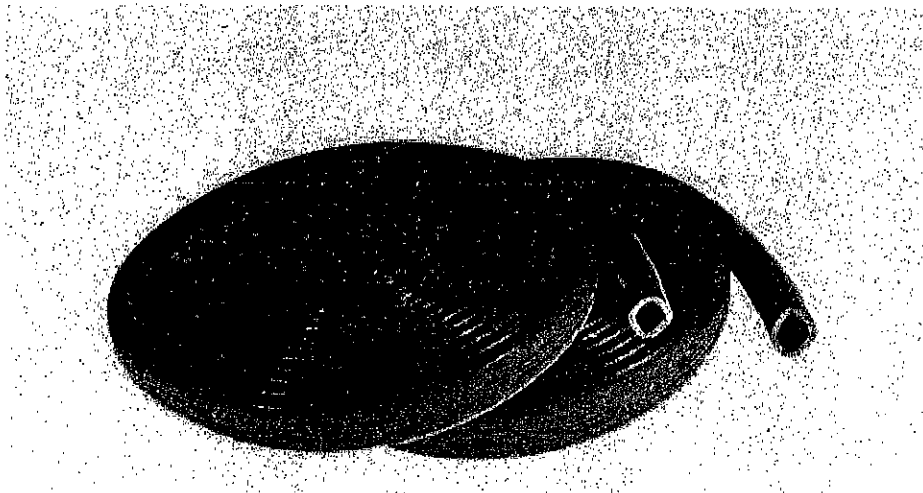




Zgodnie z obowiązującymi od 2009 roku przepisami przewody ciepłej wody użytkowej powinny być izolowane cieplnie otuliną o grubości ścianki co najmniej 20 mm dla rur o średnicy do 22 mm i 30 mm dla rur o średnicy do 50 mm. Wymagane grubości ścianek otuliny odnoszą się do materiału izolacyjnego o współczynniku przewodności cieplnej 0,035 W/(m<sup>2</sup>·K), a w przypadku zastosowania materiałów o innej izolacyjności, grubość otuliny należy tak dobrać, aby uzyskać wymaganą ochronę przed ucieczką ciepła. Przewody układane swobodnie w piwnicach nieogrzewanych przy  $\lambda = 0,040$  W/mK grubość izolacji wynosi 4 mm.

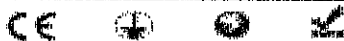
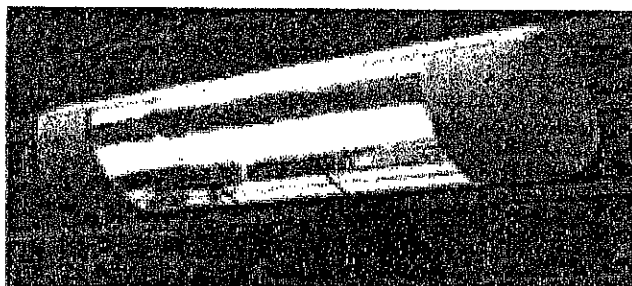
- elementy poprawiające stan istniejący

izolacja Thermacompact wykonana w sposób ciągły

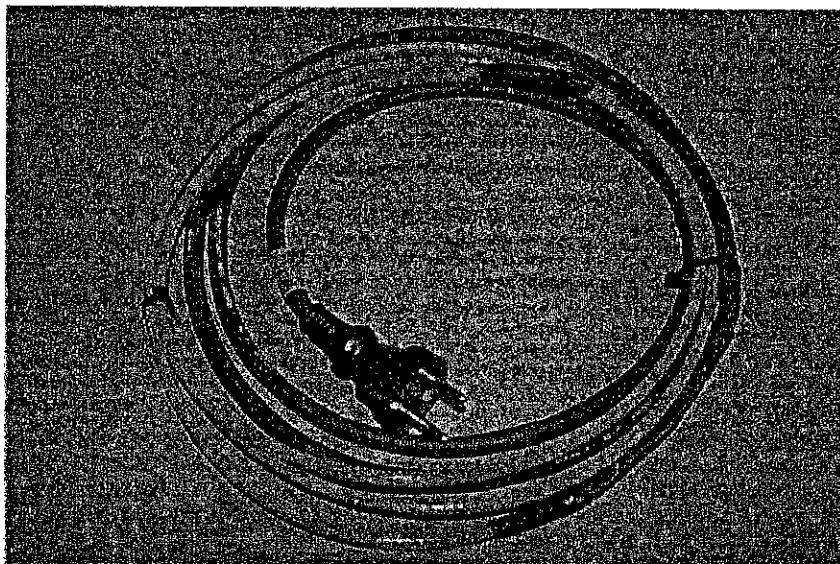




promiennik podczerwieni



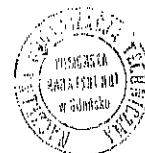
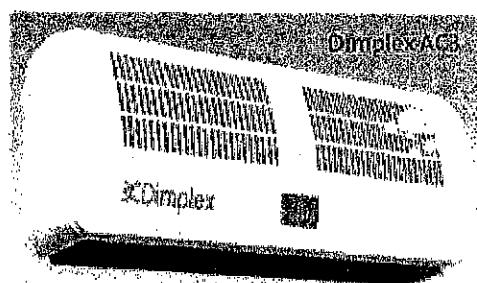
kable grzewcze – ochrona czynna rur , syfonów od zlewów i umywalk

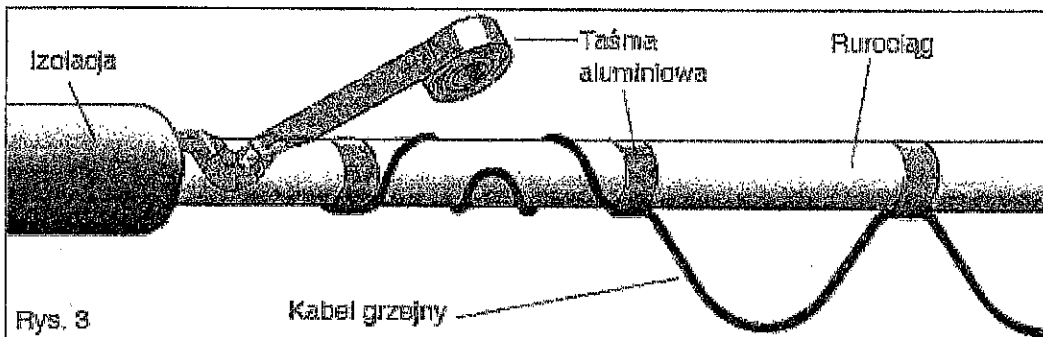
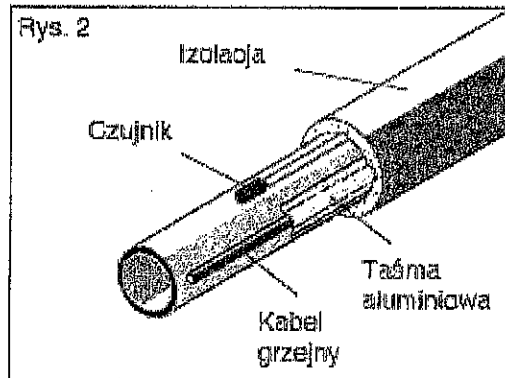
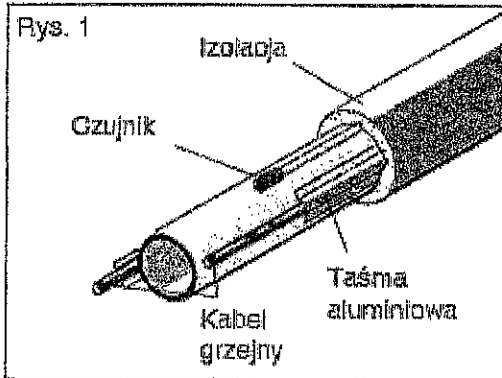


Kabel Thermalint

Proponowana kurtyna powietrzna drzwiowa

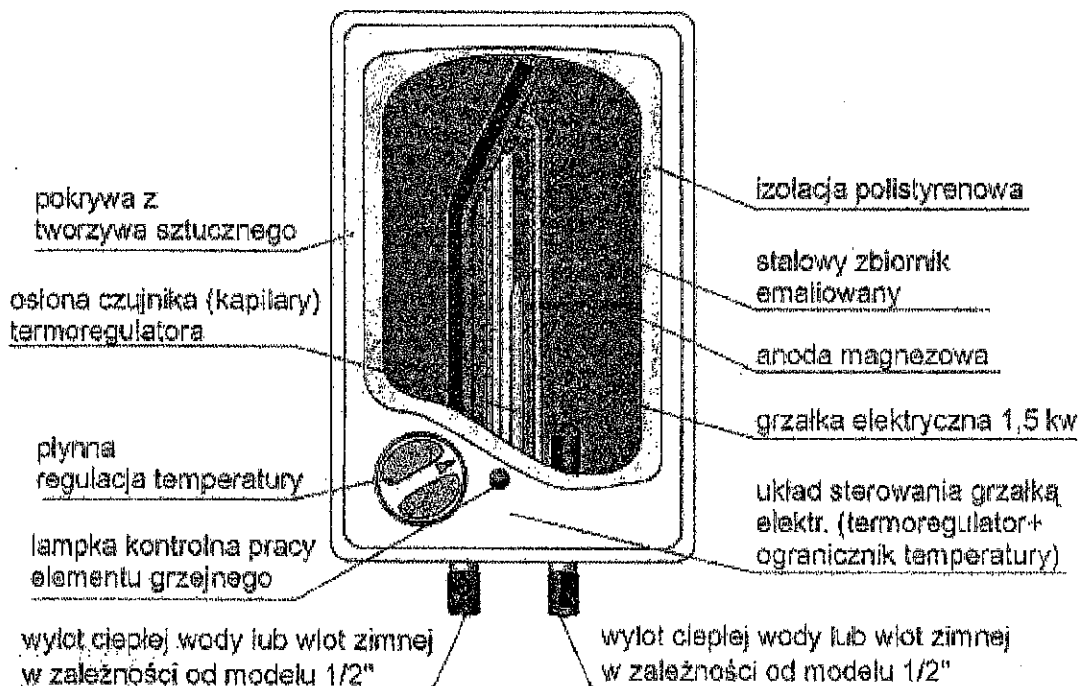
AC 3N 1,5/3,0 kW

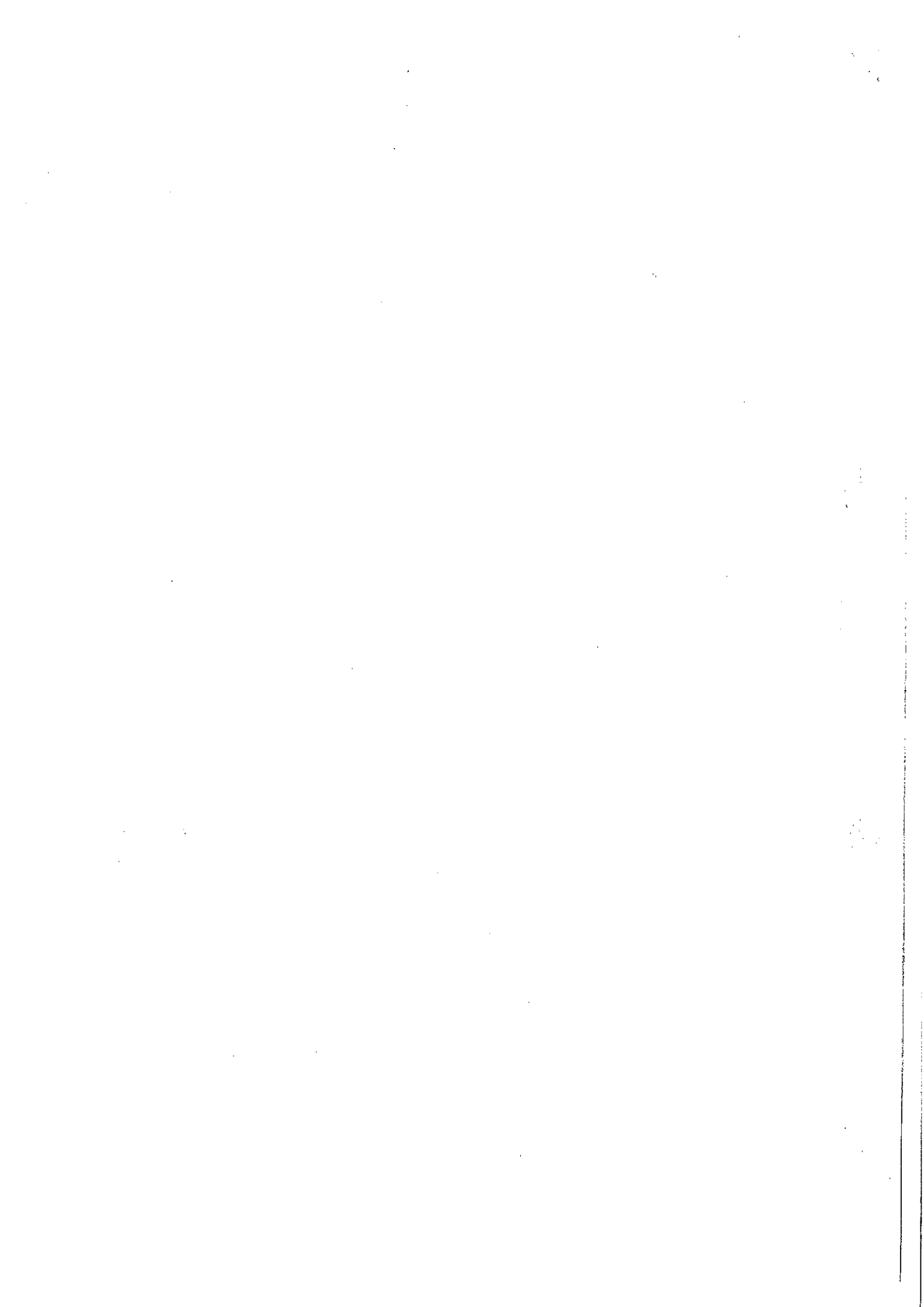




Montaż przewodów grzewczych na rurach wodnych , przykrytych Izolacją

Widok podgrzewacza wody – będącego na wyposażeniu box-ów na Targowisku w Stegnie







**Pomorska Rada  
Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych  
Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku**

Nr opracowania: 114B/2015

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
obiektów budowlanych targowiska „Mój Rynek w Stegnie”.

Dotycząca dostosowania całej instalacji elektrycznej do poboru mocy min. 4,5 kW na boks bez punktów czerpalnych wody i 6 kW dla boksów z dostępem do wody.

Wykonanie ekspertyzy w sprawie dostosowania targowiska „Mój Rynek” w Stegnie do całorocznego użytkowania w zakresie instalacji elektrycznej dotyczącej dostosowania instalacji elektrycznej obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie „Mój Rynek” w Stegnie z uwzględnieniem następujących założeń w boksach:

- bez poboru wody minimalna moc 4 kW
- z poborem wody minimalna moc 6 kW.

**Zamawiający:** Urząd Gminy w Stegnie

ul. Gdańska 34

82-103 Stegna

**Autor  
opracowania**

Paweł Ossowski

uprawnienia SEP w zakresie eksploatacji  
i dozoru instalacji elektrycznych  
nr E/404/135/2014, nr D/404/135/2014

Henryk Ossowski

uprawnienia instalacyjno-inżynierskie w  
zakresie instalacji elektrycznych upr nr  
ZGP-III-63/11/79  
Pom. Izba Inż. Bud. POM/IE/0144/1

**Z up.  
Dyrektora  
Biura:**

mgr inż. Łukasz Zieliński

Kierownik Działu Organizacji Pomorskiej  
Rady FSNT NOT w Gdańsku

KIEROWNIK DZIAŁU ORGANIZACJI  
Pomorskiej Rady FSNT NOT  
w Gdańsku

*Łukasz Zieliński*

Gdańsk, wrzesień 2015 r.

Pomorska Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Gdańsku  
ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk

Sekretariat: sekretariat@notgdansk.pl, tel. +48 58 301 1218 / 321 8484


Administracja: administracja@notgdansk.pl, tel./fax +48 58 301 1138 / 321 8401

Ekspertyzy: ekspertyzy@notgdansk.pl, tel. +48 58 321 8483

KRS 0000123054 NIP 5830010361 REGON 190585071

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A. w Gdańsku 04 1090 2590 0000 0001 2331 7674



	<b>POMORSKA RADA</b> Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk www.notgdansk.pl	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> <i>dotycząca obiektów budowlanych targowiska          „Mój Rynek w Stegnie” - branża elektryczna</i>	Nr str.
			2

## SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania. ....	3
2. Ogólna charakterystyka obiektów budowlanych targowiska „Mój Rynek w Stegnie”. ....	3
3. Cel sporządzenia ekspertyzy technicznej. ....	6
4. Zakres ekspertyzy technicznej. ....	7
5. Podstawa wykonania ekspertyzy technicznej:.....	7
6. Wizja lokalna Instalacji elektroenergetycznej w wybudowanych obiektach handlowych. ....	7
7. Analiza wykonanej Instalacji elektroenergetycznej w obiektach handlowych w aspekcie zwiększenia mocy zainstalowanej w boksach handlowych bez wody do 4 kW oraz w boksach handlowych z wodą do 6 kW. ....	8
8. Obliczenia.....	9
9. Wnioski końcowe. ....	10
10. Wytyczne i zalecenia. ....	11
11. Załączniki. ....	12
10. Przepisy i normy.....	13





## 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Gminy Stegna nr 474/I/2015 z dn. 07.08.2015 r.
- Projekt budowlany „TARGOWISKO GMINNE”.

## 2. Ogólna charakterystyka obiektów budowlanych targowiska „Mój Rynek w Stegnie”.

Na podstawie projektu budowlanego, na działce 776/1 został wybudowany zespół handlowy przystosowany do handlu straganowego składający się z trzech budynków A, B, C.

Budynki A i B stanowią elementy powtarzalne zlokalizowane od strony przyległej do ul. Gdańskiej.

Budynek C - zaplanowano na rzucie wydłużonego prostokąta, zamyka targowisko od strony południowej.

Wyżej wymienione budynki wykonano jako jednokondygnacyjne w konstrukcji szkieletowej stalowej, posadowione na stopach fundamentowych, ze ściankami działowymi z płyt OSB na szkielecie drewnianym, elewacje zewnętrzne obłożone laminatami elewacyjnymi TRESPA METEON typ satyna, dach z blachodachówki kolor ciemno szary. Wysokość obiektu od poziomu terenu do kalenicy 4,90 m, kąt nachylenia połaci dachowych 21°.

### Charakterystyczne parametry obiektu.

Poziom 0,00 założono na rzędnej 2,85 m.n.p.m.

Budynek A składa się z 6-ciu boksów handlowych o pow. użytkowej - 11,0 m<sup>2</sup> każdy.

Budynek B składa się z 6-ciu boksów handlowych o pow. użytkowej - 11,0 m<sup>2</sup> każdy.

Budynek C składa się z 7-miu boksów handlowych o pow. użytkowej - 11,0 m<sup>2</sup> każdy oraz z 2-óch boksów zawierających sanitariaty damskie, sanitariaty męskie oraz sanitariaty dla pracowników z książeczkami zdrowia.

W obiektach targowiska wykonane są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz deszczowa.

Obiekt jest dostępny dla niepełnosprawnych.


### Zasilanie elektroenergetyczne obiektów targowiska.

Zasilanie obiektów targowiska wykonano z istniejącej linii napowietrznej nN poprzez przyłącze kablowe z zestawem złączowo-pomiarowym zainstalowanym przy dużym budynku targowiska (*bud C – Zdjęcie 1*).

Złącze kablowo-pomiarowe wraz z jego zasilaniem było objęte zakresem realizacji Energa-Operator SA.

Z zestawu złączowo-pomiarowym kablem YKY 5x6 mm<sup>2</sup> o długości 5 m, ułożonym w ziemi, wykonano zasilanie elektroenergetyczne rozdzielnicą główną RZ, którą zainstalowano przy ścianie bocznej budynku C (*rys. Plan Instalacji Zasilającej*).



	POMORSKA RADA Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk www.notgdansk.pl	EKSPERTYZA TECHNICZNA dotycząca obiektów budowlanych targowiska „Mój Rynek w Stegnie” - branża elektryczna	Nr str.
			4

### Rozdział energii elektrycznej na poszczególne budynki.

Z rozdzielnic RZ (rys. Schemat Rozdzielnic RZ), liniami kablowymi wykonano zasilanie elektroenergetyczne do:

- rozdzielnic R1 (bud. C, rys. Plan Instalacji Zasilającej, rys. Schemat Rozdzielnic R1),
- zestawu rozdzielczego SZ1 i SZ2 (bud. A i B, Plan Instalacji Zasilającej),
- rozdzielnic SE (bud. C, rys. Plan Instalacji Zasilającej, rys. Schemat Rozdzielnic SE),
- obwodów oświetlenia zewnętrznego (rys. Plan Instalacji Zasilającej).

Z rozdzielnic R1 liniami kablowymi wykonano zasilanie elektroenergetyczne obwodów w sanitariatach nr 1 i 2 (rys. Plan Instalacji w Sanitariatach i Boksie Powtarzalnym).

Liniami kablowymi YKY5x4mm<sup>2</sup> ułożonymi w ziemi w rurkach ochronnych w warstwie podpodłogowej i ścianach budynku, połączono rozdzielnicę RZ z rozdzielnicą R1 oraz zestawami rozdzielczymi SZ1, SZ2.

Do rozdzielnic SE (bud. C) zasilane są przewodami YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>, które zostały ułożone w rurkach ochronnych gładkich, instalowanych pod podłogą na pierwszym odcinku podejścia w budynkach.

W pozostałych budynkach (A i B) rozdzielnice SE zasilane są przewodami YDY 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, które zostały ułożone w przestrzeni dachowej.

Rozdzielnice główne RZ i R1 wykonano jako przysienne szafki z tworzywa termoutwardzalnego w stopniu ochrony IP44, ustawione na własnych fundamentach.

Rozdzielnice SZ1, SZ2 oraz SE zostały wykonane jako ściennie obudowy z tworzywa sztucznego z drzwiczkami, w II klasie ochrony, IP30.

Rozdzielnice są przystosowane do montażu aparatury modułowej na szynach TS35.

### Instalacje oświetleniowe w budynkach.

Zastosowano oprawy świetłówkowe dostosowane do funkcji i wyposażenia pomieszczeń.

W boksach handlowych zostały zainstalowane oprawy świetłówkowe nastropowe 2x36W i 2x18W z rastrem aluminiowym.

W pomieszczeniach sanitariatów zostały zainstalowane oprawy świetłówkowe 2x26W typu downlight nastropowy w wykonaniu IP44.

Poziom natężenia oświetlenia wg PN-EN 12464-1: w pomieszczeniach sanitarnych 200 Lx, w pomieszczeniach sklepowych 200 Lx itd.


Włączanie oświetlenia w boksach handlowych wykonywane jest łącznikami natynkowymi instalowanymi na wysokości 1,1 m. Oświetlenie w sanitariatach uruchamiane jest za pomocą czujników ruchu zainstalowanych nastropowo.

Instalacja została wykonana przewodami YDY3x1,5mm<sup>2</sup> układanymi w gładkich rurach wewnątrz ścian i warstw stropowych.

### Oświetlenie awaryjne.





	<p>POMORSKA RADA Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk www.notgdansk.pl</p>	<p><b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> dotycząca obiektów budowlanych targowiska „Mój Rynek w Steganie” - branża elektryczna</p>	<p>Nr str. 5</p>
---	---	---	--------------------------

W pomieszczeniach sanitariatów (w przedsiónkach i w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych) zostały zainstalowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z zastosowaniem modułów awaryjnych w wydzielonych oprawach oświetlenia podstawowego.

Zastosowano moduły awaryjne z sygnalizacją optyczną stanu modułu zasilania awaryjnego.

#### **Instalacje gniazd wtykowych.**

Instalacje gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia zostały wykonane przewodami YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> układanymi w rurkach giętkich w warstwie izolacji ścian. Gniazda zostały instalowane na wysokości 1,1 m.

#### **Instalacje elektryczne ogrzewania.**

We wszystkich budynkach wykonano instalacje elektryczne do ogrzewania pomieszczeń.

Natomiast instalacje elektryczne do ogrzewania wody wykonano w budynku B oraz w budynku C w boksach handlowych od nr 16 do 19 i sanitariatach.

Instalacje elektryczne ogrzewania zostały wykonane przewodami YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>, które ułożono w naściennych listwach pcv.

#### **Instalacja przyzywowa w pomieszczeniu sanitariatu dla osób niepełnosprawnych.**

Zastosowano system przyzywowy firmy ABB Signal (ENSTO), który konfigurowany jest w postaci lokalnych instalacji zawierających kasownik FEH pełniący funkcję centralki, przyciski sterujące FAP i sygnalizatory FIM.

Stan alarmu wywoływany jest za pomocą przycisku FAP, wówczas poprzez moduł kasownika FEH uruchomiany jest sygnalizator optyczno-akustyczny typu FIM.

System pracuje na napięciu 24V, stąd potrzebny jest transformator 230V/24V, który będzie instalowany lokalnie w pomieszczeniu sanitariatu dla osób niepełnosprawnych (transformator systemowy typ FLM).

Urządzenia systemowe są instalowane w puszkach podtynkowych, instalacja jest wykonywana przewodami typu YTKSY1x4x0,5.

#### **Instalacja ochrony od porażen prądem elektrycznym.**

W instalacjach odbiorczych zastosowane zostało samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-S.

Dla wszystkich obwodów zostały zainstalowane wyłączniki ochronne różnicowoprądowe o czułości  $\Delta I = 30$  mA.

Dla poprawy warunków ochrony od porażen zostały wykonane uzziemienia przewodu PE w rozdzielniczy zasilającej RZ.

#### **Instalacje ochrony przeciwprzepięciowej.**





Zastosowany został dwustopniowy układ ochrony przeciwprzebiegowej. W rozdzielnicach głównych zostały zainstalowane ochronniki kategorii I+II np. Y25-B+C/4.

### Oświetlenie terenu.

Zasilanie urządzeń oświetleniowych terenu zostało wykonane z wydzielonej sekcji rozdzielnic RZ (*rys. Schemat Rozdzielnic RZ*).

Sekcja oświetlenia zewnętrznego zawiera: rozłącznik główny, zabezpieczenia obwodów oświetleniowych i układ sterowania.

Sterowanie oświetleniem jest automatyczne - za pomocą modułu cyfrowego CPA5 współpracującego z wyłącznikiem zmierzchowym zainstalowanym na pierwszym słupie od strony zasilania układu z możliwością przejścia na sterowanie ręczne.

Oświetlenie placu targowiska zostało zrealizowane z zastosowaniem latarni z oprawami zainstalowanymi na słupach aluminiowych wysokości 3m.

Słupy oświetleniowe zostały osadzone na indywidualnie wylewanych fundamentach betonowych.

Doprowadzenie zasilania do słupów oświetleniowych zostało wykonane kablami YKY5x2,5mm<sup>2</sup> układanymi w ziemi (*rys. Plan Instalacji Zasilającej*).

Zabezpieczenie opraw wykonano bezpiecznikami DO I-4A na tabliczkach słupowych.

Przy wejściu na plac od strony ulicy Gdańskiej zostały zainstalowane oprawy oświetleniowe słupkowe wysokości 0,8m.

Zasilanie opraw słupków zostało wykonane kablem YKY3x2,5mm<sup>2</sup> podłączonym do tabliczki zaciskowej w najbliższej latarni.

### Instalacje dodatkowej ochrony od porażenia prądem elektrycznym.

Zastosowana została dodatkowa ochrona od porażenia przez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-S.

Rozdzielnica główna została uziemiona przez połączenie z płaskownikiem układanym równolegle z kablami zasilającymi.


Obudowy słupów zostały połączone z żyłą ochronną PE kabla na tabliczce zaciskowej przewodem LYz06mm<sup>2</sup>.

Końcowe słupy zostały uziemione za pomocą odcinka płaskownika Fe/Zn 30x4 mm układanego równolegle z kablem na odcinku od słupa poprzedzającego do ostatniego.

### 3. Cel sporządzenia ekspertyzy technicznej.

Dostosowanie całej instalacji elektrycznej do poboru mocy min. 4 kW na boks bez punktów czerpalnych wody i 6 kW dla boksów z dostępem do wody.



	<b>POMORSKA RADA</b> Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk www.notgdansk.pl	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> <i>dotycząca obiektów budowlanych targowiska          „Mój Rynek w Stegnie” - branża elektryczna</i>	Nr str.
			7

Wykonanie ekspertyzy w sprawie dostosowania targowiska „Mój Rynek” w Stegnie” do całorocznego użytkowania w zakresie instalacji elektrycznej dotyczącej dostosowania instalacji elektrycznej obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie „Mój Rynek” w Stegnie z uwzględnieniem następujących założeń:

- w boksach bez poboru wody minimalna moc **4 kW**,
- w boksach z poborem wody minimalna moc **6 kW**.

#### **4. Zakres ekspertyzy technicznej.**

Ekspertyza techniczna obejmuje ocenę wykonanych robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zainstalowanych w obiektach targowiska „Mój Rynek” w Stegnie” z uwzględnieniem możliwości zastosowania warunków zawartych w zleceniu Gminy Stegna.

#### **5. Podstawa wykonania ekspertyzy technicznej:**

Ekspertyzę techniczną wykonano w oparciu o:

- warunki zawarte w zleceniu Gminy Stegna,
- założenia zawarte w projekcie budowlanym,
- obowiązujące przepisy prawa,
- zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wizję lokalną,
- dokumentację fotograficzną,
- analizy,
- zasady wiedzy technicznej.

#### **6. Wizja lokalna instalacji elektroenergetycznej w wybudowanych obiektach handlowych.**

W dniu 18 sierpnia i 2 września 2015 r. przeprowadzono wizję lokalną w obecności przedstawiciela Urzędu Gminy Pana Stanisława Pietrklewicza.

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej dokonano następujących czynności:

- oceny wizualnej obiektów budowlanych targowiska pod względem instalacji i urządzeń elektroenergetycznych,
- przeprowadzono wywiad techniczny z Inwestorem, dotyczący dokumentacji budowy targowiska oraz przebiegu jej realizacji,
- sporządzono dokumentację fotograficzną,
- sporządzono Notatkę służbową (załącznik nr 1).

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono co następuje:

- Na prowadzenie budowy Inwestor uzyskał Decyzję Starosty Nowodworskiego nr 289/2012 z dnia 10.10.2014 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Inwestorowi Gmina Stegna zamierzenia budowy Targowiska Gminnego e Stegnie, składającego się z trzech





budynków handlowych – (kat ob.XVII), na terenie działki 776/1, w m. Stegna, ul. Gdańska, gm. Stegna oraz budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na terenie działki nr 776/3 w m. Stegna (załącznik nr 2),

- Inwestor zapewnił objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy prowadził Dziennik budowy (załączniki nr 3, 4, 5),
- po zakończeniu robót budowlanych Inwestor uzyskał Decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim nr PNB.7114.42.3.2014 z dnia 3.09.2014 roku udzielającą pozwolenia na użytkowanie Targowiska Gminnego w Stegnie, składającego się z trzech budynków handlowych – (kategoria obiektu handlowego XVII), usytuowanych na terenie działki ewidencyjnej 776/1, położonej przy ul. Gdańskiej w Stegnie (załącznik nr 6).

### 7. Analiza wykonanej instalacji elektroenergetycznej w obiektach handlowych w aspekcie zwiększenia mocy zainstalowanej w boksach handlowych bez wody do 4 kW oraz w boksach handlowych z wodą do 6 kW.

7.1. Zestawienie mocy zainstalowanej na podstawie projektu budowlanego.

Lp	Nazwa obwodu	Ilość obwodów	Moc zainstalowana jednego [W]	Razem Moc [W]	Uwagi
1	Boksy handlowe bez wody (1-6 i 13-15)	9	1 400	12 600	
2	Boksy handlowe z wodą (7-12 i 16-19)	10	2 400	24 000	
3	Sanitariaty nr 1 i 2	1	8 800	8 800	
4	Oświetlenie zewnętrzne	1	720	720	
	<b>Suma</b>			<b>46 120</b>	


7.2. Zestawienie mocy wynikające z ograniczenia jej zabezpieczeniami do wartości 6,5 kW zgodnie z wydanymi przez Energę Operator w Malborku Warunkami Przyłączenia do sieci Elektroenergetycznej Energa-Operator SA nr 12/R22/00705 z dnia 23.03.2012 (załącznik nr 7).

Lp	Nazwa obwodu	Ilość obwodów	Zabezpieczenie [A]	Moc ograniczona [W]	Uwagi
1	Zasilanie linią kablową YKY 5x6 mm <sup>2</sup> z ZKP do RZ	1	16	8 800	

7.3. Zestawienie mocy z uwzględnieniem warunków zlecenia (zwiększenie do 4 kW i 6 kW).

Lp	Nazwa obwodu	Ilość obwodów	Moc zainstalowana	Razem	Różnica	Uwagi
1	Boksy handlowe bez	9	4 000	36 000	23 400	



	<b>POMORSKA RADA</b> Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk www.notgdansk.pl	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> <i>dotycząca obiektów budowlanych targowiska</i> <i>„Mój Rynek w Steganie” - branża elektryczna</i>	Nr
			str.
			9

	wody (1-6 i 13-15)					
2	Boksy handlowe z wodą (7-12 i 16-19)	10	6 000	60 000	36 000	
3	Sanitariaty nr 1 i 2	1	8 800	8 800		
4	Oświetlenie zewnętrzne	1	720	720		
	<b>Suma</b>			<b>105 520</b>	<b>59 400</b>	

## 8. Obliczenia.

8.1. Moc czynną jaką można pobrać z linii kablowej YKY 5x6 mm<sup>2</sup> zasilającej targowisko, dla której zamontowano zabezpieczenie ograniczające do wartości prądu 16A. Dla tej wartości prądu możemy obliczyć moc czynną.

$$\text{Moc pozorna } S = 3 I_{zb} \times U = 3 \times 16 \times 230 = 11\ 040 \text{ VA}$$

$$\text{Moc czynna } P = S \times 0,8 = 8\ 832 \text{ W}$$

gdzie:

S – Moc pozorna,

P – Moc czynna,

U – Napięcie.

$I_{zb}$  – Prąd zabezpieczenia

$\cos\phi = 0,8$

8.2. Skutki zwiększenia mocy dla boksów handlowych bez wody **do 4 kW** oraz z wodą **do 6 kW**.

- obliczenia dla boksów bez instalacji wodociągowej (bud A 1-6 i bud C 13-15) **do 4 kW**

moc zainstalowana dla boksów wg projektu budowlanego **1 400 W**,

moc zainstalowana po zwiększeniu do **4 000 W**,

zwiększenie mocy w stosunku do mocy zaprojektowanej,

$$4000 - 1400 = 2\ 600 \text{ W},$$

Całkowite zwiększenie mocy dla boksów handlowych o nr 1-6 i 13-15 wynosi:

$$2600 \times 9 = 23\ 400 \text{ W}$$

- obliczenia dla boksów z instalacją wodociągową (bud B 7-12 i bud C 16-19) **do 6 kW**

moc zainstalowana wg projektu budowlanego **2 400 W**,

moc zainstalowana po zwiększeniu zgodnie ze zleceniem **6 000 W**,

zwiększenie mocy w stosunku do mocy zaprojektowanej,

$$6000 - 2400 = 3\ 600 \text{ W},$$

Całkowite zwiększenie mocy dla boksów handlowych o nr 7-12 i 16-19 wynosi:

$$3600 \times 10 = 36\ 000 \text{ W}$$

Sumaryczne zwiększenie mocy zainstalowanej w boksach handlowych o nr 1-19 wynosi:





$$23\ 400 + 36\ 000 = 59\ 400\ W$$

- obliczenie całkowitej mocy zainstalowanej dla targowiska z uwzględnieniem dokonanej zmiany, moc zainstalowana wg projektu budowlanego równa się **46 120 W**, zwiększona moc zgodnie ze zleceniem w boksach nr 1-19 równa się **59 400 W**, całkowita moc zainstalowana wynosi:  
 $46\ 120 + 59\ 400 = 105\ 520\ W$ ,

- obliczenie wartości prądu elektrycznego wynikającego z wartości całkowitej mocy zainstalowanej, moc całkowita  $P = 105\ 520\ W$ , napięcie  $U = 230\ V$ , prąd elektryczny  $I = P / (3 \times U) = 105\ 520 / (3 \times 230) = 153\ A$ ,

- doboru przekroju kabla zasilającego targowisko od złącza kontrolno-pomiarowego ZK do rozdzielnic RZ na dokonano na podstawie normy PN-IEC 60364-5-523, tablicy 52-C,  
- obciążalności prądowe długotrwałe, w amperach, dla sposobu wykonania instalacji podanego w tablicy 52-B1- D dobierając przekrój kabla YKY 5x70 mm<sup>2</sup>.

#### 9. Wnioski końcowe.

W odniesieniu do instalacji elektrycznej wykonanej na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją udzielającą pozwolenia na budowę, oddanej do użytkowania zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia na użytkowanie stwierdzono co następuje:

1. przyjęte w projekcie budowlanym zabezpieczenia ograniczające możliwości poboru mocy skutkują brakiem możliwości korzystania ze wszystkich zainstalowanych obecnie odbiorników energii elektrycznej w pomieszczeniach targowiska,
2. w projekcie budowlanym nie odniesiono się do nominalnej wartości mocy zamówionej możliwej do uzyskania z zaprojektowanej instalacji elektrycznej. Z przeprowadzonej oceny instalacji wynika możliwość poboru 22 kW. Nie mniej jednak jest to moc, która nie gwarantuje normalnej pracy wszystkich zaprojektowanych i zainstalowanych odbiorników energii elektrycznej.
3. na podstawie analizy dołączonych dokumentów budowy - instalację elektryczną wykonano zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
4. zgodnie z projektem budowlanym w instalacji elektrycznej zastosowano zabezpieczenia mające na celu ograniczenie możliwości poboru do mocy do wielkości określonej w Warunkach Przyłączenia do sieci Elektroenergetycznej Energa-Operator SA nr 12/R22/00705 z dnia 23.03.2012, tj. do wartości **6,5 kW**.





5. Zakładane zwiększenie mocy zainstalowanej dla boksów bez instalacji wodociągowej (1-6 i 13-15) oraz dla boksów z instalacją wodociągową (7-12 i 16-19) będzie skutkowało następującymi koniecznymi zmianami dotyczącymi:

- uzyskania nowych warunków przyłączenia do sieci od gestora sieci (Energia) w zakresie zwiększenia mocy zamówionej,
- sporządzenie koncepcji, funkcjonalnej, która określi szczegółowe zapotrzebowanie na moc oraz wyposażenie poszczególnych boksów,
- sporządzenie projektu budowlanego na przebudowę instalacji elektroenergetycznej,
- prawdopodobnej wymiany kabli zasilających rozdzielnicę RZ, R1, SZ1 i SZ2, na kable o większych przekrojach,
- prawdopodobnej wymiany lub przebudowy rozdzielnic ZKP, RZ, R1, SZ1 i SZ2.

Przybliżony koszt przebudowy instalacji elektroenergetycznej szacuje się na kwotę **40 000 PLN netto**. Jednakże, dokładny jej zakres (rzeczowy i finansowy) można określić dopiero na podstawie projektu budowlanego przedmiotowej modernizacji.


#### 10. Wytyczne i zalecenia.

W związku z uzyskaniem przez Urząd Gminy nowych warunków przyłączenia do sieci, w których określono moc zamówioną do wartości 30 kW, istnieje możliwość zapewnienia pewnej części użytkownikom pomieszczeń (w zależności od potrzeb) normalnego użytkowania, poprzez zmianę zabezpieczeń. Nie mniej jednak ta propozycja nie gwarantuje możliwości normalnego funkcjonowania dla wszystkich potencjalnych użytkowników. Zaleca się przeprowadzenie analizy mocy zamówionej.

Dla zapewnienia wszystkim użytkownikom normalnego korzystania, niezbędna jest przebudowa instalacji elektroenergetycznej. Należy zwrócić uwagę projektantowi, iż w celu prawidłowej i funkcjonalnej pracy należy zapewnić w boksach:

- dodatkowe wypusty dla potrzeb ogrzewania (promiennik, kurtyna powietrzna) o przekroju przewodu nie mniejszym niż  $2,5 \text{ mm}^2$
- dodatkowe gniazda jednofazowe umożliwiające podłączenie co najmniej 4 niezależnych urządzeń oraz zapewnienie możliwości poboru mocy nie mniejszej niż 3,5 kW
- zapewnienie ewentualnej mocy, wraz z wykonaniem instalacji umożliwiającej zabezpieczenie rur przed zamarzaniem kablami grzewczymi.



	<p style="text-align: center;"><b>POMORSKA RADA</b>  <b>Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych</b>  <b>NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ</b>          ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk          www.notgdansk.pl</p>	<p><b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>  <i>dotycząca obiektów budowlanych targowiska</i>  <i>„Mój Rynek w Stegnie” - branża elektryczna</i></p>	Nr str. <hr/> 12
---	--	--	------------------------

**UWAGA:** Zaproponowany wariant konfiguracji instalacji elektrycznej umożliwiła użytkownikowi dostosowanie wyposażenia boksów do indywidualnych potrzeb, wynikających z różnych funkcji eksploatacyjnych pomieszczenia. Oznacza to możliwość, a nie konieczność zainstalowania urządzeń grzewczych zaproponowanych przez branżę sanitarną a tym samym możliwość zagwarantowania warunków termicznych w pomieszczeniu zgodnych z obowiązującymi przepisami BHP.

## 11. Załączniki.

### 11.1. Dokumenty budowy

Załącznik 1 - Notatka z dnia 18.08.2015

Załącznik 2 - Decyzja Starosty Nowodworskiego nr 289/2012 z dnia 10.10.2014 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Inwestorowi Gmina Stegna zamierzenia budowy Targowiska Gminnego e Stegnie, składającego się z trzech budynków handlowych – (kat ob. -XVII), na terenie działki 776/1, w m. Stegna, ul. Gdańska, gm. Stegna oraz budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na terenie działki nr 776/3 w m. Stegna (kopia).

Załącznik 3 - Dziennik budowy nr 1-348/13 z dnia 12.12.2013 (kopie-okładka, str. 1 i 2),

Załącznik 4 - Dziennik budowy nr 1-349/13 z dnia 12.12.2013 (kopie-okładka, str. 1 i 2),

Załącznik 5 - Dziennik budowy nr 1-350/13 z dnia 12.12.2013 (kopie-okładka, str. 1 i 2),

Załącznik 6 - Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim nr PNB.7114.42.3.2014 z dnia 3.09.2014 roku udzielająca pozwolenia na użytkowanie Targowiska Gminnego w Stegnie, składającego się z trzech budynków handlowych – (kategoria obiektu handlowego XVII), usytuowanych na terenie działki ewidencyjnej 776/1, położonej przy ul. Gdańskiej w Stegnie (kopia)

Załącznik 7 - Warunki Przyłączenia do sieci Elektroenergetycznej Energa-Operator SA nr 12/R22/00705 z dnia 23.03.2012 wydane przez Energe Operator w Malborku (6,5 kW)

Załącznik 8 - Warunki Przyłączenia do sieci Elektroenergetycznej Energa-Operator SA nr P/15/020438 z dnia 30.04.2015 wydane przez Energe Operator w Kwidzynie (30 kW)

### 11.2. Plany i schematy z projektu budowlanego

- Plan instalacji zasilającej IE-1,
- Plan instalacji w sanitariatach i boksie handlowym powtarzalny IE-2,
- Schemat rozdzielnic RZ IE-3,
- Schemat rozdzielnic R1 IE-4,
- Schemat rozdzielnic SE IE-5.

### 11.3. Dokumentacja fotograficzna







POMORSKA RADA  
Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych  
NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ  
ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk  
www.notgdansk.pl

EKSPERTYZA TECHNICZNA  
dotycząca obiektów budowlanych targowiska  
„Mój Rynek w Steganie” - branża elektryczna

Nr  
str.  
13

#### 10. Przepisy i normy.

- 12.1. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008 roku tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 1419 w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłat pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objęte Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
- 12.2. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409
- 12.3. Norma PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.



Notatka służbowa

spisana w dniu 18.08.2015 r. przy udziale:

1. przedstawiciela Urzędu Gminy Stanisława Pietrkiewicza,  
oraz przedstawicieli NOT Gdańsk
2. Pana Ossowskiego Henryka,
3. Pana Ossowskiego Pawła,
4. Pana Tadeusza Jocek,

działając w ramach Zlecenia nr 474/I/2015 z dnia 07.08.2015 r. dokonała następujących czynności:

- oceny wizualnej obiektu targowiska „Mój Rynek w Stegnie” ,
- oceny wizualnej i technicznej rozdzielni energetycznej na tym obiekcie,
- oceny prac elektrycznych i sanitarnych w wybranych boksach – nr 17 i 19
- przeprowadzono wywiad techniczny z inwestorem dotyczący tej inwestycji,
- wykonano dokumentację fotograficzną,
- przedstawiono inwestorowi oczekiwania NOT dotyczące uzupełnienia dokumentacji ,które wymieniono poniżej:
- NOT oczekuje od inwestora informacji z ZE dotyczący maksymalnej możliwości zwiększenia mocy elektroenergetycznej przyłączeniowej do obiektu,
- NOT prosi o uzupełnienie charakterystyki funkcjonalnej obiektu.

W boksach nr 1,2,3,4,5,6,13, 14, 15 nie ma i nie przewiduje się zasilania wodnego.

W związku z powyższym termin wykonania zlecenia może ulec zmianie.

Na tym notatkę zakończono i podpisano.

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....



STAROSTA NOWODWORSKI

ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

82-100 Nowy Dwór Gdański  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.163.2012.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Załącznik 2

Nowy Dwór Gdański, dnia 2012-09-19

STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański  
Decyzja jest ostateczna

z dniem 2012-10-04

Nowy Dwór Gdański, dnia 2012-10-10

## DECYZJA NR 289/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 2012-05-09 (braki formalno – prawne uzupełniono w dniu 2012-05-14)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
~~rozbiórke/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>~~

Inwestor: **Gmina Stegna, reprezentowana przez Wójta Gminy Stegna,**  
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna,

zamierzenie: **budowa Targowiska Gminnego w Stegnie, składającego się z trzech budynków handlowych- (kat. ob. – XVII, na terenie działki nr 776/1 w m. Stegna, ul. Gdańska, gm. Stegna oraz budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na terenie działki nr 776/3 w m. Stegna**

Parametry budynku handlowego A: pow. zabudowy – 73,00 m<sup>2</sup>, kubatura – 299,00 m<sup>3</sup>, pow. użytk. – 66,30 m<sup>2</sup>,  
Parametry budynku handlowego B: pow. zabudowy – 73,00 m<sup>2</sup>, kubatura – 299,00 m<sup>3</sup>, pow. użytk. – 66,30 m<sup>2</sup>,  
Parametry budynku handlowego C: pow. zabudowy – 110,37 m<sup>2</sup>, kubatura – 680,00 m<sup>3</sup>, pow. użytk. – 98,51 m<sup>2</sup>,

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. arch. Krystynę Stawiarską - Kostarczyk, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej- uprawnienia nr 301/Gd/80, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0478; (projekt architektury);
- mgr inż. arch. Halinę Michalak-Rupińską, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej- uprawnienia nr 6162/Gd/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0306, (spr. projekt architektury);
- mgr inż. bud. Tomasza Okrój, uprawnionego projektanta bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia nr POM/0218/POOK/07 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem POM/BO/0053/08 (projekt konstrukcyjny);
- mgr inż. bud. Michała Bronisława Chyła, uprawnionego projektanta bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia nr POM/0119/POOK/09 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem POM/BO/0263/09 (spr. projekt konstrukcyjny);
- mgr inż. Henryka Szurman, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych – uprawnienia nr 287Gd/2002 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem POM/IS/4820/01, (projekt instalacji sanitarnych i przyłączy);



- mgr inż. Janusza Wróblewskiego, uprawnionego projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych wodociągowych i kanalizacyjnych – uprawnienia nr 3937/Gd/89 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem POM/IS/5455/02, (spr. projekt instalacji sanitarnych i przyłączy);
- mgr inż. Jerzego Kulawiaka, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr 215/Gd/2002, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/IE/2544/01, (instalacje elektryczne);
- mgr inż. Bogdana Wilczyńskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia bud. nr 5743/Gd/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/IE/5259/01, (spr. instalacje elektryczne);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi – w tym pismem nr 2MZ/IT/2012 z dnia 2012.08.31 w zakresie usunięcia kolizji z siecią SN.
  - obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie;
  - do użytkowania budynku można przystąpić po wykonaniu instalacji i urządzeń budowlanych;
  - zobowiązuje się Inwestora do uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami gruntów terminu wejścia z robotami budowlanymi na ich grunty, przewidywanego sposobu i zakresu korzystania z nieruchomości;
  - w trakcie robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~<sup>4)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~<sup>4)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych .....~~<sup>4)</sup>
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....~~<sup>4)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Działka nr 776/1 w m. Stegna, ul Gdańska, gm. Stegna
- 2) Działka nr 776/5 w m. Stegna, ul Gdańska, gm. Stegna
- 3) Działka nr 773 w m. Stegna, ul Gdańska, gm. Stegna
- 4) Działka nr 776/3 w m. Stegna, ul Gdańska, gm. Stegna



## UZASADNIENIE

W dniu 2012-05-09 (braki formalno – prawne uzupełniono w dniu 2012-05-14) wpłynął wniosek Gminy Stegna, reprezentowanej przez Wójta Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, z upoważnienia którego działa Pani Krystyna Stawiarska-Kostarczyk, „AKO ARCHITEKCI” ul. Gdyńskich Kosynierów 3/1, 80-866 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej budowę Targowiska Gminnego w Stegnie, składającego się z trzech budynków handlowych, na terenie działki nr 776/1 w m. Stegna, gm. Stegna.

W dniu 2012-09-18 wpłynął wniosek Gminy Stegna o rozszerzenie zakresu wniosku z dnia 2012-05-09 o budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na terenie działki nr 776/3 w m. Stegna.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum (Uchwała Nr XXXII/311/2009 Rady Gminy Stegna, z dnia 28 października 2009 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166 poz. 3198).

Przedmiotowe postępowanie administracyjne zawieszono na wniosek Inwestora, w okresie od dnia 2012-06-14 do dnia 2012-09-18.

Zgodnie z art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane okresu zawieszenia postępowania nie wlicza się do terminu na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stroną w postępowaniu jest Inwestor, będący właścicielem działki nr 776/1 i nr 776/3 w m. Stegna, ul. Gdańska, gm. Stegna oraz właściciele działek nr 776/5 i nr 773 w m. Stegna, będących w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

*Cyboris*  
mgr inż. bud. Anna Ciobińska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA

(pieczęć firmowa i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (~~zob.~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,



- ~~2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.~~
- 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2</sup>.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

#### Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany - załączniki nr I;  
- 2 egz. dla Inwestora;  
- 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;  
- 1 egz. a/a.

#### Otrzymują:

1. Pani Krystyna Stawiarska-Kostarczyk, „AKO ARCHITEKCI” ul. Gdyńskich Kosynierów 3/1, 80-866 Gdańsk, działająca z upoważnienia Wójta Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.  
2. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, ul. Sikorskiego 14A, 82-103 Stegna,  
3. Państwo Danuta i Ireneusz Kwiecień, zam. ul. Ogrodowa 16, 82-103 Stegna,  
4. Państwo Mariola i Bogdan Strzałkowsy, zam. Ogrodowa 16, 82-103 Stegna,  
5. a/a.

#### Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna,  
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.



STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

(placząc organu administracji architektoniczno-budowlanej)

# DZIENNIK BUDOWY \*)

DB-1"S dla budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i gospodarczych

Nr ..... 1-348 ..... / 20<sup>13</sup> r.

Wydany dnia ..... 12-12 ..... 20<sup>13</sup> r.

Zawiera 16 ponumerowanych i przesnurowanych podwójnych stron

(na papierze samokopiującym)

Rodzaj i adres budowy/rozbiórki:\*) Budowa Tempowiska Gminnego  
Bud. nr 1 Dł. 776/3 Stegno

Nazwa i adres inwestora: Gmina Stegno  
ul. Giloniska 34, 82-103 Stegno

Pozwolenie na budowę/rozbiórke\*\*) Nr ..... 289/2012 .....  
..... z dnia ..... 2012.09.19 .....

Wydane przez: Starosta Nowodworskiego

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika określa art. 93 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Kto przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 41 ust. 4, art. 42, art. 44, art. 45, podlega karze grzywny.

\*) Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych  
\*\*) niepotrzebne skrócić



1. Wykonawcy robót:

Lp.	Rodzaj robót	Nazwa przedsiębiorstwa	Adres
1			
2			
3			

2. Inspektorzy nadzoru:

2.1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

Oświadczam, że świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność (zawód) i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1	<i>roboty budowlane</i>	<i>HARJE WITER E-9 B. Sawagów 174</i>	<i>1837/EL/93 Kwalif. - budowl.</i>	<i>5. VI. 2014 r. [podpis]</i>
2	<i>roboty elektryczne</i>	<i>zd. Michał [nieczytelne] E-9, ul. [nieczytelne] 32</i>	<i>810/EL/84</i>	<i>05. VI. 2014 r. [podpis]</i>

2.2. Osoby pełniące nadzór autorski:

Oświadczam, że świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność (zawód) i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1				
2				

2.3. Inspektorzy kontroli technicznej:

Oświadczam, że świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się pełnienia funkcji inspektora kontroli technicznej

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność (zawód) i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1				
2				





3. Kierownik budowy:

**OŚWIADCZENIE**

o podjęciu obowiązków kierownika budowy

Ja niżej podpisany RYSZARD RADZANOWSKI  
(wymień imię i nazwisko)

zamieszkały w ul. OSTASZEWO przy ul. Kwiatowej 18

zgodnie z wymaganiem przepisu art. 12 ust. 1 i 2, art. 22-24, art. 42 oraz art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) zawiadamiam niniejszym o podjęciu obowiązków kierownika budowy (rozbiórki)

obiektem budowa Targowiska Jurnego w Stegnej

budynki mieszkalne A  
(określ obiekt)

na nieruchomości stanowiącej własność Jurny Stegna

(wymień właściciela)

położonej w Stegnej przy ul. Gołanickiej

pod nr ..... nr ewid. gruntu 776/6


Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w art. 90 do 94 cytowanego wyżej Prawa budowlanego.

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie: inż. inż. Ryszard Radzanowski  
upr. projektant i kierownik budowy  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 121/Gd./62, nr upr. 114/61/17

Upewnienie budowlane zostało mi udzielone decyzją (stwierdzone pismem z dnia 25.04.1969 nr 121/69)

Par. Woj. Radz. Nowod. w Gołanickim, Wydz. Bud., Urban. i Architektury  
(wymień organ, który udzielił lub stwierdził posiadano uprawnienia)

Jestem wpisany na listę członków samorządu zawodowego PON/BO/4048/01

13.12.2012  
nr upr. 121/Gd./62, nr upr. 114/61/17  


# DZIENNIK BUDOWY \*)

DB-1"S dla budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i gospodarczych

Nr ..... 1-349 ..... / 20<sup>13</sup> r.

Wydany dnia ..... 12.12 ..... 20<sup>13</sup> r.

Zawiera 16 ponumerowanych i przesznurowanych podwójnych stron

(na papierze samokopiującym)

Rodzaj i adres budowy/rezbiórki\*) ..... Budowa Tempusisko Gminnego  
Bud nr 2 Dz 776/3 Stegno

Nazwa i adres inwestora: ..... Gmina Stegno  
ul. Gilonińska 39, 82-103 Stegno

Pozwolenie na budowę/rezbiórkę\*\*) Nr ..... 289/2012 .....  
z dnia ..... 2012.09.19

Wydane przez: ..... Starosta Nowodworskiego

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika określa art. 93 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Kto przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 41 ust. 4, art. 42, art. 44, art. 45, podlega karze grzywny.

\*) Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rezbiorczych  
\*\*) niepotrzebno określić



1. Wykonawcy robót:

Lp.	Rodzaj robót	Nazwa przedsiębiorstwa	Adres
1			
2			
3			

2. Inspektorzy nadzoru:

2.1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

Oświadczam, że świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność (zawód) i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1	ROBOTY BUDOWLANE	MARKUSZ WIĘK ul. Słowackiego 11/4	1855/122/95 konstrukcyjno-budowlane	5.01.2014 [podpis]
2	Roboty sanitarne	Józefina Szadkowska ul. Baluckiego 14/9	1101/0005/PN15/03 bez ograniczeń	5.01.2014 [podpis]

2.2. Osoby pełniące nadzór autorski:

Oświadczam, że świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność (zawód) i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1				
2				

2.3. Inspektorzy kontroli technicznej:

Oświadczam, że świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się pełnienia funkcji inspektora kontroli technicznej

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność (zawód) i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1				
2				



Dziennik budowy Nr 1-349 / 20 13 r.

oryginal

strona 2

3. Kierownik budowy:

**OŚWIADCZENIE**

o podjęciu obowiązków kierownika budowy

Ja niżej podpisany Ryszard RADZANOWSKI  
(wymienić imię i nazwisko)

zamieszkały w 82-112 OSTAJEWO przy ul. Kwiatowej 18

zgodnie z wymaganiem przepisu art. 12 ust. 1 i 2, art. 22-24, art. 42 oraz art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) zawiadamiam niniejszym o podjęciu obowiązków kierownika budowy (rozbiórki)

obiekty budowa Targowiska Jurnego w Steganie

bazylisk handlowy B  
(określić obiekt)

na nieruchomości stanowiącej własność Jurny Steganie

(wymienić właściciela)

położonej w Steganie przy ul. Golańskiej

pod nr ..... nr ewid. gruntu 776/6

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w art. 90 do 94 cytowanego wyżej Prawa budowlanego.

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie:

mgr inż. Ryszard Radzanowski  
upr. projektant i kierownik budowy  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 423/001/13, nr upr. 335/0127

Uprawnienie budowlane zostało mi udzielone decyzją (stwierdzone pismem z dnia 25.04.1969 nr 121/69.)

Proci. Woj. Radz. Nowod. w Golańsku, Wydz. Bud., Urban. i Architektury  
(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia)

Jestem wpisany na listę członków samorządu zawodowego POM/B0/4048/01

Ryszard Radzanowski  
upr. projektant i kierownik budowy  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 423/001/13, nr upr. 335/0127  
(podpis i data) 18.12.2013



STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Załącznik 5

(pieczęć organu administracji architektoniczno-budowlanej)

# DZIENNIK BUDOWY \*)

DB-1"S dla budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i gospodarczych

Nr ..... 1-350 ..... / 20<sup>13</sup> r.

Wydany dnia ..... 12. 12 ..... 20<sup>13</sup> r.

Zawiera 16 ponumerowanych i przeszurowanych podwójnych stron

(na papierze samokopiującym)

Rodzaj i adres budowy/rozbiórki: \*) Budowa Targowisko Gminnego  
Bud. 3, ul. 776/3 Stegno

Nazwa i adres inwestora: Gmina Stegno  
ul. Gdanińska 39, 82-103 Stegno

Pozwolenie na budowę/rozbiórkę\*\*) Nr ..... 289/2012  
z dnia ..... 2012.09.19

Wydane przez: Starosta Nowodworskiego

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika określa art. 93 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Kto przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 41 ust. 4, art. 42, art. 44, art. 45, podlega karze grzywny.

\*) Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych

\*\*) niepotrzebne skreślić



1. Wykonawcy robót:

Lp.	Rodzaj robót	Nazwa przedsiębiorstwa	Adres
1			
2			
3			

2. Inspektorzy nadzoru:

2.1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

Oświadczam, że świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność (zawód) i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1	Roboty budowlane	MAREK WIDZEK ul. S. Jędrzejowskiego 1/5	1835/EC/93 Kontrola - Landau	5.01.2013
2	Roboty sanitarne	Krzysztof Siedlowski ul. Białobłocka 19/9	NAM/0065/PND/09 brz. ogólny	5.01.2013
3	Roboty elektryczne	Stefan Władysław ul. Władysława 57	8103/84	05.01.2013

2.2. Osoby pełniące nadzór autorski:

Oświadczam, że świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność (zawód) i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1				
2				

2.3. Inspektorzy kontroli technicznej:

Oświadczam, że świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej, w oparciu o znajomość obowiązków, metod i technologii robót oraz przepisów, że podejmuję się pełnienia funkcji inspektora kontroli technicznej

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer, specjalność (zawód) i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1				
2				



Dziennik budowy Nr 1-350 / 20 13 r.

oryginał

strona 2

3. Kierownik budowy:

**OŚWIADCZENIE**

o podjęciu obowiązków kierownika budowy

Ja niżej podpisany RYSZARD RADZANOWSKI  
(wymieńcie imię i nazwisko)

zamieszkały w 82-112 OSTASZEWO przy ul. Kwiatowej 18

zgodnie z wymaganiami przepisu art. 12 ust. 1 i 2, art. 22-24, art. 42 oraz art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) zawiadamiam niniejszym o podjęciu obowiązków kierownika budowy (rozbiórki)

obiekty biurowca Tarzawińska Gimnazjum w Stogumie

Budynek handlowy „C”  
(określić obiekt)

na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stogumie

(wymieńcie właściciela)

położonej w Stogumie przy ul. Żelazskiej

pod nr ..... nr ewid. gruntu 776/6

Oświadczam, że znam i są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w art. 90 do 94 cytowanego wyżej Prawa budowlanego.

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie:

mgr inż. Ryszard Radzanowski  
upr. projektant i kierownik budowy  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 121/00/001 nr upr. 119/01/17

Uprawnienie budowlane zostało mi udzielone decyzją (stwierdzone pismem z dnia 25.04.1969 nr 121/69)

Arca. Woj. Rady Narod. w Żelazniku, Wydz. Bud. Urban. i Architektury  
(wymieńcie organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia)

Jestem wpisany na listę członków samorządu zawodowego POM/B0/4048/01

Ryszard Radzanowski 18.12.2015  
upr. projektant i kierownik budowy  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 121/00/001 nr upr. 119/01/17



Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Powiecie Nowodworskim  
PNB.7114.42.3.2014

Załącznik 6

DECYZJA JEST OSTATECZNA  
z dniem... 18.09.2014 roku  
Nowy Dwór Gd., dnia 30.01.2015 roku  
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Powiecie Nowodworskim

Nowy Dwór Gdański, dnia 03.09.2014 roku

### Decyzja

F. Floryan  
w. FWA Przybyła

Na podstawie art. 59 ust. 1 oraz art. 55 pkt 1) i pkt 3), art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2013 roku, poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora - Gminy Stegna, reprezentowanej przez Wójta Gminy Stegna z dnia 29.07.2014 roku, postanawiam:

### udzielam pozwolenia na użytkowanie

Targowiska Gminnego w Stegnie, składającego się z trzech budynków handlowych (kategoria obiektu budowlanego XVII), usytuowanych na terenie działki ewidencyjnej nr 776/1, położonej przy ul. Gdańskiej w Stegnie, zrealizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Nowodworskiego nr 289/2012 z dnia 19.09.2012 roku, tj.:

- budynek handlowy „A” o powierzchni użytkowej 66,30 m<sup>2</sup>,
- budynek handlowy „B” o powierzchni użytkowej 66,30 m<sup>2</sup>,
- budynek handlowy „C” o powierzchni użytkowej 98,51 m<sup>2</sup>.

### Uzasadnienie

Inwestor - Gmina Stegna, reprezentowana przez Wójta Gminy Stegna w zawiadomieniu z dnia 29.07.2014 roku o zakończeniu robót budowlanych obejmujących budowę Targowiska Gminnego w Stegnie, usytuowanego przy ul. Gdańskiej w Stegnie, zwrócił się z prośbą o wydanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej części inwestycji tj. targowiska gminnego składającego się z trzech budynków handlowych z wyłączeniem miejsc postojowych.

Roboty budowlane inwestor realizował na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 289/2012 z dnia 19.09.2012 roku, wydanej przez Starostę Nowodworskiego.

Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie wynika z treści art. 55 pkt 1)\*, który stanowi, że przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na wzniesienie obiektu budowlanego wymagane jest pozwolenie na budowę w formie decyzji administracyjnej i jest on zaliczony do kategorii obiektu - XVII i zbiega się z wymogiem określonym w art. 55 pkt 3)\*, który stanowi, że przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Po przeprowadzeniu w dniu 29.08.2014 roku kontroli obowiązkowej i spełnieniu przez Inwestora wymogów określonych w art. 57 ust. 1 - 3)\*, łącznie z oświadczeniem o braku sprzeciwu ze strony organów wymienionych w art. 56)\*, organ nadzoru budowlanego stwierdza spełnienie niezbędnych wymagań zawartych w art. 59a)\*, by wydać niniejszą decyzję, zgodnie z wnioskiem inwestora.

Przeplisy nie pozostają w sprzeczności, by na wniosek inwestora wydać pozwolenie na użytkowanie zrealizowanej w części przedsięwzięcia, wykonanego na podstawie jednej lub kilku decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczących jednego przedsięwzięcia, którego budowę inwestor zamierza realizować etapami. W zaistniałej sytuacji właściwy organ nadzoru budowlanego może, na wniosek inwestora, wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w stosunku do zrealizowanej już i mogącej funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem części inwestycji, której pozostała część może być nadal realizowana na podstawie pozostającej (-ych) w obiegu prawnym decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie pozostałym.

Organ nadzoru budowlanego stwierdza zrealizowanie części zamierzenia inwestycyjnego, objętego w/w decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w tej decyzji i uznaje spełnienie warunków uzasadniających wydanie, bez zastrzeżeń zawartych w art. 59 ust. 2 i 3)\*, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie trzech budynków handlowych wchodzących w skład Targowiska Gminnego w Stegnie, usytuowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 776/1 w Stegnie, zgodnie z wnioskiem inwestora.

### Pouczenie:

- Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2)\*, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzonych badań i kontroli stanu technicznego (rocznych i pięcioletnich), remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego - zgodnie z art. 64 ust. 1)\*.





- Zgodnie z art. 62 ust. 1\* obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:
  - 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
    - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
    - b) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska,
    - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
  - 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzziemień instalacji i aparatów;
  - 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;
  - 4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2\*.
  - 5) okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych:
    - a) co najmniej raz na 2 lata – opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW,
    - b) co najmniej raz na 4 lata – opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem,
  - 6) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW.
- Zgodnie z art. 127 § 2\*\* od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do organu administracji publicznej wyższego stopnia – Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jako II instancji, zgodnie z art. 83 ust. 2\*, z siedzibą w Gdańsku, ul. Łąkowa 37/38, 80-769 Gdańsk – za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie czterdziestu dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3)\*\*\* Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 roku z późniejszymi zmianami), inwestor będący jednostką samorządu terytorialnego, zwolniony jest z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### Odniesienia:

- \* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- \*\* Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 z późniejszymi zmianami)
- \*\*\* Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Powiecie Nowodworskim

mgr inż. Andrzej Stasiurkowski

#### Odbiorca:

Gmina Stegna reprezentowana przez Wójta Gminy Stegna  
Starosta Nowodworski ul. gen. W. Sikorskiego 23  
a/s (EP)

ul. Gdańska 34 82-103 Stegna  
82-100 Nowy Dwór Gdański



CZEŚĆ SANITARNA

209,95 m<sup>2</sup>

20. przedsionek	gres techniczny	1,68 m <sup>2</sup>	WC
21. WC	gres techniczny	1,83 m <sup>2</sup>	pracownicze
22. przedsionek	gres techniczny	2,93 m <sup>2</sup>	WC
23. WC	gres techniczny	2,41 m <sup>2</sup>	męskie
24. kabina WC	gres techniczny	1,68 m <sup>2</sup>	WC damskie
25. przedsionek	gres techniczny	3,26 m <sup>2</sup>	WC damskie
26. pom. gosp.	gres techniczny	1,38 m <sup>2</sup>	WC dla nn.
27. kabina WC	gres techniczny	4,71 m <sup>2</sup>	WC damskie
28. kabina WC	gres techniczny	1,28 m <sup>2</sup>	WC damskie
		21,16 m <sup>2</sup>	

ELEMENTY SYSTEMU PRZYZIWOwego  
ABB Signal (ENSTO)

- FAP - przycisk podłogowy FAP 3002 na wys. 1,1m
- FEH - kasownik FEH 1001 na wys. 1,1m
- FLM - transformator 230/12V, FLM1000, p.t., obok FEH
- FIM - buczek z lampką, typ FIM1200 na wys. 2,1m
- oprzewodowanie YTKSY 1x4x0,5

- A - oprawa nastropowa 2x36W z rasstram prostym aluminiowym
- B - oprawa nastropowa 2x18W z rasstram prostym aluminiowym

- ⊗ - downlight nastropowy 2x26W, IP44
- aw ⊗ - oprawa z modulem zasil. awaryjnego 1h

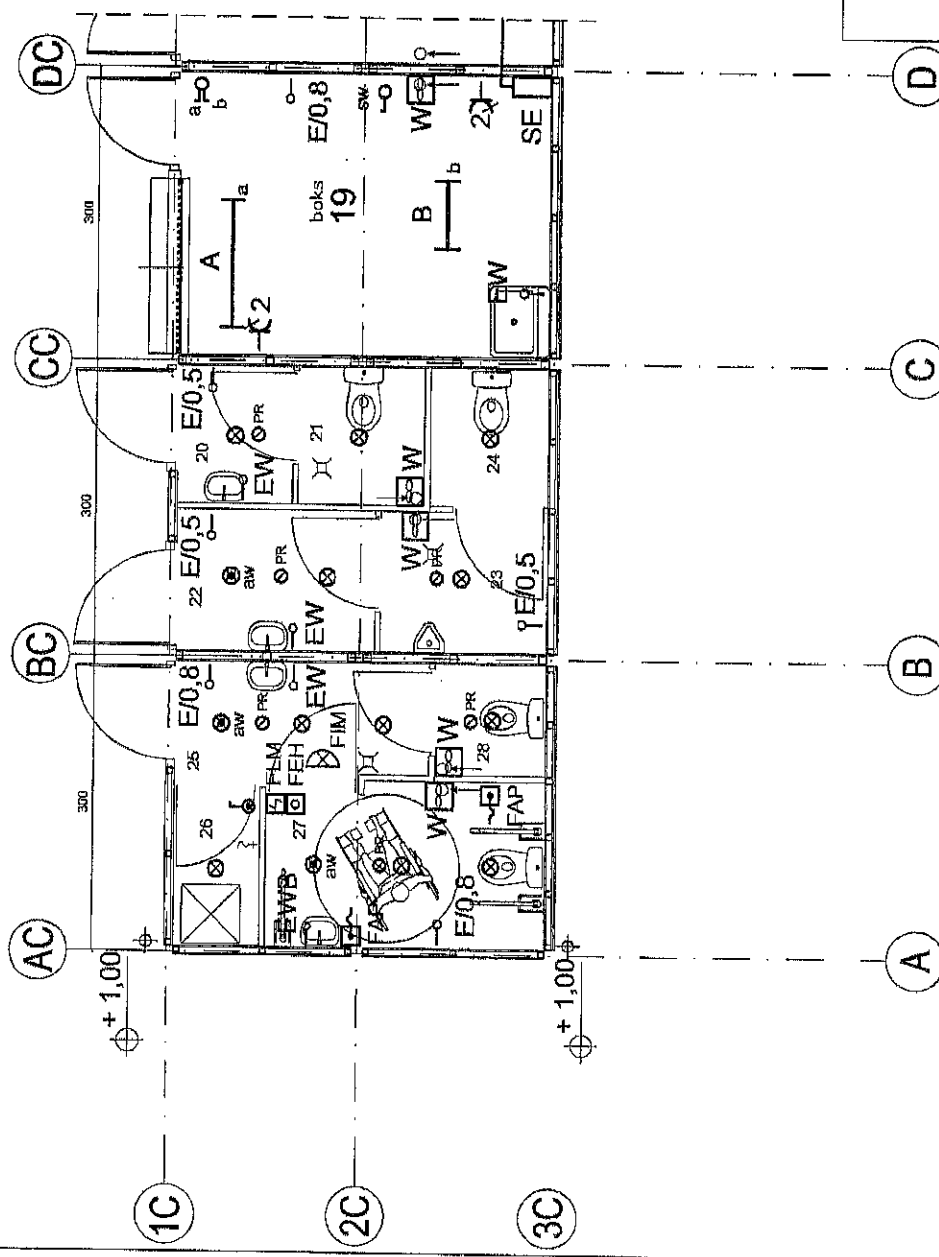
- ⊙ PR - czujnik ruchu sufitowy 360° IP44, 600VA, 230V

- E/0,8 - wypust dla grzejnika elektrycznego na wys. 0,9m
- puszka n.i. IP44

- E/W - wypust dla ogrzewacza wody (pojemność 5l), moc 1kW
- puszka IP44 na wys. 0,5m

- E/WB - wypust dla ogrzewacza wody (pojemność 15l), moc 1,2kW
- puszka IP44 na wys. 0,5m

- WE ⊗ - wentylator wyciągowy w sanitariatach złączany z oświetleniem, w bokсах łączący łącznikiem sw



PROJEKT BUDOWLANY

TARGOWISKA GMINNEGO W STEGNIE

dz. nr 176/1

tytuł: Plan instalacji w sanitariatach i boksie

branżowym powiatowym

PROJEKTOWA

mgr inż. Jacek Kulawski, upr. 215/Gd/2002

SPRAWIŁ

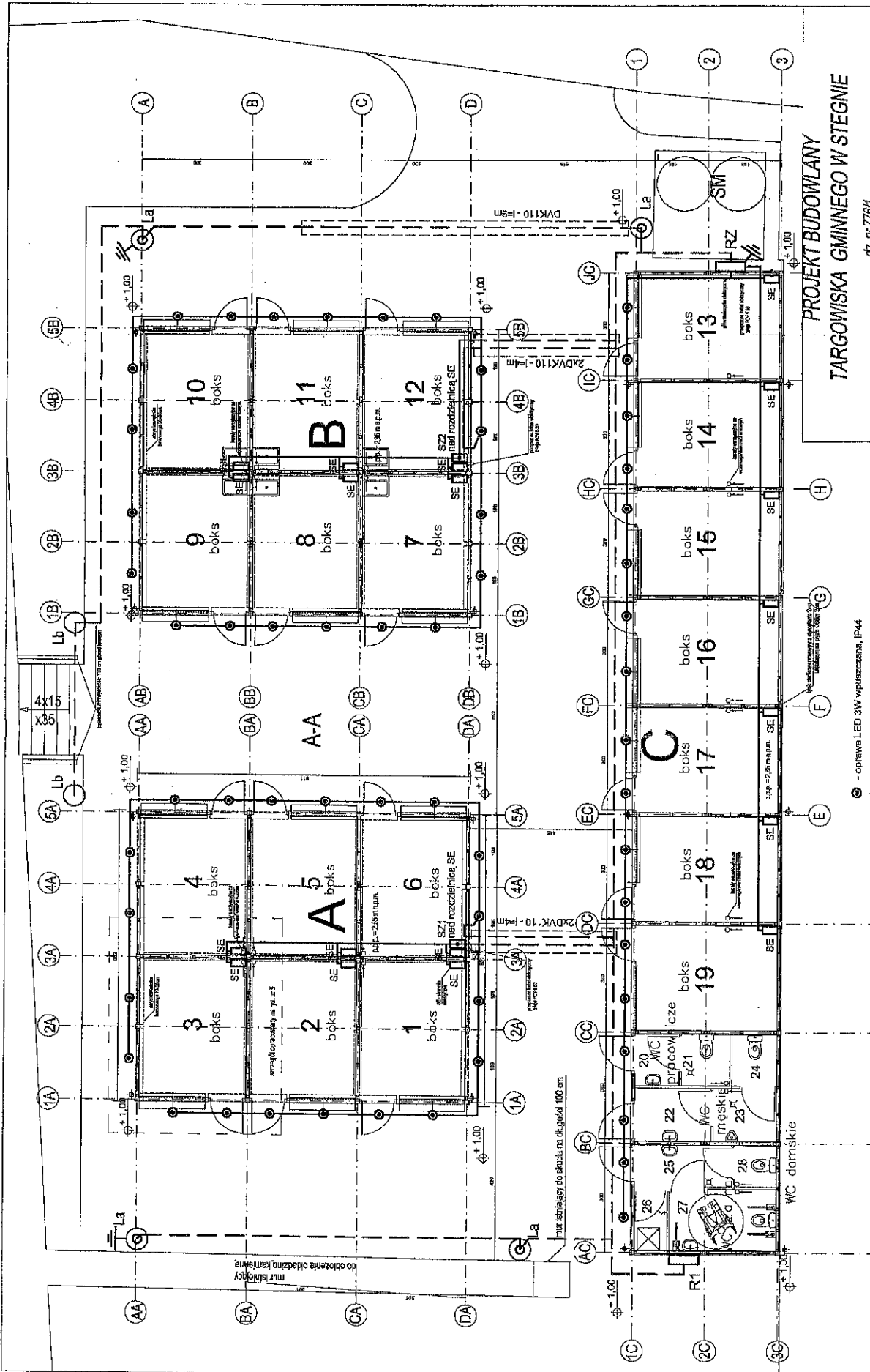
mgr inż. Bogdan Wilczyński, upr. 5743/G/94

Skala: 1:50

data: 04.2012

nr rys. 1E-2





**PROJEKT BUDOWLANY**  
**TARGOWISKA GMINNEGO W STEGNIE**

dz. nr 776/1

TYTUŁ: Plan instalacji zasilającej

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jerzy Kulawiak, upr. 215/Gd/2002

SPRACOWAŁ: mgr inż. Bogdan Włoczyński, upr. 5749/Gd/94

SKALA: 1:100  
 DATA: 04.2012



e-mail: biuro@akostudio.pl

La ○ - oprawa LED 3W wypuszczana, IP44

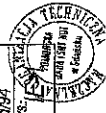
Lb ○ - słupek oświetleniowy 3m z oprawą ścienną 70W, typ ANESTI

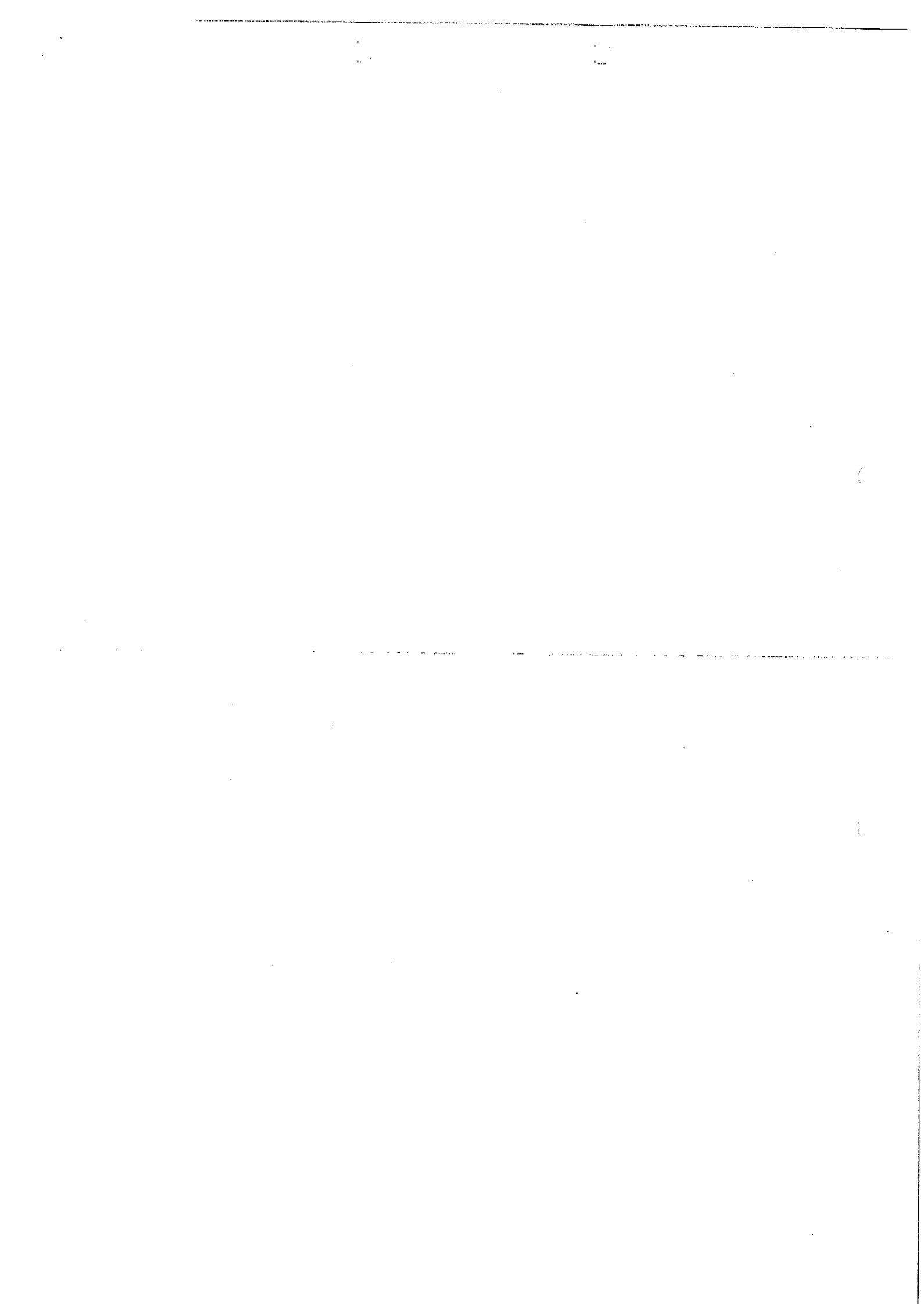
Lb ○ - słupek oświetleniowy 0,8m, IP65, TC-D 25W, typ TAURAS

--- - linie kablowe układane w 20mm

--- - kable układane w (na) budynkach w rurkach gładkich

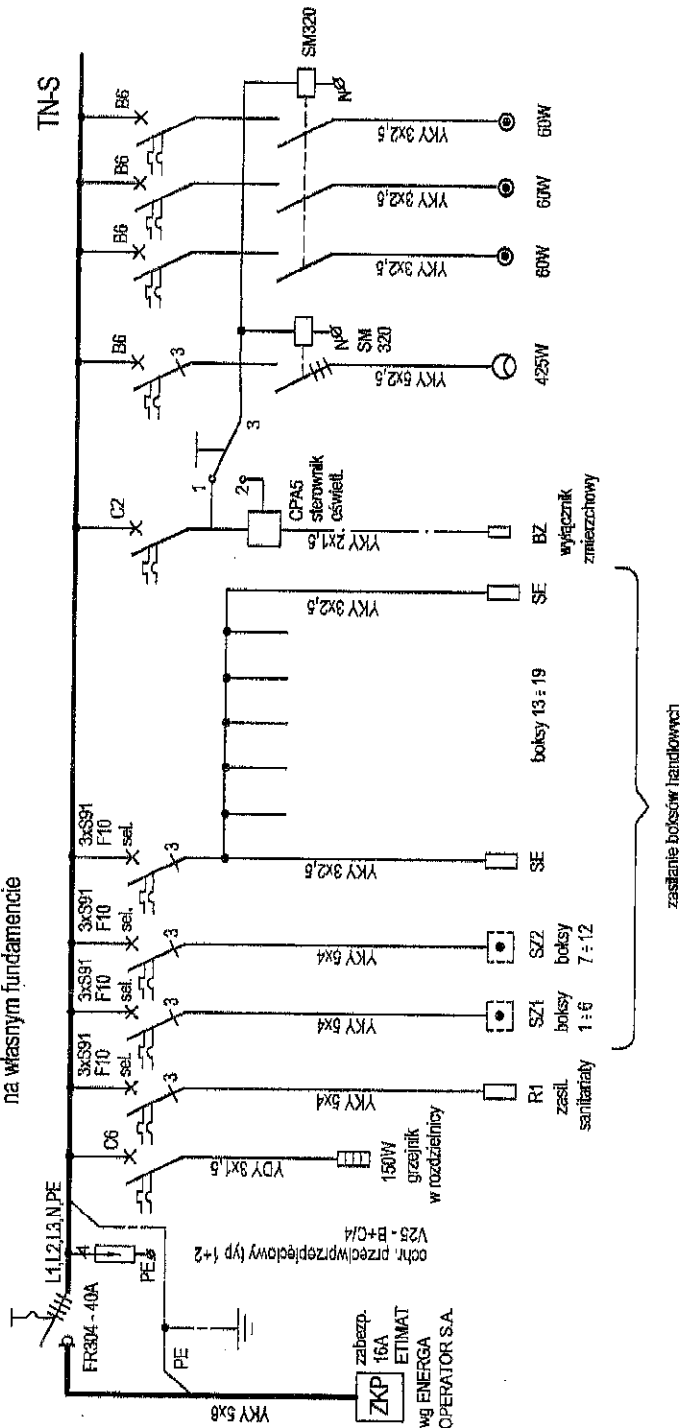
(pod podłogą, w ścianach warszawowych i w przazsranżi dachowej)





# RZ

aparaty zainstalowane w rozdzielnicach naściennej 3x12 modułów - szt.2  
 np. EKINOXE umieszczonej w szafie wielkości Z3/120 z tworzywa termoutwardzalnego  
 na własnym fundamencie

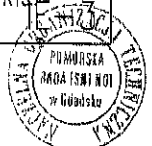


## PROJEKT BUDOWLANY TARGOWISKA GMINNEGO W STEGNIE

dz. nr 776/1

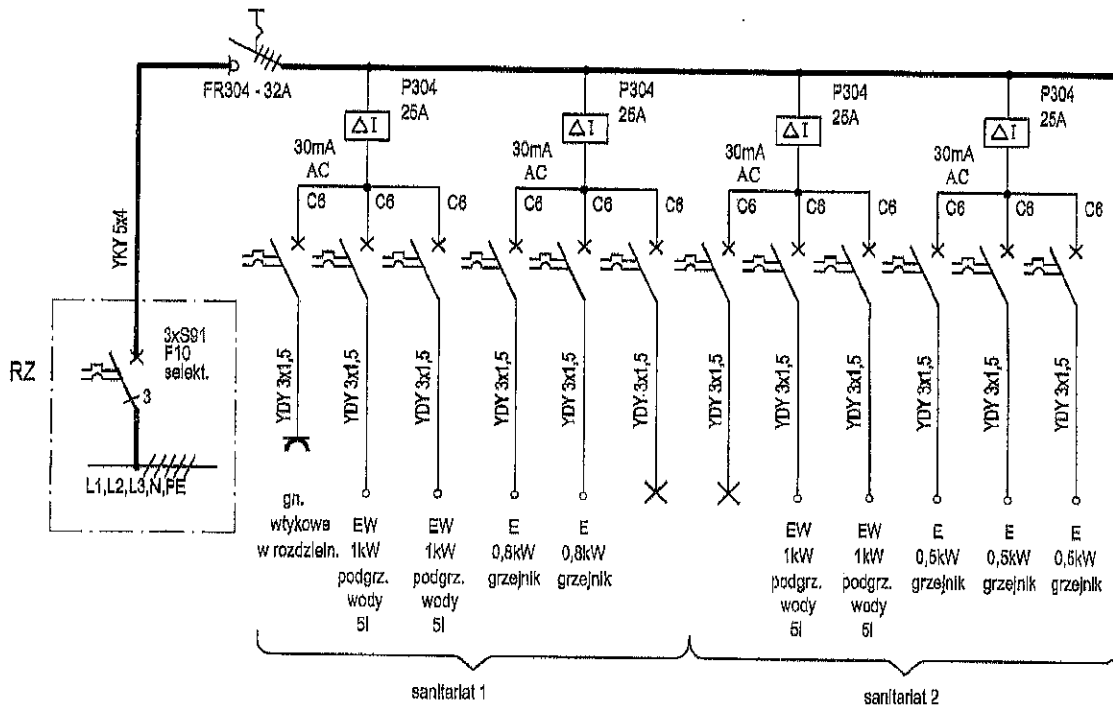


TYTUŁ:	Schemat rozdzielnic RZ
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jerzy Kulawiak, upr. 215/Gd/2002
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Bogdan Wilczyński, upr. 5743/Gd/
DATA:	04.2012
NR RYS:	



# R1

aparaty załmalowane w rozdzielnicach naściennych 3x12 modułów - szt.2  
 np. EKINOXE umieszczonych w szafie wielkości Z3/120 z tworzywa termoutwardzalnego  
 na własnym fundamencie



## PROJEKT BUDOWLANY TARGOWISKA GMINNEGO W STEGNIE

dz. nr 776/1

TYTUŁ : Schemat rozdzielnicy R1

PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Jerzy Kulawiak, upr. 215/Gd/2002

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Bogdan Wilczyński, upr. 5743/Gd/

DATA: 04.2012

NR RYS.

**AKO**  
**ARCHITEKCI**

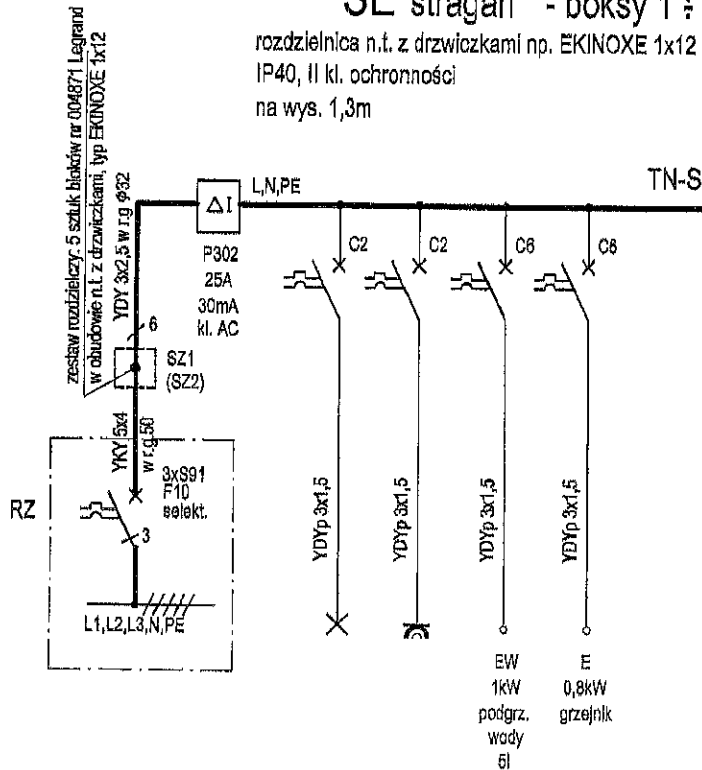
ul. Gdąńskich Kosynierów 3/1  
 80-868 Gdańsk

e-mail: blura@akostudio.pl



# SE stragan - boksy 1 ÷ 6, (7 ÷ 12)

rozdzielnica n.t. z drzwiczkami np. EKINOXE 1x12  
IP40, II kl. ochronności  
na wys. 1,3m



## PROJEKT BUDOWLANY TARGOWISKA GMINNEGO W STEGNIE

dz. nr 776/1

**AKO**  
**ARCHITEKCI**

ul. Gdylskich Koszyńców 3/1  
80-868 Gdańsk  
e-mail: biuro@akostudio.pl

TYTUŁ : Schemat rozdzielnicy SE

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. Jerzy Kulawiak, upr. 215/Gd/2002

SPRAWDZIŁ:  
mgr inż. Bogdan Wilczyński, upr. 5743/Gd/

DATA: 04.2012

NR RYS: E-5



