

**ZARZĄDZENIE NR 135/2023**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

## Załącznik do zarządzenia Nr 135/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 5 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość stawki czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Mikoszewo	410	1,5200	GD2M/00047471/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona północna część działki nr 410 o pow. 100m <sup>2</sup> i wymiarach 50mna 2m z przeznaczeniem na usytuowanie 10 banerów reklamowych, każdy na podstawie odrębnej umowy. Działka nr 410 w Mikoszewie zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowi użytek gruntowy PsIV i PsV - pastwiska trwałe. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XLIII/454/10 z dnia 28.10.2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 165 z dnia 24 grudnia 2010 r działka nr 410 obręb Mikoszewo położona jest w terenie użytków zielonych - (9RZ/ZZ, 15RZ/ZZ).	20 zł. netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej umieszczonej na nośniku reklamy oraz dodatkowo 25 zł. netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu zajętego na podstawę nośnika reklamy, płatne raz w roku. W roku 2023 czynsz dzierżawny płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 31 lipca każdego roku.	do 30.07.2026 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 5 lipca 2023 r. na okres 21 dni.